

本报讯 近日,省住建厅等9部门联合印发《2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动方案》,以“稳市场、防风险、促转型”为主线,因城施策、一城一策、精准施策,优化供给结构,扩大住房消费,完善基础制度,扎实推进保交楼,促进房地产市场平稳健康发展,构建房地产新发展模式,更好发挥房地产业稳经济、保民生的双重作用。

专项行动在供给端明确,要加强住宅供地动态调整,太原、大同商品住宅库存消化周期较长的城市,应适度减少住宅用地供应,控制商品住宅上市节奏,支持已批未建项目指标调整,支持非住宅商品房去库存,支持非居住存量房屋改建为保障性租赁住房。

在需求端,专项行动提出扩大有效需求,促进房产销售,即加大对新市民的吸引力。支持将库存商品房回购用作保租房,加大公积金支持力度,引导购房“以旧换新”,同一地级市范围内具有出售自有存量住房,购买新房意愿的群众,可享受“以旧换新”服务,优先锁定新房房源,同步出售自有存量住房,提升置换效率、兜底置换风险。

专项行动在完善基础制度,探索发展新模式方面提出建立“人、房、地、钱”要素联动机制,推动房企转型多元化发展。同时,明确各市、山西转型综合改革示范区发挥城市政府的牵头协调作用,建立并高效运转市级协调机制,搭建政银企沟通合作平台,筛选提出符合条件的房地产项目“白名单”,按照“成熟一批、推送一批、实施一批”的原则,推送给辖区内商业银行给予融资支持,一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求。此外,有力有序推进商品房现房销售,按照住建部部署,城市政府加快制定实施商品房现房销售工作方案,探索建立房地产与土地、金融等要素联动新机制,改革创新商品房开发与、融资和销售等方式,推动房地产业转型发展。

专项行动明确太原、晋中2市引领带动,优化国土空间布局和住房供给结构,发挥国有平台公司示范带动作用,规范发展住房租赁市场,加大保障性租赁住房筹集力度,稳步推进城镇开发边界内城中村改造,率先规划建设配售型保障性住房。太原市发挥省会城市的带头作用,围绕“非住宅商品房去化与楼宇经济招商引资结合”积极探索,研究制定相关政策措施,为全省非住宅商品房去库存蹚出一条新路。

我省出台消费品以旧换新工作方案

鼓励补贴 便利回收 促进发展

本报讯 为释放消费潜力,推动我省经济高质量发展,近日,省商务厅、省发改委、省工信厅、省公安厅等13部门联合发布《全省消费品以旧换新工作方案》(以下简称《方案》)。

《方案》提出,力争到2025年,实现国三及以下排放标准乘用车加快淘汰,高效节能家电市场占有率进一步提升;报废汽车回收量较2023年增长50%,废旧家电回收量较2023年增长15%;到2027年,报废机动车回收量较2023年增加约一倍,二手车交易量较2023年增长45%,废旧家电回收量较2023年增长30%,再生材料在资源供给中的占比进一步提升。

汽车以旧换新方面,鼓励消费者自主淘汰符合引导报废标准的老旧汽车,个人消费者报废个人名下汽车并在省内购买新车,持相关手续可享受财政资金补贴。鼓励各市出台以旧换新补贴政策,加大补贴力度。依法依规

淘汰符合强制报废标准的老旧汽车,引导企业提升回收服务水平,推广上门收车服务模式。支持汽车置换升级,促进二手车放心便利交易,持续优化二手车交易登记管理。培育壮大二手车经营主体,落实二手车经销增值税优惠政策。支持企业利用各类展会平台和跨境电商平台拓展市场,稳步扩大二手车出口规模。鼓励金融机构结合汽车以旧换新等细分场景,加强金融产品和服务创新等。

家电以旧换新方面,落实家居惠民专项活动补贴,鼓励由开展家电“以旧换新”活动的家电销售企业(含平台类企业)参与。引导金融机构在依法合规、风险可控、商业可持续的前提下,将绿色智能家电消费纳入绿色金融服务体系。支持家电销售企业联合生产企业、回收企业开展以旧换新促销活动,开设线上线下家电以旧换新专区。结合一刻钟便民生活圈建设,分类推进社区废旧家

电家具等再生资源暂存点、中转站和分拣中心建设。畅通家电维修售后服务进社区、进村庄、进商场、进平台渠道,提升专业化、标准化、便利化水平等。

家装消费品“焕新”方面,通过政府支持、企业让利等方式,鼓励各市在已开展的“家居惠民”专项活动中重点支持居民购买旧房装修、局部升级改造、加装采暖设备、衣柜橱柜等消费品。组织重点企业开展系列促销活动,对家装焕新消费进行重点促销,鼓励智能家居应用于更多生活场景,推动家装消费品焕新升级。引导市场主体诚信经营,健全家居行业信用评价体系,推广诚信经营典型案例,提升服务质量,为消费者提供绿色、智能、健康的家居消费产品等。

同时,我省还将通过完善废旧家电家具回收网络,加大力度培育多元化回收主体,规范家电家具等二手商品流通,加强消费品循环利用体系建设。(李静)

山西传统手工艺品亮相国际展览

本报讯 近日,我省9家文化和手工艺品企业携数百件传统手工艺品,亮相第88届意大利佛罗伦萨国际手工艺品展览会。

该展览会有近90年历史,是意大利历史最悠久的手工艺品展览会。每年展会期间,来自世界各地的能工巧匠和手工艺品汇聚一堂,展示特色产品,交流行业信息。精美绝伦的瓷器、精工细作的铁壶、萌萌的鸟尊毛绒挂件、栩栩如生的布老虎……在山西展区,琳琅满目的展品令人目不暇接、叹为观止。“晋·见中国——百件山西文物中的华夏文明”展览精选100余件(组)精品文物,讲述了山西从古人人类发展到华夏文明的发展脉络。配套文创产品的展览涉及十余系

列,共计百余款,其中,晋侯鸟尊“有凤来仪”系列产品,鸟尊发簪、结合古代建筑造型艺术的斗拱拼装玩具、鸟尊文物修复体验等产品各具特色,极具传统文化气息的钧瓷潮玩摆件等产品均广受欢迎。

据统计,开馆前3日我省展馆现场交易活跃,洽谈成果丰硕,9家参展企业累计接待客户2.5万余人次,洽谈客户260余家,达成意向成交34万欧元,现场成交近5万欧元。山西展团相关人士表示,将通过产品展示、产业对接、经贸洽谈、文化推广等形式,促进我省与意大利的经贸合作和文化交流,进一步推动我省文化服务和文化产品出口,推动山西文化“走出去”。(李静)



“五一”假期,人们用多种方式休闲娱乐,放风筝、看演出、逛展馆,体验多彩的娱乐活动,乐享假期。图为5月4日,游人在汾河景区放飞风筝。

线路有终点 服务无止境

——记山西省劳动模范刘丽

“您好,欢迎乘坐868路公交车。”“车辆转弯,请站稳扶好。”“大爷别急,我停稳后您再下车”……伴着声声温馨提示,早上5时55分,刘丽开始了一天的运营工作。

今年35岁的刘丽是太原公共交通控股(集团)有限公司电车分公司三车队868路驾驶员,从14年前坐上驾驶室,握住方向盘的第一天起,她就始终秉持“乘客至上,服务为本”的理念,在十米车厢里用心用情服务,以实际行动诠释公交人的责任与担当。前不久,她荣获“山西省劳动模范”称号。

贴心服务暖车厢

“我希望通过专业、贴心的服务,让每个人都感受到这个城市的温暖。”刘丽是这么说的,也是这么做的。她驾驶的868路公交车,是连接河西与太原南站的特殊接驳线路。为方便外地乘客换乘公交和“赶火车”,刘丽搜集整理出所有途经太原南站的公交线路信息,并与高铁车次信息融合,自费制作千余份公交线路表和列车时刻表免费发放给乘客。

“我喜欢驾驶公交车的感觉,驾驶室就是我的第二个家。”为了让乘客满意,工作中她不断摸索总结,在接待不同的乘客时采用不同的服务方式。遇到外地乘客,她会兼职“导游”,耐心解答乘客疑问、介绍太原风土人情;遇到行动不便的乘客,她会热情主动帮助他们安排座位;遇到下雨天,停车时她会尽量离站台远一点,避免乘客淋湿;遇到需要帮助的人,她会毫不犹豫的伸出援手……她用实际行动,擦亮了公交微笑服务的品牌,赢得了广大乘客的高度赞誉和认可。

在她的车厢里,一次性雨衣、塑料袋、针线包、创可贴、晕车药等应急物品一应俱全,十米车厢成为一个流动的温馨家园。为提升自己的服务,她还经常在车厢悬挂意见本和笔,主动征求乘客们的意见,每一条建议她都会认真考量并积极改进,全力提升乘客出行体验。

强国复兴有我

安全驾驶护平安

“作为一名公交车驾驶员,看似简单的工作背后肩负着千家万户的幸福,所以我必须保证行车安全,把每一名乘客平安送达。”热情服务之余,手握方向盘的刘丽始终秉承着安全第一的工作原则,严格要求、持续打磨自身驾驶技术。多年来,她积极参加单位组织的安全驾驶技能培训,认真学习安全知识和道路交通安全法律法规,不断提高驾驶水平。

日复一日的工作,让刘丽和公交车成为亲密的合作伙伴。出车前后她都会对车辆进行一次全面“体检”,包括转向系统有无异响、制动装置是否灵敏、胎压是否正常等,出现问题她会及时查找原因,并将车辆运行中的动态情况反馈给维修人员。

除了“体检”,刘丽还是一个“治疗”专家。在运营过程中,刘丽发现所驾车型报站器位置较低,每次按语音提示键都需要弯腰操作,给行驶带来了一定的安全隐患。为此她动手改装报站器装置,并将改装经验介绍推广给其他同事;还有一次给车辆轮胎打眼时,她被打眼器划伤了手,于是她反复研究改装轮胎打眼器把手,考虑到同样的问题同事们也会遇到,她便在工作之余帮车队同事将工具都作了改进。

“小刘是我们车队的‘小太阳’,她喜欢钻研,经常和大家分享的驾驶经验,也会利用休息时间培训指导新上岗的驾驶员,以老带新,共同进步。”“冬天驾驶室非常冷,同事们经常冻脚,影响驾驶,于是小刘自费购买200多双自发热鞋垫送给大家,将温暖传递给车队的每一位同事。”谈到刘丽的暖心举措,车队的兄弟姐妹们都赞不绝口。

线路有终点,服务无止境。刘丽用坚守诠释着“劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽”的时代内涵,在公交驾驶员这个平凡的岗位上,书写着不平凡的精彩人生。

见习记者 陈嘉欣

就业人员总量回升 就业结构更加优化

本报讯 5月5日,省统计局消息,2023年末,我省就业人员总量为1704万人,同比增加32万人,增长1.91%;占全省常住人口的比重为49.16%,同比上升1.13个百分点,呈现出一定的回升趋势,接近2021年末49.27%的水平。

数据显示,2023年末,全国就业人员为74041万人,同比增加690万人,上升0.94%,我省就业人员占全国就业人员的比重为2.30%,同比上升0.02个百分点。从城乡结构来看,城镇就业人员同比增长了36万人,增长3.65%;城镇就业人员占全部就业人员的比重为60.04%,同比上升1.01个百分点,首次突破60%,达到历史高点。乡村就业人员同比减少4万人,占就业人员的比重为39.96%。从产业结构来看,第三产业就业人员数量和增幅处于主导地位,同比增加44万人,第二产业同比增加3万人,第一产业同比减少15万人。就业人员的三次产业比重为23.42:25.47:51.12,其中第一产业、第二产业就业人员比重分别下降1.34个、0.31个百分点,第三产业就业人员比重上升1.66个百分点。(贺娟芳)

三部门联合发布典型案例 聚焦劳动者权益保护

山西省高级人民法院、山西省人力资源和社会保障厅、山西省总工会三部门日前联合发布劳动者权益保护典型案例,包括调解、仲裁、民事审判、刑事审判等多方面劳动者权益保护的内容,向社会传递劳动者权益保护的法治声音。

新就业形态劳动关系 应该如何认定

黄某与某文化传媒有限公司签订了主播签约合作协议,担任网络主播一职,该公司工作人员某日向黄某发送微信消息“办理下离职吧”,经双方协商后黄某离职。黄某认为,在职期间,该公司未与其签订劳动合同、未为其缴纳社会保险,遂申请劳动仲裁,要求该公司支付未签订劳动合同两倍工资差额、经济补偿、赔偿金。

劳动争议仲裁委员会经审理认为,黄某请求成立的前提是双方存在劳动关系,黄某的直播内容、直播时间受到该公司的约束,其并非可以依据自身意愿选择工作时间和地点或由直播市场倾向决定工作时间与薪酬,黄某钉钉主页所属企业/组织为该公司,黄某考勤天数及工资数额由该公司统计确认,故黄某的工作内容需接受该公司的安排与管理,需遵守该公司的规章制度,劳动报酬由该公司根据其实际出勤天数计算,黄某与该公司符合事实劳动关系的构成要件,具有人身依附性和经济从属性,双方形成事实劳动关系。双方签署的主播签约合作协议具备劳动合同的必备要素,文化传媒有限公司无须支付两倍工资。双方协商一致解除劳动关系,文化传媒有限公司需支付经济补偿,不应支付赔偿金。

随着网络经济的迅速发展,网络主播、网约配送员、网约车驾驶员等新兴职业应运而生,部分劳动者依托企业平台开展工作,其对工作内容、工作时间没有协商权,双方之间体现出较强的从属性特征,符合确立劳动关系的情形;部分劳动者依托平台与企业自主开展经营活动,从事自由职业,工作具有较强的自主性,双方属平等民事主体间的合同关系。因此,在审理新就业形态劳动争议案件时,应坚持“事实优先”的劳动关系认定原则,重点审查劳动者与用人单位之间的用工合意、工作模式以及所签协议的实质内容等,全面分析劳动者与用人单位之间的人格从属性、经济从属性和组织从属性,综合认定双方之间的法律关系性质,更好维护劳动者的合法权益。

用工主体被注销 如何保障劳动者的权益

陈某系山西某公司职工。陈某在下班途中发生交通事故受伤,被认定为工伤,经劳动能力鉴定构成二级伤残。该公司未给陈某缴纳工伤保险,陈某申请劳动仲裁,请求山西某公司、王某、李某赔偿工伤待遇损失。仲裁期间,山西某公司注销工商登记,王某、李某系该公司的股东及清算组成员。劳动争议仲裁委员会未支持陈某的请求,陈某诉至人民法院,请求判令王某、李某赔偿工伤待遇损失。

人民法院经审理认为,《中华人民共和国公司法》第一百八十九条第三款规定:“清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的,应当承担赔偿责任。”王某、李某系山西某汽车服务公司的股东及公司的清算组成员,在公司解散清算过程中,明知公司职工陈某构成工伤已作出伤残鉴定等级的情形下,却未考虑其工伤待遇赔偿问题,给工伤职工陈某的利益造成损害,应当依法承担赔偿责任。

本案的审理旨在引导用人单位要依法履行用工主体责任,公司股东不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任,未经依法清算或者虚假清算即注销公司,以“金蝉脱壳”伎俩逃避责任。

记者 任蕾

(上接第1版)

尖草坪区

4月30日,尖草坪区委负责人在汾河上兰村段巡河,查看水质水位、环境治理、安全设施等情况;在鸿元昌便民市场,听取负责人介绍情况,询问蔬菜、肉类、水产等农产品货源供应、销售情况和价格走势等情况。

万柏林区

4月30日,万柏林区举行“青春为中国式现代化挺膺担当”纪念五四运动105周年活动,为新团员代表佩戴团徽、颁发团章,团员代表朗诵《青春正当燃》,青年代表作事迹分享,并通报2023年度共青团工作考核结果。

晋源区

4月29日,晋源区政府负责人带队督导检查安全生产和旅游秩序工作,在太原古县城、洲际酒店、太原华兴源气体有限公司、晋湖雅澜项目施工现场,详细了解安全生产、文旅运营、安全投入等情况。

古交市

4月30日,古交市汽车客运站启用暨917路公交车新线开通,新汽车站延续了旧汽车站运输方式,设置了公交车停放、充电的专门场地,与原汽车站一同成为城际高速公交的乘车点,为旅客和市民提供“零换乘”服务。

清徐县

5月1日,清徐水城“五一”假期社火文艺展演活动启幕,锚定“滨水商业综合体、水城商城不夜城”发展定位,做好“水文章”,建设青年友城和消费城市,构建“吃住游、艺购娱”全链条文旅新场景。

阳曲县

4月30日,阳曲县委负责人主持召开会议听取2024年一季度全县安全生产工作,5月多发高温、雨水、雷暴等,将深入排查整治安全隐患,坚决把隐患消除在萌芽状态,防范重特大事故,确保安全生产形势总体平稳可控。

娄烦县

4月29日,娄烦县委负责人实地调研县公安局指挥中心、集贸市场、万家福超市、旧城区棚户区改造项目等,推动项目进度,压实责任链条,紧盯施工质量、安全生产、市场供应、应急值守等工作,守好安全底线。

综改示范区

近日,山西数据流量谷总部基地举行入驻仪式。作为全国首家以数据要素为驱动的数字经济园区,山西数据流量生态园累计770家数字经济企业入驻,累计营收超375亿元,总部基地入驻标志着发展格局取得新突破。

中北高新区

4月29日,中北高新区党工委负责人召开会议,听取一季度形势分析汇报,研究部署下一步工作,要求各部门科学研判当前全区经济发展面临的形势,准确认识困难挑战,切实增强做好经济工作的紧迫感和责任感。

(以上由 李杰华 编辑整理)