太原早市写真之四

“肉联厂”里买卖旺

开门七件事，柴米油盐酱醋茶。早7时，北营北路的太原田和市场，有买有卖，热闹非常。这里原来是太原市肉联厂大市场，当地人习惯简称为“肉联厂”。每天清早，“肉联厂”里的肉类调料、活鲜水产、蔬菜交易等分类市场相继亮相，柴米油盐酱醋茶，汇聚成烟火气协奏曲。

早点便民

市场内的蔬菜区中央位置，十几家一字排开的各色小吃档座无虚席。油条刚从热油中捞出，金黄酥脆，老豆腐白生生滑嫩嫩，二者“携手”，绝配；小笼包、稀饭，外加脆爽的茴子白咸菜，熨帖；热气腾腾的烧麦配上丸子汤，痛快。晋南油酥饼、现烤鲜花饼、老太原打卤面、手工水饺、肉丝饸饹面、炒拨烂子、炒饼丝、葱花烙饼……太原人的人气早餐，就在眼前。

“老板，给我来一碗馄饨、一个大肉包、一个茶叶蛋！”食客张大爷坐下后扯开嗓门喊道。店主回应：“好嘞！馄饨还是多放小葱不要香菜对吧！”张大爷笑着点头：“对，老三样。”张大爷说，他住在附近的灯泡厂宿舍，经常来这儿吃早点。老摊位，老顾客，吃着放心。早饭吃完，顺便买点蔬菜、水果回家。店主告诉记者，早点摊6时就开始上人了。

海鲜便餐

水产箱里，一只巨蟹正和一只大虾展开一场恶斗，搅得箱里水花四溅。“哈哈，这海鲜瞅着就新鲜，多少钱啊？”一圈买货人很兴奋。在水产区，各色海鲜魅力不小：悠闲游弋的东星斑、胡乱扑腾的大章鱼、挤作一团的基围虾，还有生蚝、扇贝、甲鱼等各种海鲜。乳山生蚝标出了8元/500克的优惠价，也有高价货，帝王蟹250元/500克、波士顿龙虾180元/500克……买家一旦选中目标，卖家迅速从水中捞出，刮鳞、去内脏，利利索索打包。

海鲜市场楼顶是海鲜餐厅，专门为配套海鲜产品加工而设。一家名为“金贝壳海鲜加工坊”的经理告诉记者，顾客买到海鲜后，可以直接来楼顶餐厅加工，根据食材和烹饪方法收费不同。如大闸蟹干蒸是5元/只，红烧是7元/只；鲍鱼用葱油豆豉做是5元/只，用土豆焖是50元/份，捞饭、小米炖则是13元/位；小河虾水煮是18元/份，椒盐、韭菜炒是25元/份……顾客可以让餐厅做好后拿走，或者直接在餐厅享用。

食材便利

“我要这块儿五花肉，回去红烧，称称看。”“放心吧，刚杀的猪，早上刚送过来，做红烧肉的话直接给你切成小肉块好吧？”早8时，肉类区熙熙攘攘。家住南中环街附近的王女士相中了一家猪肉摊位，她说，这个市场货品很全，她每周开车来，集中选购一次。

除了各种现杀的新鲜牛羊肉，市场里的各种袋装冻品也看得人眼花缭乱：奥尔良鸡翅、牛羊肉串、猪脑花，还有加热即食的佛跳墙、鱼翅、鲍鱼、海参、扇贝等，被塑封在不同的包装袋中。回家直接开袋或蒸或烤，很方便。还有西餐半成品可供选择，只需解冻后略做加工，即可制成一桌西餐美食：披萨饼底、冷冻蛋挞皮及蛋挞液、淡奶油、意大利面、汉堡胚、芝士鸡排、薯条、牛排……“心情郁闷的时候，逛逛早市，沾沾烟火气，沾沾热闹气，感觉被治愈了。”市民苏女士心情不错。

可口的食物具有神奇魔法，早起生机勃勃，一天生龙活虎。 记者 **孙耀星** 文/摄

早点摊坐满了顾客。

市场内的肉类区。

综改区展开入企“综合一次查”

本报讯 6月15日消息，连日来，综改区组织开展劳动力市场的跨部门、跨领域执法检查“综合一次查”，通过这一行动厘清企业家底、准确执法监管。

此次“综合一次查”由综改区人力资源部牵头，综合执法局、市场监管局、综改区消防办参与，同时邀请山西国晋律师事务所律师为企业提供法律服务。检查组围绕人力资源部重点监管企业依法经营情况进行随机检查，检查对象按照监管对像清单40%的比例确定，按照固定分组随机抽取模式随机抽取14名执法人员参与检查，共检查企业20余家。

检查发现，6家通过登记的经营场所无法联系，5家企业虽处于存续状态，但因受疫情影响或其他因素已不生产，企业经营状况异常。正常生产经营的企业，检查组共发现各类问题11个，发现的问题已责令企业整改完毕，对1家存在消防隐患的企业给予行政处罚。

开展跨部门、跨领域执法检查“综合一次查”是省委、省政府赋予综改区的执法改革试点任务，是优化营商环境，促进法治建设的重要措施。“综合一次查”有效防止了多头执法、执法扰民扰企、执法不公问题，实现了“进一次门，查多项事”的目标。 （岳霞红）

山西地方铁路集团集装箱业务创新高

本报讯 6月15日消息，5月，华远国际陆港集团旗下的山西地方铁路集团集装箱发运2772箱，日均装箱90箱，发送货物68831吨，三项指标均创集装箱发运历史新高。今年前5个月，该集团累计发运集装箱9762箱，发送货物233515吨，同比增长173.83%，增幅明显。

今年以来，在华远国际陆港集团的正确领导下，山西地方铁路集团大力发展多式联运，优化调整运输结构，推动运输生产提质增效，完善运价灵活调整机制。在稳定敞车发运的基础上，以集装箱运输作为突破口，为多式联运发展提速。通过科学规划集装箱发运站场，加大35吨敞顶箱使用力度，提高集装箱周转效率，高效组织各站点的集装箱发运项目。

山西地方铁路集团将继续推动基础设施升级改造，促进运输组织模式创新，吸引沿线区域适箱货源，当好华远陆港打造现代物流旗舰劲旅的“主力军”。 （马向敏）

公积金贷款额度这样核定

本报讯 “房地产新政三十六条”落地20多天，楼市正在逐渐恢复，不少购房者想通过公积金贷款购买住房，公积金能贷多少？额度如何核定？6月15日，记者从市住房公积金中心了解到，贷款额度的核定与缴存年限、贷款范围和担保方式有关。

按照规定，借款人夫妻双方均正常缴存住房公积金且符合其他贷款额度核定要求的，最高贷款额度按照不超过80万元核定。单身职工或夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的，最高贷款额度按不超过50万元核定。具体贷款额度的核定与缴存年限、贷款范围和担保方式都有关。

最高贷款额度与借款人缴存年限挂钩，住房公积金贷款最高额度不超过：借款人缴存年限×10万元，缴存年限按照缴存月份除以12取整加1计算。根据缴存年限测算的最高贷款额度低于30万元的，按照30万元计算。同时，与贷款范围相关，购房类贷款，贷款额度不得超过购房合同总价的80%；商转公类贷款，贷款额度不得超过原商业银行贷款的剩余本金余额及购房合同总价的80%。更与担保方式相关，以不动产权证书抵押为保证方式的贷款，贷款额度不得超过房屋价值的70%。以质押担保为保证方式的贷款，贷款额度不得超过质押权利凭证票面价值的90%。以自然人联保加住房公积金质押为保证方式的贷款，贷款额度不得超过所质押住房公积金的2倍。（贺娟芳）

200余名专家学者共话黄河文化

本报讯 6月15日，记者从山西大学了解到，为深入挖掘黄河文化内涵，讲好新时代黄河故事，由山西大学中国社会史研究中心组织发起的“黄河文化话语方式与内涵挖掘学术报告”在线上召开，来自中国人民大学、首都师范大学、南京大学、华东师范大学、华中师范大学等高校200余名专家学者参加。

科学地回答什么是黄河文化、如何开展黄河文化研究、黄河文化的内涵是什么……是当前最重要的学术问题。吸收各学科的优秀研究成果，运用系统的学术术语、核心概念、逻辑结构，形成历史叙事和内涵挖掘的方法论，构建黄河文化学科体系，这是最高的学术使命。此次学术报告即是围绕这些重大问题展开的。

中国水利学会水利史研究会高级工程师徐海亮、复旦大学历史地理研究中心教授安介生、云南大学历史地理研究所副教授潘威、南开大学历史学院副教授贾国静等专家学者分别从不同学科、不同视角对黄河文化进行了分析，为服务黄河流域生态保护和高质量发展提供了理论基础。 （张晓丽）

高校师生为景区搭建可视化导游平台

本报讯 听障人士在景区参观，如何能有更好的体验？6月15日，记者从太原旅游职业学院了解到，由该院师生发起的专注服务听障人群旅游的公益项目“手说三晋”进展顺利，目前，已经与平遥古城、五台山等省内10余家景区签订了合作意向。未来，太原旅院师生将为更多山西景区景点搭建可视化手语讲解视频平台，让听障人士到达景区后也能“听”到讲解，提升我省景区无障碍旅游服务水平。

“在调研中发现，我省各景区的手语导游并不普及，而且关于我省的旅游手语词汇也不丰富，因此，听障人群往往难以真正融入旅游过程中，他们错过了太多美好。”团队的学生负责人韩维晶介绍，为了填补山西旅游在听障人群服务方面的空白，太原旅游职业学院的骨干教师和优秀学生，以及市聋人学校骨干教师等组队，共同推进“手说三晋”项目。该项目核心内容就是为景区景点拍摄并制作可视化讲解视频，听障人士可以通过设置在景区景点的二维码，进入项目小程序、公众号等媒体矩阵平台，直接观看该景区景点的可视化讲解视频，提升参观体验。为了丰富旅游手语词汇，师生们还计划制作景区旅游的规范手语手册。 （张晓丽）

杏花岭区残联开设面点培训班

本报讯 6月14日，杏花岭区残联为期10天的残疾人中式面点培训班在三桥职业培训学校正式开班，25名残疾人朋友参加培训。

本期培训班分别开设了沙琪玛、锅盔、香酥小麻花、蒸饺、核桃酥、红油抄手、手抓饼、馅饼、南瓜养生饼等十余种面点的制作课程，为残疾人实现社会化就业提供支持和帮助。

课堂上，面点老师耐心细致地讲解发面技巧、油温控制、调馅配比等基本要领，并在学员实践过程中手把手指导制作。大家边看边学，当看到香喷喷的成品出锅时，幸福和成就感洋溢在每个人的脸上。许多残疾人朋友纷纷表示这种培训很有意义，不但能丰富业余生活，还能学到一技之长。

据了解，杏花岭区残联将陆续开办具有市场化需求、适合残疾人从业的农村实用技术、小视频制作、风味小吃、插花、化妆等6个项目的培训课程，帮助更多的残疾人灵活就业、自主创业，让他们重拾自信，为实现就业梦想插上翅膀。 （于 健）

6月15日，我市红十字志愿者曹瑞在山医大二院完成了造血干细胞捐献，为一名血液病患者送去了生的希望，同时也成为太原市第90例造血干细胞捐献者。

牛利敏 王韵菲 摄

市场主体迎来税费大红包

税务部门建立全链条、闭环退税流程；财政部门做好资金调度，保障资金需要，以税款的“快退”促进企业发展的“快进”。记者从省财政厅、省税务局了解到，通过实施加大增值税留抵退税政策支持力度等措施，持续为市场主体解渴减负、增强后劲。

393亿元退税款到账

今年以来，我省不断加快大规模留抵退税等各项组合式税费支持政策实施进度，确保企业特别是小微企业及时享受政策红利。

省税务局数据显示，截至5月底，全省已为企业减轻税费负担和增加现金流超470亿元。其中，4月1日至5月31日，共有374亿元留抵退税款退到企业账户。再加上一季度继续实施此前已经出台的增值税留抵退税老政策19亿元，今年共有393亿元退税款退到了纳税人账户。此外，1至4月份税款所属期，全省新增减税降费34亿元；今年以来实施的制造业中小微企业缓缴税费44亿元。

增值税留抵退税直接增加了企业现金流，真金白银帮助企业走出困境，更为小微企业及个体工商户提振信心发挥了重要作用。

7个行业加入退税“圈”

在此基础上，我省进一步加大增值税留抵退税政策实施力度，将已出台的制造业等行业按月全额退还增值税增量留抵税额、一次性退还存量留抵税额的政策范围，扩大至“批发和零售业”“农、林、牧、渔业”“住宿和餐饮业”“居民服务、修理和其他服务业”“教育”“卫生和社会工作”以及“文化、体育和娱乐业”7个行业。

“本次新扩围的批发零售等7个行业的增量、存量留抵税额将在7月开始退还。”省税务局有关负责人表示，税务部门在退税总量上加力，对小微企业和制造业、批发零售业等13个行业，不仅允许其退还增量留抵税额，而且允许其退还存量留抵税额；在提高比例上加力，增量留抵税额退还比例由60%提高到100%，和先进制造业保持一致；且每个月都可退还。

普惠性减免“免申即享”

有关部门加大对小微企业和个体工商户帮扶力度，并推行小规模纳税人普惠性税收减免“免申即享”。

对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率征收企业所得税。对个体工商户经营所得年应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，再减半征收个人所得税。符合条件的创投企业、天使投资人，按投资额70%抵扣所得税应纳税所得额。“个转企”办理土地、房屋权属划转时，对符合条件的免征契税。

省级“自选动作”再升级

省财政厅介绍，我省果断做好疫情防控，多措并举稳定经济运行，带动财政收入实现较快增长，1至5月份，全省一般公共预算收入完成1509.3亿元，比上年增长36.6%。财政资金充裕，为我省实施自主减税政策提供了条件。

在升级“自选动作”方面，我省将城镇土地使用税税额标准两次下调政策期限延长至2025年底；将重点群体创业就业税收高限扣减政策期限延长至2025年底；契税执行法定最低税率；依法扩大企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房减按4%的税率征收房产税的适用范围。同时，实施政府采购对小微企业评审优惠幅度按照高位区间标准执行等政策，最大限度释放政策红利，支持全省经济平稳运行。

记者 **何宝国**

太原市规划和自然资源局不动产首次登记公告

并自然资登字【2022】第2号

经初步审定，太原市规划和自然资源局拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2022年7月6日之前）将异议书面材料送达太原市规划和自然资源局。逾期无人提出异议或异议不成立的，我们将予以登记。

异议书面材料送达地址：太原市万柏林区南屯南路1号太原市不动产登记中心。

联系方式：2366160

权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积（平方米）	用途	备注
太原市迎泽区退役军人事务局	土地	太原市小店区西峰街25号	140105006005GB00085W00000000	90354.83	殡葬用地	

太原市规划和自然资源局

2022年6月13日