

“文明小区”晒靓影

编者按

设施齐全、服务完善、环境优美、秩序井然、风尚良好……这样的生活环境最令人们感到惬意舒服。小区文明是民生的重要内容,既需要硬件设施不断升级,还需要邻里之间互助团结、守望相助,友好相处。为认真践行“人民城市人民建,人民城市为人民”理念,并结合“我为群众办实事”实践活动,太原市借创城之力,有效推动并打造了一批“文明小区”。前不久,经市文明办和市房产管理局联合测评验收,51个太原市“文明小区”名单新鲜出炉。连日来,记者深入采访了多个获评的“文明小区”,探寻了这些小区在建设过程中的好经验和好做法,以期达到典型引路、示范带动、以点推面、全域覆盖的效果,让更多小区推动服务向高品质和多样化升级,使群众的获得感、幸福感、安全感更加具体、更加充实、更可持续,让创建成果更多更公平地惠及全体市民。

尖草坪区 兴安苑西区

花架长廊赏心悦目 施划车位不再添堵

『现在的小区既好看又好住』

早上8时许,兴安苑西区的花园里,三五居民聚在一起聊天,老年人则用健身器材锻炼身体。“以前没有花园,地上坑坑洼洼的,更没有场地和运动器械让大家锻炼身体,现在不一样了。”刚送孩子上学回来的杨大爷停了电动车便加入居民们的晨练队伍。

尖草坪区南寨街道兴安苑西区建于上世纪五六十年代,原为兴安化工厂的职工宿舍,是一个典型的企业型老旧小区,内有住宅楼14栋,住户958户,居民3158人。多年来小区私搭乱建现象严重,直接影响到居民群众的正常生活。2020年4月,兴安苑西区老旧小区改造整治工作拉开帷幕,经过3个多月的日夜奋战,小区旧貌换新颜。

“自从小区开始改造,居民们就盼着早点修完。”杨大爷告诉记者,小区改造过程中,共拆除违建100多处、1万多平方米,清理楼内杂物1000立方米,硬化道路近3万平方米。“楼内杂物没有了,楼外还新建了活动广场和小游园。特别是小区内几个花架长廊里,一年四季都有绿植,月季、玉簪、绿篱等轮番上场,赏心悦目。”杨大爷说,现在大家特别愿意到楼下走走,接送完孩子或者买完菜后总愿意在这儿待一会儿,聊聊天、透透气。

“现在的小区既好看,又好住!”陈师傅是兴安苑西区的老住户,据他回忆,以前小区内没有划设停车位,居民们的车辆停放得横七竖八,不仅难看,还浪费空间,晚一点回家就只想找到停车位。改造后的小区,粉饰立面7万多平方米,施划停车位450个。谈到小区改造,陈师傅表示:“变化在眼里,感受在心里。”

由于兴安苑西区规划合理、设施齐全,绿化、美化、硬化、亮化良好,多次受到前来参观考察的省、市领导的高度赞扬,成为尖草坪区标杆小区,促进了整个南寨地区老旧小区改造的提升。前不久,兴安苑西区又获评太原市“文明小区”。

记者 阎锐洁 通讯员 杨莉 文/摄



改造后的兴安苑西区焕然一新

杏花岭区 富力华庭小区

吉祥物+志愿者+文化节

“住在这样的小区真是太幸福了”



富力华庭小区风景优美环境宜人 (富力华庭服务中心提供)

小区环境优美,处处是景;智能化管理让居民的生活非常便利;星空电影节等各种活动丰富多彩,拉近了邻里之间的距离。12月20日,记者探访了刚荣获太原市“文明小区”称号的杏花岭区富力华庭小区。

富力华庭小区共有23栋楼,入住居民3900多户。走进富力华庭小区B区,只见道路宽敞整洁,绿植错落有致,内部设有景观水系、儿童游乐区和健身区。小区严格执行人车分流,地面上看不到一辆私家车,很多孩子在小区内无忧无虑地玩耍。随行的广州天力物业发展有限公司太

原分公司富力华庭服务中心经理王晓婷介绍,小区的绿化率为35%,植物种类非常多,到了春天和夏天,各种鲜花竞相开放,再伴随清脆的鸟鸣声和潺潺的流水声,让人感到心旷神怡。

这里的居民进入小区,不用掏钥匙或门禁卡,只需刷个脸,大门就开了,非常方便。原来,该小区正在打造智能化小区,目前已初具成效。除人脸识别外,社区还安装了大量高清摄像头,全天24小时和公安系统联网,有的摄像头还对着楼体,能有效制止高空抛物现象。小区内,保安24小时巡逻,外来人员登记后才能进入,治安情况良好。

物业积极与社区合作,设计了“中华”“庭庭”两个可爱的吉祥物,打造了清静巷、正道亭、新风广场等微景观,成立了管乐队、合唱队、朗诵团、模特队等10支文艺团队,以及党员先锋队、平安守望队、便民利邻队、爱心帮扶队、五老示范队、文体活动队6支志愿服务队,激发了居民的认同感。因为风清气朗向上,小区涌现出了道德模范、最美时代新人、太原好人、身边好人、最美战“疫”志愿者和最美家庭等,他们遇到困难冲在前,遇到险情敢在先,用大爱赢得了邻里街坊的真心点赞。

居民最喜欢的还是每年举办的友邻文化节、星空电影节、夏日童乐会等各种活动。孩子们聚在一起玩游戏,邻里街坊三五一群聊聊天,随后看看自编自演的文艺节目,晚上再坐在星空下看电影,别提多开心了。

“富力华庭小区环境美、生活方便、风气良好、文体活动丰富,邻里关系和睦,住在这样的小区真是太幸福了!”谈到自己的小区,很多居民都难掩心中的喜悦,禁不住竖起大拇指点赞。 记者 袁剑锋

古交市

文华苑小区

小区树木种成林 旧物还有回收亭

“我们住在这里很舒适”



志愿者在小区内打扫卫生 (青山路一社区提供)

12月20日,清晨温暖的阳光洒向大地,驱走寒意。古交市桃园街道青山路一社区文华苑小区的居民们,一大早便走出家门感受冬日暖阳:健身广场有跳舞的阿姨、乒乓球桌有打球的年轻人、走廊内有拉家常的邻里……小区内树木成林,整洁亮丽,给人以美的享受。

文华苑小区坐落于古交市青山路19号,因属古交市教工宿舍而得名。小区占地面积3.5万多平方米,住户有580多户,其中绿化面积达到60%。前不久,该小区被评为2021年太原市“文明小区”。

“小区花草树木种得挺多,而且大家休闲健身也都有

去处,环境好、空气好。”文华苑小区居民张大爷说,小区不仅配套设施齐全,而且各项管理制度完善,“我们住在这里很舒服。”

在小区显著位置,悬挂展示着社会主义核心价值观主题词、讲文明树新风、居民公约、消防知识、法律法规等展板,图文并茂,清晰易晓。

青山路一社区党支部书记兼主任程媛说,围绕提高居民的文明程度,社区把宣传和教育工作作为重点,通过联合小区物业部门,利用周末、节假日,组织社区志愿者开展各类文体活动,与学校和家长共同承担起青少年的精神文明建设,深受居民好评。

小区精细化治理、贴心化服务也让居民生活得更舒心。小区内设有废旧物品回收亭,分类回收各类干湿垃圾;安装有智能门禁系统,实施24小时封闭管理;对消防设施定期检查、维修保养;每栋楼宇均设有符合标准的消防设施,疏散通道和安全出口,确保小区内居民的人身和财产安全。

同时,小区内还设有羽毛球场、乒乓球场地以及全民健身广场等公共服务设施和休闲运动设施,与小区内绿化小品相结合,形成温馨、美观、舒适的生活环境。

小区增设了图书室、文化活动室,增建了户外活动广场,并开展了各类文体活动,丰富居民的文化生活,提高了居民的幸福感和获得感。

程媛说,通过开展“文明小区”创建,小区居民的幸福感和获得感、满足感大大提升。接下来,社区将把这项活动向辖区推广,让文明新风惠及辖区每个居民。 记者 刘志刚

阳曲县 紫阳湾小区

垃圾有人捎走 邻里成了老友

“我们小区是充满快乐的‘精神家园’”

“在这里住了2年多了,听说我们小区获得了太原市‘文明小区’的荣誉,我们都很高兴,这里的物业把我们老两口当成自家老人一样照顾,在这里安度晚年我们觉得很幸福。”12月20日,家住阳曲县紫阳湾小区的居民李红星高兴地说。

李大爷告诉记者,自己和老伴年过六旬,行动不便,儿女又不在身边。“换灯泡、修水电、疏通管道……生活里有一点点小事,只要打个电话,物业就会及时上门帮我们解决。有时候出去不方便,家里有垃圾就先收起来,放在门口,但连续几次开门扔垃圾时,发现门口的垃圾都不见了。”李大爷说,楼上住户多,自己也不知道是谁帮忙收走的。“都说楼房越高人情越淡,但是住在这个小区却感到这里的人情味更浓。”

阳曲县紫阳湾小区建于2014年,目前有居民618户共1812人。在小区走访时记者看到,小区环境整洁优美,车辆停放整齐有序。大大小小的公益宣传标语如“邻里守望,大家相帮,各献其爱,共享幸福”“人人遵纪守法,社区长治久安”等随处可见,这些真诚、朴实的语言已成为创建“文明小区”的动员令和行为规范。

吴翠花住在紫阳湾小区已经有6年了,“我们小区环境挺好的,邻里之间相处也很和谐。”吴翠花告诉记者,有个令她印象很深的事情,孩子有一次放学回家早,自己当时不在家,孩子进不了家门就坐在楼梯口,楼上的邻居看到了,就把孩子叫到家里让他吃点东西写作业,一直看到自己回家了,才把孩子送回来。“常言道,远亲不如近邻,虽然这是件小事,但是挺感动的,感觉很温暖。”



紫阳湾小区内景 (阳曲县城南街社区提供)

为了丰富社区居民的业余文化生活,紫阳湾小区还设立了文化活动中心、休闲广场、篮球场、乒乓球桌、凉亭、健身器材区域,占地2000多平方米。今年65岁的李阿姨从2014年入住之后便和小区的广场舞爱好者一同组建了一支舞蹈队。她说,队友们平时除了一起跳广场舞外,还会相约着一起出游,邻里之间早已成为了多年老友。“生活不是关起门来过日子,现在,我觉得这个小区早已不仅仅是家所在的地方,更是充满快乐、满足的‘精神家园’。”李阿姨对记者说。 记者 毕晶晶

小店区 星河湾小区



丁玉桃带领居民在舞蹈室里跳舞

12月20日上午,居民丁玉桃带领十几个舞蹈爱好者,在获评太原市“文明小区”的星河湾小区1号园地下一层舞蹈室里跳起新疆舞。

扬眉动目、摇头移颈、拍掌弹指……伴随一段热闹的维吾尔族音乐,一张张自信的笑脸、一组组默契的配合,呈现出一幅欢快的场景。

“冬天外面冷,物业为我们开辟了室内活动场所。”丁玉桃称赞,小区物业和社区人员都很细致,及时解决居民诉求,常常想到前面去,大家足不出户就能享受便利生活。

各类舞蹈、乒乓球、书画课,大家在小区艺术团和活动队里一起舞起来、练起来,身体越健康心情越舒畅,邻里关系更加融洽。

星河湾小区现有5个园区及商业街,5900户居民。优美的环境、完善的设施、便利的生活体验,增强了居民的幸福感和归属感。

通过小区里随处可见的区域引向牌、各类文明标识、园区大堂公告栏、微信群等载体,物业和社区向居民宣传着社会主义核心价值观、业主公约等信息。

“为满足业主‘回家充电’的愿望,前不久,物业利用闲置车位,安装了48个新能源汽车充电桩,居民将汽车停到地库对应位置即可充电。”小区物业中心负责人带记者参观了1号园地库的充电区域,看到业主将新能源汽车停好后即可扫码充电。在地库出入口附近,还设有电动自行车充电站。

无异味的垃圾分类站里有智能垃圾投放桶,能语音引导居民识别垃圾类别;物业和社区成立志愿服务队,每周两次对养犬不牵绳等不文明行为进行劝导;物业中心增设应急救援站,提供急救医疗包扎等服务;设立丰巢快递柜、自动售卖机,让业主足不出户可享受便利生活……小区不断升级的便民举措,提高了文明生活的幸福指数。 记者 王丹丹/摄

万柏林区 煤博小区

院长楼长有威望 小区设有“好人榜”

“收获了‘幸福来敲门’的喜悦”



煤博小区内景

正午时分,煤博小区内三三两两的居民或在楼下沐浴冬日阳光,或在花园里散步闲谈,或在健身器材上锻炼,其乐融融。虽说是一处老旧小区,但经过一系列改造整治,“面子”好看了,“里子”宜居了。这里的居民说:“住在这个越来越美的‘文明小区’里,感觉倍儿有面子,收获了‘幸福来敲门’的喜悦。”

文明,首先是环境优美,这是煤博小区最大的变化。千峰街道的煤博小区建于上世纪90年代,共9栋楼、232户、700余人。由于建成时间较长,存在楼体立面风化脱落、墙体斑驳、楼道内乱贴小广告、院内杂物乱堆放、管网严重老化等诸多问题,甚至少数居民私搭乱建,与居民群众对美好生活的向往也有很大差距。

后来,结合太原创建全国文明城市,万柏林区将煤博小区列为重点整治对象,拆掉违建、清理小广告、修复破损墙面、粉刷小区外墙、硬化路面、补栽绿植,以及新建、改建了凉亭和长廊,增加了健身器材等,可谓由里到外“改头换面”。今年,小区还完成了“穿衣戴帽”的节能改造,居住环境得到了进一步改善,并在前不久获评太原市“文明小区”。

环境好了,小区的“内在美”也在提升。迎泽南社区创新运用社区党建协调委员会共同议事法,充分调动驻地单位、社区居民参与创城工作的积极性,逐步构建党建引领、多元参与、共建共享的工作新格局。

同时,迎泽南社区吸纳小区有威望、热心的退休老党员,担任小区的院长、楼长,实行一个院长、一栋楼一个楼长、统一管理制度的一院一楼一制模式,旨在实现社区与驻地单位共筑、与党员群众共建、与小区居民共享的目标。

小区在显著位置张贴了社会主义核心价值观、市民公约和居民公约,设立“善行义举榜”和“身边好人榜”,积极宣传社会公德、职业道德、家庭美德等方面突出的人和事。还设立了居民的意见建议栏,大伙有诉求,都能写上面,很快就有人出面解决。

记者 李涛 通讯员 段雷 田晓梅 文/摄