

房地产政策持续调整优化 释放出哪些信号

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声，房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号？又将带来怎样影响？



优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成，利率降到4.8%，我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元，税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生，给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来，各地持续优化房地产调控政策，从优化限购限售政策到下调最低首付比例，从发放购房补贴到强化公积金政策支持，从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整，有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现：上半年，个人住房贷款累计发放3.5万亿元，较去年同期多发放超过5100亿元；6月个人住房贷款利率为4.11%，同比下降0.51个百分点。

从中长期来看，我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱。

中小企业是吸纳就业的重要阵地。数据显示，2023年全国高校毕业生达到1158万人。各地工信部门落实落细就业优先政策，积极推动各级企业主管部门，举办中小企业、专精特新企业专场招聘会等，挖掘就业潜力，多措并举搭平台、扩岗位、稳就业。

搭平台

今年3月，北京市专精特新企业专场招聘会上人头攒动。

一名北京工业大学机械专业的应届毕业生对一家机器人公司颇有兴趣。据他介绍，刚开始找工作时没有明确的职业定位，是学校多次举办的招聘会让自己得以与不同企业深入交流，明确了就业方向。

就业是民生之本。面对就业形势难点，各地积极搭建企业与学校之间的对接平台，力促毕业生与企业双向奔赴。

也是在今年3月，湖南省专精特新中小企业系列专场招聘活动在湖南大学启动，33家专精特新企业与238名求职者达成就业意向。同步开展网络招聘、直播带岗、职业指导、人才培养研讨等会话活动，其中线上直播观看量超3.8万人次。

为延伸招聘活动服务半径，湖南省还积极利用线上对接平台，组织线上招聘会，推动产业与人才对接“空中服务”。湖南省工信厅相关负责人表示，当地将在中国中小企业信息网百日招聘活动专区免费、随时发布招聘求职信息，为中小企业和大学毕业生就业牵线搭桥。

扩岗位

河北省中小企业发展促进中心主任郭效勤说，中小企业在稳定和促进就业方面具有独特优势，为进一步提高中小企业与高校毕业生的对接成功率，河北省开展了百日招聘直播带岗活动。启动当天，就有6所高校与26家优质中小企业签订战略合作协议，以订单就业、校企合作等方式为毕业生开拓岗位。

6月底，家住石家庄市桥西区的应届毕业生孙鸣扬在直播带岗网上宣讲会上找到了一份网络工程师的岗位。“招聘活动搬到了线上，面试、实习各项流程也都顺利推进。”孙鸣扬说。

一些地区在强化岗位挖掘和供需匹配的同时，还持续加大对吸纳就业能力强的行业企业扩岗支持，加快释放政策红利。

吉林省实施一次性扩岗补助政策，对招用2023届及离校两年内未就业普通高校毕业生的企业，按照每招一人1500元的标准，发放一次性扩岗补助。北京市经信局印发《关于实施十大强企行动激发专精特新企业活力的若干措施》，涉及人才引进、住房补贴等多项政策保障，进一步坚定专精特新企业及其优秀人才在京发展信心，提升企业急需人才供给效率。

稳就业

目前，“中小企业，职等你来”2023年中小企业大型公益招聘会在吉林省人才市场举行，230余家企业参会，提供管理、技术岗位3200多个。

记者在现场看到，这些用人单位既有装备制造、信息与软件行业、科技企业，也有商贸零售和服务业企业。求职者蒋博是一名往届大学毕业生，经过两次考研失利后，准备先找一份工作，一边工作一边复习。在现场，他看中了一家食品公司的销售岗位，经过初步面谈，达成了就业意向。

线上对接、入校招聘、访企拓岗、入企体验……今年毕业季，一系列就业服务活动在中小企业和高校中火热展开。各地工信部门、高校与企业共同发力，为青年打通“就业最后一公里”。

为做好稳就业工作，一些地区还同步开展线上职业指导、职业生涯规划指导等。在湖南大学举办的专场招聘活动现场，湖南省职业指导专家团成员朱丽亚围绕“求职规划与定位”进行了主题授课，在线帮助求职者明晰职业路径、提高求职技能，直播间观看人数超4万人。

新华社记者（新华社北京8月9日电）

近期，住房和城乡建设部表示，将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；国家发展改革委表示，要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化，过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币司司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出，因城施策精准实施差别化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施，更好地满足刚性和改善性住房需求，有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示，相关部门提出更加明确的要求，回应了市场呼声，传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期，调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下，已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声，将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准，江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整也充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者，近期来店里咨询政策的客户明显增多，他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为，“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条，活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行

为，提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为，针对存量房贷利率调整，央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”，这传递出更加积极的信号，将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势，不仅要提振居民住房消费，还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙，骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到，工人们进进出出搬运建材，入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾，小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺，项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后，正荣地产在保交楼工作专班的帮助下，获得了1.24亿元保交楼专项借款支持，快速实现了项目复工，确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施，保持房地产重点融资渠道稳定，有力推动各地项目复工复产。今年上半年，开发贷款累计新增4200多亿元，同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长，以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持。日前，中国银行召开金融支持民营企业发展座谈会，多家房企主要负责人被邀参会。会议强调，金融机构要满足民营房企合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，随着一系列金融支持政策的落地实施，优质房企现金流得到更强保障，保交楼稳步推进，风险将趋于收敛。经过风险出清，行业将逐渐步入良性发展轨道。

新华社记者（新华社北京8月9日电）

国内物价运行总体稳定

——透视7月份CPI和PPI数据



8月9日，消费者在贵州省黔东南苗族侗族自治州从江县一家超市选购水果。新华社发（石宏辉 摄）

国家统计局9日发布的数据显示，7月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比下降0.3%，但环比由上月下降0.2%转为上涨0.2%；全国工业生产者出厂价格指数（PPI）同比下降4.4%，降幅比上月收窄1个百分点，国内物价运行总体稳定。

“7月份，居民消费需求持续恢复，CPI环比由降转涨，但受上年同期基数较高影响，同比有所回落。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟表示，7月份，扣除食品和能源价格的核心CPI明显回升，同比上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.4个百分点。

在我国CPI“篮子”商品中，食品占比较高。7月份，食品价格同比由上月上涨2.3%转为下降1.7%。食品中，猪肉价格下降26%，降幅比上月扩大18.8个百分点，鲜菜价格由上月上涨10.8%转为下降1.5%，鸡蛋、牛羊肉和虾蟹类价格降幅在1.5%至4.8%之间，降幅均有扩大。

从环比来看，7月份，食品价格下降1%，降幅比上月扩大0.5个百分点。董莉娟分析，食品中，应季果蔬大量上市，鲜果和鲜菜价格分别下降5.1%和1.9%；市场供应充足，猪肉价格持平，鸡蛋、食用油、牛羊肉和禽肉类价格下降，降幅在0.4%至1.4%之间。

猪肉价格在食品价格中占有较高比重，对CPI运行具有重要影响。针对猪肉价格未来走势，国家发展改革委国民经济综合司副司长李慧表示，从供给看，国内生猪产能总

体处于合理水平；从需求看，夏季过后天气逐步转凉，加上高校陆续开学、中秋国庆等重要节假日陆续来临，根据往年情况，猪肉消费将逐步增加，可能推生猪价格有所回升。

统计数据显示，7月份，非食品价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.5%。非食品中，服务价格上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.7个百分点，主要受出行类服务价格上涨带动，其中暑期出游大幅增加，飞机票、旅游和宾馆住宿价格分别上涨26%、10.1%和6.5%。工业消费品价格由上月下降0.4%转为上涨0.3%，其中受国际油价上行影响，国内汽油价格上涨1.9%；“6·18”促销活动结束，大型家用器具、家庭日用品和个人护理用品等价格有所回升，涨幅在0.7%至1.2%之间。

从工业生产者价格看，7月份，受国内生产供应总体充足、部分行业需求改善及国际大宗商品价格传导等因素影响，PPI环比、同比降幅均收窄。PPI环比下降0.2%，降幅比上月收窄0.6个百分点；同比下降4.4%，降幅比上月收窄1个百分点。

今年以来，国内物价呈低位运行态势。国家统计局新闻发言人付凌晖此前表示，总的来看，CPI涨幅低位运行是国际国内多重因素共同影响的结果，是阶段性的。

“下阶段，随着我国经济恢复向好，市场需求稳步扩大，供求关系持续改善，加之上年同期高基数影响逐步消除，CPI有望逐步回升。”董莉娟说。

新华社记者 魏玉坤 韩佳诺（据新华社北京8月9日电）

最少使用·遵循自愿·最小储存

——《人脸识别技术应用安全管理规定(试行)(征求意见稿)》明确这些要求

为规范人脸识别技术应用，国家网信办8日公布《人脸识别技术应用安全管理规定(试行)(征求意见稿)》，并向社会公开征求意见，引发广泛关注。

近年来，人脸识别技术不断成熟，在生活中得到广泛应用，给公众生活带来便利的同时，也存在不规范使用等现象，对个人信息保护提出了挑战。专家认为，征求意见稿回应了人脸识别技术滥用等问题，对人脸识别技术应用进行规范，为保护个人信息权益及财产权益、维护社会秩序和公共安全指明了方向。

“人脸识别因其具备得天独厚的技术优势，成为促进数字经济和社会治理的有效技术手段。但同时，人脸识别技术不仅可能抓取公民个人信息，还能进一步锁定个人身份，追踪行踪轨迹等。将这些信息进行关联整合，很容易导致个人信息泄露，使公民隐私权、财产权受到威胁。”北京理工大学法学院教授洪延青认为，应在尊重人格权与隐私权、保护个人信息和维护公共利益的基础上，对人脸识别技术应用进行规范。

中国科学技术大学公共事务学院、网络安全空间安全学院教授左晓栋认为，征求意见稿对利用人脸识别技术处理个人信息、提供人脸识别技术产品或者服务作了规定，涉及人脸识别技术的使用条件、使用禁令、备案要求、数据保护、设备管理等方面，并提出一些原则要求，十分有必要。

最少使用——征求意见稿提出，只有在具有特定的目

的和充分的必要性，并采取严格保护措施的情形下，方可使用人脸识别技术处理个人信息。实现相同目的或者达到同等业务要求，存在其他非生物特征识别技术方案的，应当优先选择非生物特征识别技术方案。使用人脸识别技术验证个人身份、辨识特定自然人的，鼓励优先使用国家人口基础信息库、国家网络身份认证公共服务等权威渠道。

遵循自愿——征求意见稿要求，使用人脸识别技术处理个人信息应当取得个人的单独同意或者依法取得书面同意。法律、行政法规规定不需要取得个人同意的除外。个人自愿选择使用人脸识别技术验证个人身份的，应当确保个人充分知情并在这个主动参与的情况下进行，验证过程中应当以清晰易懂的语言或者文字等方式即时明确提示身份验证的目的。

最小储存——征求意见稿指出，除法定条件或者取得个人单独同意外，人脸识别技术使用者不得保存人脸原始图像、图片、视频，经过匿名化处理的人脸信息除外。使用人脸识别技术处理人脸信息应当尽量避免采集与提供服务无关的人脸信息，无法避免的，应当及时删除或者进行匿名化处理。

“规定出台后，使用人脸识别技术的有关机构应尽快按照要求进行整改，切实落实好保护公民个人信息的责任。”左晓栋说，还需要针对这项技术出台针对性、系统性政策，以充分保护人脸数据安全，防范人脸识别技术滥用风险。

王思北 柳佳琳（新华社北京8月9日电）

一公司法人代表被骗子利用人工智能“换脸”技术诈骗430万元，某单位一工作人员被“假领导”诈骗近98万元……近期，多起电信网络诈骗案件引发关注。

“新华视点”记者调查发现，近年来各地各部门不断加大打击治理电信网络诈骗违法犯罪力度，有效遏制了案件快速上升势头。然而，仍有犯罪分子铤而走险，不断翻新手段实施诈骗，让受害人蒙受损失，广大群众一定要提高警惕。

冒充身份类、虚假网络投资理财类、刷单返利类等诈骗高发

前段时间，南方某地一市民接到自称是某公安局“王警官”的电话，称其涉嫌一起洗钱案件。为博取信任，对方还以视频通话方式向其展示“自己”身着警服以及“公安局”内部环境的画面。就在这位市民准备转账至所谓“安全账户”时，警方接到预警信息及时进行阻止。

“电信网络诈骗呈现出一些新特点、新情况，需要引起高度警惕的是，当前一些犯罪分子利用最新技术，通过恶意剪辑、换脸变声手段，伪造视频内容，混淆视听，诱骗受害人上当。”奇安信集团行业安全研究中心主任裴智勇说。

根据公安部发布的消息，当前，冒充电商物流客服、冒充公检法、冒充领导熟人以及刷单返利、虚假网络投资理财、虚假网络贷款等10种类型电信网络诈骗高发，占发案的近80%。

冒充身份类诈骗突出

犯罪分子常常使用受害人领导、熟人的照片和姓名等信息包装社交账号，以假冒身份添加受害人好友，随后模仿领导、熟人的语气骗取受害人信任。之后以有事不方便出面、时间紧迫等理由要求受害人尽快向指定账户转账。此外，客服、公检法工作人员也是诈骗分子常常假冒的身份。

虚假网络投资理财类诈骗造成损失金额最大，占造成损失金额的三分之一左右。

例如，受害人于某反映，被诈骗分子拉入“投资”群，看到其他人在某款APP投资获利，便下载了该APP。看到小额投资都成功盈利并顺利提现，于某继续投资了数百万元，不久后发现余额无法提现并被对方拉黑，才知被骗。

刷单返利类诈骗发案率最高，占发案的三分之一左右。

此类诈骗通常以网络兼职刷单为名，诱导受害人预先垫资，并以事后结算款项为由，最终骗取更多笔垫资款。中国公安大学侦查学院教授刘为军说，刷单返利类诈骗已演化成变种最多、变化最快的一种主要诈骗类型，成为虚假投资理财、贷款等其他复合型诈骗以及网络赌博等违法犯罪的主要引流方式。

诈骗为何屡屡得逞

针对电信网络诈骗犯罪高发态势，有关部门深入摸排、重拳出击。记者从公安部了解到，2022年，全国公安机关破获电信网络诈骗犯罪案件46.4万起，缉捕电信网络诈骗犯罪集团头目和骨干315名。2022年以来，公安部组织开展多次打击电信网络诈骗犯罪区域会战，共打掉犯罪窝点5100余个。

高压之下，电信网络诈骗犯罪为何屡禁不绝？

首先是犯罪分子作案手法智能化程度不断提高，对受害群体分析更加精准。记者进入一个所谓“机器人群”，在相关界面中输入自己的电话号码后，弹出QQ号、微博账号地址等个人信息。获取完整信息，仅需支付价格约等于1元至10元不等的虚拟币。

办案人员表示，个人信息泄露是诈骗的根源。网络黑客会把非法获取的金融、旅游、求职平台的个人信息进行整合，形成专门的数据库并不断更新。诈骗人员得到这些信息后，通过数据对诈骗对象进行人物画像，实施精准诈骗。同时，电信网络诈骗分工日益精细化，“黑灰产”推波助澜。

此外，诈骗人员跨境作案，手法日趋高科技化。“随着国内打击力度不断加大，一些诈骗人员把窝点转移至境外，使用成本更低、隐蔽性更强、操作更简单的新型、简易组网GOIP设备，操控境内手机拨打诈骗电话，具有很强的伪装性，老百姓很难分辨。同时，也给执法取证等带来巨大挑战。”一名办案人员表示。

强化事先预防和协同治理

受访人士表示，遏制电信网络诈骗不能仅依靠事后打击，必须强化预警防范和源头管控，提升优化技术防范手段，加强国际合作，不断铲除“黑灰产”土壤，斩断犯罪链条。

“您好，我是上海市反诈中心民警，您刚刚可能接到一个疑似电信网络诈骗的电话，现在对您进行预警提示……”在上海市反电信网络诈骗中心，民警正在对进行预警劝阻。

“我们通过搭建预警数据模型，有效监测疑似电信网络诈骗电话和短信，并针对低危、中危、高危潜在被害人采取分级、分类联动劝阻。”上海市公安局刑事侦查总队九支队情报综合大队副大队长朱光耀说。

反诈工作不仅在前端劝阻上下功夫，还要在后端资金止付止损机制上有所建树。“接到报警后，我们会立即启动资金紧急查询止付工作机制，对涉案资金封堵拦截，快速冻结资金。”洪恒亮说。

专家表示，电信网络诈骗往往是环环相扣的犯罪链条，立足源头治理、系统治理，才能不断挤压犯罪空间，铲除犯罪土壤。

人力资源社会保障部要求人力资源服务机构建立个人信息保护、个人信息安全监测预警等机制；