

# 聚力楼宇经济新动能 万柏林区全力打造“立起来的产业园”

现有重点商务商业楼宇49家(71栋),入驻企业1.23万家,楼宇入驻率达80%,全年全口径税收收入53.08亿元……万柏林区锚定市委提出的“六地”发展定位,聚焦总部经济、高端商务、现代金融等重点领域,强力推动楼宇经济蓬勃发展,着力构建多元支撑的现代产业体系,全力打造“立起来的产业园”。

## 1张“地图”奠定格局

万柏林区立足全区楼宇空间布局、业态分布和市场现状,绘制“楼宇经济地图”,打造“一核引领、双轴示范、多点发展”的全区楼宇数字经济总体格局。

该区在全市率先成立区促进楼宇经济发展领导小组和专业化楼宇服务团队楼宇办,并成立全省首家楼宇经济促进会,构建起“领导小组+楼宇办+促进会”的楼宇经济管理服务体系。还搭建起万柏林区数字化楼宇经济信息数据库。通过手机端和PC端,接入微信公众号,率先发力抢占“云端”先机,实现楼宇全网全方位立体推介和基础数据手机端一键直达。截至目前,该平台已全面整合49家(71栋)重点楼宇企业数据,实现对全区楼宇企业的动态监控和科学管理。

## 4个“一批”塑造特色

在楼宇经济发展过程中,万柏林区坚持特色引领,全力打造品牌化、特色化楼宇集群和产业商圈。培育一批特色楼宇。按照“一楼一产业”“一楼一特

色”原则,该区积极发展特色、专业商务楼宇。截至目前,已成功打造中海国际中心“总部经济楼宇”、信达国际金融中心“金融专业楼宇”、华润大厦“高端商务楼宇”、公元时代城“电子商务专业楼宇”、居然创客大厦“创新创业专业楼宇”、山西智创城NO.8“信创产业楼宇”和柏林国际“人力资源产业园”等10余栋专业特色楼宇。

集聚一批特色产业。该区注重实施产业链招商、产业集群招商,强化产业链上下游企业的集聚融合,积极引导总部经济、数字经济、现代金融、软件产业、智能制造、科技研发等优势特色产业在楼宇集聚发展。同时,还借助辖区“链主”企业、头部企业广纳英才,培育打造楼宇数字经济产业园区,形成科大讯飞、思特奇等人工智能、大数据、电子信息数字产业集群。

招引一批特色企业。该区充分发挥高端楼宇示范带动作用,强化“楼宇办、楼促会、属地街办、楼宇运营商”联动招商,搭建“政府+楼宇+企业”互动平台,主动对接京津冀、长三角、粤港澳大湾区国家战略发展地区,围绕特色产业、主导产业精准招商,全面提升商务楼宇入驻率。截至目前,已成功引入中国建筑、中石油、山西建投、科大讯飞等优质企业200余家,初步形成“上下楼就是上下游、产业园就是产业链”的发展生态。

打造一批特色商圈。该区以楼招商、以楼聚企,以企促楼,促进楼宇与商业商务融合,加快推进楼宇与商务区、商业综合体资源整合。以华润万象城为核心的长风商圈和以公元时代城、下元商贸城为核心的下元商圈,特色突出、辐射全市,以新城吾悦广场为核心的漪汾商圈和以迎泽世纪城、居然之家为核心的高铁西站商圈已加速崛起,汾河以西的消费中心雏形已现。

## 5项“服务+”聚能赋能

万柏林区持续探索楼宇服务新模式,推出5项“服务+”,用楼宇服务“加法”换楼宇发展“乘法”,实现服务上

楼宇、帮扶进“云端”。

一是“服务+政策”。相继出台《万柏林区深化楼宇经济发展实施方案》《进一步促进金融业发展若干扶持政策》《关于深化创新创业建设科技产业集聚区的若干意见》等,“量身打造”一揽子奖补扶持政策,助力楼宇企业发展。

二是“服务+政务”。先后成立山西省首家楼宇政务服务中心和太原市首个社区“营商驿站”,构建“区政务服务大厅、商务楼宇、社区”三位一体政务服务圈,涵盖税务、社会保险、企业注册登记、人才落户及居住证办理、医保等100余项涉企审批事项,实现审批服务“多点开花”“一站办理”,让楼宇企业“足不出商圈”就可享受优质政务服务。

三是“服务+数字”。积极推进数字楼宇、智慧楼宇建设,强化对楼宇的综合管理和动态跟踪,实现线上对接、线下服务“一站式”管理,构建“楼宇大脑”体系。截至目前,中海国际中心、山西智创城NO.8、柏林国际等重点商务楼宇均搭建数字化楼宇管理服务平台,实现楼宇管理服务的标准化、动态化和智能化。

四是“服务+机制”。健全完善商务楼宇“区、街、楼”三级包保服务机制,实现区级领导干部、街道班子成员、楼长包联全覆盖辖区71栋商务楼宇,组建楼宇经济服务团队,全方位服务楼宇企业。

五是“服务+运营”。鼓励引进专业化楼宇运营商,积极引导楼宇科学运营管理,努力实现政府、楼宇运营方、入驻企业的三方共赢。引育专业化楼宇运营管理机构深圳蓄龙实业集团有限公司,成立山西智创城NO.8运营管理中心,启动“管理中心+招商团队”运营模式,累计入驻企业39家,涉及数字经济、高端装备制造、生物医药与大健康、现代服务等多个产业。

截至目前,万柏林区已有“亿元楼宇”7家、“千万楼宇”14家,全年全口径税收收入53.08亿元。可以说,楼宇经济为该区高质量发展注入新动能、培育新优势,成为万柏林区推动高质量发展的“金字招牌”。

记者 侯慧琴 通讯员 郭 瑶



## 开展实战大练兵 提升应急管理水平

为快速适应应急管理体系和能力现代化建设需求,进一步提高应急管理业务培训的针对性、实效性和规范化水平,从5月8日开始,我市将对全市应急管理干部开展实战大练兵活动。

此次应急管理干部大练兵活动以提升干部决策指挥和业务能力为主线,坚持实践导向、问题导向、结果导向,努力实现干部队伍综合素质、应急管理实战能力、教育培训保障水平“三个明显提升”,积极推动我市应急管理事业高质量发展。

此次大练兵活动坚持政治引领,将强化干部政治素质和政治能力作为首要目标,不断提升全市应急管理干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力和履职能力。培训聚焦主责主业,紧扣业务急需、履职急需,坚持干什么学什么、缺什么补什么,注重在应急素养、业务能力等方面有针对性地补短板、强弱项、提能力。大练兵活动涉及地震地质、防灾减灾、应急预案、事故调查、煤矿、非煤矿山、危险化学品、冶金工贸等业务领域800余人。

市应急管理局相关负责人表示,此次应急管理干部大练兵活动按照分层分类按需施训,深入挖掘系统不同层面、不同层级、不同行业、不同领域、不同类型的特点,针对不同教育对象岗位、层级特点,精准施训、因材施教,提升应急干部针对性、精准性、实效性,统筹制定计划方案,做到应学尽学、学用相长,务求取得实效。(申 波)



## 十五家企业被公安机关行政处罚

一些企业掌握着大量员工、客户的个人信息,但未采取相应的措施给予保护,存在信息泄露安全隐患。5月7日,公安杏花岭分局通报了公民个人信息保护、数据安全专项检查行动战果,15家企业因存在信息泄露隐患、数据安全隐忧,被公安机关依法予以行政处罚,并责令限期整改。

今年以来,公安杏花岭分局网安大队为严肃整治信息泄露、数据泄露乱象,围绕辖区企业开展了公民个人信息保护、数据安全等专项检查行动。检查中,民警发现,个别企业办公电脑存储大量员工客户的家庭住址、身份证号码、联系方式等个人信息,但是却未设置开机密码且存储数据未加密处理,相关个人信息未实行分类管理,未采取加密及去标识化等技术措施。部分企业办公平台存在SQL注入漏洞、弱口令等网络安全隐患,企业内部未建立数据安全管理制度,未对员工进行数据安全教育培训,未采取相应技术措施保障数据安全,未对其数据活动开展风险监测和定期风险评估。

针对相关企业存储公民个人信息不履行网络安全义务的违法行为,公安杏花岭分局网安大队依据《个人信息保护法》第51条、第66条相关规定,对12家公司予以行政处罚,并责令限期整改。针对相关行业公司以及营业场所未履行数据安全保护义务的违法行为,网安大队依据《数据安全法》第27条、第45条相关规定,对3家公司予以行政处罚,并责令限期整改。

警方提示,数字经济时代,企业必须转变重采集轻管理、重利用轻保护的数据信息观念,提高网络安全意识。因保管不当导致个人信息泄露的,企业将承担相应法律责任。公安机关将继续加强风险监测、监督检查和行政执法,不断规范各类信息数据处理活动,完善数据防护技术措施,筑牢数据安全屏障体系,为数字经济发展保驾护航。(刘友旺、李 莹)

## 我市醋业两成果荣获全国调味品行业奖项

5月7日从紫林醋业获悉,在近日召开的2024年全国调味品行业科学技术交流大会上,食醋发酵科学与工程专业山西省重点实验室提交的两项研究成果荣获大赛技术和工艺创新成果奖。

2024年全国调味品行业科学技术交流大会由中国调味品协会指导,中国调味品协会科学技术工作委员会主办。会议同期为全国调味品行业科技成果创新大赛的获奖者颁奖,表彰在调味品行业科技创新领域取得成果的企业和个人,激励更多的企业和个人在调味品科技创新的道路上不断探索。

据了解,食醋发酵科学与工程专业山西省重点实验室依托山西紫林醋业股份有限公司,联合江南大学、天津科技大学、山西大学、山西农业大学和山西省生物研究院等高校和科研院所共同建设。在本次会议上,食醋发酵科学与工程专业山西省重点实验室提交了《山西陈醋中主要香气活性物质的表征及其在整个生产过程中的转化途径解析》及《安琪复合菌应用于传统老陈醋酒糟发酵工艺优化》两项研究成果,最终荣获大赛技术和工艺创新成果奖。(司 勇)

路上不断探索。

据了解,食醋发酵科学与工程专业山西省重点实验室依托山西紫林醋业股份有限公司,联合江南大学、天津科技大学、山西大学、山西农业大学和山西省生物研究院等高校和科研院所共同建设。在本次会议上,食醋发酵科学与工程专业山西省重点实验室提交了《山西陈醋中主要香气活性物质的表征及其在整个生产过程中的转化途径解析》及《安琪复合菌应用于传统老陈醋酒糟发酵工艺优化》两项研究成果,最终荣获大赛技术和工艺创新成果奖。(司 勇)



5月7日,康乐幼儿园(敦化北路校区)建设工地上,造型独特的建筑已显雏形。该项目建成后 will 丰富杏花岭区教育资源供给。牛利敏 宋卫东 摄影报道

## 学府街道 “一网多彩”精细化网格管理

“中环社区的网格是多彩的,每一类住户都有颜色。”为进一步推进基层治理能力提升,学府街道中环社区大力推行规范化、数据化、动态化的“三化”管理模式,在“红橙黄绿”四色巡查机制的基础上,细化梳理服务清单,让社区服务群众的“毛细血管”更加畅通、更具活力、更有效率。

### 台账详实 便于工作

自2023年开展精细化网格管理以来,中环社区网格员以“平安太原”App为依托,通过“扫楼补网”集中清查、日常巡查、物业房东主动上报等措施,完善网格内的人口、房屋、企业等基础信息,做到不漏户、户不漏人。

同时,统一10个网格台账模式,分类建立一单元一档、一楼一档、一户一档,用不同颜色代表不同种类人群,分类居住情况一目了然,构建了“覆盖全域、统筹使用、灵活服务”的数据台账,为社区精准施策,开展各项服务管理提供了坚实的数据支撑。

### “四色”延伸 便于服务

目前,“平安太原”人口服务中的“四色巡查”分为红色、橙色、黄色、绿色。为进一步提升网格服务管理的精细化、专业化水平,中环社区结合实际,又对“四色”进行了延

伸,包括深红色(独居老人)、浅红色(残疾人)、桃红色(精神异常)、玫红色(特定人员)、深橙色(在亲戚家居住)、浅橙色(租住不足6个月)、鹅黄色(住父母房)、草绿色(商用租房)、深绿色(长期居住)、松柏绿(群租房)、藏靛绿(隔断房)、浅绿色(食堂),并将空置、法拍、未售3类房屋标记为橘色、灰色、靛蓝3个颜色,让网格员的聚焦重点和工作职责更加明晰,同时也推进了相关知识和技能的提升。

### 信息采集 效率提高

“铁打的营盘流水的兵”,统一台账制式,严格更新时效,保障了在网格员变动时,可以让新任网格员快速了解网格基础信息,如有不明之处,经人简单指导也能迅速进入角色,为实现网格力量的衔接提供了保障。截至目前,中环社区网格员已完成人房信息采集1.06万条,上报安全隐患排查、矛盾纠纷调解等事件4904件,事件处置率和信息审核率均达100%。

上门关怀老弱病残等困难群体,抚慰精神障碍患者、关注社区戒毒康复人员等,帮助他们融入社会,通过线上线下相结合的方式,将各种文明创建、惠民政策等宣传服务送到流动居民身边……网格员们用创新的思路、不懈的行动,推动社区走向精准精细治理,也让服务更温暖。记者 王 丹 通讯员 郝俊红 张佳宁

## 央媒 看太原

《党建》杂志关注书香太原建设

本报讯 5月6日,党建网推送新近出版的2024年第5期《党建》杂志文章,题为《深化全民阅读 建设书香太原》。

文章说,近年来,山西省太原市深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面落实习近平总书记关于致首届全民阅读大会举办的贺信精神和党的二十大精神,关于深化全民阅读活动的部署要求,深入开展全民阅读活动,书香太原建设成效显著,锦绣太原书香四溢。文章介绍,太原市高度重视全民阅读工作,市委書記、市长多次调研全民阅读工作,并作出工作部署。成立市委宣传思想文化工作领导小组,统筹推进全民阅读工作。市委宣传部组织推进,各相关单位密切配合实施,形成了高效的工作机制。从土地、税收、人才等方面对全民阅读进行全方位支持,为全民阅读提供有力政策保障。并且将全民阅读相关经费列入本级财政预算,持续加大财政支持力度。

太原市坚持把文化基础设施建设作为推动全民阅读的重要抓手,积极构建处处可阅、时时可读、人人可读、覆盖城乡的阅读空间体系。全面提升太原市图书馆服务水平,推动硬件设施改造升级,打造“书本”式外部风格与“书院”式内部布局。优化馆内功能分区、扩大藏书功能、完善自助设备,提供24小时自助、365天开放等人性化服务;积极推动国有书店转型发展,支持引导民营书店创新运营模式,全面赋能书香太原建设;用心用情抓好农家书屋、社区书屋、职工书屋建设,让全民阅读落地生根;探索“社区书屋+”模式,高质量推进社区书屋建设。

太原市聚焦打造“书香太原”全民阅读品牌,统筹整合优势资源,创新阅读推广方式,塑造了一系列内涵丰富、底蕴深厚、多元立体的全民阅读品牌,“书香太原”全民阅读品牌越来越响;推出形式鲜活、内容丰富的全民阅读活动,连续多年开展全民读书季活动、“我的书屋·我的梦”农村少年儿童阅读实践活动、全民终身学习活动周等,以线上线下的丰富活动引导全民参与阅读,让书香浸润锦绣太原;充分发挥阅读榜样的示范作用,积极推进阅读榜样评选工作,激励广大群众参与阅读;以数字阅读助推全民阅读迭代升级,让广大市民从“一书在手”到“一屏万卷”的变化中获得全新阅读体验。(李晓井)

## 太重煤机掘进机 完成“出口首单”

本报讯 近日,由太重煤机生产的两台EBZ135A掘进机顺利通过验收完成装车,启程发往塔吉克斯坦,这是太重煤机该型号掘进机首次实现海外市场的突破。

此次出口的EBZ135A掘进机,是太重煤机自行研发设计的一种中型掘进机,按用户要求量身定制,整机具有结构刚性高、强度高、稳定性强等特点,在国内市场受到用户的一致认可,并受到海外用户的关注。

今年以来,太重煤机锚定海外市场,积极开拓深耕,先后与塔吉克斯坦、越南、俄罗斯、印度尼西亚、巴西等国外客户建立了合作关系。据介绍,未来,太重煤机将继续以用户为中心,为用户提供超预期全周期服务,全方位深层次开拓国际市场,让更多产品沿着“一带一路”踏上新的征程,为装备制造业创造更大的经济和社会价值。(贺娟芳)

## 唱响中国经济“光明论”

## 春耕春播春管 不乏农技身影

本报讯 5月正是古交市春耕、春播、春管的大好时节。该市农业农村局农技推广服务中心的技术人员放弃节假日休息时间,深入古交市多个乡镇开展技术培训和现场指导。

进入5月后,该中心的技术员们深入田间地头,查看苗情、评估长势、传授技术,引导农民科学管田。他们协助农户选肥、配肥、施肥,解决春耕生产中的技术难题,面对面、手把手为农民提供农技指导服务,与广大种植户一同忙碌于整修大棚、选择良种等农事活动,全面提升农业技术水平,迅速掀起春耕生产的热潮,为今年粮食丰收夯实基础。指导组深入各园区、种粮大户、合作社,详细了解春耕春管情况,协助制定和落实春耕生产计划,做好春耕备耕物资的储备工作。在为农户提供政策宣传和技术指导的同时,他们还全面了解掌握农民春耕生产所需的农业机械设备和化肥等物资需求,以便及时组织开展春耕春播工作,争取春季农业生产取得“开门红”。(刘志刚、李正山、贾少先 文/摄)



图为农技人员深入田间地头查看苗情、评估长势。