

普惠政策来了 购房成本低了

降低首付比例,人才购房补贴,中部城市群住房政策互通共享,居民换购住房个税退税……为了降低居民购房成本,支持刚性和改善性住房需求,楼市普惠性政策持续加码。如今,这些政策的实施效果正在显现,需求端活跃度逐渐提高。

购房成本持续降低

7月初,市民张蕾从南中环保利东郡购买了首套房,首付20%,财政补贴80%的契税。张蕾是计算机博士,除了享受人才补贴外,她通过绿色通道办理了100万元的公积金贷款。“这七七八八算下来,省了一大笔钱。”张蕾笑着说,实惠是看得见,摸得着的。

今年5月,我市出台的《关于促进房地产业良性循环和健康发展的若干意见》,对购买我市住房且符合申请购房补贴条件的人才,按照博士研究生20万元、硕士研究生10万元、本科生5万元标准发放一次性购房补贴。对购买首套新建商品住房的,鼓励银行业金融机构住房按揭贷款首付比例按照20%执行,降低贷款利率;面积在90平方米以下的由财政全额补贴所缴契税,面积在90至143平方米(含)的由财政补贴80%所缴契税,面积在143平方米以上的由财政补贴50%所缴契税。

对于购房者来说,节约购房成本最有吸引力。上述政策加快了潜在购房者入市脚步。

房屋置换个税可退

11月9日,国家税务总局太原市税务局第二税务分局政务中心办税服务厅,受理了我市第一笔符合住房换购个税退税优惠政策的业务,李先生拿到了个税退税款5450元。

李先生说,以前住房的面积较小,想置换一套稍微宽敞的房子自住。由于种种原因,一直没有出手。让他最后下定决心的是,不久前财政部、国家税务总局出台

的关于支持居民换购住房有关个人所得税政策。这项政策预计可替李先生节省一笔个人所得税。

今年9月,国家税务总局发布了《国家税务总局关于支持居民换购住房个人所得税政策有关征管事项的公告》,公告规定在2022年10月1日至2023年12月31日期间,对于出售自有住房并在现住房出售1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税。此次新政策出台,对于不少市民来说,换房可以节省一笔税费,根据交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

税收政策直接关系购房者的利益,上述税收政策有助于释放刚性和改善性住房需求,活跃了市场需求。

贷款利率创出新低

对于贷款买房的购房者,房贷利率是其购房决策中的重要考量因素。两年前,王晶在晋阳街购入了一套期房,房子还没交付,已经还了两年房贷。“我办理贷款时房贷利率为4.65%,最近收到银行发来的短信,提醒住房贷款年利率下调到了4.1%,这意味着月供压力小了。”王晶说。

采访中,今年,首套房和二套房贷款利率下限下行至2019年相关改革以来的新低。对于“房贷一族”来说,房贷利率下调,具体能省下多少房贷支出呢?以贷款100万元、还款年限30年为例,以前利率4.65%时,月供额为5522.04元。此次利率调整后,5年期以上为4.3%,此时月供额为5307.27元。以此计算,月供额减少了214.77元,贷款总利息减少约7.73万元。

除了房贷利率下调之后,备受关注的公积金贷款利率也迎来了7年来的首次下调。自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。按照最新的公积金贷款利率计算,若按照夫妻双方申请公积金贷款最高额度80万元,贷款30年、等额本息还款方

式计算,执行3.1%利率后,公积金贷款每月月供可减少65.5元,累计30年月供减少2.35万元。

看得出,普惠性金融政策带给购房者的是真金白银的实惠。对于有购房意愿的消费者而言,房贷利率处于低位是其购房利好时机,也能对楼市回暖起到积极作用。

记者 贺娟芳

心里有数 眼里有光

D 短评 买房人的钱,是从指头缝里抠出来的。买房无小事,需要仔细算账。

作为传统消费业,房地产业规模大、链条长、涉面广,在扩大内需、带动经济增长、稳定宏观经济基本盘方面发挥着重要作用。一段时间以来,房地产市场供需两端市场信心不足,亟需提振市场预期。

今年,一系列普惠性政策纷至沓来,降低房贷利率、增加公积金贷款额度、下调首付比例、降低购房门槛、放宽落户条件、增加人才补贴等,这些政策大多数作用于购房者,是不是有效,算算账就知道。从记者观察和分析当中可见,政策来得恰逢其时,刚需得以合理释放。

刚刚结束的中央经济工作会议指出,要确保房地产市场平稳发展,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,满足行业合理融资需求,推动行业重组并购,有效防范化解优质头部房企风险,改善资产负债状况。要因城施策,支持刚性和改善性住房需求,解决好新市民、青年人等住房问题,探索长租房市场发展,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

行业大势已有方向,让人心中有数,眼里有光。

山西农大获批高校国家知识产权信息服务中心

本报讯 记者12月26日从山西农业大学获悉,在国家知识产权局、教育部联合公布的第四批高校国家知识产权信息服务中心名单中,该校和国内其他22所高校共同入选,成为第四批高校国家知识产权信息服务中心。

据了解,山西农业大学知识产权信息服务中心设立在该校图书馆。中心依托图书馆丰富的文献信息资源和专业人才队伍,积极围绕专利查新、检索、分析、咨询,知识产权信息素养教育、高价值专利培育及知识产权资源建设等方面开展工作,为学校知识产权成果转化、专利布局、高价值专利培育等提供信息情报支撑服务。

此次入选第四批高校国家知识产权信息服务中心,将进一步促进山西农业大学知识产权事业发展。该校将落实国家创新驱动发展战略,紧紧围绕将学校建设成为“国内一流、国际有影响、地域特色鲜明”的高水平研究应用型大学的战略目标,以学校师生需求和地方经济建设需要为指引,密切协同校内外相关机构,综合建设、科学管理、充分挖掘利用知识产权信息,为学校创新人才培养、学科建设、科研布局、协同创新、管理决策以及成果转化提供高质量、有成效的知识产权信息服务,并为地方经济发展作出积极贡献。

(尹哲)

山财学子推出一批学术科技作品

本报讯 山西财经大学“挑战杯”大学生课外学术科技作品竞赛决赛日前落下帷幕。本次竞赛共收到来自17个学院选送的57件参赛作品,经过初评,共有12支队伍进入决赛。

据了解,决赛包括10分钟的线上视频展示和7分钟的实时答辩两个环节,各选手通过形式丰富的视频展示和自信清晰的答辩,展开激烈角逐。最终,《中国科技金融效率与区域高质量发展研究——基于空间溢出效应和调节效应视角》荣获特等奖;《“破”病”行动,为爱发声——基于太原市高校学生对HPV认知现状及HPV疫苗接种情况的调查研究》和《遗产型旅游目的地居民生计韧性测度及影响研究——基于平遥古城198份居民调研实证结果》荣获一等奖;《新发展格局视角下老城区城市更新路径探究——以太原市文庙片区为例》等作品荣获二等奖;《基于2SFCA法的公共体育设施可达性的仿真研究——以太原市为例》等作品荣获三等奖。

山西财经大学相关负责人表示,本届大学生课外学术科技作品竞赛,为全校学生搭建了展现学术素养和科研能力的舞台,对于激发和培养学生的创新精神、创业意识和创新创业能力具有重要意义。同时,本届大赛也为学校组织参加山西省第十八届“挑战杯”大学生课外学术科技作品竞赛奠定了基础。

(尹哲)

市人社局开展“惠企利民”宣讲活动

本报讯 近日,市人社局学习宣传贯彻党的二十大精神“惠企利民”宣讲团成员何国庆,以视频方式为基层作了首场宣讲报告,至此,市人社局学习宣传贯彻党的二十大精神“惠企利民”宣讲活动陆续展开。

市人社局精心组织开展了学习宣传贯彻党的二十大精神“惠企利民”宣讲活动。局党组高度重视,提前筹备,精心组织,成立了宣讲工作领导小组,要求通过此次宣讲活动,深刻领会党的二十大精神重大意义,全面把握党的二十大精神在政治上、理论上、实践上取得的一系列重大成果,坚决贯彻党和国家事业发展的重大方针,切实转化为太原全方位推动高质量发展的具体举措、实际成效。要求宣讲团成员先学一步、学深一层,原原本本吃透党的二十大精神,讲清楚党的二十大精神的主题,讲清楚过去5年的工作和新时代10年的伟大变革,讲清楚开辟马克思主义中国化时代化新境界,讲清楚以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴,讲清楚对党和国家事业的新部署新要求,讲清楚加强党的全面领导、坚定不移推进全面从严治党部署和要求,讲清楚以顽强斗争应对风险挑战的要求,要坚持全面系统、突出重点,把准基调、把好导向,做到深入浅出、通俗易懂,让广大干部职工听得懂、能领会、可落实。

本次宣讲活动,精心挑选了工作经验丰富、理论功底扎实的6名宣讲成员,将分赴各局属单位、各县(市、区)人社局进行基层宣讲,确保党的二十大精神不折不扣落到实处。

(李晓丹)

深入学习贯彻党的二十大精神

我省建企助力 比亚迪新能源电池项目

本报讯 日前,由山西建投建工集团东北公司承建的比亚迪新能源动力电池一期项目二标段钢结构首吊成功,标志着工程建设全面启动。

近年来,山西建投建工集团加快“走出去”步伐,加速提升山西建企的品牌引领力和国际影响力。此次接到建设任务后,该集团项目部克服东北地区天气寒冷、工期紧张、人员短缺、测量面积大等困难,提前谋划、充分准备、精心组织,第一时间调集89人完成钢结构加工任务,组织40人进行钢结构现场安装,如期完成首吊任务,为整体工程稳步推进,尽早落地奠定了坚实基础。

比亚迪新能源动力电池一期项目位于吉林省长春市汽车大路10888号,建筑总面积为26728.67平方米。项目结构形式均为钢框架结构,总面积为12755平方米,共需吊装1635根钢构件,总重量达到2319吨。项目建成投产后,每年可满足60万辆电动汽车配置需求,实现年产值200亿元以上,为打造吉林现代新型汽车和零部件万亿级支柱产业作出积极贡献。

在后续的施工过程中,山西建投建工集团将继续发扬迎难而上、使命必达的“铁军”精神,注重细节、提高标准,紧盯目标、克服困难,努力建设“优质工程、高效工程、安全工程、廉洁工程”,以实际行动打响山西“钢结构”品牌。

(梁丹、刘佳丽)



12月26日,太原河西农副产品批发市场一派忙碌景象。元旦临近,该市场通过提前备货、丰富货源等举措,保障市民“菜篮子”和“果盘子”货丰价稳。 邓寅明 摄

《山西省禁牧轮牧休牧条例》明年起施行

保护林草资源 划定禁牧区域

划定禁牧区,涵养林草资源。日前,《山西省禁牧轮牧休牧条例》由省十三届人大常委会第三十八次会议通过,将于明年1月1日起施行。

半数新造林被啃食

截至年底,我省森林覆盖率达到23.57%,草原综合植被盖度达到73.0%。但是,我省的生态建设仍面临较大挑战,林草资源空间分布不均、质量低,生态脆弱区分布广,总体上缺林少绿、生态承载能力不足的状况还未根本改变,巩固造林成果需要进一步强化。但林(草)牧矛盾突出,违规放牧时有发生。近5年的省营造林综合核查结果显示,新造林失败面积中一半以上由牛羊啃食造成,在超载过牧、自然灾害集聚等多种因素叠加影响下,全省草原80%以上出现不同程度退化。

《山西省“十四五”林业草原发展规划》提出,到2025年,森林覆盖率达到26%,草原综合植被盖度达到73.5%。完成这一目标,迫切需要全力攻坚生态环境修复治理。

放牧毁林按“羊”处罚

根据《条例》,我省将划定禁牧区域,包括封育期的林地;人工造林二十年以内的林地;严重退化、沙化、盐碱化的草地;修复改良期内的草地;划定为种质资源区的草地以及法律、法规规定禁牧的其他区域。林地、草地使用权人以及牲畜所有人、饲养人应当遵守禁牧、轮牧、休牧有关法律、法规,不得超载放牧或者在禁止放牧的区域放牧。《条例》规定,任何组织和个人对违反本条例规定

的行为都有权举报。县级以上人民政府林业草原主管部门以及乡(镇)人民政府、街道办事处应当设立举报电话、信箱等,并向社会公布;对接到的举报,应当及时核实处理。

违反本《条例》,超载放牧或者在禁止放牧的区域放牧的,由县级以上人民政府林业草原主管部门责令改正,并对林地、草地使用权人或者牲畜所有人处以每个羊单位十元罚款;饲养人和牲畜所有人不一致的,同时对饲养人处以每个羊单位五元罚款。

县级以上人民政府林业草原主管部门将在禁牧区、轮牧区、休牧区的主要路口和牲畜活动频繁的区域,设置界桩、围栏、标识等设施,载明区域名称、范围和期限。对损毁或者擅自移动界桩、围栏、标识等设施的,处五百元以上两千元以下罚款。

禁牧区域有补贴

实施禁牧、轮牧、休牧,受影响较大的是区域内的部分零散养殖户。为确保区域内畜牧业有序发展,《条例》规定,县级以上人民政府应当制定扶持政策,对在禁牧区、轮牧区、休牧区实施舍饲圈养的,可以给予粮食、资金补助和技术扶持;县级以上人民政府应当建立健全生态保护补偿制度,对禁牧、轮牧、休牧区域内相关组织和个人给予补偿。

县级以上人民政府应当引导、扶持适宜禁牧、轮牧、休牧区域内的乡村特色产业发展,结合乡村振兴战略等有关政策,统筹资金在产业发展等方面给予补助;鼓励通过农民专业合作社、涉农企业等方式规范舍饲圈养、品种改良,发展农业养殖规模经营。

记者 李俊华

向井下回收要效益

——西铭矿物资循环利用创收八百余万元

12月26日,西铭矿掘进一队职工陈旺庆一升井,就把一个小钻头和堆煤传感器交到了井口物资回收站。“以前升井都是两手空空,现在我们上、下井途中或者在工作面工作时,只要发现小钻头、铁丝这类废旧物资,都会随手捡起交到站上,方便回收利用。”陈旺庆说。

煤矿最大的浪费在井下,最大的节约也在井下。今年以来,西铭矿持续强化对井上、井下生产所用的各种电缆、运输带、钢管、供水管等辅材的回收复用管理,深挖潜、细算账,累计回收复用辅材总价值达834.54万元,为矿井节约了大量材料成本。

供应部是西铭矿材料管理的主要职能部门,部门人员想方设法最大限度盘活矿井废旧及库存物资,以有效控制投入成本,杜绝浪费。供应部修订完善了辅材精益化管理制度,物资回收复用和修旧利废管理办法,配合生产部、企管部参与井下巷道开口、移交、密闭全流程现场办公,并针对开拓、掘进、安装、综采、回收等全流程物流流转环节,建立移交台账,形成闭环管理。

供应部物资管理组组长闫晋生介绍,为了让每一件生产物资都有清晰的“来龙去脉”,供应部不断完善“回收复用报表”,形成井下调拨复用、地面回收复用、修理复用与总回收复用数字的闭环管理。“比如某种材料向井下投入了10个的量,这个生产环节结束后,我们要统计这种材料还能从井下回收百分之多少,实在无法带回井上的,物资管理组会查明这部分物资滞留井下的原因,并现场核查后审批确认。”

在供应部,有一份“违规使用电罚罚款单”,单子上标明了处罚单位、处罚项目、处罚原因及处罚责任人。供应部物资管理组各管人员每周安排有不少于3天的下井时间,每周要对各盘区进行一次全覆盖盘查,动态掌握各队组井下现场辅材使用管理和闲置物资情况。对于物资乱堆乱放、违规使用和造成辅材丢失浪费的部门要进行提醒、警告或处罚,并对问题队组开具警告通知单或罚款单。今年以来,该部门已累计下发警告通知单58张、处罚单11张,并责令队组限期整改。与此同时,供应部回收组根据考核办法对各队组回收复用情况进行月统计、季汇总,每半年对考核排名第一和达标部门进行奖励兑现。

“对于煤矿来说,材料成本是一笔很大的支出,成本压力也是制约企业健康发展的‘瓶颈’。”闫晋生说,在生产过程中一些未完全利用、还存在剩余价值的物资,扔了可惜,堆放又占用空间,“我们把这些物资管理起来,根据物资的使用情况,有些就在井下直接复用,有些就装进回收箱升井后再进行维修或加工,每个月能回收三四箱。”闫晋生举例说,用于井下支护的锚杆,弯曲不能再用后,就加工成管钩,“每个电焊钩的采购成本百元,而加工成本只有30多元,仅这一项每年就能为企业节省30余万元。”

记者 张秀丽

遗失声明

中铁十九局集团第三工程有限公司不慎将财务专用章(11)21010000004321、陈宝军名章丢失,声明作废。

本报广告刊登热线 8222003 8222006