（上接第5版）

第一百三十五条　在信访工作中，有下列行为之一，造成不良影响或者严重后果的，对直接责任者和领导责任者，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分：

（一）不按照规定受理、办理信访事项；

（二）对规模性集体访等处置不力，导致事态扩大；

（三）对党委和政府信访部门提出的改进工作、完善政策等建议重视不够、落实不力，导致问题长期得不到解决；

（四）其他不履行或者不正确履行信访工作职责行为。

不履行或者不正确履行职责，导致信访事项发生，造成不良影响或者严重后果的，对直接责任者和领导责任者，依照前款规定处理。

第一百三十六条　党组织有下列行为之一，对直接责任者和领导责任者，情节较重的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分：

（一）党员被立案审查期间，擅自批准其出差、出国（境）、辞职，或者对其交流、提拔职务、晋升职级、进一步使用、奖励，或者办理退休手续；

（二）党员被依法追究刑事责任后，不按照规定给予党纪处分，或者对党员违反国家法律法规的行为，应当给予党纪处分而不处分；

（三）党纪处分决定或者申诉复查决定作出后，不按照规定落实决定中关于被处分人党籍、职务、职级、待遇等事项；

（四）党员受到党纪处分后，不按照干部管理权限和组织关系对受处分党员开展日常教育、管理和监督工作。

第一百三十七条　滥用问责，或者在问责工作中严重不负责任，造成不良影响的，对直接责任者和领导责任者，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百三十八条　因工作不负责任致使所管理的人员叛逃的，对直接责任者和领导责任者，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

因工作不负责任致使所管理的人员出逃、出走，对直接责任者和领导责任者，情节较重的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百三十九条　进行统计造假，对直接责任者和领导责任者，情节较轻的，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分。

对统计造假失察，造成严重后果的，对直接责任者和领导责任者，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务、留党察看或者开除党籍处分。

第一百四十条　在上级检查、视察工作或者向上级汇报、报告工作时对应当报告的事项不报告或者不如实报告，造成严重损害或者严重不良影响的，对直接责任者和领导责任者，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分。

在上级检查、视察工作或者向上级汇报、报告工作时纵容、唆使、暗示、强迫下级说假话、报假情的，从重或者加重处分。

第一百四十一条　违反有关规定干预和插手市场经济活动，有下列行为之一，情节较轻的，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分：

（一）干预和插手建设工程项目承发包、土地使用权出让、政府采购、房地产开发与经营、矿产资源开发利用、中介机构服务等活动；

（二）干预和插手国有企业重组改制、兼并、破产、产权交易、清产核资、资产评估、资产转让、重大项目投资以及其他重大经营活动等事项；

（三）干预和插手批办各类行政许可和资金借贷等事项；

（四）干预和插手经济纠纷；

（五）干预和插手集体资金、资产和资源的使用、分配、承包、租赁等事项。

第一百四十二条　违反有关规定干预和插手司法活动、执纪执法活动，向有关地方或者部门打听案情、打招呼、说情，或者以其他方式对司法活动、执纪执法活动施加影响，情节较轻的，给予严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分。

违反有关规定干预和插手公共财政资金分配、项目立项评审、功勋荣誉表彰奖励等活动，造成重大损失或者不良影响的，依照前款规定处理。

第一百四十三条　按照有关规定对干预和插手行为负有报告和登记义务的受请托人，不按照规定报告或者登记，情节较重的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百四十四条　泄露、扩散或者打探、窃取党组织关于干部选拔任用、纪律审查、巡视巡察等尚未公开事项或者其他应当保密的内容的，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分。

私自留存涉及党组织关于干部选拔任用、纪律审查、巡视巡察等方面资料，情节较重的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百四十五条　在考试、录取工作中，有泄露试题、考场舞弊、涂改考卷、违规录取等违反有关规定行为的，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分。

第一百四十六条　以不正当方式谋求本人或者其他人用公款出国（境），情节较轻的，给予警告处分；情节较重的，给予严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百四十七条　临时出国（境）团（组）或者人员中的党员，擅自延长在国（境）外期限，或者擅自变更路线的，对直接责任者和领导责任者，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百四十八条　驻外机构或者临时出国（境）团（组）中的党员，触犯驻在国家、地区的法律、法令或者不尊重驻在国家、地区的宗教习俗，情节较重的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务、留党察看或者开除党籍处分。

第一百四十九条　在党的纪律检查、组织、宣传、统一战线工作以及机关工作等其他工作中，不履行或者不正确履行职责，造成损失或者不良影响的，应当视具体情节给予警告直至开除党籍处分。

第十一章　对违反生活纪律行为的处分

第一百五十条　生活奢靡、铺张浪费、贪图享乐、追求低级趣味，造成不良影响的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百五十一条　与他人发生不正当性关系，造成不良影响的，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分。

利用职权、教养关系、从属关系或者其他相类似关系与他人发生性关系的，从重处分。

第一百五十二条　党员领导干部不重视家风建设，对配偶、子女及其配偶失管失教，造成不良影响或者严重后果的，给予警告或者严重警告处分；情节严重的，给予撤销党内职务处分。

第一百五十三条　违背社会公序良俗，在公共场所、网络空间有不当言行，造成不良影响的，给予警告或者严重警告处分；情节较重的，给予撤销党内职务或者留党察看处分；情节严重的，给予开除党籍处分。

第一百五十四条　有其他严重违反社会公德、家庭美德行为的，应当视具体情节给予警告直至开除党籍处分。

第三编　附则

第一百五十五条　各省、自治区、直辖市党委可以根据本条例，结合各自工作的实际情况，制定单项实施规定。

第一百五十六条　中央军事委员会可以根据本条例，结合中国人民解放军和中国人民武装警察部队的实际情况，制定补充规定或者单项规定。

第一百五十七条　本条例由中央纪委负责解释。

第一百五十八条　本条例自2024年1月1日起施行。

本条例施行前，已结案的案件如需进行复查复议，适用当时的规定或者政策。尚未结案的案件，如果行为发生时的规定或者政策不认为是违纪，而本条例认为是违纪的，依照当时的规定或者政策处理；如果行为发生时的规定或者政策认为是违纪的，依照当时的规定或者政策处理，但是如果本条例不认为是违纪或者处理较轻的，依照本条例规定处理。

（新华社北京12月27日电）

构建发展新模式　定义居住新理念

二〇二三楼市看点：

2023年，各地不断调整优化房地产调控政策，楼市政策利好叠加持续发力显效，市场改善空间巨大。

如何更好释放住房消费潜力？如何构建房地产发展新模式？2023年房地产业发生的深刻转型，不仅改变了许多人对房地产市场的认识，也在重新定义未来的居住理念。

楼市政策利好叠加　部分地区市场表现更加活跃

“楼市新政一出，我们门店就有经纪人开单，一下子开了两三单。”上海浦东金桥板块一家品牌房产中介店长老张告诉记者。

近日，北京和上海同步调整优化楼市调控政策，进一步释放刚性和改善性购房需求。“我们门店主打改善型住宅市场。政策调整后，千万元的房产，最高能省税50多万元，成交意愿大幅上升。”老张说。

降低购房首付比例、下调住房贷款利率、调整普通住房标准，新政利好对新房市场的影响也不小。在上海，不少售楼处的来访量翻倍，部分楼盘在政策优化后的首个周末签约量提高了20%。

“楼市政策暖风释放一系列积极信号，部分地区房地产市场表现更加活跃。尤其是四季度以来，武汉、郑州、西安等城市成交显著放量，均创下半年来新高，原因在于刚需和改善性需求的加速释放。”克而瑞集团董事长丁祖昱分析说。

调整住房公积金支持政策、降低首付比例及房贷利率、发放购房补贴、优化限购政策、首套房“认房不认贷”……今年以来，各地各部门适时调整优化房地产调控政策的力度明显加大、节奏加快，一系列政策措施取得积极效果。

据不完全统计，截至目前，大多数二线城市全面取消限购；另有不少地方，如天津、成都、杭州等，针对局部区域进行了限购政策的优化。

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，今年以来，二手房和新房交易总量实现同比正增长。1至11月，全国二手房网签交易面积和新建商品房网签交易面积总和同比增长超过10%，部分主要城市二手房成交量占新房和二手房交易总量的比重超过50%。

国家统计局最新发布的数据显示，11月份，70个大中城市商品住宅交易规模有所上升，销售价格环比总体延续降势、同比有升有降。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示，从房地产领域主要指标变化趋势来看，一些指标呈现边际改善迹象，这说明房地产领域一些优化调整的政策在持续发力显效。房地产市场目前仍处于调整之中，这种短期调整从长期看有利于房地产市场平稳健康发展。

积极稳妥化解风险　加快构建房地产发展新模式

当前，我国房地产业发展发生深刻转型。受访业内人士和专家普遍认为，我国住房已告别短缺时代，要想实现房地产市场的重新平衡，亟需建立“新的循环”，构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。

中央财办有关负责同志表示，加快构建房地产发展新模式，是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。当前，我国房地产市场正处于转型期，虽然遇到了一些困难，但持续发展仍然有广阔的前景和坚实的支撑。

一方面，积极稳妥化解风险。持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险；另一方面，新的房地产发展模式在逐步建立之中。针对房地产高质量发展面临的突出矛盾和问题，完善相关基础性制度，为构建房地产发展新模式奠定良好的体制基础。

——保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”正在推进。截至今年11月底，全国城中村改造入库项目406个，预计总投资1.8万亿元。新一轮保障性住房规划建设启动，上海、济南、青岛、福州、长沙等城市已开工一批项目。

旧城改造等需求可改善民生并有力拉动投资。上海交通大学教授陈杰分析，我国城镇住房存量目前已超过300亿平方米，且在以每年8亿至10亿平方米的速度增加。中长期来看，每年即使按照存量1.5%的折旧率，也需新建4.5亿至5亿平方米住房替换待拆建的老旧危住房。

——“租购并举”，支持住房租赁市场发展，着力解决新市民、新青年等人群的住房困难问题，是构建房地产发展新模式的重要一环。数据显示，今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套（间）。近两年来各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元，可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

——一系列新制度正在探索之中，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，研究建立房屋体检、养老金、保险三项制度，研究建立城市设计管理制度等。

瞄准品质升级趋势　持续深挖住房消费潜力

在湖北武汉蔡甸区新天大道某楼盘开发处，前来买房的胡女士说：“选这儿的房子，是因为它公摊小、密度低，户型设计好，户外公共空间大，提供物业服务的企业口碑不错，周边医院、交通配套方便。”

该楼盘开发商武汉城建集团项目负责人余志刚告诉记者，当下人们的住房需求正在迭代升级。从小客厅、大房间到大客厅、小房间，到讲究居住空间的均衡性、多功能性，再到更加注重与自然、外界的融合空间，人们对住房已从简单的居住需求转向高品质多元化需求。

“从原来的‘比拼规模’到现在的‘比拼交付力、品质力’，房地产企业的未来在于质量、科技和服务，谁能为群众建设好房子、提供好服务，谁才会有市场、有发展。”武汉市住房保障和房屋管理局房地产开发管理处处长陈浩说。

“目前市场上购房需求仍然充沛，居民改善居住条件的愿望强烈。随着政策效果持续释放，市场推出更多适配好产品，购房潜力将逐步释放。”贝壳研究院首席分析师许小乐说。

广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉说，我国正在加快房地产供给侧结构性改革。在住房产品供给方面，根据各城市的真实需求确定土地出让指标，建立人口流入与土地供应增减匹配的“人—地”挂钩机制；调整普通住宅标准，鼓励企业设计更好的住房产品，调控手段从行政手段向税收等经济手段过渡。

住房和城乡建设部部长倪虹表示，在理念上，要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，以满足刚性和改善性住房需求为重点，努力让人民群众住上好房子。好房子的标准是绿色、低碳、智能、安全，让群众住得健康，用得便捷，成本又低，放心安心。

“好房子、好小区、好社区、好城区”是实现人们对美好生活向往的题中应有之义，也是政策持续发力的方向。

新华社“新华视点”记者　王优玲　郑钧天　宋立崑

（新华社北京12月27日电）

新华视点·年终报道

国网太原供电公司关于长期不用电客户的公告

尊敬的电力客户：

现将在我公司长期不用电且未办理相关手续的客户名单公告如下，请名单内的客户自公告之日起7日内与我公司联系办理相关业务，逾期未联系者，将按照《供电营业规则》第三十三条“用户连续六个月不用电，也不申请办理暂停用电手续者，供电企业须以销户终止其用电。用户需要再用电时，按新装用电办理”。**联系电话：**7381633　7381631

国网太原供电公司

国网太原供电公司长期不用电客户明细表

序号	客户用电编号	客户用电户名	未用电时间	用电现场情况
1	1400100273860	山西沃尼橡胶制品厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
2	1400100274579	太钢房产处	六个月以上未用电	现场已无用电设备
3	1400114098245	太原市尖草坪区柏板乡镇城村民委员会	六个月以上未用电	有用电现场
4	1400100274444	太钢房产公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
5	1400100983183	太原市东盛红建材加工厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
6	1400100274267	太原市辰居物业管理有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
7	1400100955745	山西佳欣房地产开发有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
8	1400114257808	山西煤炭运销集团太原尖草坪有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
9	1400100273472	太原市尖草坪区光社街道办事处新店村村民委员会	六个月以上未用电	现场已无用电设备
10	1400113922262	太原市尖草坪区玖晶养殖专业合作社	六个月以上未用电	有用电现场
11	1400100959805	国网山西送变电工程有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
12	1400115683541	山西太钢房地产开发有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
13	1400121301765	山西珠琳浙华置业有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
14	1400115066292	太原市旧机动车交易中心1#	六个月以上未用电	现场已无用电设备
15	1400114270232	山西双龙实业有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
16	1400100274448	太钢房产处	六个月以上未用电	现场已无用电设备
17	1400100917513	太原市尖草坪区新城供销社	六个月以上未用电	现场已无用电设备
18	1400114576750	山西国信文化旅游投资发展有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
19	1400101201785	山西瑞琦机械施工有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
20	1400100955967	山西金滩专用肥厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
21	1400100979589	太原市北方机械厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
22	1400100274450	太钢房产公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
23	1400100275282	呼延村委会崛巍水井	六个月以上未用电	有用电现场
24	1400100275821	古交市阎上乡大山煤矿	六个月以上未用电	现场已无用电设备
25	1400100275760	太原羽丰型煤有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
26	1400100274751	太原市万柏林区乡镇煤炭运销公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
27	1400100275853	太原市奥利新铸钢有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
28	1400100336924	铁十二局建安处三号变台	六个月以上未用电	现场已无用电设备
29	1400100246202	山西福军煤业有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
30	1400100246206	山西恒通能源有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
31	1400100969751	山西兰花城建沙业有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
32	1400100981552	太原深太化工有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
33	1400100274837	太原市尖草坪区恒顺金属加工厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
34	1400118326708	山西鑫成亚东科技有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
35	1400100981547	山西鑫昕建材有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
36	1400100275593	太原市福凯建材有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
37	1400100274905	大唐山西发电有限公司太原第二热电厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
38	1400100274647	太原市尖草坪区种猪场	六个月以上未用电	现场已无用电设备
39	1400100274063	太原市尖草坪区兴融塑料有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
40	1400100274594	中国石油天然气股份有限公司华北	六个月以上未用电	现场已无用电设备
41	1400100346774	大秦铁路股份有限公司太原供电段	六个月以上未用电	有用电现场
42	1400114234692	********	六个月以上未用电	现场已无用电设备
43	1400100356181	清徐县集义乡代李青村村民委员会	六个月以上未用电	现场已无用电设备
44	1400101361383	清徐县东湖街道西关村村民委员会	六个月以上未用电	现场已无用电设备
45	1400100370096	山西省投资集团高新建设开发有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
46	1400126578373	太原市市政建设开发中心	六个月以上未用电	有用电现场
47	1400114267043	山西蓝图化工工程设计有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
48	1400100942236	太原市城市照明管理处《四》	六个月以上未用电	现场已无用电设备
49	1400123035590	中国环境科学研究环境技术工程有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
50	1400100942235	太原市城市照明管理处《三》	六个月以上未用电	现场已无用电设备
51	1400126520172	中国二十冶集团有限公司	六个月以上未用电	有用电现场
52	1400100373619	张花营兴茂铁厂	六个月以上未用电	现场已无用电设备
53	1400114275426	山西蓝图化工工程设计有限公司(第三项目部)	六个月以上未用电	现场已无用电设备
54	1400114293507	山西蓝图化工工程设计有限公司(第四项目部)	六个月以上未用电	现场已无用电设备
55	1400100373934	太原市高新技术开发区小马社区居民委员会-2	六个月以上未用电	有用电现场
56	1400114254157	太原市保泉物贸有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
57	1400114254173	太原晋旺通物业管理有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
58	1400100140606	山西林森汽车贸易有限公司	六个月以上未用电	现场已无用电设备
59	1400101048492	太原市宝瑞达房地产开发有限公司	六个月以上未用电	有用电现场