

如何推进 有啥优惠

市房产局详解保障性租赁住房惠民政策

发展保障性租赁住房是“十四五”时期住房建设的重要任务。1月27日,我市出台《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,提出加快发展保障性租赁住房,倾力帮助新市民、青年人等群体缓解住房困难。3月23日,市房产局就政策如何落实、推进,有啥优惠,哪些人可以受益,作了详细的解读。

什么是保障性租赁住房

保障性租赁住房是指由政府予以土地、财税、金融等政策支持,多主体参与实施、多渠道筹集房源、多路径资金筹集,利用闲置土地和闲置房屋建设的租赁住房,建筑面积以不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,主要解决新市民、青年人等群体住房困难问题。

筹集方式包括新建和改建两种:可通过新增租赁住房建设用地、利用集体建设用地、盘活闲置工业用地、企事业单位自有闲置土地建设,回购存量房源用于租赁住房等方式,多渠道新建租赁住房;将闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研、教育等非居住存量房屋改建为租赁住房,以及将闲置和低效利用的住房改造为租赁住房。

土地政策优惠力度大

保障性租赁住房实行“4+1”的土地优惠政策,其中“4”

为利用4类土地建设,“1”为利用闲置房屋改建。

利用集体经营性建设用地建设,可通过自建、联营、入股等多种方式,利用村集体经营性建设用地建设运营保障性租赁住房。建设保障性租赁住房的集体经营性建设用地使用权可以办理抵押贷款。

利用工业用地建设,报经批准后,产业功能区中,工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限可由7%提高到15%,建筑面积占比上限可提高到30%,提高部分全部用于建设宿舍型保障性租赁住房。

利用企事业单位自有土地建设,允许企事业单位依法取得使用权的非居住存量土地,通过自建或与其他市场主体合作建设运营保障性租赁住房,并变更土地用途,不补缴土地价款,原划拨的土地可继续保留划拨方式。对于已经确权的土地,仅部分用于保障性租赁住房建设,在取得保障性租赁住房项目认定书后,可将用于建设保障性租赁住房的土地分割办理国有土地使用证。

利用新增土地建设,保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应,其中以出让或租赁方式供应的,可将保障性租赁住房租金价格及调整方式作为出让或租赁的前置条件,允许出让价款分期收取。

利用闲置房屋改建,允许将闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研、教育等非居住存量房屋,改建为保障性租赁住房。用作保障性租赁住房期间,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。

资金奖补支持很给力

在资金奖补政策里,企业自筹10%到20%,金融机构支持约60%,租赁试点资金奖补或国家、省级专项资金补助20%到30%。

项目建设资金的20%至30%,享受租赁试点资金奖补或国家、省级专项资金补助。新建类项目(含回购类项目)按照建筑面积每平方米1375元标准给予奖补;改建类项目按照建筑面积每平方米900元的标准给予奖补;企业可享受国家保障性安居工程配套基础设施建设中央预算内投资资金及省级补助资金。

企业还可由金融机构提供支持约60%的项目建设资金贷款。租赁住房建设项目,由金融机构提供最长贷款支持,期限最长可达25年,贷款利率较开发贷低2至3个百分点以上,以及通过债券、信托基金等提供支持,比例约占60%。

在税费支持方面,租赁企业使用简易计税,增值税由5%降为1.5%,企事业单位向个人、租赁企业出租住房,按4%征收房产税;在税费减免方面,保障性租赁住房建设项目建设免收城市基础设施配套费,所涉及的经营服务性收费按低限减半收取;纳入我市年度任务的保障性租赁住房项目,用水、用电、用气、供暖价格按照居民标准执行。

记者 贺娟芳

全省农民务工就业

今年力争突破600万人

本报讯 到今年末,全省农民务工就业规模力争突破600万人、脱贫劳动力(含防返贫监测对象)务工就业规模稳定在95万人以上。3月23日从省人社厅获悉,新近出台的《关于推动农民务工就业稳规模、强技能、提质量的实施方案》,明确了开展职业技能培训、打造特优劳务品牌、健全就业服务体系、严格责任考核等13条措施。

我省今年紧扣省际输出就业、省内转移就业、在乡创业就业,千方百计稳定和扩大农民务工就业。有组织强化省际输出就业,突出劳务协作机制建立和有组织对接输出“两个关键”,力争年内全省农民工省际输出就业规模达到100万人。

大规模推进省内转移就业,依托开发就业岗位和鼓励灵活就业“两个抓手”,力争年内全省农民工省内转移就业规模达到180万人。

全方位支持在乡创业就业,夯实创业带动和项目吸纳“两个基础”,力争年内全省农民工在乡创业就业规模达到320万人。

为提升农民工就业能力和质量,我省将针对性开展职业技能培训,全年计划培训农村转移劳动力等群体10万人、高素质农民5万人。按照《实施方案》,我省将在建立健全“三场三站一平台”等多维度就业服务体系,常态化推进供需对接交流、点对点输送务工人员到岗、全覆盖提供优质社保服务等方面综合发力,拓宽务工就业渠道,落实落细帮扶措施,持续推动农民务工就业形势稳中向好,扎实推进共同富裕。

(李晓并)

坚持生命至上
守护人民健康

(上接第1版)

强化口岸防控,持续抓好国际航班经停入境防控,精准管控第一入境点隔离期满返并人员,确保从“国门”到“家门”全程闭环;落实中高风险地区返(抵)并人员分类管控措施,做到人数、人头、位置、管控“四个清查”;加强多点触发监测预警,发挥好基层“哨点”作用,确保早发现、早报告、早处置;严密做好法人单位、社区(村)防控工作,严格落实测温、扫/验码、戴口罩日常防控“三要素”,守牢“最后一公里”。

夯基础 改善就医环境提质量

去年4月27日,市人民医院晋源院区开诊。这对晋源区百姓而言,是一件大好事。从此,这里的百姓在家门口就能享受市级医院专家和特聘专家的诊疗服务了。近年来,我市着力在建新院、引名医、夯基础、提能力上下功夫,群众看病就医环境进一步改善,获得感满意度持续增强。

今年,市卫健委实施“百院兴医”“人才强卫”“中医药强市”“健康细胞”四大工程,加快推进医疗卫生高质量发展。其中,有序推进市第三人民医院、市第四人民医院新改扩建,谋划实施市中心医院、市妇幼保健院、市第九人民医院感染性疾病楼和市血液中心升级改造项目,力争年内开工;借力我市打造“人才高地”的东风,统筹实施人才培育、招才引智、专科专病中心建设、基层服务能力提升4个专项行动,不断改善就医环境,增强软实力。

提能力 优化医疗服务有温度

随着经济社会发展水平和人民生活水平不断提高,人民群众更加重视生命质量和健康安全,健康需要呈现多样化、差异化的特点。市卫健委全面启动国家卫生城市创建,全民健康素养水平达到23.3%,推进医养结合、安宁疗护国家级试点,率先发布4项地方标准,建成全国示范性老年友好型社区7个……各项措施的落地,让医疗服务更有温度,人民群众健康防线进一步筑牢。

今年全国两会政府工作报告中提出:“补齐妇幼儿科、精神卫生、老年医学等服务短板。”市卫健委将在优化全生命周期健康服务上下功夫,推动二级以上医院重症医学科建设尽建;建强市级卫生应急队伍,不断提升应急处置能力;深入推进医养结合、安宁疗护国家级试点,完善上门医疗卫生服务政策;突出母婴安全和优生优育,强化危急重症孕产妇和新生儿救治……补短板、堵漏洞、强弱项,全方位全周期保障人民健康。

记者 刘涛

“3·23”世界气象日

揭开“神秘面纱”



市气象台工作人员向参观的市民讲解气象知识。

本报讯 “我们可以对特色农产品种植提供定制化的专业气象服务,减少气候对种植的负面影响……”3月23日是世界气象日,当天,省气象部门开展现场宣传,并开放部分区域供媒体记者和市民参观。市民近距离感受气象与我们生活的密切联系,纷纷感叹“大开眼界”。

“您好,欢迎关注天气。今天是3月23日世界气象日……”当天上午10时许,位于新建路的山西省气象影视中心,一位主播正在录制天气预报。透过录播室的玻璃可以看到,他身后的背景板为绿色,但我们在电视上看到的背景却是一幅地图,主持人自如地指着背后的“地图”介绍天气。原来,精确掌握地图和卫星云图是天气预报主播的基本功之一。

在省气象局三层的省气象服务中心,LED屏上出现“森林火灾等级预报”“地质灾害气象预警”等画面。中心相关负责人介绍,随着科技的迅速发展,我国在气

象方面的探索越来越先进。除了为普通公众提供生活天气预报外,还可以为煤炭、交通、地质灾害防治、生态环境保护、农业、电力、消防、城市内涝治理、森林防火等更多领域提供定制化的专业气象服务。预测可精准至几公里范围内,从几小时到一个月的天气状况均可预测。比如近几天的“倒春寒”,省气象服务中心预测后,将温度、湿度等精确的信息提供给果树种植单位,以便相关单位提前采取防寒措施,降低损失。

“天气预报是怎么做出来的……”“天气预报准确率能达到多少……”当天,太原市气象台迎来一批批市民。在工作人员引导下,大家走入天气预报会商室、专业气象服务平台、人工影响天气指挥平台参观,并好奇地提问。“今天走进气象台,感受到气象真是一门高深的学问,更为咱们国家的气象科技发展而自豪!”参观完,一位花甲老人连连感慨。

(侯慧琴、田晓婷 文/摄)

坚定信心抓实抓细各项防控举措 坚持不懈巩固来之不易防控成果

(上接第1版)

方舱医院对于应急救治具有重要作用。韦韬来到我市方舱医院筹建处,认真听取总体规划、筹备设计、医疗运行等准备情况汇报,现场察看改造条件,研究筹建方案,强调要严格执行标准,借鉴成功经验,优化设计方案,完善管理规范,充分做好各项前期准备工作,确保一旦需要可立即启动和规范运行。韦韬还观看了新冠病毒抗原检测演示,要求健全完善多点触发预警机制,科学合理应用“抗原筛查、核酸诊断”监测模式,不断提高“早发现”能力。

韦韬在督导检查中强调,当前,境外新冠肺炎疫情持续蔓延,国内多地多点发生聚集性疫情,疫情防控形势仍然严峻复杂。坚持就是胜利,坚持才能胜利。全市各级各部门要进一步绷紧思想之弦,深刻把握“坚定信心、坚持不懈”的重大要求,坚持“外防输入、内防反弹”总策略

和“动态清零”总方针不动摇,坚决克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态,有力有效保障人民群众生命健康和经济社会发展。要进一步盯牢重点部位。全力做好国际航班经停防控管理工作,扎牢“五个关口”,紧盯校园、交通场站、隔离酒店、人员密集场所,落实落细常态化防控各项措施,全面构筑外防输入安全防线。要进一步提升防控能力。坚持问题导向,持续优化疫情防控流程举措,不断提升监测预警、流调溯源、核酸检测、集中隔离、医疗救治等能力,发挥电子围栏作用,推广使用“场所码”,做好防大疫、打大仗的充分准备。要进一步强化责任落实。树牢全市“一盘棋”思想,严格落实属地责任、行业部门监管责任、机关和企事业单位主体责任,激活基层治理“神经末梢”,做到守土有责、守土负责、守土尽责,坚决守住守好疫情防控太原阵地,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

(上接第1版)要尽快修复完成剩余少量严重灾毁路段,特别严重的灾毁路段要加紧修复进度。要尽快恢复农业生产设施,有条件的地方要把农田水利建设与堤防建设、河道整治等水利工程结合起来,进一步提高农业抵御自然灾害能力和综合生产能力。要分类做好受灾文物修缮工作,确保险情全部排除。要抢抓政策机遇,因地制宜、适度超前布局建设重大基础设施。三是统筹抓好灾后建设和乡村振兴。要把灾后建设融入乡村振兴战略,全面落实因灾返贫致贫防范措施,抓好受灾群众就业、受灾农村建设等工作,决不让一户困难群众因灾返贫、因灾致贫。四是着力夯实应对自然灾害的基础保障。要大力实施汾河流域防洪能力提升工程,统筹干支流、上下游、左右岸系统综合治理,构建以流域河流为单元、河流堤防为基础、重要水库为骨干、分洪缓洪区为补充的现代化防灾减灾工程体系。要把自然灾害防治融入城市发展、国土空间利用规划和重大工程,不断提升城市防灾减灾能力。要合理规划建设与人口规模相适应、符合相关标准的应急避难场所,确保满足应对灾害时的疏散及避难需求。五是全面深化防灾减灾体制机制建设。要建立健全省、市、县互联互通的气象风险、地质灾害预警体系,加强专业监测点建设和群专结合监测预警工作,动态掌握汛情,及时发布预警信息。要健全应急响应机制,完善省级突发事件总体应急预案和各类预案,加强实战演练,确保一旦预警能快速响应、高效运转。要建立健全灾害物资储备多渠道保障机制,加强应急基地和队伍建设,宁可备而不用,不可用时无备。

林武强调,灾后建设工作,是对党员干部的一次大考,考的是忠诚担当,考的是能力水平。各级党委、政府要以慎终如始的态度,进一步抓好灾后建设的主体责任和属地管理责任。各级领导干部要强化责任担当,深入一线,靠前指挥。各级各部门各单位要加强协调配合,形成工作合力。各级工作专班要严格落实例会、调度、通报、督办、考核等制度,推动各项任务落地落实。

蓝佛安在主持会议时指出,全省各级各部门要深入贯彻习近平总书记考察调研山西重要指示精神,切实把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来,统一到省委、省政府工作要求上来,凝心聚力、攻坚克难,奋力夺取灾后建设全面胜利。要压实责任,履职尽责,进一步健全抓落实机制,加强指导调度,主动解决困难问题,有力推进灾后建设工作。要细化举措,加快推进,建立清单台账,加强重点任务督导和要素保障,确保按时高质量交账。要夯实基础,未雨绸缪,认真总结经验做法,加快补齐短板弱项,持续提升防灾减灾救灾能力。要统筹兼顾,整体提升,把灾后建设与乡村振兴、城市治理等紧密结合起来,大力实施乡村建设行动,全面提升城市功能与品质,为全方位推动高质量发展提供坚强保障,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

会上,省交通厅、省水利厅、省农业农村厅、省住建厅、临汾市委、平顺县委主要负责同志作了交流发言。

会议以电视电话会议形式召开。省直有关单位、部分中央驻晋单位主要负责同志,省应急管理厅班子成员在省主会场参加会议。各市、县(市、区)设分会场。

在走好群众路线中厚为民情怀
在勤于学习思考中提升能力本领

(上接第1版)

林武指出,我们处在前所未有的变革时代,党领导我们干着前无古人的伟大事业,必须保持积极主动的学习态度,深入思考重大问题,在把握大势和规律中提升能力本领。省委办公厅担负着“三服务”的重大使命,再接再厉取得新成就,全厅同志必须勤于学习思考,充分发挥重要职能作用,为保障省委高效运转、推动省委决策部署落地落细贡献智慧力量。广大党员干部要向书本学习,多读书、读好书,学好新时代党的创新理论,学好经济、政治、历史、文化、管理等各方面基础知识,学好本职工作相关的新方法新技能,不断完善知识体系。要向实践学习,做好调查研究这篇大文章,在鲜活的发展实践中增长见识和才干,真正做到干中学、学中干。要向先进学习,对标模范和标杆,自觉查找短板弱项,在比学赶超中锻长补短。要善于在学习的基础上进行理性思考,去粗取精、去伪存真,由此及彼、由表及里,找到事物的本质和规律,不断提高解决实际问题的能力,在全方位推动高质量发展中更好地担当作为、干事创业。

省委主持日常工作的副秘书长、办公厅主任参加会议并作点评,省委办公厅有关负责同志也参加了支部组织生活会。

停水通知

兹因配合地铁一号线施工,需对我公司供水管线进行改造,定于2022年3月25日10时—2022年3月26日10时在下列区域实施停水:

东中环路路西(郝家沟街—朝阳街)

郝家沟街(新开路—东中环路)

望相关区域内的用户周知并提前做好储水准备,因停水给您带来的不便请予以谅解。

太原供水集团有限公司

2022年3月23日

我省出台松材线虫病疫情防控五年攻坚行动方案

本报讯 省林草局3月23日消息,为做好“十四五”期间松材线虫病疫情防控工作,我省制定印发了《山西省松材线虫病疫情防控五年攻坚行动方案(2021—2025年)》(以下简称《方案》)。

《方案》坚持检疫阻截、严防输入、全面监测、快速处置的松材线虫病疫情防控策略,健全政府主导、属地负责、部门协作、社会参与的工作机制,落实分区分级管理、科学精准施策的工作要求,切实打好疫情防控五年攻坚战,为维护生态安全和生物安全,建设美丽山西作出积极贡献。

《方案》提出,力争疫情不传入山西。一旦传入,做到“早发现、早报告、早除治、早拔除”。2023年秋季普查之前,在突发疫区,3年内实现拔除;2023年秋季普查及之后的突发疫区,1年内实现无疫情。力争到2025年县级疫

区数量控制在0个,乡镇级疫点0个,发生面积0亩。

《方案》指出,山西11个市117个县级行政区和9个省直国有林管理局,全部为松材线虫病适生区,尚未发生疫情。将全省117个县级行政区划为预防区,省直国有林管理局所属有林单位的区划纳入其松林分布县管理。其中,与省外疫区距离近、风险大、松林分布广并具有重要生态、经济和文化价值需特别保护的48个县(市)划分为重点预防区,其他69个县(市、区)划分为一般预防区。

《方案》强调,各地各部门在行动实施中要严格检疫监管,开展全面精准监测,加强突发疫情除治,提升森林健康水平,并从加强组织领导、强化部门联动、加大资金投入、加强联防联控、实行群防群控以及严格评估考核等方面明确了一系列行动保障措施。

(周皓、李杰华)

兹因配合太原一体化经济区三给区域储备用地,需迁移项目用地范围内所有坟墓(征地范围:太原市尖草坪区三给村西坡南里梁、王兔儿梁土地)。请征地范围内坟墓主亲属在本公告之日起至2022年4月10日前和三给社区居委会联系,逾期不迁移的按无主坟处理。

联系人:周有德 联系电话:18135111555

特此公告

太原市尖草坪区柴村街道办事处三给社区居民委员会

2022年3月24日