

老旧小区改造、建筑节能改造带来新变化

## 太原城“从里到外”披锦绣

对于兴华南小区完成庭院管网改造的居民来说,这个春节过得特别开心——过去困扰大家的下水道经常堵塞问题解决了。

兴华南小区是一座已有30多年历史的老小区,岁月流逝中,下水等管网不仅老化锈蚀,容量也越来越不能适应现实需要。日常生活中,经常出现家中下水道被堵塞或者院内窖井口外溢现象,居民们非常无奈。

在前期完成居民楼外墙保温隔热等改造工程后,2021年下半年,我市又在这里实施了庭院下水道的管网改造工程,从根本上解决居民生活难题,提升改善小区居住舒适度。

兴华南小区发生的变化,仅是全市老旧小区改造的一个缩影。

### 老旧小区变新了

据市住建部门统计,截至2020年年底,全市老旧小区共3259个,总建筑面积约4800万平方米,总户数约62.5万户。如何让这些地理位置并不差的小区旧貌换新颜,提升这些居民的居住舒适度,成为我市住建部门开展“为群众办实事”实践行动的重要内容。他们把改造老旧小区作为实施城市更新行动的重要抓手,高位谋划推进、精准施策发力,全民动员参与、聚力攻坚克难,计划到“十四五”期末,即2025年,基本完成全市老旧小区改造任务。

2020年,启动实施改造337个片区(559个小区),建筑面积953万平方米,涉及户数10.8万户。2021年,计划改造711个小区,建筑面积887.6万平方米,涉及户数11.3万户;当年实际开工713个小区(其中已完工158个小区),涉及10.94万户、890.2万平方米。开工改造小区数、面积数均超计划任务。

在具体实施中,参与改造单位在计划制定、资金安排、组织实施等方面充分衔接,科学制定改造方案,严格管控改造质量,提升综合改造效益。注重示范引领,打造了山西大学宿舍、东安路片区等示范片区,为全市老旧小区改造提供样板、标杆。针对改造资金从哪里来的难题,我市在积极争取上级财政支持的同时,探索引入PPP模式,为老旧小区改造添油助力。两年来,利用PPP模式累计完成投资约23.6亿元。

实践证明,城镇老旧小区改造是全方位推动高质量发展、高品质推进城市建设的重要途径,受到了广大市民的欢迎。2022年,市住建部门已基本确立了新的年度改造任务,计划改造604个小区,建筑面积909.3万平方米,涉及户数11.6万户,预计投资约39.3亿元。目前,各县(市、区)正在积极开展调查摸底、方案编制等前期工作。

### 节能建筑真节能

临近太原火车站、建设路边的东安路片区2021年出现了一个新现象,不少居民重新装修了自己的老房子,又搬回来住了。这一现象的出现,源于我市在这里实施了既有居住建筑节能改造工程。

改造前,东安路片区是典型的“脏乱差”,不仅环境让人侧目,建成40多年的老房子还走风漏雨,居住体验差到极点。许多老住户无奈选择搬家另找住处,空出来这些地处闹市的老房子也变得不再吃香。

2021年开春不久,市住建局顺应群众呼声,对东安路片区实施了节能改造。不仅对老房子“穿衣戴帽”,还彻底改造了周边环境,建起了立体停车场。短短几个月的时间,这里的面貌发生了翻天覆地的改变。

由市住建局组织实施的既有居住建筑节能改造,是我市实践能源革命的重要举措,是顺应城市社会发展趋势,顺应民心、民意的重大民生工程。从2020年开始,我市探索采用PPP模式,通过政府主导、社会参与、属地管理、市区联动的形式,计划用2年时间,对六城区范围内由热力集团公司供热的1001万平方米非节能居住建筑进行节能改造,涉及居民10万余户。截至2021年年底,任务按期完成,这也成为我省首个以PPP模式实施的既有居住建筑节能改造项目。

这些改造后的老房子,外观漂亮,功能补全,节能效果明显改善。据供热主管部门实地检测,改造后的住宅节能标准达到了75%,在既有供热条件不变的情况下,室内温度提高3℃至5℃。市热力集团负责人介绍,通过节能改造,在热源总量不变的情况下,可为更多的建筑面积供热,不但让宝贵的热源效能得到更大发挥,而且减少了碳排放量。

建筑节能改造模式的探索,解决了资金难题,效果很好。按照这条蹚出的新路,2021年,在顺利完成既有建筑节能改造首期工程的前提下,我市又全面启动了既有居住建筑节能改造二期工程。二期工程计划改造面积1002万平方米,总投资28.76亿元,计划于2023年12月31日全部完工。目前,施工准备工作已全面展开,市住建局要求各城区政府、街办社区配合施工单位对计划实施改造的小区进行摸底调查,对建筑物外立面搭建的飘窗、防护栏等违建进行拆除,并要求线缆全部入地具备改造条件后进场施工。

截至2021年年底,已完成施工设计、勘查、监理招标工作,经六城区上报,已批准开工改造片区217个,改造面积292.77万平方米,共787栋住宅楼。

记者 陈 剑

省疾控中心提醒

## 过节疫情防控放假不能放松

**本报讯** 2月1日0时至24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增本土病例36例。近期,国内多地出现本土疫情,且存在外溢,疫情防控仍不容松懈。省疾病预防控制中心发布提示,新春佳节,疫情防控要做到放假不放松。

2月1日新增的36例本土病例中,浙江省杭州市15例,天津市河北区6例、滨海新区4例、河东区2例,广东省深圳市2例、惠州市1例、梅州市1例、河源市1例、云浮市1例,北京市丰台区2例,河北省衡水市1例。省疾控中心提醒,公众要密切关注国内疫情动态,近14天内有国内中高风险地区旅居史的入返晋人员,特别是近14天内有浙江杭州、天津(河北区、滨海新区、河东区)、广东(深圳、惠州、梅州、河源和云浮)、北京丰台区、河北衡水旅居史的入返晋人员,要第一时间主动向所在社区(村)、单位或酒店报告,配合属地落实疫情防控措施,履行公民疫情防控法律责任。

省外入返晋人员须持48小时内核酸检测阴性证明,不能提供的,第一时间开展一次核酸检测,按属地要求,落实分类管控措施。建议近14天内从有病例地区入返晋的人员,在48小时内再进行一次核酸检测。

持续坚持个人防护不松懈,坚持戴口罩、勤洗手、保持社交距离,尽量避免、减少聚餐等聚集性活动,避免前往人员密集、空气流动性差的公共场所。

(魏 薇)

市疫情防控办提示

## 五地返(抵)并人员要第一时间报告

**本报讯** 1月31日深圳市出现新一轮疫情首例确诊病例以来,截至2月2日累计报告7例确诊病例和1例无症状感染者,均属同一传播链,基因测序结果为奥密克戎变异株,与全球数据库北美上传的一些基因组序列高度同源。1月31日,深圳市已将宝安区石岩街道罗租社区艾美特科技园B栋调整为中风险区。目前,深圳“0131”疫情已波及广东省云浮市、惠州市、河源市、梅州市。为严密防范疫情输入风险,保障广大市民生命健康安全,2月3日,市疫情防控办紧急提示,自1月17日以来有广东省深圳市宝安区、2月1日以来有广东省云浮市、惠州市、河源市、梅州市旅居史的返(抵)并人员要第一时间向所在社区(村)、单位或酒店报告,主动配合属地落实疫情管控措施。

1月17日以来,有深圳市宝安区石岩街道罗租社区艾美特科技园B栋旅居史的返(抵)并人员,一律实施“14+5”集中隔离医学观察;有宝安区其他地区旅居史的返(抵)并人员一律实施“14+5”居家隔离医学观察;对1月17日以来有广东省深圳市宝安区以外的其他低风险地区、2月1日以来有广东省云浮市、惠州市、河源市、梅州市旅居史的人员,须持48小时内核酸检测阴性证明返(抵)并,返抵后尽快再开展1次核酸检测,纳入社区管控;其他省外低风险地区返(抵)并人员,须持48小时内核酸检测阴性证明。

各公路交通防疫检查站点和机场、火车站、长途汽车站等交通场站要严格执行测温验码,对重点地区返(抵)并人员查验48小时内核酸检测阴性证明,不能提供的,在第一落点的核酸检测点采样检测,并落实接检信息登记。

(刘 涛)

## 聚焦疫情防控

## 县(市、区)、市直重点部门领导大接访活动公告

为认真贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想,落实中央、省、市委关于信访工作的重大决策部署,及时就地化解矛盾纠纷,切实维护群众合法权益,现将各县(市、区)和市直重点部门领导干部2022年2月大接访安排如下:

- 1.主要领导接访时间为2月7日、2月14日、2月21日、2月28日;地点为各单位接访场所。
- 2.其他领导每日轮流接访。
- 3.各单位接访场所要做好常态化疫情防控,及时通风消毒。

特此公告

太原市信访局  
2022年2月4日

1938年2月4日

《前线》杂志第2期刊发贺龙的《晋西北抗战经过概述》,文中指出,由于山西军队的抵抗,日军原定的作战计划受到拖延。我侦察员在阳曲桥附近遭遇敌武装通讯员并将其击毙,缴获枪支、脚踏车等,并截获日军第9师团在太原一带布置的命令。

1986年2月4日

《人民日报》报道,由中国环境科学研究院、太原市环境保护科学研究所等9个单位协作完成的国家“六五”科技重点攻关项目“太原地区大气环境容量”研究课题通过专家、学者鉴定。这项研究成果,为我国典型煤烟型重工业城市大气污染的治理方针、政策的制订提供了重要的科学依据。

2010年2月4日

国家住房和城乡建设部下发《关于命名2009年国家园林城市、县城和城镇的通报》,决定命名太原市等41个城市为国家园林城市。3月20日,创建国家园林城市总结表彰暨创建国家生态园林城市动员大会召开。

(中共太原市委党史研究室供稿)

## 中共太原历史上的今天

## 节日期间督导检查 警方守护万家平安

**本报讯** 为保障春节期间安全,2月2日,娄烦县公安局组织民警对旅游景点、疫情防控点和涉爆单位开展督导检查。

在孔雀小镇,娄烦县公安局有关负责人带队实地查看了景区道路交通安全、消防安全和疫情防控等情况。警方要求景区时刻绷紧安全弦,扎实开展隐患排查,及时掌握路况信息、游客人数,制定科学有效的疏导措施,保障景区交通有序畅通。同时,严格按照有关疫情防控精神,做好体温监测和客源登记等。

在南岔村,督导检查人员要求民警、辅警毫不松懈抓好疫情防控,做好排查,做到“不漏一车,不漏一人”。对中高风险地区返乡人员做到底数清,严格按照规定进行隔离管控;持续加大宣传力度,引导居民自觉遵守疫情防控要求,做好自身防护。

在三聚盛煤业公司、尖山民爆公司、物资民爆库等民爆作业单位,民警详细询问了企业安全管理制度、视频监控覆盖情况,实地查看了危爆物品存放、保管的仓储情况,以及工作台账、炸药库的各类标识牌、防护等。同时,要求企业增强责任意识,严格落实仓库存储人防、物防、技防、犬防措施,在储存和运输过程中把危爆物品的安全保护措施做细、做全、做到周,牢牢守住安全生产底线,坚决杜绝各类安全事故发生。

(刘友旺)

## 春节值守“不打烊” 细心巡查保安全

**本报讯** 为确保春节期间无安全事故,给辖区居民营造一个安全舒适的生活环境,察院后社区值班人员春节期间深入辖区街道、院落、车棚等地开展安全巡查。

“一定要注意安全,当心火灾隐患!”“师傅,请不要乱停车影响通行。”正月初一下午,钟楼街、食品街上人头攒动,十分热闹,察院后社区的值班人员走上街头开展安全巡查。社区工作人员没有想到,大年初一的钟楼街和食品街十分热闹。大家一边仔细巡查,一边及时解决发现的问题。

除了安全巡查外,社区工作人员还耐心为商户讲解安全消防的重要性,提醒商户注意防疫。

巡查完街道后,社区工作人员又进入老旧院落、车棚等地巡查,提醒居民注意防火防盗,不要燃放烟花爆竹。

此次活动的开展,有利于增强辖区商户和居民安全防范意识,确保居民度过一个平安和谐的春节。

(郭晓华、宋玉琴)

## 综改区执法队伍 奋战一线保建设

**本报讯** 工地巡查、疫情防控、监管企业生产、整治小摊小贩……春节假期以来,山西综改示范区综合执法局的值班人员持续工作,奋战在一线,确保区内各项工作稳定运行。

为确保市容环境整洁有序,让市民过一个欢乐祥和舒心的春节,综改区综合执法局在春节期间坚守岗位,24小时随时待命,同时,重点做好人员密集场所的巡查,并积极参与“禁燃禁放”活动;每天组织队员上街巡逻,确保道路秩序井然;对值班队员进行合理安排,定人定点,确保监管工作不断档,让市民过一个欢乐祥和的新年。

(岳霞红)



2月3日,太原天然气公司96577客户服务热线话务员们在春节期间坚守岗位,及时反馈和处理市民反映的情况。

赵世凯 摄



2月3日,省城一名快递员正在整理准备配送的快件。今年,省城多家快递企业宣布“春节不打烊”,以满足节日期间的寄递需求。

邓寅明 摄



2月2日晚,太原供水河西营销分公司管道队队员进行巡检排查。春节期间,该公司坚持24小时值班制度,保障市民正常用水。

牛晨阳 摄

## 虎年招聘 人才市场发布新岗位

**本报讯** 春节假期过半,已有大批岗位开始“找人”。2月3日,太原人才大市场整理发布最新一批就业岗位,供求职者选择。

这些岗位包括:中化二建集团第三安装工程有限公司测量员、土建技术员、物资管理人员、质量安全员、钢结构绘图设计员,月薪在4500~5999元;太原人才大市场电话销售人员、客户专员,薪资面议;中国建筑第六工程局有限公司厨师、保洁、保安,月薪2000~4000元;山西龙采科技有限公司百度运营专员、营销顾问、PHP网站程序员、百度KA广告经理,月薪4000~6000元;省建筑科学研究院印刷科技有限公司业务及校对人员、财务人员、装订人员,月薪3000~4499元;太原市警鹰保险柜制造有限公司办公室文员、机械/机电工程

师、出纳(或会计)、薪资面议;山西航凯科贸有限公司财务、技术(项目经理)、商务,薪资面议;山西晟源物业(国有物业)物业客服、高压、低压电工,物业礼宾员,月薪2000~4499元;山西宝航重工有限公司人力资源专员、采供部部长、体系工程师、理化主任助理、办公室主任、机电一体化专员、设备维护专员,薪资面议;山西五星实业集团有限公司电气工程师、行政专员、培训讲师、行政前台、土建预算员、土建工程师、人事主管,待遇不错。

更多岗位可登录太原人才网www.tyrc.com.cn或关注官方微信“tyrcdsc”查询。太原人才大市场介绍,所有招聘单位证件经过严格审核,求职者可放心。

(李晓井)

## 春节返程 高速交警规划绕行图

**本报讯** 春节返程高峰将于2022年2月5日午后逐渐达到峰值,届时,我市周边高速公路有可能发生车多拥堵状况。2月3日,高速交警一支队预测了返程高峰期间我市周边有可能发生拥堵的高速路段,并规划了绕行线路。

一、二广高速阳曲镇至黄寨路段。

这一路段车流集中,无应急车道,容易发生事故。如遇拥堵,可选择从黄寨收费站进出高速公路,经阳兴大道出入太原市区。

二、环城高速阳曲至杨家峪路段。

这一路段为双向四车道,但周边居民区聚集,收费站点多,遇流量大时车多缓行,发生事故后易拥堵,大

家可绕行东中环快速路。

三、京昆高速罗城互通至晋祠、清徐南路段。

这一路段日常流量就很大,如遇拥堵,大家可从清徐南收费站出入高速公路,经滨河西路出入太原市区。

四、太原南环武宿C口附近。

这一路段遇流量大时易出现排队拥堵现象。大家可提前从滨河、小店收费站驶出高速或选择从武宿F收费站驶出高速公路。

另外,高速交警提醒大家,高速公路互通是不同高速公路之间相互连通的路段,驾驶人经常因为不熟悉路况违法停车,甚至倒车,极易引发事故。大家要提前熟悉路况,经过时务必谨慎驾驶。

(张晋峰、宿虎云)