

毕业生应聘 这十大“坑”要避

又到一年毕业季。根据近年来不法分子常见的伎俩和套路，人力资源社会保障部5月27日发布消息，提示求职者严防十大骗局，保护自身安全。

陷阱1

境外高薪诱骗陷阱

很多骗子把违法犯罪活动包装成境外高薪工作，引诱求职者上钩后，可能将其拐骗到境外从事电信诈骗、网络赌博等违法犯罪活动，对拒绝工作或“业绩”不达标者，甚至进行非法拘禁、虐待等。

防范提示：看到这种境外高薪诱惑，一定要查一下经营公司是否具备对外劳务合作经营资格，以及行业平均薪资水平。如果高出很多，就要考虑是否有陷阱。

陷阱2

误入传销圈套

传销是指组织者或经营者通过发展人员，要求其缴纳费用或购买商品以取得加入或发展他人资格，从而牟利的行为。传销一般以亲友推荐的途径传播，基本都以轻松赚大钱、无需面试直接上岗为噱头。面试或工作地点都比较偏僻且转换频繁，公司业务不能清晰说明。

防范提示：务必清楚传销属于违法行为，对发展下线的宣传，要保持头脑高度清醒。如果不慎进入传销，在确保人身安全的前提下，第一时间脱身报警。

陷阱3

黑中介乱收费

一些非法职业介绍机构以招聘为名，收取高校毕业生报名费、服装费、体检费、押金、岗位稳定金等各种费用。有些中介机构与不法用人单位合作，先以推荐工作为名收取费用，毕业生入职时，要么是与毕业生需求不匹配甚至虚假的岗位，要么由不法用人单位编造各种理由拒绝其上岗或中途辞退。

防范提示：要谨记应聘工作本身不需要任何费用。应优先选择公共就业人才服务机构和具备《人力资源服务许可证》的正规中介机构，对于以先交费作为条件的招聘面试实习等都需谨慎对待。

陷阱4

刷单返利类诈骗

一些诈骗分子打着高薪兼职、点击鼠标就赚钱、刷单返利、抖音快手点赞员等幌子进行诈骗，其特点是门槛较低，号称轻松兼职、薪酬丰厚。

防范提示：不要轻信既轻松又赚钱的好差事，天上不会掉馅饼，掉下的往往是陷阱。同时要注意个

人信息安全，不轻易泄露银行卡、网银、支付宝等密码信息，不随意打开陌生网址链接。

陷阱5

付费内推、优先录用

个别中介机构或个人以“帮助”求职者通过所谓内部推荐进知名企业、国企央企或者优先录用等名义收取高额费用。如求职者被录用，机构就归功于己；如求职者未被录用，就会以种种理由搪塞，拒绝退还相关费用。

防范提示：收费内推、保录取等多属虚假宣传，求职者千万不可抱着“走捷径”“靠关系”等心态轻信骗子的话术。

陷阱6

培训就业变高额借贷

个别中介机构或用人单位以高薪就业作为诱饵，向高校毕业生承诺培训后包就业，但须向指定借贷机构贷款支付培训费用。培训结束后，培训机构往往难以兑现承诺，或推荐的工作与原先承诺相差甚远，毕业生可能会面临高额借贷又没有实现就业的不利局面。

防范提示：要看机构或企业经营范围是否包含培训内容，看承诺薪资是否与社会同等岗位大体一致，慎重签署贷款协议或含有贷款内容的培训协议。

陷阱7

合同签订藏“猫腻”

有的单位仅签订《就业协议书》，或以谈话、电话等口头形式约定相关事项，没有签订书面劳动合同；有的合同内容简单，缺少工作岗位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容；有的以少缴税款为由，准备两份不同薪资的“阴阳合同”；还有的包含“霸王条款”，要求几年内不得结婚、服从加班、试用期离职不结算工资等。

防范提示：在签订劳动合同前，应与用人单位认真协商、慎重对待，不可草率签订。特别要高度警惕劳动合同中于法无据、明显不合理的条款，防止掉入陷阱。

陷阱8

假试用、真使用

有的单位超过法定时间上限约定试用期，或者重



新华社发

复约定试用期；有的以试用期为由，支付工资低于当地政府规定的最低工资标准，或者不缴纳社保；还有的大量招聘应届毕业生，试用期约定较低的工资，等试用期结束后便以各种理由解聘。

防范提示：任何违反法律规定的试用期约定无效。试用期最长不超过6个月，同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。试用期内应正常缴纳社保，工资不低于单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%。

陷阱9

扣个人证件原件

有些用人单位或中介机构借保管或办理社保、申办工资卡等名义，扣押求职者身份证、毕业证、学位证等个人证件原件。这种情况非常危险，可能会盗用求职者信息从事银行卡等不法行为。

防范提示：不要将证件原件交付他人，如有需要，出示即可。需证件复印件的，要在合适位置注明具体用途。

陷阱10

玩文字游戏美化岗位

有的单位为增加对毕业生的吸引力，故意夸大单位规模、业绩、发展前景、工资和福利等；有的玩弄文字游戏，对招聘职位模糊化处理，将销售员、业务员等职位美化成“市场部经理”“事业部总监”等。

防范提示：求职时要多种途径了解公司背景，详细询问岗位信息、工作内容，避免入职后与预期有出入。对长时间大量招聘的要提高警惕。

新华社记者 姜琳
(新华社北京5月27日电)

一些城市黑臭水体久治难除，生活污水直排河湖，污水治理做表面文章……“新华视点”记者近日随中央生态环境保护督察组在长江流域的上海、浙江、江西、湖北、湖南、重庆、云南7省市督察发现，一些地方水环境治理依然存在不少问题。

一些城市黑臭水体久治难消

河水又黑又臭，水面上不时泛起灰黑色的泡沫——这是5月16日记者随督察人员在湖北省武汉市黄陂区汉川街道的老泵站河看到的情景。一位长期居住于此的老人告诉记者：“这条河臭了好多年，每到下雨之前，河水就会更臭。”

督察组指出，汉川街道大量生活污水长期直排老泵站河，形成3公里的重度黑臭水体；监测结果显示，氨氮浓度为20毫克/升，超标地表水Ⅲ类标准19倍。武汉市黑臭水体治理不力，黄陂区连通后湖的老泵站河、豹场渠道等水体长期黑臭，黄陂区既不如实公示，也未开展有效治理，武汉市有关部门也未督促整改。

房前屋后的黑臭水体，是老百姓身边的突出水环境问题。《水污染防治行动计划》要求，省会城市建成区于2017年底前基本消除黑臭水体。国家有关部门后续对黑臭水体动态排查公示、限期治理等均有明确要求。2022年，有关部门印发《深入打好城市黑臭水体治理攻坚战实施方案》，要求地级及以上城市政府要排查新增黑臭水体及返黑返臭水体，及时纳入黑臭水体清单并公示，限期治理。

记者随督察组发现，黑臭水体排查治理不力、黑臭水体久治难消的问题在多地依然存在。

在湖南，记者随督察人员来到岳阳市小港河流域一处排污口，只见污水喷涌而出，水流之处泛起大量白沫，水面上随处可见黑色絮状漂浮物。“岸边就能闻到臭味。”督察人员说。监测显示，小港河氨氮浓度为9.2毫克/升，超标地表水Ⅲ类标准8.2倍，轻度黑臭。

在江西，抚州市上报无黑臭水体，督察组暗访发现，临川区文昌大道东侧长约700米的水体散发明显异味，氨氮浓度25.6毫克/升，属重度黑臭。

在重庆，督察组暗访发现，渝北区多个小区生活污水通过沟渠和箱涵直排镜湖，镜湖入口处形成约100米污染带。记者5月18日在中央公园东路大桥上看到，此处涵洞的水面上漂浮着塑料垃圾，蚊虫密密麻麻，臭味明显。

在云南，督察发现，昆明市主城区的老海河河道内沉积大量淤泥，水体明显发黑、异味刺鼻。监测结果显示，水体氨氮浓度达43.6毫克/升，超标地表水Ⅲ类标准42.6倍，为重度黑臭水体。

大量污水直排河湖

水环境基础设施建设运行，是稳定和提升区域环境质量的重要措施。但记者随督察组在多地发现，一些大中城市依然存在水环境基础设施建设改造缓慢问题，污水直排问题依然突出，部分河流断面水环境质量恶化。

5月17日凌晨，督察组在江西省九江市经开区暗访发现，李家山泵站外排口大量生活污水喷涌而出，经过十里河汇入长江，当夜20分钟即排放2784吨。记者了解到，该泵站距离长江干流不到3公里，督察进驻期间仍在夜间直排生活污水。泵站主要承担城区防汛排涝任务，但由于所在区域雨污分流改造未完成，污水管网错接、漏接、破损情况突出，由上游汇集的泵站污水未经处理直排十里河。

督察发现，上海市部分区域污水管网建设不完善，雨天大量污水溢流外排。一方面，部分雨水直接进入污水处理系统，挤占污水处理空间，导致部分污水得不到处理，直接溢流排江。2023年全市有3500余万吨污水直排长江，其中经白龙港污水处理厂溢流口外排的就超过2500万吨。另一方面，大量污水进入雨水收集系统，经防汛泵站直接排入河道。全市现有的371座防汛泵站中，124座存在雨季排污水问题。

督察组通报的典型案例显示，城市污水管网建设不到位，生活污水直排河湖问题普遍存在——

云南省昆明市将主城区产生的大量生活污水抽排至位于西山脚下的西园隧洞，直排沙河后汇入金沙江支流螳螂川，日均排放量高达13万吨。直至此次督察进驻期间，昆明市才将部分污水回抽至污水处理厂处理。记者在现场看到，这一点位紧邻滇池，新建的污水泵站内部水体浑浊不堪，呈青黑色，随着机器的转动，现场散发出刺鼻的臭味。

湖北省孝感市每天超万吨生活污水排入滚子河，在河面形成明显污染带；浙江省宁波市宁海县城区，仅在颜公河、檀树头河、老颜公河的3座桥下就有8个雨水排口直排污水；湖南省岳阳市2023年累计有3000多万吨雨水直排洞庭湖……

督察还发现，一些地方存在工业废水治理不到位问题。在浙江，诸暨市印染园区将每天产生的3万零吨印染废水排入海东污水处理厂——该厂为城镇生活污水处理厂，缺少针对印染废水的处理工艺，无法实现达标排放，每天约14万吨出水，在浦阳江形成黑色污染带，汇入钱塘江。

此外，一些地方生活污水治理能力不足，污水处理厂长期超负荷运行。还有地方由于管网建设不完善、管网混接、雨污混流等，造成污水厂“清水进、清水出”，未能有效发挥污水厂作用，造成资源和资金浪费。

一些地方存在虚假治理、形式主义问题

督察组通报了一些地方水污染治理不严实、甚至弄虚作假的乱象。

督察组在湖南发现，为完成污水收集率和进水生化需氧量浓度的考核目标，怀化市有关部门从2021年开始，指使污水处理厂编造进水生化需氧量数据，将上报数据提高至80毫克/升到100毫克/升之间，比实际的虚增50%左右，弄虚作假性质恶劣。

类似的问题在上海也被督察组发现。督察人员介绍，安亭污水处理厂未经水质检测，直接编造生化需氧量数据。现场督察时，企业负责人声称水质培养箱正常使用，但培养箱内只有一堆空瓶，无任何水样。在一些列证据面前，企业最终承认了编造数据的事实。

还有一些地方不重视岸上截污控污，却把力气用于“河上治河”，不治污水治河水。

督察组指出，2022年12月印发的《浙江省巩固提升城市黑臭水体整治环境保护行动实施方案》明确，仅实施临时调水冲污而不注重岸上截污控污，属于治标不治本问题。临海市在东大河治理中，没有截污控污、系统治理上下功夫，而是借生态补水名义大量调水冲污。2024年1月至3月每天向东大河流域调水约17万吨，是其生态补水需求量的近4倍，部分支流调水量甚至达到生态补水需求量的10倍以上。

无独有偶。在江西省抚州市东乡区北港河沿岸，多处排口雨水污水直排入河，当地不在岸上的污水收集处理下功夫，却在河道中省控断面上游建了4套水处理设施对河水进行治理。

督察组指出，一些地区和部门对推进污水收集处理的紧迫性认识尚有不足，对系统解决污水溢流直排问题的决心还不够，尤其是个别地方还存在整治不严实情况，致使相关问题长期未得到有效解决。
新华社“新华视点”记者（新华社北京5月27日电）

污水直排河湖 整改弄虚作假

督察组通报七省市水环境问题



保交房涉及广大人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出，要“有力有序有效推进保交房各项工作”。近日，新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访，实地了解保交房进展情况。

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到，室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行，室内精装修也已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程设计管理部负责人金涛说：“2022年3月，祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题，施工进度受到严重影响，几近停工。”

据金涛介绍，如今，整体工程进度已完成90%，预计7月份所有工程作业全部结束，楼盘将按照合同约定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运营，离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今，在保交房政策支持下，多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶，目前正进行内部结构施工。这个曾陷入困境的项目，在政府支持下，由中信金融资产出资85亿元，以“股+债”方式顺利重整盘活，近900套住房得以复工。

河南省焦作市山阳区双河湾项目被列入保交楼清单后，一年内380套住房顺利交付。

“山阳区共有两批项目，截至2023年12月，6个项目、1992套住房已全部完成交付。”山阳区委副书记、区长侯向阳说。

住在敞亮的新居里，双河湾二期业主穆文战说：“来验收房子那天，我心里总算踏实了。”

在近日举行的国务院政策例行吹风会上，住房城乡建设部副部长董建国表示，要防范处置烂尾风险，推动

项目按时保质交付，让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好，项目筹资是首要关卡。河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制，对全部在建房地产项目进行摸底，每个保交付项目均明确一家牵头银行参与，逐项目制定金融支持方案。

据了解，河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款，目前已落地商业银行配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关工作人员表示，在用好用足专项借款的基础上，还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效，支持项目获得资金支持，保障项目建设支付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍，自今年1月份住房城乡建设部、国家金融监督管理总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来，截至5月16日，商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

截至5月16日，河南省金融融资协调机制向金融机构推送的房地产“白名单”项目中，已有393个项目获得银行授信773.56亿元，200个项目获得融资放款185.50亿元。

浙江省杭州市住房保障和房产管理局介绍，截至4月底，杭州共向金融机构推送两批“白名单”项目，涉及22个项目已全部获得融资，授信额度91.6亿元。

河南省保交楼融资协调机制专班相关负责人表示，接下来将继续保持攻坚态势，紧盯重点地市、重点项目，强化精准指导、分类施策，推动项目按时建成交付，切实保障购房人的合法权益。

记者在采访中了解到，对于暂时不符合条件的城市，各地也积极督促有关各方加大整改力度，完善项目条件，切实解决相应问题后向金融机构推送，纳入“白名单”。

杭州市住房保障和房产管理局介绍，杭州对全市400余个在建住宅项目全面开展了需求摸排，加强名单梳理和分类管理，特别是对于“暂不符合条件”项目，按

“一项目一方案”原则跟踪协调解决存在的困难和问题，协调或整改后符合条件的再次推送给金融机构。

把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作进程中，“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”，这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房者不仅如期拿到房子，还要拿到合格的房子。金涛说：“我们每月报备资金计划，项目现场每周召开开度质量会议，现场发现问题联系监理单位一起召开现场会议解决，全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程中，深圳龙岗区以“街道吹哨，部门报到”的方式不定期召开推进会议，从房屋装修、房产证办理等18个环节逐项研究。

建信天宸的业主陈先生表示：“当时房子停工时觉得有点绝望，好在有政府工作人员一直在跟我们说明情况和进度，我们有疑问打去电话，随时有人给答疑解惑。如今不仅交房了，也拿到了房产证，终于安心了。”

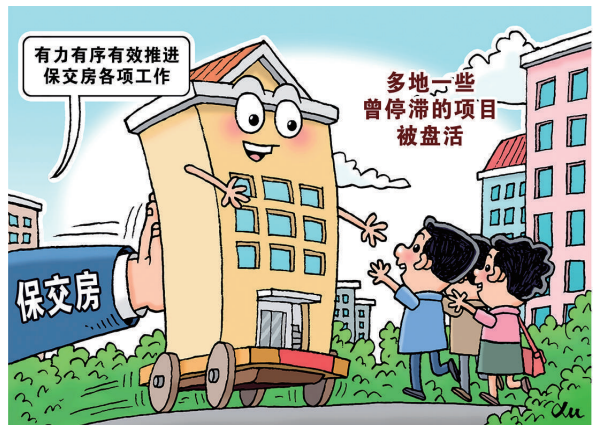
浙江诸暨建立风险楼盘政府、开发商、业主代表三方沟通群，并在业主群公布接访电话，及时回应业主诉求。

多地政府都强调，严格资金监管，保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户，预售资金全部进入专户，实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的，该走司法途径的要走司法途径，在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”，这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省高级人民法院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目，该破产的破产，该重组的重组。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，如果已售出的住房项目烂尾，将严重损害购房人合法权益，影响房地产市场平稳健康发展。做好保交房工作，要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，落实落细相关工作，把维护购房人合法权益摆到首要位置。
新华社记者（新华社北京5月27日电）



新华社发