

“我国经济将回升向好、长期向好”

——四部门解读当前经济形势和政策



最新数据显示，8月份，主要经济指标边际改善，国民经济恢复向好。如何分析当前经济形势？推动经济回升向好，政策如何持续发力？在20日举行的国务院政策例行吹风会上，四部相关负责人进行了解读。

■ 经济运行中的积极因素累积增多

8月份，规模以上工业增加值和社会消费品零售总额增速有所加快，进出口降幅收窄，居民消费价格同比由降转涨，工业生产者出厂价格同比降幅收窄，制造业PMI回升。

国家发展改革委副主任丛亮说，随着政策组合拳效果不断显现，经济运行中的积极因素累积增多，社会预期有所好转。

展望未来，随着存量政策与增量政策叠加发力，政策效应不断累积，积极因素不断增多，我们完全有理由相信，我国经济将回升向好、长期向好。”丛亮说，目前，内外部看空中国、唱衰中国的杂音不少，这种论调过去从来没有实现过，现在和未来也注定不会实现。

针对物价走势，丛亮分析，今年以来物价仍然在低位运行，需要引起重视，但是综合物价水平、需求恢复、经济增长、货币供应量等因素来判断，中国经济不存在所谓的通缩，后期也不会出现通缩。

“价格指标属于经济运行的滞后指标，随着需求稳步恢复，市场信心逐步增强，经济运行持续好转，加上低基数效应逐步减弱，我国物价总水平有望继续回升并逐步回升到年均值水平附近。”丛亮说。

■ 加紧实施十大重点行业稳增长工作方案

工业是经济的“压舱石”。8月份，工业生产稳步恢复，企业效益逐步改善。

工业和信息化部运行监测协调局局长陶青介绍，从行业看，1至8月份，41个工业大类行业中，27个行业增加值同比增长。高端装备制造业发展势头向好。1至8月，全国造船完工量、承接新船订单、手持船舶订单均保持两位数增长。从9月份以来工业和信息化部调度的用电量等高频数据看，工业生产保持企稳回升态势。

陶青表示，下一步，要加强政策协同落实，加紧实施十大重点行业稳增长工作方案，推动稳增长政策落地见效。

■ 专项债券发行使用提速

财政部国库司司长李先忠说，各级财政部门持续加快专项债券发行使用。1至8月，各地发行用于项目建设等专项债券2.95万亿元，完成全年新增专项债券限额的77.5%，比序时进度快10.8个百分点。

李先忠介绍，债券资金累计支持专项债券项目约2万个，主要用于市政建设和产业园区基础设施、社会事业、交通基础设施、保障性安居工程、农林水利等重点建设领域，推动一大批惠民、补短板、强弱项的项目实施。

针对地方财政运行问题，李先忠说，今年以来，我国经济从过去几年疫情影响中逐步恢复，总体呈现回升向好态势。但是一些地方经济发展后劲不足，财政运行呈现紧平衡状态。对此，中央财政高度重视，多措并举，上下联动，支持地方特别是基层财政平稳运行。

李先忠介绍，截至8月底，中央对地方转移支付已下达9.55万亿元，具备条件的都已下达完毕。同时，充分

用好财政资金直达机制，1至8月，已经下达直达资金3.83万亿元，除部分据实结算项目外已经全部下达，占2023年直达资金总规模的95.1%。此外，建立全国财政运行监测中心，实现财政资金从预算安排的源头到使用末端全流程动态监测，对苗头性问题和风险隐患做到早发现、早报告、早处置，兜牢兜实基层“三保”底线。

■ 应对超预期挑战仍有充足政策空间

9月以来，降准等一系列金融举措保持了银行体系流动性合理充裕，持续营造适宜的货币金融环境。

“稳健的货币政策精准有力，加大逆周期调节力度，有力有效应对国内外风险挑战，巩固经济回升向好态势。”中国人民银行货币政策司司长邹澜说，今年以来，货币信贷政策精准支持普惠、科创、绿色等领域，加大对民企的支持力度，促进储蓄向消费、投资转化，成效初步显现。

数据显示，8月末普惠小微贷款和制造业中长期贷款余额同比分别增长24.4%和39.5%，显著快于全部贷款增速；8月新发放企业贷款和个人住房贷款利率稳中有降。

“货币政策应对超预期挑战和变化仍然有充足的政策空间。”邹澜表示，中国人民银行将继续精准有力实施好稳健的货币政策，加强逆周期调节和政策储备；实施好存续的结构性工具，进一步落实好到期工具的延续和展期；引导实体经济融资成本稳中有降，推动银行积极调整存量房贷利率。

自9月25日起，四家国有大行将主动批量调整存量首套住房贷款利率。邹澜介绍，预计超过九成符合条件的借款人可在第一时间享受政策红利，“二套转首套”等需要借款人提出申请的存量房贷也将在10月底前完成利率调整。

新华社记者 陈炜伟 吴雨（新华社北京9月20日电）



来源：百度

9月19日，武汉取消二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。

近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、交易量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

部分二线城市取消限购 辅以配套政策

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市房产局等五部门联合下发《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》，明确取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市发布的促进房地产市场发展最新举措中提出，玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等四区范围内购买商品房不再需要购房证明，至此，南京全面取消限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。

记者梳理发现，其中不少城市都是在前限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北新区、江宁、栖霞、雨花台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中区、历下区之外的区域限购。

除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房（含有多套住房）的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于30%。南京市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

市场有所回暖 后续预期较为平稳

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流量回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“业主抽奖活动”“特价房”“交1万送10万家装”等优惠举措，准备趁热打铁，在“金九银十”进一步提升销量。

同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大增数倍，不少楼盘一天到访一两百组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后买一套90平方米以上的新房，可以享受到1.5%的购房补贴，相当于省下来一部分装修款。

在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖，“之前带看的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一位房产中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一波购房小高峰。

南京市住房和城乡建设局副局长蒋海琴说，新政策出台以来，从数据上看，南京全市商品房的日均交易量、二手房的新增客户量以及带看量均出现增长，市场的活跃度有所提升。

一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焕丽说，有改善需求的客户是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保持稳定。

因城施策

更多城市有望跟进优化调整供需关系

中指研究院市场研究总监陈文静表示，对限购政策进行优化，有利于释放更多购房需求，进一步修复当地市场预期。未来二线城市可能会继续优化过去市场过热阶段出台的楼市政策，进一步放松限购政策，不排除将有更多二线城市跟进全面取消限购。

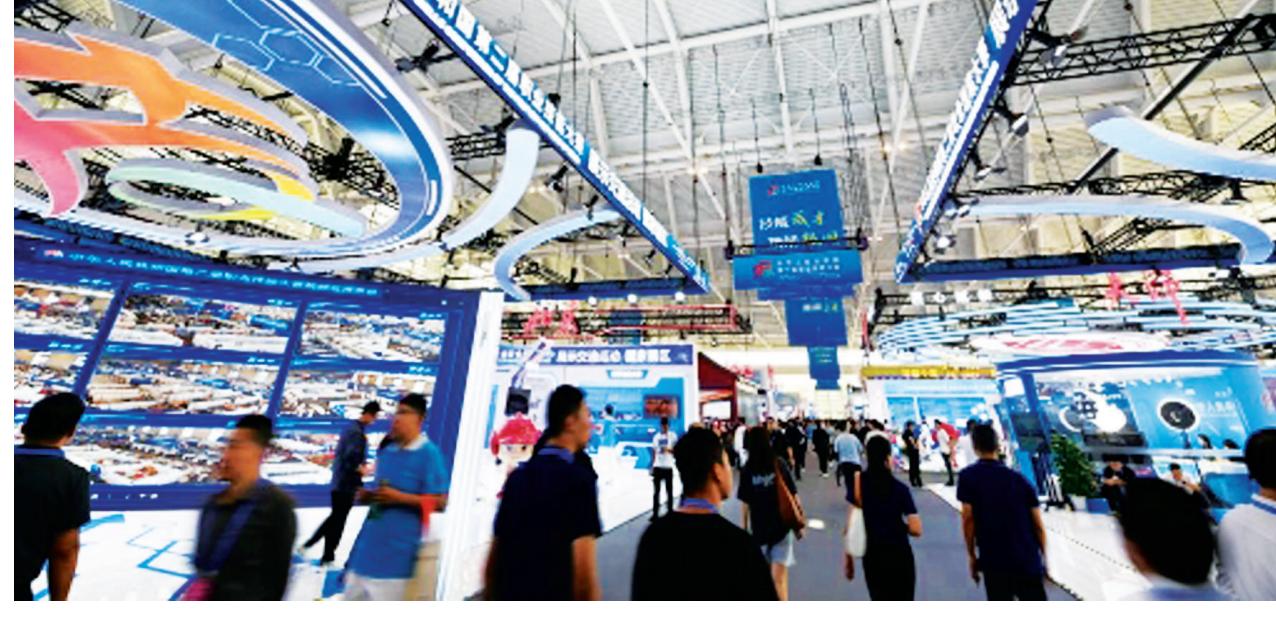
“认房不认贷、降低首付比例、解除限购等近期的政策变化，起到了降低购房门槛和购房成本的作用。”山东大学经济学院教授李铁岗认为，这对激发市场的有效需求有帮助，预计大部分城市会有新的信贷政策出台。同时，各地也会按照因城施策原则，用好金融、财政、信贷等政策工具箱，根据当地房地产市场形势和调控需要，进一步优化调整有关的房地产政策。

合富辉煌山东公司副总经理、壹合产业研究院院长许传明说，从目前的楼市现状来看，房地产市场正在逐步回暖。随着各地出台更多优化调整政策，市场预期还会被进一步提振。

多位业内人士还表示，未来还需多措并举、供需同步发力，在降低利率、降低税负，鼓励开发商合理定价、降价促销的同时，在居民收入端、就业端更多着力，稳定居民的预期，促进房地产市场平稳发展。

新华社记者（新华社北京9月20日电）

第二届全国技能大赛一线观察



在国家会展中心（天津），这是大赛举办展示交流活动的场馆内一景。新华社记者 李然 摄

随着我国经济发展和产业结构转型升级，职业技术教育得到越来越多的重视和支持，技术技能型人才的需求也日益增长。在刚刚结束的第二届全国技能大赛上，职教人才表现优异，充分展现了技能人才的成长活力。

新职业赛项受热捧

人工智能训练、互联网营销、全媒体运营、服务机器人应用技术……与首届大赛相比，本届大赛增加了20个新职业和数字技术技能类赛项。记者注意到，物联网安装调试赛项作为其中之一，吸引了众多观众的目光。

“这一赛项考察选手对物联网基础应用场景搭建和调试、安装的能力。”该赛项现场技术保障人员徐鹏介绍，选手需要利用相关设备实现智慧农业、智慧家居、智慧城市等场景中搭建物联网系统的任务要求。

新大陆科技集团有限公司是物联网安装调试赛项的支持方。公司高级产品经理吴绪林说，随着我国物联网产业的发展布局日趋完善，企业对物联网相关岗位的人才能力要求也在不断提升，越来越多的职业院校开设物联网相关专业，学习内容贴近企业实际需要，为企业提供了重要的人才支撑。

2022年发布的《中华人民共和国职业分类大典（2022年版）》中，将“整理收纳师”正式纳入居民服务人员职业类目中，使之成为增加的158个新职业之一。在本届大赛中，湖北幼儿师范高等专科学校现代家政服务与管理专业副教授罗欣作为选手参加了家政服务（整理收纳）项目的比赛。

“整理收纳师是新业态的支撑，体现出中国经济高质量发展正迈出坚实步伐，同时也意味着发展的新机遇和就业的新空间，这对于增强新职业从业人员的社会认同、促进就业创业具有重要意义。”第二届全国技能大赛执委会计技术保障部副部长李战强说。

“新职业的背景是新业态的支撑，体现出中国经济高质量发展正迈出坚实步伐，同时也意味着发展的新机遇和就业的新空间，这对于增强新职业从业人员的社会认同、促进就业创业具有重要意义。”第二届全国技能大赛执委会计技术保障部副部长李战强说。

职教人才前路广阔

9月20日一早，广东代表团的“00后”选手方灿豪踏



加木工
九月十七日，参赛选手在参
赛
新华社记者 赵子硕 摄

职教发展仍需久久为功

科技的进步使得新型技能人才源源不断涌现，对技能人才也提出了新需求。天津市人社局能力建设处处长吴立国举例说，同一个职业工种如今的考评内容与10年前、20年前大相径庭，社会对技能人才的要求随着时代的发展也在不断提升。

在大赛期间举办的技能强国论坛上，与会专家共同探讨了当前职业教育面临的问题。杭州萧山技师学院院长许红平表示，当前职教人才培养与市场需求仍不十分匹配，生源素质不高，教学要素不全等问题仍然存在，需要各界共同应对。

技工院校是构建劳动者终身职业技能培训体系的重要载体，如何下好“先手棋”？许红平认为，新时代技能人才培养应当着力提升人才的创新技能和数字技能，高起点规划技工学院、高水平建设专业集群，精准对接国家战略、产业需求。在教学方面，也要逐步探索差异化、个性化教学方式。

“要推进职业技术教育的绿色化和数字化双重转型。”中国新一代人工智能发展战略研究院执行院长龚克认为，人工智能飞速发展带来了新的产业变革，也给职业技能岗位要求和人才培养等方面带来了新的挑战。

龚克表示，高技能人才必须是善于运用智能工具的优秀数字化人才，也必然是践行可持续发展的绿色化人才。“为了实现这样的要求，我们的职业教育也要实现绿色化和数字化转型。”他建议，不仅要在职业教育中增加关于可持续发展和数字技术的课程，还要建立相应的教学体系。让人才打牢科学基础、提升数字能力，实现专业交叉，最终实现知行合一。

新华社记者（新华社天津9月20日电）

多个二线城市解除限购
楼市看点几何