

中车太原公司

# 担起现代产业链“链长”使命

虎年开年,在获批山西省科技成果转化示范企业后,中车太原机车车辆有限公司又收获了山西省科学技术奖企业技术创新奖的荣誉,这个前身为始建于1898年的“山西机器局”,经过124年的发展,已成为铁路货车造修、电力机车检修为主的装备制造高新技术企业,在铁路漏斗车领域的研发实力和设计定型的产品种类,居我国货车行业第一位。

## 人才培养

“每年提取不少于当年销售收入的3%,作为研发专项资金。”对于中车太原公司121人的研发设计团队、5个创新研发部门来说,这是一个不小的数字。

中车太原公司与高校、科研单位联合,多渠道引进高素质人才和采用导师带徒、高校深造、项目锻炼、海外培训等各种途径,有重点地培养企业紧缺人才。充分利用国内高校科研院所、著名企业的人才资源,采用共建开发基地,合作开发项目、委托培训、咨询交流等方式,吸引国内一流人才。策划并成立焊工“金蓝领工作室”,焊接技能专家齐晓刚推出一项先进技能操作方法《MAG焊接4T操作法》,并在相关车间推广应用,为进一步培养焊接人才提供了平台。高级铆工、高级技师郭世江通过成立“郭世江创新工作室”,为公司培养出一大批技术攻关能

手和创新带头人。在三晋英才中获评高端领军人才3名、拔尖骨干人才7名、青年优秀人才46名。

## 技术创新

铁路漏斗车关键技术是中车太原公司最值得自豪的自主创新项目,底门和顶盖开闭及其控制技术、风控装置无干扰充风技术、风控装置气路转换技术、漏斗车运用安全监控技术、整卸车控制技术的关键核心技术,位于国内领先水平,完成了18吨轴重1067毫米轨距煤炭漏斗车研制、孟加拉1676毫米轨距石砟漏斗车、阿联酋石砟漏斗车研制、30吨地铁用轨道平车(太原地铁)、NH30型轨道平车(深圳地铁)、ZK25-1676、ZHG13-1435、ZHG21-1435型转向架共8种订单类产品研制。

我国的机车修制正从计划预防修向状态修过渡,机车的状态修以零部件的状态寿命周期为基础,零部件的状态修是以零部件的准确使用寿命值为依据,而零部件寿命值的确定需要大量数据作为支撑,中车太原公司研发的“机车检修数据管理系统”,可提供大量检修数据的平台,并率先正式在和諧型电力机车C6修中使用,解决机车运用中出现的质量问题,提升机车运用可靠性,提高机车防范安全事故的能力。

## 成果转化

通过寻求与各类高校、科研院所和跨国集团公司的合作,中车太原公司不断引进和吸收前沿技术和成功经验,加快科技成果转化。

与太原科技大学联合进行的铁路漏斗车底门开闭机构自动控制系统技术研究,降低了劳动强度,提高了卸货效率,并减少了卸货现场扬尘对人体的损害;与西南交大开展70吨级有盖漏斗车仿真分析及试验研究、30吨轴重煤炭漏斗车轻量化技术研究等多个项目的合作;与中车齐齐哈尔车辆有限公司联合进行每小时160公里快运货车的研制,研发相关配套产品;与青岛四方车辆研究所开展C70E、C70E-A型通用敞车样车车体静强度试验,18吨轴重煤炭漏斗车样车车体静强度试验和装卸货试验等多个项目合作;与西南交通大学开展机车检修数据管理系统的联合研发……

通过合作创新,实现了创新成本和风险的分摊,缩短了新技术从研发到商业化的时间,提升了公司的竞争实力。作为山西省轨道交通行业龙头企业,中车太原公司切实担负起了“原创技术策源地和现代产业链‘链长’”的中车使命,近三年来,先后完成了96个项目的研发。

记者 李晓井 通讯员 郭颖虎

## 市委常委会召开会议

(上接第1版)全市各级各部门要深化思想认识,精心组织筹备,做好疫情防控,严肃会风会纪,充分发扬民主,组织引导全体代表、委员以高昂饱满的精神和务实严谨的态度参与讨论审议,集中精力议大事,谋良策、聚共识,圆满完成会议各项议程,确保把市“两会”开成振奋人心、凝聚力量、务实高效、推动发展的大会。

会议强调,项目是转型的支撑、投资的载体,招商引资是加快项目建设的重要途径。全市各级各部门要加强组织领导、聚焦关键环节、改革体制机制,强化招商引资“一把手”工

程地位,实施市领导包联负责制,建立健全项目经理制,全面梳理我市产业链中缺失的高价值环节,向上游产业延伸的主攻方向,持续深化《招商图谱》创新应用,紧盯行业领军企业、龙头企业,以商招商、以企引企,精准补链强链延链,重点引进投资强度高、产出效益好、科技含量高、产业关联度高的企业项目,以高质量的招商引资带动经济高质量发展。

会议强调,法治政府建设是全面推进依法治国的重点任务和主体工程。全市各级各部门要深入学习习近平法治思想,全面贯彻落实党中央、国务院《法治政府建设实施

纲要(2021—2025年)》,以创建“全国法治政府建设示范市”为契机,逐步完善政府部门权责清单,不断提升行政决策的科学化、民主化、法治化水平,推动法治政府建设向纵深发展,全面提升政府治理效能,更好服务保障全方位推动高质量发展。

会议强调,《市委常委会2022年工作要点》是管全局、管全年的一份重要文件。市委常委会要充分发挥表率作用,以上率下、示范带动,结合分管领域工作带头抓好落实。全市各级各部门要以重点工作、重大改革、重要会议和活动在牵引,统筹全年工作,细化目标任务,强化工作举措,确保市委决策部署不折不扣落到实处。

会议还研究了其他事项。

## 市委宣传部学法用法普法亮点纷呈

推动普法宣传不断深入。另一方面,组织市属媒体统一开设“学习贯彻党的十八届四中全会精神”等专题专栏,开展各类法律知识、法规政策的宣传栏目,如太原广播电视台综合广播推出法律帮办节目《律师在线》,新闻综合频道开设栏目《人大之声》等,并实现普法公益宣传全覆盖。同时,紧抓社会主义核心价值观法治文化建设,推动并开展法治文艺宣传活动。

为突出普法活动的特色,市委宣传部仍以时代新人活动为抓手,开展“时代新人说——制度·治理·自信”党的十九届四中全会进基层宣讲活动。3年多来,全市选树政法系统党员干部和法律工作者“最美时代新人”36名,通过他们在基层宣讲普及法律知识,带动全市涌现出了一大批普法先进典型,为促进社会和谐发展作出了积极贡献。

记者 辛欣

(上接第1版)山西立讯精密工业公司主要生产电脑、手机连接器及车载链接系统,林武走进车间察看汽车发动机线束总成生产装配线和产品展示,鼓励企业紧盯市场需求,开发新的增长点,严把产品质量,强化人才培养,持续拓展企业管理优势、产品质量优势和市场竞争优势。山西奥泰医疗科技公司从事高端医学影像诊断设备研发生产,林武观看医用超导磁共振等设备装配流程,强调要强化自主创新、集成创新,研发更多适应医疗服务需求的新产品,进一步做优品牌、做强企业。山西铭格斯曼航空科技公司主要从事飞行器保障产品研发生产,林武强调要抓住我省建设通航示范省的机遇,不断扩大生产规模,延伸产业链条,实现更快发展。位于上党经开区的雅瑞地毯公司是煤炭企业转型项目,林武先后来到生产车间和展示大厅,了解工艺技术、花色品类、市场开拓等情况,勉励企业发挥工匠精精神,以过硬品质树品牌,进一步提升市场占有率和产品附加值。调研中,林武对长治打造开发区建设升级版成果予以肯定。指出,开发区作为新兴产业培育发展的主战场,要持续深化“承诺制+标准地+全代办”改革,加大招商引资力度,滚动实施“三个一批”活动,充分发挥产业集聚效应。他强调,有关部门要加大入企服务力度,帮助企业解决生产经营中的具体问题,着力打造更好营商环境。

山西潞光发电公司2×660MW超超临界低热值煤电发电机组,是目前国内单机容量最大、参数最高、环保指标最先进的低热值煤电发电机组之一。林武走进集控室、汽机房,察看机组运行、节能减排和安全生产等情况,了解当地以该项目为依托统筹布局上下游产业、推进园区循环化发展的思路,要求抓好前期规划等工作,确保有关项目尽快落地。他强调,实现“双碳”目标,赋予我省深化能源革命综合改革试点新的内涵,要以提高能效为主攻方向,大力实施重点行业能效提升行动,在推动煤电机组节能降碳改造、灵活性改造、供热改造“三改联动”基础上,有序上马超超临界机组,加快抽水蓄能项目和汇集站建设,积极有序发展新能源、清洁能源,全面推进减污降碳协同增效,积极稳妥推动实现碳达峰碳中和目标。

林武来到山西潞安煤基清洁能源公司,听取180万吨/年高硫煤清洁利用油化电热一体化项目脱困措施和提质增效情况汇报。他强调,要认真贯彻省委关于国企深化改革提质增效“32字”要求,持之以恒向业内先进水平对标挖潜,加快关键核心技术攻关,持续优化工艺路线和装置设计,不断提升生产运行的科学化精益化水平,多措并举降低生产成本,推动主要经营指标尽快突破“生存线”、达到“发展线”,努力实现可持续发展。

襄垣县多维融合服务中心是整合县级各领域公共服务力量而组建的综合性党群服务中心。林武来到中心大厅,了解服务项目和办事流程,询问在场群众的办事体验,指出要进一步提升规范化信息化水平,打造特色服务品牌。林武强调,要结合健全“我为群众办实事”长效机制,加强对基层公共服务质效的评估,让市场主体和群众对基层便民服务更满意。林武还与正在开展支部活动和主题培训的党员干部亲切交流,强调要充分发挥基层党建的引领作用,进一步拓展服务中心功能,把群众紧紧凝聚在党的周围。

林武在调研中指出,今年以来,全省经济运行延续稳中向好态势,为全年经济社会发展开了好头。各地各部门要深入贯彻党中央及省委部署要求,坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,积极服务和融入新发展格局,统筹疫情防控和经济社会发展,统筹发展和安全,围绕实现年度目标任务,进一步完善工作矩阵、健全政策举措,强化责任落实,切实担负起稳定宏观经济发展的责任,确保实现一季度“开门红”,巩固拓展经济社会发展良好势头,以实际行动迎接党的二十大胜利召开,奋力谱写山西走好新时代中国特色社会主义新篇章。

不知不觉中,山西租房市场正悄然发生着新变化。

从之前的房产中介找房,到现在的多渠道供给;从找房难的一路艰辛,到“一键”租房;由“线下”逐步向“平台”迁移,随之而变的是住房消费升级。越来越多的租客从“有的住”到“住得好”,更加注重方便、安全、舒适、环保等要素,开始追求智能化、个性化、品质化的租住生活。

这一切品质递变的背后,是建设银行山西省分行贯彻落实党中央“租购并举”住房制度,充分结合山西省内实际情况,以“简政、利企、便民”为出发点,主动对接省住房和城乡建设厅、省自然资源厅等政府部门,打造全省具有公信力的住房租赁服务体系,实现百姓的租住放心、企业的服务透明和政府的监管精准。

# 山西租房市场的品质递变



山西省首个集中式长租项目——“CCB建融家园·育翠公寓”外景

## 租房认准官方平台

建设银行山西省分行受住建部门委托,考虑到监管和服务的实际情况,开发了住房租赁“一平台五大系统”,其中包括两个助力政府提升监管服务水平、具有代表性的系统,一个是公租房管理信息系统,另一个是住房租赁监管服务系统。

两个监管系统“各司其职”。公租房管理信息系统,解决了公租房管理部门无系统或系统标准不统一、数据不联网等问题,实现了对公租房的科学、规范管理。

太原市房产局住房保障处员工小李,春节假期结束上班后,她忙完手头工作,在电脑上打开了公租房管理信息系统。“公租房申请对象的户籍、房源配租等十几项信息都会在系统上显示出来,然后通过动态比对,发现这些人员的个人信息变化,对是否符合公租房申请资格及时作出判断。”小李说,公租房管理信息系统上线后,实现了对保障对象资格审核、审核、分配、轮候、租金收缴、租赁补贴发放以及后续管理全流程的线上办理,而且通过大数据比对,确保了公租房数据及时、准确、全覆盖。截至2021年底,公租房管理信息系统已在全省11个市上线使用,助力当地住建部门实现公租房信息化管理。全省开立保障资金专户92户,48个县区累计发生业务75738笔,金额3869.27万元。

“住房租赁监管服务系统显著的优势就是房源核验,有效保障了房源信息的真实性、合规性。在这个平台上,不用担心假房源和不合规的‘二房东’,租房合同更有保障,租房者更放心。”晋中市住建局工作人员王小刚检验了一套房产中介提供的房屋信息。他介绍,住房租赁监管服务系统围绕房源监管、市场主体监管、租赁合同备案、信用体系四个方面,全面监管、规范住房租赁市场。主要功能包括房源核验、租赁合同备案、从业主体(租赁机构及人员)备案管理、租赁合同备案、从业主体信用评价等,实现了房屋租赁双方的全流程线上管理。

2021年5月,建设银行山西省分行、省住房和城乡建设厅在晋中榆次区开展了住房租赁监管系统试点工作,并完

成了8家房产中介及其人员信息备案。随后,该行加快系统功能迭代优化,开发了从业主体评价、政府房源录入、交易资金监管等功能,并于同年11月开始向全省推广。截至2021年底,已完成除太原地区外10个市住房租赁监管服务系统上线使用,累计租赁合同备案数656笔。

## “一键”住上公租房

与监管系统一起,“公租房APP”“保障性租赁住房APP”两个交易服务平台也上线运行。

“没想到在手机上操作一下就能申请公租房,这真是太便捷了!”长治市民杨惠琴在长治市住建局工作人员指导下下载“公租房APP”后,马上浏览起上面的功能。

长治市是全国首批19个推广“公租房APP”的试点城市之一。“公租房APP”的服务对象主要面向符合条件的城镇中低收入住房困难家庭、新就业无房职工和外来务工人员,解决他们的住房困难问题,具有政策信息浏览、房源展示、保障资格申请、在线办理、在线租金缴纳和投诉建议等功能,是数字化赋能带来的便民举措。

“以前申请公租房,要提交很多资料,跑很多部门,审核时间也长。现在有了这个APP,‘掌上’办事不用跑,得劲,方便!”杨惠琴乐呵呵地说。一部手机,几个简单的操作,就能完成公租房的申报、审核、选房、交租、年审等全流程线上办理,符合条件的人就能够有机会申请到一套政府建设的公共租赁住房,真正实现了“一网通办”。

“太好了,不用出门,我就在‘公租房APP’上把房租交了。对于行动不方便的人来说,这确实是把福利送到家了。”长治市潞城区租户郑奶奶高兴地对潞城区房产中心工作人员说。郑奶奶腿脚不便,她住的地方离市区住房保障中心较远,子女在外打工,眼瞅着公租房续租申请的截止时间快到了,郑奶奶不会线上操作,就在她发愁时,潞城区房产中心工作人员上门了,帮助郑奶奶办理了公租房申报,并耐心教她在手机上使用“公租房APP”交付租金。

为确保需要的人群有效使用“公租房APP”,长治市住建局和建设银行长治分行组织各县(区)实操人员进行公租

房信息系统培训,印发宣传册在武乡、沁县、潞城、壶关和平顺等地开展推广活动。“公租房APP”上线以来备受居民关注,大家纷纷下载使用,好评不断。截至2021年末,通过“公租房APP”发布房源14264套,系统访问量18848次,发布政策文件18篇,线上资格申请756户,申报使用情况居全国前列。

## 为“新市民”提供住房保障

目前,在太原市住房困难户中,有相当一部分是年轻人,有一定工资收入,但无力买房屋。他们中不乏建设这个城市的中坚力量“新市民”、青年人等群体。

保障性租赁住房为这些群体提供了温馨的小家。

“保障性租赁住房APP”是建设银行助力国家支持保障性租赁住房建设,协助住建部开发的用于保障性租赁住房项目管理的APP,主要功能包括项目管理、进度查询、房源管理、统计分析等。通过开发公安、民政、社保、不动产、公积金等外接口,能够实现从资格审核到项目审核再到房源审核整个过程中与相关部门的对接获取和进行数据核验,助力政府加快住房保障体系建设,进一步解决“新市民”、青年人等群体住房需求。

太原市作为“保障性租赁住房APP”试点城市之一,2021年12月13日已经完成系统上线,目前已录入房源计划7042套。2022年2月9日,太原市发布《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,“十四五”期间,全市筹集保障性租赁住房5万套,让“新市民”、青年人对未来在太原的生活更期待。

年轻人在“小家”生活得幸福美满,就有足够的动力为“大家”奋斗。

## “长租公寓”提升租住生活品质

针对“太原市九大租赁安居工程”,建设银行山西省分行携手建信住房山西分公司打造了全省首个集中式长租项目——“CCB建融家园·育翠公寓”,于2021年7月1日开业。这个利用老旧小区改造后的长租公寓共有房源57套,

主要服务外来务工人员,开业仅7天出租率就达到100%,有效解决了务工群体就近居住的诉求。该项目由太原市房管局认定为“餐饮人员之家”,并被纳入中央财政奖补支持名单。

2021年10月31日,全省第二个长租公寓项目“CCB建融家园·书馨公寓”投入运营,保有房源64套,服务周边山西省人民医院、省中医院等医疗机构医护人员,打造成为“医护人员之家”,能够满足近120位医护人员租住需求,支持太原地区疫情防控工作。通过与周边三星级饭店优势互补,为公寓租客提供10元早餐、25元午餐的惠民服务;同步设立书吧、咖啡厅、洗衣房等多元化配套服务,保障租客“租的放心,住的安心”。

2021年12月8日,“CCB建融家园·阳泉人才公寓”揭牌运营,成为全省第一个银政合作人才公寓项目,可入住100至150人,主要服务于政府引进人才。公寓房加装了智能门锁、水电表等智能化家居设备,提供生活缴费、物业服务等线上服务渠道,同步配置网上银行和智慧政务服务区,设有活动室、健身房、洗衣间、会议室、书吧、快递柜等各项配套设施,实现了健身娱乐、图书阅览、休闲会客等功能,进一步提升了租住生活品质。

“房子是用来住的,租挺好”。助力为山西社会经济发展辛勤奉献的广大群众实现安居宜居,是建设银行山西省分行的担当和使命,他们努力用最好的资源打造租赁住房,为不同群体提供更多租赁渠道和居住社区,持续推进完善多层次、多元化租赁住房供应体系,让广大群众在共享“山西数字房产”建设成果上拥有更多获得感、幸福感和安全感。(梁敏)



统筹 梁晓铭