

太原发展奏响新年“序曲”

——2023年太原市土地推介会侧记

瑞雪初临,开年起跑。1月15日,2023年太原市土地推介会召开,69宗优质地块亮相,面积9500亩,发展愿望强烈,发展动力强劲。

热情相邀

我市高度重视土地市场建设和房地产市场良性健康发展,市委、市政府主要领导高位推动、亲自部署,分管领导靠前指挥、狠抓落实,促成开年这场推介会。市规划和自然资源局10层会议室内座无虚席,众多知名房地产企业代表齐聚一堂。

“对大家感恩、感动、感谢,我们愿与企业同舟共济、并肩作战。”市规划和自然资源局党组书记、局长杨迎旭的开场白诚意满满。

大屏幕上,“投资太原,与太原同发展共成长”“信心比黄金更重要”字样十分醒目。简短的政策解读后,69宗优质土地的信息一一呈现,位置、面积、用途……杨迎旭逐一作详细介绍。此次,我市拿出最大诚意、最好资源、最优服务,推出的土地,既有主城区黄金地段的块地,也有重点片区的潜力地块,多宗土地前景好,升值空间大,规模大小适中,选择余地较大,是我市实施产城融合战略的重要保障。其中,涉及小店区20宗,迎泽区15宗,杏花岭区2宗,尖草坪区6宗,万柏林区9宗,晋源区17宗。

热切期待

人心向往、近悦远来。“我青睐35号地块,位于迎泽大街上。”“序号39地块不错,周边有学校、公园。”“45号地块不赖,附近有地铁1号线、3号线。”“序号47地块周围有几个大型超市。”“我更看好序号50,交通便利、就医方便。”……现场企业代表展开热议,觉得“来得值”。

太原万科企业有限公司总经理辛增亮坦言,“能感受到政府对于房地产发展的诚意,感受到同舟共济、并肩作战的氛围。”他非常有信心,太原万科将仔细研判这些项目,争取在一季度实现开门红。山西建投城市运营集团有限公司常务副总经理陈彦顺表示,不同的体量规模适合不同的企业,增强了企业在太原投资的信心,同时,土地的转化、投入等也会带动市民购房信心。

“会议非常及时!”太原市龙城发展投资集团有限公司党委书记、副总经理王秀萍表示,推介会为房地产企业搭建了一个很好的平台,便于企业及早部署、研究、推动,同时为城市建设提质增效,提供了强有力的要素保障。

“政府主动作为,积极服务,我们更加有信心,也更加看好太原市场。”山西保利房地产开发有限公司总经理孙愉介绍,去年,房地产市场下沉,叠加疫情的反复,企业压力较大,太原市及时出台了36条措施以及相关扶持政策,对企业来说是雪中送炭,推动市场向好发展。

热诚以待

市委经济工作会议提出,努力打造宜居宜业宜游城市,要多措并举强化资金、土地、政策等要素供给。此次推介会正是贯彻落实中央、省委、市委经济工作会议精神,着力提升土地要素保障,提振市场信心,促进房地产市场健康发展的关键举措。

市自然资源储备交易事务中心负责人樊俊文介绍,下一步将采取“四步走”推进。一是摸清家底,以规划为统领,全面起底市区范围内的可收储出让土地,建立台账,做到“一地一档”。二是建立专班,每个城区成立一个土地收储工作专班,由中心主任带队下沉城区,统筹协调解决土地收储过程中存在的问题。三是部门联动,积极对接城六区政府和市有关职能部门,主动推进部门联动,形成工作合力,着力提升土地收储出让的效率。四是高效服务,实行“一站式”“一条龙”帮办服务,努力营造优质的营商环境。

“有任何问题请尽管提!”会议中,杨迎旭多次邀约交流。新年伊始,太原将以优越的环境、优惠的政策、优质的服务,竭诚提供便利。将认真当好“店小二”,做好服务员,让企业家放心投资、舒心创业、安心发展。

一年之计在于春,太原新年“序曲”热情奏响……

记者 李静

阳曲县“一键通” 守护农村老人健康

本报讯 新冠病毒感染实施“乙类乙管”后,如何有效保障农村老年人身体健康,成为农村地区基层治理的难题。近日,阳曲县高村乡辛庄村党支部先行先试,探索为农村独居老人安装“一键通”应急呼叫系统,确保独居老人在发生意外情况时能够得到快捷、高效的救助。

辛庄村有6个村民小组,有户籍人口950户2638人。该村利用三级网格、五级管理的精细化网格管理体系,发动58名网格员入户摸排,建立60岁以上老年人新冠发病情况动态管理台账,65岁以上老年人管理台账和在村独居老人管理台账。村里老年人多,仅靠村“两委”工作人员难以实现全覆盖、有效管理,且独居老人身边无人照看,发生跌倒、突发疾病等情况难以第一时间知晓。鉴于此,村党支部为44名独居老人安装“一键通”应急呼叫系统,整合通讯、红外感应、智能终端等技术,提供紧急救助、主动关爱等居家服务,及时发现和消除独居老人安全隐患,降低意外风险。

“一键通”解决了农村独居老人在智能手机使用过程中看不清屏幕、记不住号码、不会使用等问题,提高了老人信息无障碍水平,助力老人跨过“数字鸿沟”,享受暖心服务。当独居老人遇到突发疾病、发生跌倒或火灾等危险时,都可通过“一键通”遥控器智能终端一键求助,为及时获救争取时间,有效提高了独居老人智能化守护能力。独居老人还可通过“一键通”应急呼叫双向通话,村“两委”工作人员接到老人服务需求后,可迅速上门服务,帮助独居老人买药、买菜、洗衣、做饭等。平时,包户网格员会通过“一键通”联系独居老人,询问他们的需求,营造敬老爱老助老的向上向善氛围。

(李杰华、赵国华、阴皓亮)



1月15日,在太原公交集团三公司松庄停车场内,司机师傅们正在精心布置车厢,营造出浓浓的节日氛围。张昊宇 摄

山西太原人力资源服务 产业园获颁“服务先锋”

本报讯 1月12日,“2022人力资源战略管理年会暨人力资源服务先锋发布”颁奖盛典在上海举行。山西太原人力资源服务产业园获颁“2022人力资源服务先锋产业园”。

产业园通过不断与各类科技项目和高层次人才对接,积极推进科技项目落地园区,助力太原市人才高地建设。2022年全年累计对接鄂维南院士团队、广州禾信质谱仪器股份有限公司、墨奇科技等高层次人才项目30多个,其中山西国联信信息科技股份有限公司、广州龙腾出行网络科技有限公司等企业已入驻园区,已办理完成迁址等入园事宜。通过北京海创产业技术研究院、广州海创院分院、山西海创公司多个平台合作,累计收集整理了近200位高层次人才的项目信息,涵盖装备制造、新能源、医疗器械、新材料、生命健康、半导体、大数据、网络信息安全等多个领域。

(李晓井)

综改区3571人次享受 人才补贴6446万余元

本报讯 山西综改示范区人才引进交流服务中心消息,截至2022年年底,在区内就业的高校毕业生、高技能人才共有3571人次通过审核,综改区拟拨付补助资金6446.2588万元。

综改区根据太原市委人才工作领导小组《高校毕业生和高技能人才来并工作补助(贴)发放实施办法》《本土人才能力素质提升补助发放办法》精神和《关于印发〈高校毕业生和高技能人才来并工作补助(贴)发放实施办法〉的通知》要求,从去年9月15日起,在人才引进交流服务中心开设人才补贴窗口,以“全年申报、季度发放”的方式派专人受理申报补贴。

据介绍,此次补助发放采用线上、线下等形式多渠道进行政策宣传及解答,经个人申报、用人单位核实、部门审核等程序,确保补助金额准确、按时、足额发放。今后,综改区将继续结合区情实际,强化政策保障、拓宽引才渠道、优化人才服务,全面贯彻人才政策,激励各类人才创新创业。(贺娟芳)

新春走基层

工地上立起“钢铁脊梁”

“起吊—滑移—停—落位!”深冬的大原,寒风习习。清晨7时40分,在位于山西综改示范区宏业路的年产16兆瓦高效单晶电池智慧工厂项目工地上,山西建投潞河公司项目负责人刘月锋正在指挥直臂式高空吊装车把一根根加工好的钢柱吊起。6台承载量各为25吨重的吊装车挥舞着“机械手臂”,把钢柱缓缓吊入指定的桩基上。佩戴口罩、安全帽的施工人员各自岗位上有序作业安装……

1月10日,记者来到建设中的项目施工现场,这里正全力推进工程高效建造。50余名建设者坚守岗位,用智慧和双手,在一片荒芜的土地上立起了“钢铁脊梁”。

建造有优势

“今天要完成10根钢立柱的吊装,大家注意安全,螺栓紧固到位……”在项目施工现场,记者见到年仅32岁却有将近10年钢结构施工经验的刘月锋。黝黑发亮的皮肤、布满老茧的双手、健壮结实的身材,是他给人的第一印象。早7时整,记者跟随刘月锋来到工地生活区,50多位身穿反光马甲、头戴蓝色安全帽的建设者正在开任务分解安全教育晨会,会后,一天的工作正式拉开帷幕。

年产16兆瓦高效单晶电池智慧工厂项目位于山西综改示范区潞河产业园区太原起步区内,总规划面积609亩,量产效率24.5%的高效N型电池。该项目采用新一代N型高效太阳能电池技术和N型电池/组件工艺,具有完全自主知识产权,技术水平和研发产品处于国际领先地位。项目一期8兆瓦厂区已于2021年运行投产,山西建投潞河公司负责该项目二期工厂的钢结构制作、安装工程。

“目前,厂房正在进行钢结构搭建和屋面、墙面金属围护的安装,预计2月10日左右主体完工。”刘月锋告诉记者,钢结构厂房相比于砖混结构建筑,在工期、材料、环保、节能、高效、工业化生产等方面具有明显优势。相较于传统的结构建筑,建设工期短,成本大幅节约。

加班赶进度

高效单晶电池智慧工厂项目二期占地面积71539.86

平方米,建筑面积77498.36平方米,建筑高度13.85米,结构形式为门式钢架+钢框架,总用钢量4900余吨。“设计理念先进,施工难度大,工程量大,工期要求紧。”刘月锋说自去年12月26日进场以来,施工不断提速。公司钢结构智能制造车间也倒排工期,加强协同,克服冬季生产、施工不利影响,充分发挥钢结构“全产业链”核心竞争优势,加足马力、全力生产。“为保障工程建设顺利推进,我们春节‘不打烊’,加班加点赶进度,确保项目二期6月实现投产目标。”

27岁的杜仲昊是项目现场施工负责人,平时他很少回家,基本上施工人员在哪儿,他就在那。“今年过年不休息,也想和家人一起过节,但项目进度不能拖,等忙完这阵再说吧。”杜仲昊说。

晨会一过,杜仲昊和同事戴上安全帽,开始工地巡查。“项目体量大,结构件多,钢梁自重重,实际施工中需要协调很多细节。”杜仲昊和他的同事来回忙碌,查看钢柱是否吊装到位,查看钢梁是否拼接合适,查看作业人员操作是否规范……

巧手支“骨架”

整个厂房由645根重1.7吨、高13.8米的钢立柱支撑,屋面单个立面由3根7米多长的钢梁拼接,纵向跨度24米,总钢结构部件1200余件。“此次施工最大特点就是钢柱和钢梁的安装都采用高强螺栓拼接。”杜仲昊现场解说,钢结构部件的连接一般采用的方式就是焊接连接和螺栓连接,焊接可承受的变形力非常小,而此次施工采用高强螺栓拼接,是鉴于大型厂房特点,需承受一定力度变形,如此才能确保工程稳固、可靠、安全。在项目施工现场的空地

加大宣传力度 营造浓厚氛围
征兵宣传主题灯光秀在我市璀璨上演
本报讯 连日来,每当夜幕降临,华灯初上,迎泽大街、府西街等我市主干街道地标建筑外立面灯光秀璀璨夺目,“好后备,当兵去”“爱我国防,强军有我”“迈向强国新征程,军民共筑强军梦”等征兵宣传标语格外醒目。市征兵办主任温彦说,这是全市持续加大征兵宣传力度的又一实际举措。
据了解,由太原警备区、市征兵办公室、市委宣传部联合举办的此次征兵宣传主题灯光秀,用现代视觉文化展示征兵元素,在呈现精彩视觉盛宴的同时,向广大市民宣传强军思想、展示强军形象,营造浓厚的征兵宣传氛围。
去年,我市圆满完成1257名义务兵和34名直招士官征集任务,大学生、大学毕业生征集比例分别达97.3%和63.7%。为了向部队输送更多优质兵员,今年春季征兵工作展开以来,全市各级兵役机关和征兵工作人员紧盯大学毕业生和高级技工人才两类征集重点,坚持传统宣传方式和精准动员服务相结合,网上报名人数持续攀升。
在万柏林区人流密集的商贸区、办公区、图书馆等区域,随处可见区人武部制作的征兵宣传海报。尖草坪区人武部联合区人社局、区教育局建立“多方参与、多措并举”的宣传机制,系统梳理大学毕业生征集潜力,由人社局通过就业服务系统发布征兵宣传信息,并向上门办理业务的毕业生发放征兵宣传资料,组织专武干部、网格员登门入户精准动员,介绍征兵程序方法、入伍优惠政策及依法服兵役的义务,把征兵宣传服务做到家家户户。
“高等院校是兵员征集的富矿,也是我们工作的重中之重。”市征兵办工作人员王瑞杰说。小店区、清徐县人武部积极对接辖区高校,利用学校公众号、班级微信群进行深入宣传发动;晋源区、娄烦县人武部抓住大学生返乡实际,召开集体座谈会、赠送新年大礼包。
“在创新征兵宣传形式上,各级兵役机关也想了不少办法。”王瑞杰说,阳曲县、古交市人武部发动快递员和外卖小哥在配送快递、外卖时一并寄送征兵宣传单;迎泽区人武部探索“一网通”征集模式,实现登记、宣传、报名、排查、家访一网通办;杏花岭区人武部积极探索“毕业生预征预储”模式,提高征集对象与部队岗位匹配度和专业对口率,为部队输送更多备战打仗急需的优质兵员。(郝晓炜、郭晓东)

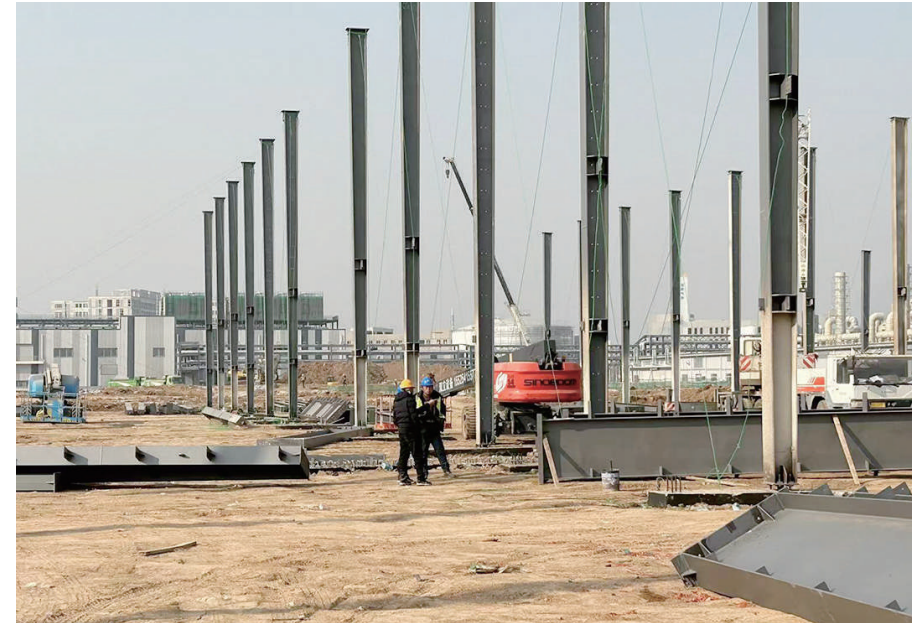
屯兰矿智能巡检机器人上岗

本报讯 1月15日,山西焦煤西山煤电屯兰矿的南三下组煤无人值守变电所里,一台机器人正在轨道上匀速前行,它“身材”小巧,一双“大眼睛”360度注视着前方,兢兢业业。它就是屯兰矿日前引进的智能巡检机器人,全天24小时不间断巡检,确保矿井供电安全。

屯兰矿井下现有9个变电所和1个配电点,有了智能巡检机器人后,这些场所都已实现无人值守,目前仅留6人负责日常巡检任务。

“原来每天最少有2人在变电所值班,值班人员必须满矿区地跑,逐一查看每个变电所,全部巡检一次需要3个多小时。现在,我们的‘机器人同事’在井下全天巡视,有问题直接报警,我们的劳动强度大大降低。”内维队检修组职工明明亮说。

巡检机器人由摄像头、轨道、限位开关、充电桩构成,配有管控平台。巡检机器人在运行轨道上自动往复移动,实时采集监控通道内环境、运行状况等各项数据,发现故障就地报警,把采集的数据及报警数据通过无线基站网络传输到监控中心,地面工作人员可以实时查看到机器人获得的设备信息和摄像头信息,实现远程控制,在降低职工劳动强度的同时,提升了生产安全管理水平和巡检效率。(张秀丽)



作业人员指挥直臂式高空吊装车将一根根加工好的钢柱安装到顶。

为全方位推动高质量发展 提供坚强人才支撑