

“同志加兄弟”，“彩虹之国”热盼习近平主席非洲之行

时隔五年，习近平主席将再次访问南非。非洲大陆南端的“彩虹之国”，同中国的关系有着特殊定位——“同志加兄弟”，生动诠释着“志合者，不以山海为远”的深厚情谊。

这里热情似火。南非将以“高规格周到安排”迎接中国领导人。

这里孕育希望。在元首外交引领下，中南关系近年来始终保持高位运行，中南务实合作、人文交流不断取得新进展、新成果，为中非团结合作注入强劲动力。

中南关系步入“黄金时代”

“你好！”“兄弟！”“我们是好朋友！”从南非行政首都比勒陀利亚到“黄金之城”约翰内斯堡，总能遇到用中文打招呼的当地朋友，人们提到中国，脸上总是带着热情洋溢的笑容。

应拉马福萨总统邀请，习近平主席将出席金砖国家领导人第十五次会晤并对南非进行国事访问，还将同拉马福萨总统共同主持中非领导人对话会。

东道主在繁忙的金砖日程以外，精心安排高规格礼遇，表达南非政府和人民对习近平主席到访的热烈欢迎和对中国人民的友好情谊。

习近平主席2013年、2015年、2018年三次到访南非，引领中南关系行稳致远。今年又逢金砖“南非年”，两国关系也迎来新的重要发展机遇。此访期间，两国元首将就双边关系以及共同关心的国际和地区问题交换意见，共商两国关系发展蓝图，为构建高水平中南命运共同体注入强劲动力。

中南关系具有战略意义。习近平主席指出，中国和南非都是重要的发展中大国，两国有着兄弟般的特殊友好关系。

中国和南非是“同志加兄弟”的关系。中南建交25年来，双边关系实现跨越式发展。南非是中国的全面战略伙伴，也是第一个加入共建“一带一路”合作的非洲国家。在两国元首的亲自擘画下，中南全面战略伙伴关系不断朝更高质量、更广领域、更深层次迈进。中南关系已步入“黄金时代”，未来更加可期。

中南关系具有全球影响。南非是非洲经济最发达的国家，一直致力于促进非洲大陆的和平稳定与发展繁荣，大力推动南南合作和南北对话。中南关系早已超出双边关系范畴，成为中非关系、南南合作和新兴市场国家合作的典范。

习近平主席指出，中南关系对于维护广大发展中国家共同利益、引领中非团结合作具有重要战略意义。拉马福萨总统也说，中南合作使非洲受益。

发展路上好伙伴

8月18日，一本名为《习近平与欣欣向荣的新时代中国——中南关系》的新书在南非发布。作者谭哲理是南非大学高级研究员，长期关注中国发展课题。

“南中关系是发展中国家间最重要的关系之一，南中两国是构建人类命运共同体、促进共同发展的重要力量。”谭哲理说，习近平主席提出“一带一路”倡议和全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，有力推动南中关系和非中关系更加快速、全方位发展。

元首外交引领下，中南务实合作取得丰硕成果。中国连续14年稳居南非第一大贸易伙伴，南非连续13年成为中国在非洲最大贸易伙伴。

2015年访问南非前夕，习近平主席在署名文章中提到，中国企业在南非投资建设的家电产业园、汽车、机车组装厂、水泥厂等项目为当地创造了上万个就业机会，海信电视、冰箱作为主要家电品牌走入南非千家万户。

近年来，顺应智能互联、绿色发展的潮流，中国企业同南非伙伴结伴同行，合作共赢，书写了一个个共同发展、共创繁荣的故事。

亚特兰蒂斯曾经是南非的制造业中心，后因技术滞后等原因一度衰落。在国际投资者犹豫不决之时，中国企业的进驻为这里带来了活力与机遇。如今，海信南非工业园一片繁忙景象。土生土长的本地人谢德·沃思在这里找到了工作。他告诉记者，中国企业的到来如同阳光驱散阴云，让他们重拾对未来发展的乐观。

从见签合作项目到视频连线见证首辆汽车下线仪式，习近平主席在2015年和2018年两次访问南非期间见证了北汽南非工厂的成长与发展。

目前，北汽南非工厂带动产业链上150家当地中小企业，创造大约3000个就业岗位。经销商主管约翰·格雷告诉记者，中国企业在本地建厂显示了对南非的投资信心，这将对南非市场格外重要。

相知相亲好兄弟

“人生乐在相知心。”深入对话和实际行动加强心灵的共鸣。

习近平主席2015年和2018年访问南非前夕，都在当地主流媒体上发表了署名文章。南非独立传媒集团执行主席伊克巴尔·苏尔韦对此印象深刻。参加第六届金砖国家媒体高端论坛的苏尔韦19日对记者说，习近平主席的署名文章中，“友谊是关键词”，“习近平主席如此将人民友好交往放在心上，让我们感受到他对南非的重视”。

谭哲理说，习近平主席亲力亲为推动南中人民友好，为双方各领域交流合作夯实民意基础。

十年前，习近平主席在南非见证了德班理工大学孔子学

院的成立。近日，习近平主席复信这所孔子学院的师生，鼓励他们学好中文，为传承发展中南两国友好事业、促进中非友谊合作贡献力量。

“太惊喜了！”“我们要表达真挚的感谢！”“南非欢迎您！”师生们正热切期盼习近平主席再次访问南非，为南中人文交流注入新的动力。

十年之间，这所孔子学院培养了近万名学员，南非的孔子学院发展至6所，为非洲最多。

命运与共向未来

外交部发言人汪文斌18日在例行记者会上说，发展同非洲国家的团结合作是中国对外政策的重要基石，也是中方长期、坚定的战略选择。

2013年，习近平作为国家主席首次出访就选择非洲，并在非洲提出了真实亲诚的对非政策理念和正确义利观。对此，非洲联盟委员会前副主席伊拉斯塔斯·姆文查评价说，十年来，真实亲诚的政策理念为中非合作奠定了坚实基础，推动中非在基础设施建设、贸易、人文等各领域合作取得长足进展。

姆文查曾两度见到习近平主席，一次是在2015年中非合作论坛约翰内斯堡峰会，一次是2019年在北京举行的第二届“一带一路”国际合作高峰论坛。他说，在重大多边场合，习近平主席总是发出践行多边主义的坚定声音，总是认真听取其他领导人的呼吁和诉求。

他说，中国总是急非洲之所急、想非洲之所想。他相信，习近平主席此次再度访问南非，将继续巩固和加深非中友谊。

位于青藏高原腹地的青海玉树，也见证着中非守望相助的深厚情谊。在这里，有一所中刚友谊小学，每个新学期开始，师生们都会重温中非友谊助力学校重生的故事。

2013年，习近平主席在刚果共和国议会发表重要演讲中专门讲述了这段守望相助的故事。2010年玉树发生强烈地震后，刚果共和国政府向灾区捐建了一所小学，萨苏总统亲自将其命名为“中刚友谊小学”。

时任刚果共和国外长巴西勒·伊奎贝2012年专程赴玉树出席了重建学校竣工仪式。当天飘着小雨，他因为在场师生送上祝福：“在我们国家，下雨预示着未来幸福顺利。”

伊奎贝日前对记者说，他期待着习近平主席再次到访非洲并出席金砖国家领导人会晤能继续促进非中友谊与合作，为非洲国家创造新的发展机遇。

此次中非领导人对话会还邀请中非合作论坛非方共同主席、非盟轮值主席、非洲次区域组织代表等出席。中非双方将继续共商发展合作大计，推动中非合作不断向全方位、多层次、高质量发展。

展望未来，中非双方将继续传承弘扬中非友好合作精神，以实实在在的合作成果为中非人民创造更加美好的未来，共同书写更多共筑高水平中非命运共同体的生动故事，为促进南南合作、增进人类共同福祉注入蓬勃力量。

新华社记者（据新华社约翰内斯堡8月21日电）

国家发展改革委部署 防汛救灾和灾后重建 大力实施以工代赈

据新华社北京8月21日电（记者 严赋憬、陈炜伟）国家发展改革委21日发布消息称，国家发展改革委近日印发专门通知，部署有关省份在防汛救灾和灾后恢复重建中大力实施以工代赈，全力支持受灾地区统筹做好灾后恢复重建和巩固拓展脱贫攻坚成果工作。

通知明确，各地要加大以工代赈专项投资对受灾地区基础设施恢复重建的倾斜支持力度，在灾后恢复重建项目建设中大力推广以工代赈方式，广泛组织受灾群众特别是脱贫群众和其他低收入人口参与灾后重建项目，实现就地就近就业增收。有关地方要依托以工代赈项目建设积极开展以工代训，提升受灾群众就业技能，合理设置公益性岗位，优先吸纳受灾群众参与工程后期管护。

通知强调，各级发展改革部门要明确一批可采取以工代赈方式实施的灾后恢复重建项目，督促指导项目实施单位扎实做好务工组织和劳务报酬发放等各项工作，尽可能吸纳受灾群众参与各类灾后恢复重建工程项目建设。

居民健康素养水平 2022年达到27.78%

据新华社北京8月21日电（记者 李 恒、董瑞丰）记者21日从国家卫生健康委了解到，2022年我国居民健康素养水平达到27.78%，比2021年提高2.38个百分点，继续呈现稳步提升态势。

监测结果显示，全国城市居民健康素养水平为31.94%，农村居民为23.78%，较2021年分别增长1.24和1.76个百分点。东、中、西部地区居民健康素养水平分别为31.88%、26.70%和22.56%，较2021年分别增长1.48、2.87和3.14个百分点。

根据监测结果，全国居民6类健康问题素养水平由高到低依次为：安全与急救素养58.51%、科学健康观素养53.55%、健康信息素养39.81%、慢性病防治素养28.85%、传染病防治素养28.16%和基本医疗素养27.68%。

专项整治力克 电视“套娃”收费问题

据新华社北京8月21日电（记者 王 鹏）21日，国家广播电视台联合工业和信息化部、国家市场监管总局等有关单位，在京召开治理电视“套娃”收费和操作复杂工作动员部署会。要求今年年底前，开展试点工作和专项整治，聚焦解决“收费包多、收费主体多、收费不透明”问题，电视“套娃”收费现象得到明显改观；大力改善用户开机看电视的体验，基本实现有线电视和IPTV开机即看直播电视频道。

根据会议要求，要统筹有线电视、IPTV和互联网电视三大体系，把握好电视大屏的意识形态属性、公共服务属性和技术产业属性，下大力气解决“看电视难、看电视烦”的问题。

“人因宅而立，宅因人而存。”安居乐业，是中华民族几千年来固有的文化传承。

从老子的“安其俗，乐其业”，到杜甫的“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”，再到如今的“住有所居”，住房一直承载着人们的期冀和憧憬，既关系经济社会发展，也关乎万千幸福生活。

“房子”“房价”一直牵动着老百姓的神经。今年以来，楼市经历阶段性调整，一季度前期积压的购房需求集中释放，市场有所改善，二季度市场回归常态化运行。在近期的调研走访中，记者观察到一些新动向。

7月31日，在江苏省南京市不动产登记中心华侨服务大厅，我们见到前来办理个税退税手续的赵先生。

今年年初卖掉80多平方米自住房，6月初花540万元买下120多平方米的南部新城改善房，赵先生十分满意。“多亏了改善性住房换购税费减免政策，今天办理了4万多元的退税。”他说，“比起房价虽没多少，但这可是实实在在的实惠。”

而今年一直在看二手房的北京市民陈馨，最近却放缓了购房脚步。“周边二手房房价比几个月前降了一些，还想再等等。”

在上海，太平洋房屋闵行区银都路店店长刘告诉记者，集团研究部数据显示，上海7月最后一周的二手房成交量3100多套，环比增加了500多套。

有人仍在观望，有人果断出手。购房者的不同心态，折射出市场供求关系变化叠加政策优化调整下的房地产市场走势。

7月24日召开的中央政治局会议对楼市作出重大判断和部署：适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱。

“供求关系发生重大变化”——在房产中介行业摸爬滚打10多年的李女士对此深有感触。2009年大学毕业后进入北京房产中介行业的她，10多年来亲眼见证了市场的变化调整。“当年门店附近的房价一两万元一平方米，没想到后来每平方米涨到五六万元，有的核心地段甚至涨到10多万元。”她感慨道，“这两年，随着调控政策的加强，房价终于稳住了。”

楼市的发展变化在统计数据上也有直观反映：2008年，全国完成房地产开发投资约3万亿元，商品房销售面积6.2亿平方米；到2021年这两个数字分别增长了近5倍和近3倍，达到14.76万亿元和17.94亿平方米。

随着楼市的发展，全国人均住房建筑面积也显著提升，从上世纪90年代的8平方米左右，增长到2020年的约42平方米。2020年的普查数据显示，我国家庭户均住房约1.2间。

过去，市场供不应求，这其中有大量的刚性和改善性居住需求，也难免有各种投资投机性需求。

当前，楼市逐渐进入新的发展阶段，住房总量短缺问题已经基本解决，人均住房建筑面积明显提升。同时，宏观环境也在变化，近年来人口增速放缓乃至首次下降，城镇化进程进一步放缓，房地产更加回归理性……

市场降温下，人们对好房子、好社区的改善性需求在日益升温。

可以说，经历几十年高速发展后，我国房地产市场整体走过供不应求阶段，住房短缺矛盾逐步得到解决；坚持“房住不炒”的定位，过去形成的高负债、高杠杆、高周转的房地产开发经营深层逻辑正在改变；房地产市场正在从增量为主转向存量为主，从“有没有”向“好不好”的时代迈进。

因时而变，因势而动。在房地产市场供求关系发生重大变化的新形势下，对政策进行调整优化，正是科学应时之举。

实际上，近两年，各地陆续对楼市优化调控，推出降低首付比例及房贷利率、优化限购政策、公积金支持、购房降税减免等政策措施。

中央政治局会议对房地产调控定调后，多地都在积极行动。合肥市出台推进商品房“现房销售”试点、探索商品房销售按套内面积计价等举措；郑州市宣布落实“认房不用认贷”政策；北上广深表态更好满足居民刚性和改善性住房需求……

记者调研了解到，7月底以来，有购房者积极看盘、询问中介，购房意愿明显增强；也有的担心新政出台后市场需求增多，选择提前出手；还有的购房者在观望等待。

促进楼市平稳健康发展，相关部门持续释放出积极信号——

7月底，住房和城乡建设部表示，要进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；

7月26日，税务总局梳理发布近几年相关税收优惠政策指引，涉及个人购房契税、增值税等；

8月1日，中国人民银行明确，因城施策精准实施差别化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率；

8月4日，国家发展改革委表示，在更好满足居民刚性和改善性住房需求、积极扩大有效投资等方面加强政策储备，不断释放超大规模市场潜力……

据了解，还有很多城市正在研究制定新的支持购房需求的政策措施。

中原地产首席分析师张大伟表示，更多地方调控细则出台，将给房屋交易和市场信心提振带来利好，但这并不意味着新一轮刺激的的到来。推动房地产市场健康稳定发展，要坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，长期思路在于不断优化供给体系。

加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造，托起新市民和新青年的“安居梦”，无疑是重要方向之一。

有专家算过一笔账，预计未来3年，21个超大特大城市每年城中村改造投资规模或在万亿元左右，与保障房建设有机结合，在拉动内需、惠及民生方面将大有可为。

如今，“安居”的内涵更广阔、更立体、更丰富。万千广厦，那一砖一瓦筑起的不仅是为百姓遮风挡雨的住房，更是创造高品质生活空间、推动人与环境和谐共生的重要载体。

随着经济恢复向好，一系列优化调整政策落地显效，房地产市场将逐步走稳、更加健康，也将温暖更多人安居乐居的梦想。新华社记者（据新华社北京8月21日电）



新华社记者 张汝锋 摄

变化之间
看楼市

新华社年中经济调研行