

## 省政府支持太原打造为旅游热点门户城市

本报讯 1月26日消息,省政府支持我市打造成为辐射效应强、爆款产品多、游客体验好、影响范围广的旅游热点门户。到2028年底,太原进入国内著名国际知名旅游城市行列。

省政府制定的《关于推动文旅产业高质量发展的实施意见》提出,打造3个国际旅游门户城市,以热点门户辐射带动周边区域向综合化、片区化、一体化方向发展。在2024年推动文旅产业高质量发展重点突破性任务中,省政府确定,支持太原打造成为辐射效应强、爆款产品多、游客体验好、影响范围广的旅游热点门户;启动建设太原版“大唐不夜城”,推动“清源水城”项目建设,推动晋祠天龙山创建成为5A级旅游景区。同时,支持太原打造省城文旅综合集散中心,更好发挥龙头带动作用。

另两个国际旅游门户城市分别为:大同市打造对接京津冀旅游协同发展桥头堡,打造古建石窟艺术文化、民族融合文化、避暑度假文化等文旅品牌;运城打造晋陕豫黄河“金三角”旅游中心城市,建设体验华夏根祖文化、忠义文化的旅游胜地。

我省实施重点景区打造计划。对标国内外同类型头部景区,打造洪洞大槐树、皇城相府、太行山大峡谷、壶口瀑布、晋祠天龙山、云丘山、王莽岭、雁门关—广武、芦芽山、碛口古镇、恒山、娘子关—固关、八路军太行纪念馆—黄崖洞、乔家大院、王家大院、鹳雀楼—普救寺、陶寺遗址—丁村、偏关老牛湾等重点景区,梯次推动晋祠天龙山、关公故里、恒山、永和乾坤湾等创建5A级旅游景区,形成山西旅游景区品牌矩阵。同时,壮大旅游景区规模。开展全省旅游资源普查,实施A级旅游景区倍增计划和县域A级旅游景区“破零”行动。到2025年,全省A级旅游景区总量较2020年翻一番。

在促进“文旅+”业态创新发展方面,我省支持太原市、运城市在国家级文旅消费试点城市的基础上创建示范城市。具体措施包括:发展夜间经济,鼓励和支持有条件的公共图书馆、文化馆、博物馆延长开放时间,打造一批融合艺术展览、文化沙龙、轻食餐饮服务的“城市书房”“文化驿站”;鼓励市县改建、新建特色园区、特色艺术街区,打造一批夜间文化和旅游消费集聚区;鼓励文旅行业数字企业发展,开展文旅数字化、智慧化技术、场景开发和推广应用;加快文旅产业数字化转型,综合运用大数据、人工智能、AR/VR等数字技术,打造智慧景区、智慧康养社区、数字博物馆、数字展览馆等沉浸式数字化体验场景。

(何宝国)

推出194项服务“清单”  
力促住宅小区  
物业服务阳光运行

今年年初,省住建厅制定发布了《住宅物业服务标准》(以下简称《标准》),内容涵盖客户服务管理、共用部位管理、共用设施设备管理等6大类194条详细的物业服务标准,以此推动物业服务阳光规范。

## 收费管理账目清晰

《标准》在“基本规定”中强调,物业服务人应与建设单位、业主或物业使用人签订物业服务合同。合同应明确服务标准、服务期限、收费项目等标准、收费方式、住宅专项维修资金的使用和管理、物业服务用房的配置以及双方的责任权利与义务责任等内容,并按有关规定办理合同备案登记。

合同之外,费用是物业服务阳光运行的关键因素。《标准》明确,建立收费管理制度,物业服务费和其他费用收支应符合山西省现行有关收费标准的规定及其他相关法规要求。对于合同约定收费项目及标准,应按合同约定执行。为业主提供的特约服务,应按双方约定收费并单独结算。对于代收代缴的费用,物业服务人应按相关主管部门所定标准收取,不得擅自提价,不应与物业服务费用挂钩收缴。

## 公共收益定期公布

《标准》称,物业服务人应建立健全财务管理制度,对物业服务费和其他费用进行记账服务和财务管理,运作规范,账目清晰,符合相关规定。需要时应向业主、物业使用人公布财务账目。

对于市民普遍关注的公共收益事项,《标准》强调,物业管理区域内共有部分的公共收益属于业主所有,应单独设立专用账户并定期公布收支情况。此外,物业服务人应建立公示公告制度,定期将服务合同履行情况、项目管理情况、维修资金使用情况、共有部分的经营与收益情况等向业主公示并向业主大会、业主委员会或物业管理委员会报告。

## 194项标准规范服务

《标准》中的重点,即“住宅物业服务标准”共涉及客户服务管理、共用部位管理、共用设施设备管理、秩序维护管理、环境卫生管理和绿化养护管理6个方面、194项“清单”。

“清单”中包括很多亮点内容,比如急修项目应在2小时内到场处置,市区内设置接待办公地点的,应在30分钟内到达现场。电梯应设置梯控系统、电动自行车梯阻系统。熟悉防火分区及管网走向,应定时对管网巡查,保持阀门处于开启状态,无渗漏现象。应定时在每个防火分区的末端试水装置处测试,报警阀启动、警铃发声、水泵启动应符合相关规范要求。

为了提高物业服务水平,物业服务人应主动接受业主和物业使用人的监督。积极配合有关部门做好投诉处理工作,及时反馈投诉处理结果并对投诉处理结果进行回访。此外,可通过调查问卷、入户问询、电话调查、线上线下等方式进行客户服务满意度测评。物业服务人通过自查、业主和物业使用人监督及客户满意度测评等方式制定质量标准,持续改进工作。

记者 贺娟芳

## 相知可抵云海深

(上接第1版)

## 拓展渠道,全员招商

“潜力巨大,喜欢山西,看好太原。”“欢迎您有空时来太原看看。”去年11月7日中午,国家会展中心(上海)的5.1馆B2-01进博会欧美工商会国际会议区,国际商协会代表、墨西哥全国工业总会中国首席代表Emilio Mendez,与太原市促进外来投资局四级调研员申慧杰热切交流着。

这是当日举行的山西省与外资企业产业合作对接交流会后的场景。为抢抓发展机遇,扩大对外开放新格局,第六届进博会期间,山西省交易团举办了多场务实高效的配套活动。其中,太原市重点参与了山西产业合作推介会、山西省与外资企业产业合作对接交流会两场活动,并作了主题推介。

“山西、太原近年来发展很好,有诸多很好的投资机会,会进一步了解或组团去看,寻找对接合作领域和特色产品。”不少客商表示。为进一步抢抓发展机遇,进博会期间,设立了太原市招商引资上海联络中心,自此,太原市在沿海省份有了首个招商引资联络中心。此外,组织太原市老字号企业水塔醋业参加“山西之夜”活动。

这并非个例。做大“朋友圈”,做强“资源库”,完善“产业链”,拓宽“线索源”……全市升级“展会招商”,充分借助进博会、投洽会等国内大型投资贸易洽谈会、博览会等机会,开展招商引资推介、项目洽谈、对接签约、展览展示等一系列活动,承接发达地区产业转移、科技成果转化。激活“校友招商”,搭建与高校、校友间的合作平台,挖掘校友“富矿”,创新合作形式,深化合作内容,充分释放校友招商发展潜能。撬动“商会招商”,与各商协会建立常态化联络机制,实现双方信息共享,促进资源精准匹配。

太原市进一步深化区域交流合作,拓展招商渠道,探索招商新路,充分运用以商招商、校友招商、委托招商、驻点招商等多样化招商方式,多措并举招项目,千方百计引

投资,“人人都是招商员”蔚然成风。

## 创新驱动,双向奔赴

项目招来了,能否落得下、发展好?这就需要在服务企业、服务项目上下大力气、使真功夫。为推进项目进展,加速项目落地,去年太原市创新推出“中枢调度”机制,与“项目经理”“工作专班”等机制形成合力,高效推动项目落地生根。

据悉,“项目经理”“工作专班”机制由行业主管部门或项目承载地牵头负责,招商部门全程参与,要素部门提前介入,用好“承诺制+标准地+全代办”等方式,实施重大项目全代办,合力为项目提供全生命周期服务保障。

“中枢调度”机制主要是为更好解决项目推进过程中的难点堵点问题,通过绘制重点项目网络进度图和手续办理流程图,动态反映项目最新进度;由招商部门逐个项目拟订推进计划,提出工作建议;市级领导定期组织召开项目调度会,责成相关单位第一时间解决问题。

机制从去年4月份运行以来,市委、市政府密集组织项目专题调度10次,累计调度重点项目20个,成功推动泰康太原旗舰康养社区项目签约,推动华为矿山军团全球总部、惠科新材料等项目开工。

“深深感受到太原市打造一流营商环境的坚定决心。投资太原,我们的信心更足了!”4月中旬与下旬陆续来并考察的安徽企业家考察团、浙江企业家考察团成员表示,太原发展机遇叠加、发展势头强劲、发展前景广阔。

“将把更多目光投向太原、更多资源引向太原,促进产业、金融、科技深度融合,不断拓宽合作领域、携手共进共赢。”8月来并考察的上海市工业经济联合会、经济团体联合会考察团成员对太原未来发展充满期待。太平洋建设董事局主席吴刚坦言,作为“一带一路”重要节点城市,太原具有为东部企业转型提供空间,为东部企业提升竞争力提供支撑,以及为东部企业扩大西北市场提供服务的优势,是一个值得被选择的城市。

## 优无止境,砥砺前行

“单车间产能能达到每年3.5万吨,目前订单已预约至3月份,今年有信心做到百亿元产值。”今年1月16日,全球最大的单体铜箔制造基地之一——太原惠科20万吨电子铜箔(一期)项目在太忻一体化经济区大孟产业新城投产。对于今后的发展之路,太原惠科新材料有限公司总经理尹卫华信心十足。

太原惠科是2022年太原市赴粤港澳大湾区招商活动签约落地的重大项目,2022年3月开始对接,12月正式签署投资合作协议,2023年3月18日开工,“中枢调度”全周期跟进服务,项目从开工到投产仅用时305天。从招引签约、证照手续办理到建设完工投产,全流程、全环节依规高效,是太原市高质量推动重大产业项目落地见效的突破性成果。惠科集团董事长、总裁王智勇表示,“感受到太原及山西对新材料产业的支持以及优良的营商环境,我们坚定在太原及山西的发展,也希望把惠科的其他材料产业集中转移过来。”

太原坚持优化营商环境既是攻坚战,更是持久战,优无止境。设立13亿元招商引资专项资金,持续打造“无差别、无障碍、无后顾之忧”“可预期、可信赖、可发展”的“三无”“三可”营商环境,全力以赴为企业发展、项目落地建设提供优质服务保障,力求让企业发展如鱼得水、如鸟归林。

同时,时间不断、空间占满,招商引资“不打烊”。去年以来,太原市促进外来投资局持续开展“八小时外”坐班服务,每个工作日晚上及周末下午,为企业与项目提供政策解答、环境考察、招商引导等“一对一”服务。“服务好现有企业就是最大的招商引资。”许涛表示。

今年1月18日召开的太原市干部赴合肥跟班学习成果转化汇报大会上,韦韬的话语铿锵有力,“坚持向优者学、与快者比、跟强者争,朝高者攀,努力打造具有太原特色的高质量发展模式。要狠抓招商引资,夯实转型发展新动能,不断为太原高质量发展蓄势赋能。”

回头看,轻舟已过万重山;向前望,前路漫漫亦灿灿。今年,我市招商引资工作将继续发挥求真务实、团结奋斗的精气神,打好完善机制、政策赋能的组合拳,狠抓落地、狠抓服务、狠抓配套,以“太原招商”新形象,吸引更多市场主体集聚太原,以营商环境之“优”促经济之“稳”、发展之“进”。

记者 李静

我省给重点产业链  
整体营收“定目标”

本报讯 省重点产业链链长制领导小组办公室1月25日公布《山西省重点产业链“链长制”2024年行动计划》。我省围绕重点产业链建链、补链、延链、强链,力争到2024年底,产业链企业突破700家,整体营收突破7000亿元。

为实现上述目标,我省全力推行“政府+链主+园区”招商、“重大项目+链主+属地”共建、“链主+链核+专精特新”企业梯度培育、“链长牵头单位+园区”锻造、“产业链+专家”智库、“产业链+链主企业+产业基金”运作“六种模式”。同时,推动产业链提质升级,强化精准性政策、系统性规划、协同性发展、关键性技术等“四项支撑”,推动“链主”企业“以大带小”、链上企业“以小托大”,持续开展产业链配套签约活动,打造密切协作、高效协同、一体联动的产业链发展生态。

其中,“政府+链主+园区”招商面向16条省级重点产业链推行。综改示范区、各市政府协同相关产业链招商引资重点承载示范区和“链主”企业,制定产业链“政府+链主+园区”招商方案,明确年度招商目标,锚定产业链领军企业及上下游配套企业,灵活开展产业链“链主招”和“招链主”精准招商;各“链主”企业发挥行业优势,协同属地政府确定年度招商引资目标,侧重引进关键配套项目,促进产业集聚。(何宝国)

(上接第1版)以降低PM<sub>10</sub>为攻坚方向,我市开展施工工地ABC绩效分级差异化管控,有效遏制各类扬尘对空气质量的不利影响。全年巡查建筑工地5.15万余次,督促苫盖1127万余平方米,督促场地硬化61万余平方米,累计约谈建筑工地346处次,发现并整改建筑工地扬尘问题2736处次,下达责令改正通知书510份,立案处罚扬尘隐患建筑74起。

此外,我市还全面深化减污降碳协同增效,深入推进国家气候投融资试点建设,组织开展碳监测评估试点,完成碳设备联网、数据稳定性测试,所有高精度点位已开始正式监测。武宿零碳机场项目成为我省首批近零碳排放试点示范工程。(任晓明)

高全县安全生产整体工作水平。

## 娄烦县

1月25日,娄烦县与山西师范大学召开战略合作座谈会暨签约仪式,并就深化校企合作、招才引智等工作进行对接交流。双方将在产业发展、人才培养、资源开发等领域开展全方位、多层次的合作,共同把娄烦县打造成为党性锻炼的基地、乡村振兴的试点、师大学生实习实践的场所,成为县校合作新样板。

## 综改示范区

1月22日,共计385件、1.6吨的跨境电商货物,在山西转型综改示范区武宿综合保税区跨境电商海关监管中心,经由武宿海关办理通关手续后,转关到武宿国际机场,搭乘国际航班直飞美国。这是武宿综合保税区9610出口模式正式启用后的首单业务,标志着该区实现了跨境电商全模式新业态运行。

## 中北高新区

近日,科技部高新技术企业认定管理工作网公布了2023年度认定的高新技术企业名单,太原中北高新技术产业开发区新增山西天成半导体材料有限公司、山西海普瑞科技有限公司等20家高新技术企业。目前开发区高新技术企业达66家,实现稳步增长,持续构建起以创新驱动引领开发区高质量发展的体系。

(以上由王勇编辑整理)



1月27日,山西省击剑俱乐部联赛总决赛在山西体育中心自行车馆举行,来自全省的300余名击剑爱好者参赛。牛晨阳 摄

(上接第1版)

## 杏花岭区

1月26日,杏花岭区宣传思想文化工作会议暨网络安全和信息化工作会议召开。该区相关部门将持续在提高做好宣传思想和网信工作的水平上下功夫,着力打造杏花岭特色品牌。同时,强化组织保障抓落实,推动形成上下互通、横向联合、齐抓共管的大宣传格局。

## 尖草坪区

1月26日,尖草坪区召开安全生产工作安排会。该区将紧盯消防、危化品、燃气、烟花爆竹监管、森林防火、特种设备等重点行业领域,深入开展风险隐患排查,全力抓好问题整改,把隐患消灭在萌芽状态。同时,聚焦库房屋、城中村、城边村、无人看管废弃场所等薄弱环节,确保检查到位,安全隐患消除到位。

## 万柏林区

1月22日,万柏林区召开2023年度党工委(党组)书记抓基层党建工作述职评议会,听取部分街道党委书记、区直党委书记抓基层党建工作述职并进行测评,对全区基层党建工作作出部署。该区将纵深推进“五区”建设,常态化开展抓党建促基层治理能力提升专项行动,下大力气固根本、强基础、补短板、创特色。

## 晋源区

1月24日,晋源区委主要负责人带队来到万佳购生

活广场、森泰花卉园、晋祠1号供热站、晋源区中心敬老院调研春节市场保供和供暖保障工作。春节前后群众消费需求旺盛,该区将持续做好节日市场保供相关事宜,主动靠前服务,强化市场监管,加强物资调度,确保节日期间各类商品供应充足、价格平稳。

## 古交市

1月23日,古交市召开2024年度项目谋划专题会议。古交市将坚持“量力而行、尽力而为,简洁节约、共建共享”的原则,聚焦重点领域,加强项目前期研究论证,统筹财力配套,切实做好项目的谋划、筛选、申报工作。坚持“保民生、抓重点,立当前、谋长远”,凝聚工作合力,优化项目布局。

## 清徐县

1月24日,清徐县委主要负责人与太原日报社负责人举行工作座谈。双方就清徐县发展定位、重点工作以及充分发挥主流媒体优势,传播清徐好声音、展示清徐好形象等方面展开交流。双方将更加紧密地携起手来,讲好清徐故事,唱响主旋律、弘扬正能量,助力清徐高质量发展。

## 阳曲县

1月26日,阳曲县召开安委会全体扩大会议。该县将持续抓好隐患排查,对发现的问题隐患“零容忍”。同时要求企业守牢安全底线,根据自身的特点和风险情况,科学制定合理有效的安全生产管理制度。加强对员工的安全教育培训,提高员工的安全意识和责任意识,不断提