

首批保障性租赁住房投入运营

“新市民”在太原安居了

11月15日上午,位于小店区的人才安居电商街公寓,租客大多都出门上班去了,楼层里寂静祥和。隐隐地,有悠扬的钢琴声传来,是克劳德曼的《秋日私语》。“这是租住在此的一位钢琴老师在练琴。”项目负责人王非介绍道。

门开处,王佳唯笑意盈盈迎过来:“这个房间里,除了这台钢琴是我带来的,其他全部都是公寓配备。”她环顾四周,开心地指着屋里的书柜、衣柜、床、茶几、沙发、洗衣机,甚至卫生间的水热水器、干湿分离区……“所有这些,都是公寓配好的,我们可以说是拎包入住。”

位于小店区电商街的这处人才安居公寓,原本是一家企业闲置的科研楼,2021年4月,市租赁住房建设投资有限公司将其整栋租赁改建成了公寓楼。王佳唯在太原读大学,毕业后成为一名太原的“新市民”,并且幸运地成为第一批入驻人才公寓的租客。“和之前租住过的房子相比,这里无论是舒适性还是安全性都提档升级。”

电商街人才安居公寓共有240个房间,在一楼公共区域配备有生活超市、会客区、健身房等设施,一经推出,就受到了年轻人的青睐,目前租住率已达到九成。王非说,希望能为广大的城市新青年打造一个生活、创业、交友的平台,在这里住得安心、开心、放心。

这是我市保障性住房建设的一个缩影。2020年7月,太原市入围中央财政支持住房租赁市场发展第二批试点城市后,积极开展多渠道筹集租赁住房,培育专业化、规模化住房租赁企业等工作,目前我市首批564套(间)保障性租赁住房正式投入运营,“新市民”、外来青年人才等群体正在实现住有所居。

聚焦保障 创新房源筹集方式

前不久,中北大学的15名中青年教师喜气洋洋地搬入了与学校仅一墙之隔的怡和·天润园租赁住房。教工高梅在洒满阳光、南北通透的新家裏喜不自禁:和之前相比,现在的条件真是太好了。这是我市首批投入运营的又一处保障性租赁住房项目。

为实现“新市民”、青年人住有所居梦想,同为为缓解地区房地产市场去化压力,市政府“因城施策”,将保障性租赁住房筹集和房地产库存相结合,创造性地把住房“问题存量”转化为“发展增量”。据介绍,一年来我市采取这

种方式筹集的租赁住房项目已达10个,房源有4614套(间)、24.38万㎡。

按照“点多面广、供需匹配、职住平衡、精准配租”的理念,我市依据市场租赁需求活跃度和城市区域发展规划精准划片、精准定位,在市场中以公开招标方式采购各类租赁住房,为进城务工人员、“新市民”、新青年和高端人才提供一张床、一间房、一套房。市租赁住房建设投资有限公司负责人介绍,按照区位、配套设施、租赁需求旺盛程度、未售库存商品房项目分布位置等因素,将6个城区划分为23个片区,在充分体现片区差异基础之上分片区、分批次、分重点开展招标工作,在控制好购房成本的同时,要求做到目标房源产权明晰、配套齐全,多以集中、连片或整幢、整单元住房为主要采购对象。实施一年多时间,已向市场购买中国铁建·青秀嘉苑86套(间)、0.96万㎡,华润·昆仑御586套(间)、2.84万㎡,万科·蓝湾传奇378套(间)、1.84万㎡,中国铁建·花语城90套(间)、0.81万㎡,山投·沿湖城项目1090套(间)、5.46万㎡,吾悦广场项目288套(间)、1.36万㎡,合生帝景项目557套(间)、3.67万㎡,焯辉·天朗美域912套(间)、3.2万㎡,怡和·天润园项目207套(间)、1.86万㎡,天和福地项目420套(间)、2.38万㎡,共计10个项目,涉及总投资20.14亿元。采用这种方式筹集房源,不仅极大地缓解了地区房地产市场去化压力,节约了土地资源,而且资产优质、价格合理、房源筹集周期大大缩短。

聚焦惠民 促进产城布局“耦合”

今年5月,我市出台《关于促进房地产业良性循环和健康发展的若干意见》。值得一提的是,《意见》中明确规定:对在山西中部城市群内寻找工作(创业)且无房的大中专及以上学历毕业生或取得初级以上技术职称(职业资格)的人员,如不符合我市高校毕业生和高技能人才生活补助或租房补贴申请资格,在我市租住指定人才住房时,免收3个月租金,新就业(创业)1年、2年、3年以内,租金分别为市场租金的50%、70%、90%。同时,为促进产城共融、人房共营,我市围绕本地产业聚集区域,大力推动就业岗位布局与居住人口布局的“耦合”。

市租赁住房建设投资有限公司负责人介绍说,为确保我市租赁住房运营管理的可持续性,项目选址多考虑交通

便利、人口较多、周边配套齐全的城市成熟区域,户型设计以40㎡小户型为主,租金不高于周边市场价格。电商街人才公寓和梧桐公寓一经推出即告紧缺。与梧桐公寓相邻的太原第一实验室有限公司负责人李先生看中了梧桐公寓地理位置优越、功能设施齐备、商服网点密集,而且物业管理规范,租金既实惠又稳定,一次性预租了7套住宅,以解决员工的住宿问题。在他看来,“该公寓功能设计满足承租人文化、体育、社交的一站式生活需求,还有政府补贴,甭提多合心了”。据介绍,上述两个公寓分属集中式改建和分散式改建,通过盘活利用闲置或利用率高不资产,解决了部分高端人才租赁住房问题,这一做法可以说是助推我市“人才兴市”战略的“暖心工程”。

聚焦配套 培育租赁共享文化

试点工作开展以来,我市积极探索建立“租购同权”制度,公安、教育、人社、公积金、民政、卫生等部门先后制订了相关工作方案。在城市南部租赁社区,居住群体基本是年轻人,思维方式、生活习惯和其他人群有所不同,他们在享受租购同权政策的同时,更需要一个舒适又性价比高的租赁房。为此,我市向租赁企业倡导推广“共享模式”,鼓励每个社区配备共享厨房、洗衣房、客厅、健身房、图书馆等共享设施,培育城市住房租赁共享文化。入住电商街人才安居公寓的王佳唯说:“这里各行业的年轻人都有,大家在一楼的共享大厅办生日聚会,一起健身,结识到很多新朋友。这种共享模式,性价比远远高于传统的租赁模式。”

按照规划,到2022年年底,我市新增各类租赁住房不少于3万套(间),真正使包括产业工人在内的“新市民”、青年人在太原住得安心、舒心、放心,同时最大程度缓解地区房地产市场去化压力,把住房“问题存量”转化为“发展增量”,为住房租赁市场的发育、完善、管理提供可借鉴、可复制、可持续的“太原模式”。

记者 李晓华

全面贯彻“五位一体”总体布局
和“四个全面”战略布局

五育中学首例治愈患者出院

本报讯 11月23日下午,太原市五育中学首例治愈患者出院。

该患者为太原市五育中学的学生,于11月14日被诊断为新型冠状病毒肺炎无症状感染者。住院治疗期间,医院采用中西医结合对症治疗,给予其心理疏导,同步加强膳食营养。在市第四人民医院医护人员的精心治疗下,患者连续2次(间隔24小时)鼻咽拭子新冠病毒核酸检测CT值均>35,胸部CT复查未见明显异常。经省、市专家评估,符合新型冠状病毒肺炎诊疗方案(第九版)出院标准,于11月23日办理出院手续,并按相关规定实施居家健康监测。(刘涛)

(上接第1版)

“疫”线暖心

“一箱西红柿19.9元,一把油菜菜2.99元,一份茄子9.9元……”11月23日下午,市民张晓华到家门口的唐久便利取到了前一天线上购买的菜品,“价格实惠,方便快捷。”

目前,我市诸多超市线上线下齐发力,全力以赴保障供应,暖了市民的“心”。唐久超市备足了平时近3倍的货物,其中,方便面、牛奶等民生商品以及三明治、饭团等加热即食类商品,增加了约2倍。近期以线上销售为主,主推的两个购物小程序非常受欢迎,销量翻了3倍。

其中,“唐久线上购”小程序,针对店中各种品类商品,市民可就近选择店铺下单,店员很快就能送到;“唐久优品”小程序,近日特别增加了抗疫蔬菜套餐,次日送达小区指定地点。刘旭介绍,永辉超市着重加大了民生类货品储备,达到平时5倍以上。目前有永辉生活·京东·饿了么、美团4个线上平台,订单暴增,每个店线上日均500单以上,约一个小时送达。

美特好加大货源储备,每个店的生鲜备货量是平时的3倍,米面油等按15天的储备量备足。为了疫情防控和市场保供“两不误”,目前半数以上员工住在店中,美特好为员工发放口罩、消毒液、防护服等防疫物资,以及睡袋、被子等生活用品。

“疫”线守护

本轮疫情发生以来,我市疫情防控指挥部成立了17个工作专班,分别由市领导挂帅,全力以赴开展应急处置,多措并举保障群众正常生产生活秩序。我市将按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求,守牢底线、防范风险,集中精力打赢这场攻坚战歼灭战,坚决守牢守好太原阵地。

市卫健委相关负责人介绍,为保障疫情防控期间群众就医需求,全市各社区的楼长、单元长建立重点人员清单,疫情防控期间需求清单,加大对老弱病残等特殊群体的关心帮助力度。此外,设置健康异常人员定点救治医院,重点保障肿瘤、肾衰、孕产妇等特殊群体就医需求。

由市发改、农业、商务等部门组成的生活物资供应保障专班,是17个工作专班之一,连日来,他们加强统筹协调,加大货源组织力度,密切关注重点商贸企业的供需情况,全力保障生活物资供应,让市民安心、放心。记者 李静文/摄

(上接第1版)

居民张国栋说,小区的防疫措施让人特别安心,网格员和志愿者每天反复提醒居民及时做核酸,有行动不便和年老体弱的居民,社区专门派人上门做、服务贴心;新鲜的蔬菜、水果、肉类等不出小区都可以方便地买到,生活物资有保障。

既要保证疫情防控滴水不漏,又要照顾居民的实际状况。小区有一户居民亲人病重,但居住地距离较远,社区专门派人陪同探视,安抚了居民担忧情绪。朱宏刚说,管理上要严,情感上也要融通,才能让居民积极主动配合,保障更好的防疫效果。

我市本轮疫情来势迅猛,防控形势严峻复杂,但在疫情防控一线,记者处处能感受到斗志与决心、努力与信心。“只要我们咬紧牙关不松劲,遇到困难能挺住,一定能尽快走出这波疫情。”朱宏刚说。记者 李俊华

关于我市调整高风险区的通告

(2022年第178号)

根据国务院联防联控机制优化疫情防控工作二十条措施和《新型冠状病毒肺炎防控方案(第九版)》有关规定,结合当前疫情防控工作实际,经专家组研判,即日起我市新增高风险区28个,调整为低风险区4个。具体如下:

一、新增高风险区

迎泽区(6个):解放南路6号中财大厦2单元,水西门南二巷9号院3号楼2单元,马庄丽都绿城7号楼2单元,体育西路16号新华汽配厂宿舍3号楼,兴隆街12号楼1单元,新建南路怡和优盘2单元。

尖草坪区(2个):恒山路城和家园1单元,恒山路太钢十四宿舍内大北五厂宿舍11号楼3单元。

万柏林区(20个):国家沟小区10号楼,西华苑三期北区2号楼,西华苑四期1号楼,漫香堤小区1号楼,金香郁小区2号楼、3号楼,西华苑三期南区12号楼,下院北一条17号楼,玉门花园A区8号楼、10号楼,南寨圣都7号楼,奥林匹克花园4号楼,德馨花园D1座,纺织苑A区15号楼,纺织街南一条2号楼,漪汾苑北区3号楼,小米国际F区B座,太原科技大学世纪花园7号

楼,风声河村河南街平房区,嘉怡国际丽都城小区2号楼,杜几坪3巷12号楼,南寨小区南侧平房区。

高风险区内实行“足不出户,上门服务”封控措施。在实施封控前3天连续开展3次核酸检测,后续检测频次根据检测结果确定。高风险区连续5天无新增感染者降为低风险区。

二、调整为低风险区

迎泽区(1个):并州西街宝佳丽景综合楼3单元。
尖草坪区(3个):尖草坪区三给小学,龙康青年城3号楼,漪昇大城小院5号楼。

低风险区实行“个人防护,避免聚集”管理措施。低风险区内人员倡导非必要不离本区域,跨市流动须持前3天内3次核酸检测阴性证明。区域内各类人员按照要求开展核酸检测,期间尽量减少外出,不聚集、不扎堆,外出时做好个人防护;严格落实进入室内公共场所预约、错峰、限流、测温、登记、戴口罩等措施。

太原市疫情防控领导小组办公室
2022年11月23日

关于我市调整高风险区的通告

(2022年第179号)

根据国务院联防联控机制优化疫情防控工作二十条措施和《新型冠状病毒肺炎防控方案(第九版)》有关规定,结合当前疫情防控工作实际,经专家组研判,即日起我市新增高风险区73个,调整为低风险区21个。具体如下:

一、新增高风险区

小店区(12个):翠竹小院C座1单元,翠竹小院C座3单元,前进机械厂宿舍10号楼1单元,前进机械厂宿舍10号楼2单元,中福院宿舍东区2号楼4单元,明悦小区8号楼半边户,电建二公司宿舍6号楼2单元,电建二公司宿舍4号楼2单元,电建二公司宿舍1号楼3单元,许西街80号,内联东宿舍1号楼,内联东宿舍2号楼。

迎泽区(7个):青年东街十号院南巷铁路宿舍1单元,海边街13号,五一路35号铁通公司,五龙口街传媒小区6号楼3单元,五龙口街黑土巷铁路宿舍东3区10号楼1单元,庙前街15号地稅宿舍南楼3单元,云路街8号院。

杏花岭区(29个):解放路42号楼,奶生堂7号楼,奶生堂10号楼(戏校宿舍),王家巷永和家园小区,享堂新村A1栋1单元,享堂新村A2栋4单元,享堂新村A3栋1单元,享堂新村A6栋2单元,享堂新村C1栋2单元,享堂新村C2栋1单元,享堂新村33栋1单元,享堂新村44栋5单元,享堂新村46栋4单元,春怡园北区2号楼1单元,牛驼村东街48号平房,幸福家园小区6号楼6单元,同煦苑小区,同乐苑小区,苹果苑小区,惠泽苑小区,杏花岭二中南高层宿舍楼,晋安北院,矿建北院,路景观苑小区3号楼2单元,馨春龙城苑D区3号楼2单元,绿景未来城7号楼2单元,杨家峪街道伞儿树村,五龙湾社区山水庭院,艺彩蓝湾小区。

尖草坪区(4个):太钢20小区1号楼,太钢20小区10号楼,太钢20小区16号楼,龙城花园C座。

万柏林区(21个):新城吾悦首府安苑17号楼,大唐惠泽苑1号楼,赞城小区2期1号楼,上庄北街公路

构件厂,袁家庄村委会三层楼,袁家庄村老年公寓,公园美地小区8号楼,西华苑三期北区2号楼,德馨花园A座,德馨花园C座,西华苑南区16号楼,西华苑南区17号楼,金泽华府小区F楼,山大二院西院宿舍7号楼,西岸小区南区4号楼,蓝月湾3号楼,南屯苑北小区6号楼,佰元快捷酒店万水湖庭小区南门面,融创学府壹号小区2号楼,荣天苑小区3号楼,荣天苑小区5号楼。

高风险区内实行“足不出户,上门服务”封控措施。在实施封控前3天连续开展3次核酸检测,后续检测频次根据检测结果确定。高风险区连续5天无新增感染者降为低风险区。

二、调整为低风险区

迎泽区(14个):偏苑国际B座3单元,羊市街省教委宿舍2号楼2单元,南海东街北三巷2号院1单元,解放路通顺巷25号楼2单元,双塔西街粮管局宿舍1号楼2单元,桃园四巷北一条15号院3单元,钟楼街高院宿舍1号楼2单元,山西医科大学南院7号楼1单元,山西医科大学南院1号楼1单元,水西门街32号院4号楼,桥东街L区8号楼2单元,柳南商贸B座1幢,庙前小区18号楼,王家峰龙城新苑D区5号楼2单元。

杏花岭区(4个):羊市街9号院北1楼2单元,大铁佳苑9号楼3单元,半坡东街一巷2号楼3单元,金峰花园。

万柏林区(3个):万柏林区建筑北巷小学,万柏林区观幼幼儿园,育英小区6号楼。

低风险区内实行“个人防护,避免聚集”管理措施。低风险区内人员倡导非必要不离本区域,跨市流动须持前3天内3次核酸检测阴性证明。区域内各类人员按照要求开展核酸检测,期间尽量减少外出,不聚集、不扎堆,外出时做好个人防护;严格落实进入室内公共场所预约、错峰、限流、测温、登记、戴口罩等措施。

太原市疫情防控领导小组办公室
2022年11月24日

(上接第1版)要围绕煤矿、非煤矿山、尾矿库、军工、民爆、危化、燃气、自建房、交通运输、森林防火等重点行业领域,系统扎实排查潜在风险隐患,逐项逐条、标本兼治抓好整改。要注重把握季节性规律,扎实做好岁末年初安全生产工作,着力防范因年底赶工期、赶进度而产生的安全隐患,着力防范冬季消防火灾、居民生活采暖安全隐患和极端天气道路交通安全风险。要加强对排查整治工作的组织领导,省安委办统筹协调,省直有关部门密切配合,各市县一体推进,共同压紧压实党政领导责任、部门监管责任、企业主体责任,筑牢齐抓共管的安全防线。

林武强调,本质安全是确保安全生产的治本之策。要聚焦安全生产治理体系和治理能力现代化,在重点行业、重点领域持续推进科技强安专项行动,完善并执行好安全监管制度,不断提高本质安全水平。要加大智能化煤矿建设改造力度,进一步提升煤炭先进产能占比,加强驻矿监管力量配备和制度化建设,夯实能源保供安全基础。要加快非煤矿山整合步伐,持续开展风险隐患排查专项治理,加大尾矿库安全投入力度,提升实时监测预警能力,坚决防范和遏制重特大事故发生。要始终坚持人民至上、生命至上,把维护人民群众生命财产安全作为重中之重,坚决守住安全生产红线、底线、生命线,进一步增强人民群众的安全感。

(上接第1版)省委副书记商黎光出席会议,省领导王拥军、徐广国、张吉福、陈安丽、李凤岐、吴伟、卢东亮、韦韬、郑连生、邓玉恩、罗清宇、张复明、贺天才、刘咏、汤志平出席会议,于英杰通报有关情况。

林武指出,当前我省疫情形势新旧交织严峻复杂,滚动实现社会面清零仍是现阶段最重要的任务。处于攻坚阶段的市县要坚持快封快解,盯紧重点链条重点部位,同步推进核酸检测、流调排查、隔离转运等工作,推动社会面尽快见底清零。有新发疫情的市县要坚持以快制快,科学精准排查管控,迅速扑灭疫情燃点。疫情趋向好的市县要持续作战,巩固防控成果,坚决防止反弹,尽快彻底打赢疫情歼灭战。防控工作中,要强化市级统筹、提级指挥,完善高效协同运转的指挥体系,压紧压实“四方责任”,坚持“四应四尽”,抓好社区管控服务,确保各项防控措施落地见效。

林武指出,各地各部门要全面落实二十条优化措施及我省细化举措,坚持关口前移,突出科学精准,持续筑牢外防输入防线。要运行好“点对点”接返、重点地区信息推送等有效机制,持续做好入晋返晋有关人员风险防控和服务保障,确保风险全链条无缝隙管控到位。要继续做好社会面核酸检测服务,加强采样点现场管理,严格执行公共场所查码验码等措施。要进一步完善校地协同机制,持续优化闭环管理、风险筛查、健康监测等措施,防止校园发生聚集性疫情。要严格落实现煤炭、电力、建筑、物流、快递、商超等行业企业有关闭环管理要求,加密重点部位重点环节核酸检测频率和覆盖面,确保企业疫情防控到位、安全平稳运行。

林武强调,要按照应对大规模疫情的需要,对照国家标准,加快补短板、强弱项,做好资源储备,全力提升防控能力。要持续加强核酸检测力量,推进检测机构规范化、标准化建设,强化采样检测各环节协调衔接,加快核酸检测能力建设,进一步提升区域单日核酸检测能力。要持续增加隔离房间储备量,健全完善统筹调度和梯次启用机制,确保需要时能够迅速启用。要抓好方舱医院建设和运行,做好医护人员、水电气等方面保障,有效提升收治能力。要统筹做好住院床位和重症床位准备,强化对老年人、有基础性疾病患者、孕产妇、血液透析患者等重点群体的保护。林武强调,疫情防控与经济发展、社会稳定、民生保障息息相关,必须尽全力把疫情对群众正常生产生活造成的影响控制在最小范围。要健全完善农产品保供机制,抓好粮油肉蛋奶果蔬等重要商品的市场供应。要千方百计做好就业增收等工作,关心关爱困难群众,帮助解决好实际困难。要全力保障物流畅通,精准落实各项助企纾困政策,确保产业链供应链安全稳定运行。要依法依规维护防疫秩序,更好回应和解决群众关切,坚决维护全省大局稳定。

蓝伟指出,各级各部门要完整准确全面贯彻党中央、国务院决策部署,扎实推动进一步优化防控工作的二十条措施和我省细化举措落地见效,强化组织领导,确保疫情防控指挥体系和工作机制高效运转,严格落实“四方责任”,持续夯实村、社区基层基础,合力打赢疫情防控攻坚战。要聚焦难点堵点出实招,探索建立白名单制度,部门联动保障路网物流畅通,助力煤炭增产保供,加强物资配送供应,细致做好封控区和静默管理区域群众生活服务保障工作,注重新闻发布效果,及时回应群众诉求,更好引导社会舆情。要统筹疫情防控和安全生产,深入开展安全隐患排查,全面推动安全生产各项措施落实,切实保障人民群众生命财产安全,维护社会和谐稳定。

会议以视频方式召开。省疫情防控工作领导小组成员单位负责同志在省主会场参加会议。各市、县(市、区)设分会场。

五支队伍齐上阵
群防群治手牵手

本报讯 充分发挥党建引领居民自治作用,组织发动社区党员、物业人员、下沉单位干部、志愿者、小区居民5支队伍,构筑群防群治严密防线。11月22日杏花岭区消息,在疫情防控中,坝陵桥街道通过组织网络领航、动员宣传护航、群防群治续航,全面推行疫情防控“125”模式。

“1”就是将疫情防控与网格党建相结合,通过“街道党工委—社区党委—小区党支部—楼栋党小组—居民党员中心户”五级组织体系,织密一张组织网。防疫过程中,全面摸清、动态更新各类人群的基本情况,开展“敲门行动”,为特殊群体提供服务,为急需就医的人员开通绿色通道,并设立24小时温馨热线,在线开展健康宣教、疑难解答等服务。

“2”就是通过“线上+线下”两种模式,保证政策宣传到位。线上依托微信公众号、居民微信群等平台,让辖区居民第一时间了解相关政策规定和疫情防控知识。线下通过悬挂宣传条幅、张贴宣传海报等方式,引导居民正确认识当前疫情防控形势,主动支持、配合、参与防疫工作。

“5”就是组织发动社区党员、物业人员、下沉单位干部、志愿者、小区居民5支队伍携手抗疫。下沉单位干部、社区党员带领居民志愿者担任小区守门员、消杀员、团购员,在建起防疫堡垒的同时,搭建起小区“连心桥”。小区党支部牵头,物管会、物业人员为行动不便的居民配送物资,对重点楼栋、单元等区域消毒,规范设置生活垃圾和医疗废弃物临时收集点。小区党支部号召居民加入志愿者队伍,邀请居民代表加入督查组,推动形成人人参与、人人监督的浓厚氛围。(袁剑锋、潘晶、张颜绘)

坚持总策略总方针不动摇不走样
坚决打赢疫情防控阻击战攻坚战