

# 让党的旗帜在社区群众心目中高高飘扬

## ——全国社区党组织书记和居委会主任视频培训班侧记

新华时评

让更多青年科技人才挑大梁当主角

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发了《关于进一步加强青年科技人才培养和使用的若干措施》，明确支持青年科技人才在国家重大科技任务中挑大梁、当主角。一系列支持青年科技人才成长发展的“硬举措”务实又暖心，必将鼓励广大青年科技人才更加深入经济社会发展实践，开展原始创新、技术攻关、成果转化，把论文写在祖国大地上。

青年科技人才是我国科技创新发展的生力军。党的十八大以来，我国青年科技人才规模快速增长，在国家重大科技任务实施中发挥越来越重要的作用。数据显示，国家重点研发计划参研人员中，45岁以下占比达80%以上；国家自然科学基金获得者成果完成人的平均年龄已低于45岁；北斗导航、探月探火等重大战略科技任务的许多项目团队平均年龄都在30多岁。

培养用好青年科技人才对加快高水平科技自立自强，建设科技强国意义重大。时代呼唤青年，时代成就青年。此次两办发文把加强对青年科技人才爱国奉献、科学报国、思想政治引领放在首要位置，坚持党对新时代青年科技人才工作的全面领导，强调用党的初心使命感召青年科技人才。这进一步为青年科技人才在实现高水平科技自立自强和建设科技强国、人才强国实践中建功立业锚定了初心和使命。

针对当前青年科技人才面临的职业早期科研支持环境、成长平台和发展机会等问题，文件强化职业早期支持，突出大胆使用，提出国家科技创新基地要积极推进科研项目负责人及科研骨干队伍年轻化，推动重要科研岗位更多由青年科技人才担任。既注重解决他们的期盼，又注重构建人才队伍健康发展与成长工作机制。

引导支持青年科技人才服务高质量发展，就是要给更多青年科技人才压担子，支持他们在国家重大科技任务中挑大梁、当主角，充分给予青年人才更多的信任、更好的帮助、更有力的支持。我们期待更多“青春之花”在祖国科技创新需要的地方绽放。

新华社记者 胡喆（新华社北京8月28日电）

## 两部门部署重点地区防汛抗旱防台风工作

据新华社北京8月28日电（记者 王聿昊、周圆）国家防总办公室、应急管理部28日组织防汛抗旱防台风专题视频会议商调，与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判当前汛情旱情形势和台风“苏拉”和台风“海葵”发展趋势，视频调度辽宁、福建、山东、甘肃等省份，部署重点地区防汛抗旱防台风工作。

据了解，本轮降雨过程目前仍未结束，还将继续对东北、东南、西南等地区产生影响，特别是与前期降雨落区有所重叠，土壤饱和，致灾风险大，局地强降雨防御任务较重。台风“苏拉”预计将逐步向闽粤沿海靠近，台风“海葵”已经生成，并将影响我国。西北地区旱情持续，防汛抗旱防台风形势不容乐观。

会议强调，要继续压紧压实行政首长负责制为核心的各项防汛抗旱防台风责任，督促各级包保责任人深入一线、靠前指挥；要进一步增强预报预警和研判部署的精准性，密切监测雨情、水情、旱情和台风发展变化，及时消除风险隐患；要高度重视预警和应急响应的联动衔接，果断转移受威胁人员，确保群众生命安全。

## 2023年版标准地图正式发布

据新华社杭州8月28日电（记者 王立彬）在一年一度的全国测绘法宣传日到来之际，2023年版标准地图正式发布。

8月28日，以“规范使用地图 一点都不能错”为主题，2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周主场活动在浙江德清举行。活动现场发布2023年版标准地图和参考地图879幅，其中标准地图20幅，包括中国地图6幅，大洲地图14幅；参考地图859幅，由北京、河北、黑龙江等13个省份及新疆生产建设兵团选送。

### 强基固本

#### ——“加强基层治理，把社区党组织建强是第一步”

“坚持强基固本、大抓支部，推动支部建在小区、城中村、社会组织等多领域，社区党组织从成立时12人的‘小支部’发展为15个党支部、368名党员的‘大党委’。”

22日下午，授课台上，广东深圳市龙华区民治街道北站社区党委第一书记何新生将党建引领社区治理的经验娓娓道来。这位基层党务工作者以社区党组织这个“主心骨”统揽全局，激发新经济组织、新社会组织、新就业群体活力，把各方面力量凝聚起来，唱好群英会、打好合力牌，共同参与社区治理。

听得投入、记得认真。一下课，就有学员找何新生交流，深入探讨社区党建工作。

社区治理得好不好，关键在基层党组织、在广大党员。培训期间，15名优秀社区党组织书记走上讲台，围绕社区党组织在基层治理中的定位作用，增强基层党组织政治功能和组织功能等重点，讲思路、讲案例、讲做法。

“要把党的组织和工作从社区向小区、街巷、楼栋等治理末梢延伸，推动网格党组织应建尽建，选优配强网格党组织书记和网格员。”河北秦皇岛市海港区燕山大街街道天洋新城社区党委书记、居委会主任周慧霞说。

“疫情袭来，楼栋党支部迅速行动，将感染人员连夜送往医院。居民们说，‘是党组织给了我们第二次生命！’”回忆起疫情急时的惊心动魄，湖北武汉市青山区工人村街道青和居社区党委书记、居委会主任桂小妹表示，面对急难险重，必须充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，顶得上、扛得住、打得赢。

教学相长，启迪深刻。

吉林、湖南、广西、重庆的学员们表示，要充分发挥社区党组织统一领导作用，把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为基层治理效能。山西、内蒙古、四川、宁夏的学员们表示，要把党组织引领各类组织制度化，使基层党建制度同基层治理机制有机衔接、良性互动。

培训期间，中央组织部、中央政法委、中央社会工作部、民政部、应急管理部等单位有关司局负责同志也登上讲台，为大家授业解惑。

“培训课程感觉就像在街道座谈一样，讲得很务实。”走出综合楼，辽宁抚顺市望花区和平街道雷锋社区党委书记、居委会主任吴振华话语坚定，“社区党组织书记只有把队伍建强，把阵地建好，把作风抓好，把各方面积极性都调动起来，才能最大限度发挥党组织的政治功能和组织功能，引领社区面貌发生质的改变。”

### 人民至上

#### ——“努力当好服务群众的贴心人”

中央党校中轴线的东西两侧，焦裕禄与谷文昌的半身

8月30日起

## 来华人员入境前 无需新冠病毒检测

新华社北京8月28日电（记者 温馨、袁帅）外交部发言人汪文斌28日在例行记者会上说，自2023年8月30日起，来华人员无需进行入境前新冠病毒核酸或抗原检测。

## 全年一次性奖金 个税政策延续实施

据新华社北京8月28日电（记者 王雨萧、申铖）为进一步减轻纳税人负担，财政部、税务总局28日对外发布公告，明确延续实施全年一次性奖金个人所得税政策。

根据公告，居民个人取得全年一次性奖金，符合《国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知》（国税发〔2005〕9号）规定的，不并入当年综合所得，以全年一次性奖金收入除以12个月得到的数额，按照按月换算后的综合所得税率表，确定适用税率和速算扣除数，单独计算纳税。同时，居民个人取得全年一次性奖金，也可以选择并入当年综合所得计算纳税。该公告执行至2027年12月31日。

两部门当天还对外发布多则公告，明确多项个人所得税有关优惠政策延续实施。

公告明确，2024年1月1日至2027年12月31日居民个人取得的综合所得，年度综合所得收入不超过12万元且需要汇算清缴补税的，或者年度汇算清缴补税金额不超过400元的，居民个人可免于办理个人所得税综合所得汇算清缴。居民个人取得综合所得时存在扣缴义务人未依法预扣预缴税款的情形除外。



8月27日，一名男子在哈尔滨松花江畔捡拾垃圾，清理江岸。时下，有“冰城夏都”美誉的哈尔滨市气候宜人，穿城而过的松花江上群鸟翔集、景色优美，许多市民游客来到松花江哈尔滨段江畔观落霞、听音乐、赏夜色，度过闲适又难忘的美好时光。

新华社记者 石枫 摄



八月二十八日，群众在泥溪南渡口上渡船。当日，随着连接四川宜宾市叙州区泥溪镇和叙溪镇的泥溪岷江特大桥通车，岷江上最后的车渡——泥溪车渡即将停运，轮渡过江成为历史。新华社发

## “认房不用认贷”将为购房者带来哪些实惠

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施，延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日，我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠？

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确，居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准，其中“认房又认贷”最为严格，指的是即便第一套房贷款已还清，但因有贷款记录，再置换时仍被认定为购买第二套住房，从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说，在“认房不用认贷”政策落地城市，将以家庭为单位，包括借款人、配偶及未成年子女在内，只要在当地没有住房，即使有贷款记录，购房时可按首套房来执行贷款政策，享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说，“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了，她盼着新政早点落地。“宝宝降生后，想换个好房子。”她给记者算了一笔账：之前看中的一套220万元的住房，按照现在政策，首付40%，要88万元，如果能“认房不用认贷”，首付30%，首付

可少付22万元。中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说，在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市，若及时跟进落实“认房不用认贷”政策，将为购房人带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房，现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民，“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说，自己一家三口在南京有房，去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形，我们在广州首次买房，即便卖了南京的房子，再买房也要七成首付。如果‘认房不用认贷’落地，不用卖掉南京的房子也能享受首套房三成首付资格，利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房，但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金，将其拥有的住房卖掉，实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，“认房不用认贷”情形下，购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，本质上是看购房人目前名下有无住房，该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下，首套房贷款利率可以降低，减少“月供”，提高购房支付能力，减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示，2023年7月份，百城首套房房贷利率平均为3.90%，二套房主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例，100万元贷款25年在“认房不用认贷”情形下

产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确，此项政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，我国房地产市场城市间分化差异大，“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱，允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因素施策，可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策方面，财政部、税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个税，予以退税优惠。

据介绍，这一政策总结起来即是“换房可退税”。业内人士表示，对于大部分城市来说，换房可以节省3万元至5万元税费，而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同，个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示，财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年年底到期，三部门明确将此项政策延续实施至2025年底，有助于继续支持居民改善住房条件。

新华社记者（新华社北京8月28日电）

新华解码