

# 老旧小区改造中的暖心故事

新时代 新征程 新伟业  
习近平总书记关切事

“中国式现代化，民生为大。党和政府的一切工作，都是为了老百姓过上更加幸福的生活。”今年4月，习近平总书记在重庆考察时语重心长地说，“党中央很关心的一件事，就是把老旧小区改造好。”

老旧小区改造是提升群众获得感、幸福感、安全感的重要工作。近期，各地深入多地城市老旧小区改造，各地因地制宜改善环境、兴产业、强治理，让一个个老旧小区焕发新活力，百姓住得安、过得舒心，生活越来越有奔头。

## 民生为大 宜居“升级”

新铺设的柏油路、彩色塑胶篮球场、电线规整又干净的楼道……看着焕然一新的家，在仅住了一年多的老旧小区，居民魏洪德满意地说：“以前小区房屋破旧、楼道杂乱，路面坑坑洼洼，车辆随意停放，老人、孩子没有休闲场地。现在环境好了，物业管理也跟上了，住着舒心多了！”

建于20世纪80年代的仪材小区是重庆市北碚区龙凤桥街道办事处主任杨元凯介绍，去年3月该小区纳入老旧小区改造项目，当地重点针对小区老年居民多的特点，在着力解决房屋修缮、管网完善、停车规范等共性问题的同时，增设了休闲健身场地，对道路进行了适老化改造。

改造好不好，居民用“脚”来投票——改造前仪材小区空置房屋有100多套，今年1月改造完成后，不少居民又搬了回来，目前空置房屋只剩20多套。

悠悠百姓事，枝叶总关情。习近平总书记多次强调：“老旧小区改造直接关系人民群众获得感、幸福感、安全感，是提升人民生活品质的重要工作”“老城区改造要回应不同愿望和要求，工作量很大，有关部门要把工作做深做细”。

各地因地制宜、积极探索推进——湖南长沙着力盘活老旧小区闲置房屋，改造成养老、托育、助餐等公共服务设施；山东淄博同步推进节能门窗更换、水采暖等设施改造；广东引导水电气信等公共服务单位出资支持老旧小区改造……

消隐患、补功能、提环境，老旧小区改造让居民得到实实在在的益处。住建部统计数据显示，2019年到2023年，全国新开工改造城镇老旧小区22万个，惠及居民3800多万户、约1亿人，更新改造管线近30万公里，加装电梯10.8万部，增加休闲健身场地2600多万平方米，增设养老、托育、便民市场等社区服务设施6.8万个。

## 老街新韵 宜业多姿

在社交媒体上走红的长狗咖啡，最近成了重庆九龙坡区民主村社区的“网红店”。“90后”女孩封莎是长狗咖啡创始人，一年前她辞去外地的工作，回到儿时生活的地方创业。

“民主村和我记忆里完全不一样了！”封莎说。这里曾是当地大型国企的家属区，有100多栋老居民楼，房龄最长的超过70年；由于年久失修、环境脏乱，民主村与周边仅百米之遥的繁华商圈形成强烈对比。

今年4月，习近平总书记来到民主村社区察看小区改造和便民服务情况时指出，老旧小区改造是城市更新的一个重点，也是一项民生工程，既要保留历史记忆和特色风貌，又要解决居民关切的实际问题。

“居民最关切的实际问题有两个：宜居、宜业。”九龙坡城市更新建设有限公司董事长唐万民说，通过“留、改、拆、增”微改造、巧利用，民主村既保留了历史印记，又完善了居住功能，还立足区位优势、依托特色风貌积极发展新业态。目前社区居民创办和招商引入的咖啡店、餐酒吧、文创店等超过100家，源源不断的游客慕名前来“打卡”。

着眼保留历史记忆与特色风貌、着力改善人居环境，不少城市在推动老旧小区房屋改造的同时，还通过发掘历史人文资源等举措，培育壮大新业态，涌现出重庆戴家巷、成都玉林南路7号院、长沙西园北里等文旅消费新地标。

上海市杨浦区长白新村街道228街坊，曾是上海在20世纪50年代兴建的第一批“两万户”工人社区之一。去年年初，当地政府集纳各方意见，按照“征而不拆、保留记忆、留住乡愁”原则，对228街坊12幢老建筑进行“修旧如旧、整旧出新”改造，既保留了裁缝店、修鞋店、修表店等便民业态，又引入各类新店铺，还新建了市民健身中心、人才公寓，推出了“工人文化”沉浸式展陈……

通过物理空间改造和公共服务植入的有机结合，228街坊实现了风貌重现和功能重塑，成为一个既留存工业印记又劳模荣光，又引领现代生活的新时代。在这里生活了30余年的老居民王莉敏不由感叹：“不仅没想到自己的家能完整保留下来，街坊还一跃成为宜居宜业之地。”

## 凝心聚力 精准服务

“道路干净整洁了，房屋内外也焕然一新；加装了电梯，上楼再也不嫌累了……”谈及社区旧房改造后的新生活，重庆两江新区人和街道邢家桥社区居民陈重辉笑逐颜开。

建于20世纪90年代初的邢家桥社区是重庆最早的“农转非”安置房小区之一。随着时光流逝，墙体脱落、房屋漏水、设施老化、物管缺失等问题十分突出。但在社区获批综合整治立项时，不少社区居民又心存疑虑：是不是搞“面子工程”？当时，居民对改造工程的支持率只有23%。

千难万难，问计于民就不难。邢家桥社区党委书记谢兰带领社区干部和党员对488户居民逐一走访，先后组织召开党员会、居民会、院坝会70余场，听取意见5000多次，形成了“先试点、后推开”的工作思路。2019年春节前，4套样板房亮相，让居民亲眼看到了“新家”的模样，居民们的态度发生大转折，支持率迅速上升到73%。到2020年初，社区一期改造工程全部完工，488套旧房焕然一新。

“改造过程中，社区干部、党员反复沟通，以真心换民心，探索形成了社区治理新方法，实现了物理‘硬件’和治理‘软件’同步升级，基层党组织战斗堡垒作用和群众向心力、凝聚力同步提升。”两江新区人和街道党工委书记李建彬说。

今年4月，习近平总书记在重庆考察时强调，要厘清城市社区职责事项，继续推动资源下沉、完善服务设施，强化网格化管理、信息化支撑，提高社区精细化治理、精准化服务水平。

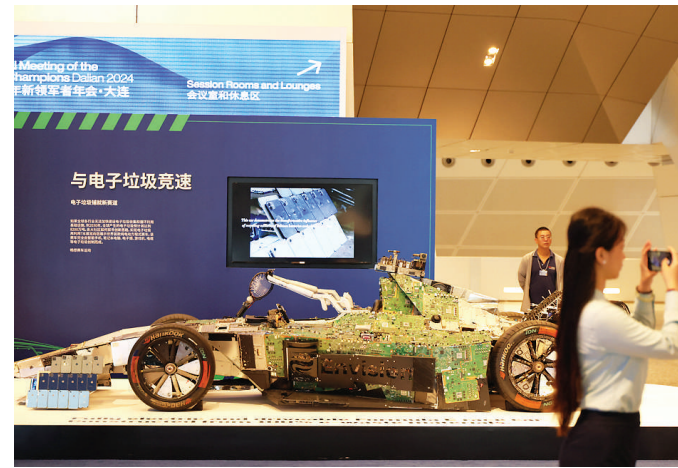
各地务实推进，以群众切实需求为导向，因地制宜创新工作方式方法。

在四川省南充市嘉陵区，为做好老旧小区改造后的物业服务工作，嘉陵区探索社区领办红色物业、兜底物业服务模式，由各社区党组织领办红色物业公司管理服务居民，有效解决老旧小区物业缺失问题。

浙江省在杭州拱墅区“浙工新村”、衢州江山市“永安里片区”试点项目基础上，积极扩大推广以业主自主更新方式推进拆改结合型的城镇老旧小区改造模式，探索老旧小区危旧房解危改造新路。

天津市和平区南市街道庆有西里社区在老旧小区改造和“完整社区”建设中，通过将基层党组织“红色堡垒”与社区“红色网格”相结合、线上意见征集和线下入户走访相结合，在不到两个月时间里就完成了意见建议征集工作，明确了针对“一老一小”进行“宜老宜小”改造的重点发力方向，在旧房改造的同时配建社区食堂、养老服务机构、托育服务中心等公共服务设施，改造工程近期即将完工……

新华社记者（新华社北京6月27日电）



6月25日在大连国际会议中心一层展台拍摄的名为“与电子垃圾竞速”的纯电动赛车。新华社记者李钢摄

以人工智能(AI)为主题的分论坛密集展开，每场论坛座无虚席，嘉宾休息时仍在讨论AI……在世界经济论坛第十五届新领军者年会(夏季达沃斯论坛)上，AI无疑是最热门的话题之一。

人工智能飞速发展，如何继续赋能产业，促进增长？如何探寻人工智能行业里的中国机遇？各国如何因地制宜科学治理？……来自国内外技术前沿领域的专家、学者和企业代表，对人工智能的发展趋势、风险挑战进行了深入探讨。

## 深度赋能千行百业

25日下午，“传媒无极限：人工智能如何影响媒体行业”论坛上，香港科技大学首席副校长郭毅可播放了一首由AI模拟其声线生成的歌曲。

郭毅可向观众介绍，用户只需上传自己10秒的声音样本，这款生成式AI便可快速学习声线特点，生成贴近用户音色的歌声，并自动修音、演唱目标歌曲。

泓谷(大连)科技发展有限公司总经理谷荣贵告诉记者，去年起，公司开始用AI开发儿童教育动漫产品、设计潮玩盲盒、制作元宇宙场景。对于动漫设计师而言，生成式AI是工具、协作者，甚至是灵感源泉。

位于大连国际会议中心一楼大厅的一处展台，摆放着一款基于光热探测技术和激光雷达测距的传感器，以及台灯、微波炉和花瓶。

“我们将传感器嵌入多动症、阿尔茨海默症患者的手表，及其家中的床头柜、咖啡机、冰箱等物品中，将传感器搜集的数据输入AI大模型。AI能深度学习患者的身体指标、生活习惯，更全面地跟踪患者病情，并随时向主治医生反馈。”卡内基梅隆大学人机交互研究所副教授马扬克·艾埃尔告诉记者。

除了监测患者情况，AI也在重塑制药行业。

英矽智能首席科学家任峰表示，通过大数据和先进算法的结合，制药企业可以更系统地识别与疾病相关的靶点，缩短新药研发周期。

## 寻找人工智能的中国机遇

寻找人工智能行业里的中国机遇，成为与会国内外嘉宾的关注焦点。

“这次来中国，我们希望看到人工智能发展的新趋势。”夏季达沃斯论坛联席主席、卢旺达信息通信技术和创新部长波拉·因加比雷说。

“在人工智能领域，中国最大的优势之一是拥有一大批使用智能设备的用户。”东软集团董事长刘积仁认为，用户产生的海量数据成为训练人工智能的丰富“语料”，为大模型产品不断进步、迭代创新奠定基础。

思科全球副总裁、大中华区首席执行官黄志明说，今年4月，思科宣布与香港数码港合作建立人工智能实验室。“我们重视人工智能在制造业领域的应用，这是未来业务发展的潜力源。”

“小单快反的电商新模式下，我们为服装厂设计的AI系统化身经验丰富的班组长，高效分配工人、机器和物料，提前规划剪裁、车缝、质检、后整等流程，提高生产效率。AI融入产业链才刚刚起步，还有很大想象空间。”飞榴科技首席执行官费翔告诉记者。

人工智能技术的潜力赛道，不仅在工厂里，还在路面上。清华大学智能产业研究院(AIR)院长张亚勤表示，生成式AI驱动自动驾驶快速发展。未来，无人驾驶系统不仅是“好司机”，还将成为“老司机”。

Moementa公司首席执行官曹旭东认为，人工智能产品的增长曲线起初平缓，而当其水平接近人类时，会发生快速跃升。

## 如何共同应对挑战

AI的跨越式发展令人兴奋，背后的能源挑战也不容忽视。

26日下午，在“如何管理人工智能的能源需求”论坛上，与会嘉宾预测：由于生成式人工智能产生的巨大算力需求，到2035年，全球电力需求将比2010年预计的水平增长30%以上。

远景科技集团董事长张雷认为，“智”和“能”并非站在对立面，而是一场“双向奔赴”——随着风电、光伏、水电等可再生能源在全球范围不断布局，绿色电力将为人工智能的算力保驾护航。同时，随着人工智能的发展，越来越聪明的气候大模型能更精确、长周期地预测天气，提高可再生能源发电效率。

如何弥合AI带来的技术鸿沟、推动AI向善、因地制宜监管AI等议题，也受到与会嘉宾广泛关注。

美世亚洲区总裁佩塔·拉蒂默表示，人工智能如果帮助一家公司的生产率提升30%，并不意味着其就业岗位会减少30%，因为生产力的提高可以带来更合理的分工。

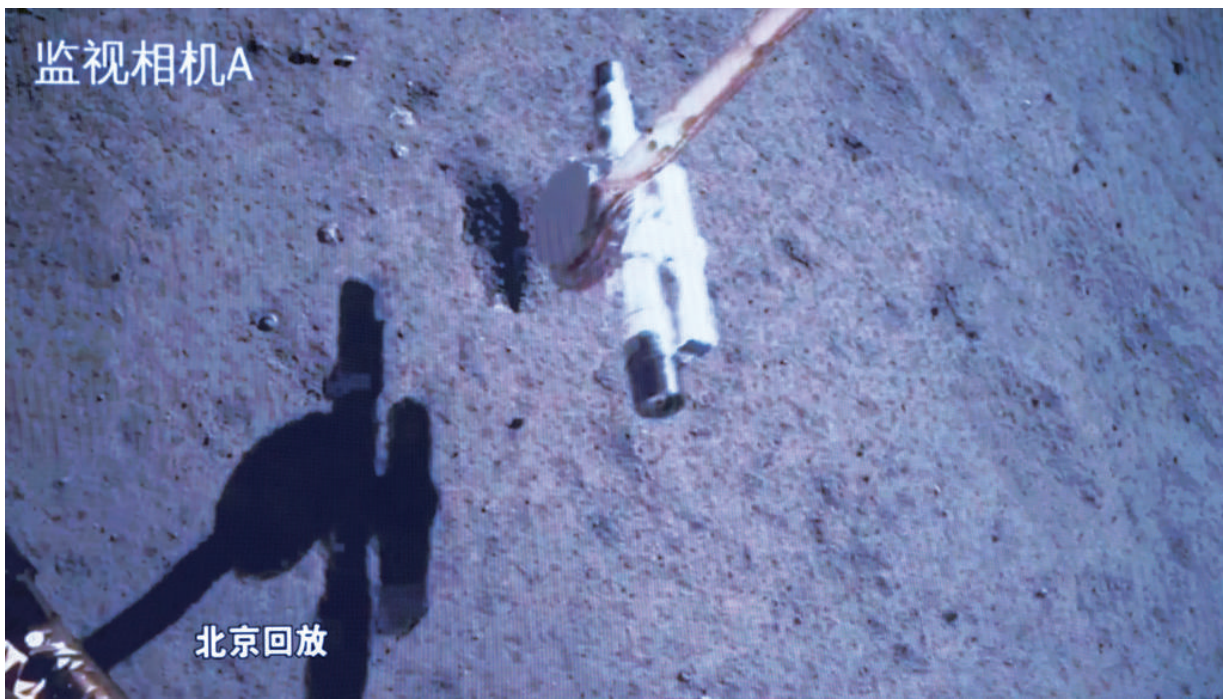
与会人士认为，招聘公司对求职者AI技能的要求大幅提高，但目前关于AI的教育培训并未跟上，政府和高校需共同考虑如何应对这一错配。

德科集团亚太区首席执行官兼区域事务总裁伊恩·李表示，在技术不断发展的当下，职业技能重塑显得尤为重要，学习和获得新技术应成为终身课题。

清华大学苏世民书院院长薛澜表示，政府的治理体系也要不断推陈出新，针对具体场景制定规范，积累更多经验，逐步形成人工智能治理框架。

新华社“新华视点”记者（据新华社大连6月27日电）

## 嫦娥六号标志性成果令人惊喜



2024年6月4日在北京航天飞行控制中心屏幕上拍摄的嫦娥六号取回回放画面。新华社记者金立旺摄

刚刚结束了53天月背之旅的嫦娥六号返回器，已运抵北京并“开箱取宝”。

嫦娥六号任务有哪些创新之处？探测器在月背收获如何？国际载荷带回了哪些“纪念品”？国家航天局等单位在27日举行的国新办新闻发布会上给出答案。

## 创新 实现“三大技术突破”和“一项世界第一”

国家航天局副局长卞志刚介绍，嫦娥六号任务是中国航天史上迄今为止技术水平最高的月球探测任务，实现了“三大技术突破”和“一项世界第一”。即突破了月球逆行轨道设计与控制技术、月背智能采样技术、月背起飞上升技术，实现了世界首次月球背面自动采样返回。

月球背面无法直接与地球通信，在月球背面采样和着陆必须依靠中继星。嫦娥六号任务副总设计师、中国科学院国家天文台研究员李春来说，这对深空通信技术是一个重要的验证和突破。

此外，月球背面采样返回还面临地形复杂等挑战，加大了任务实施的难度和风险。中国航天科技集团有限公司副总经理林益明说，考虑到月背的光照、测控条件等多种约束，设计了逆行的轨道飞行方案，做到了整个系统设计最优、最高效。

“我们把探测器、火箭的‘身体健康’放在第一位。”嫦娥六号任务副总设计师胡浩说，“在嫦娥六号执行任务前，我们把上天产品和地面产品的质量和可靠性进行梳理，使整个系统能够更健全、更健康、更可靠。”

人们关心，嫦娥六号带回了多少月壤？胡浩透露，嫦娥六号样品容器可容纳2公斤左右月球样品。月背采集到的月壤状态和月球正面月壤细腻、松散的状态“似乎不太一样”。

据了解，取回的月壤重量很快将对外公布。

## 探秘 传回科学数据“大礼包”

此次一同“搭车”月背旅行的，还有来自欧空局、法国、意大利、巴基斯坦的4台国际科学载荷。

5月8日，在嫦娥六号探测器实施近月制动后，巴基斯坦立方星成功分离，拍摄并成功回传了月球影像图；5月10日，中国国家航天局向巴方交接了立方星数据。

其他3个国际载荷，则在嫦娥六号着陆月球后顺利开展任务。

其中，意大利激光角反射器状态正常，法国氦气探测器在月面工作时间达32小时，欧空局月表负离子分析仪在月面工作3小时50分钟。

“这几台国际载荷工作都非常出色。”国家航天局国际合作司负责人刘云峰说。

## 后续 我家大门常打开，开放怀抱等你

刘云峰介绍，国家航天局先后制定了月球样品管理办法和月球样品及科学数据的国际合作实施细则，详细公布了月球样品研究的申请流程和开展月球样品国际合作的申请信息。“中方欢迎各国科研人员按照有关流程提出申请，共享互惠。”

此外，嫦娥七号任务已经遴选了6台国际载荷；嫦娥八号任务向国际社会提供约200公斤的载荷搭载空间，已收到30余份合作申请。

在国际月球科研站项目中，国家航天局已经与10多个国家、国际组织签署了合作协议，将与合作伙伴一起就未来项目的任务、设计、联合实施和科学数据共享等开展多种形式的合作。

深空浩瀚无垠，人类求索无限。卞志刚说，后续嫦娥七号、八号、行星探测工程天问二号、三号等任务正在按计划推进，我们期待与更多国际同行携手，深入开展多种形式的航天国际交流合作。

新华社记者（新华社北京6月27日电）

高过考后，各地中考陆续开考，有啥“新动作”？

记者在北京、天津、重庆、湖北等地采访发现，多地中考更加关注对基础知识、解决问题能力和思维品质的考查，引导学生全面发展。

“学什么，考什么”，引导教学回归教材——天津市教育招生考试院命题处副处长徐冠兴介绍，今年天津中考各学科试卷中，70%左右的试题属于基础性试题，改编自教材中的习题或练习，“学生只要在日常学习中打下坚实的学科基础，就能正确作答”。

“粗盐提纯、酸碱中和反应、燃烧条件的探究”等题目，都来源于教材。“重庆巴蜀中学化学教研组组长刘畅说，今年中考化学试题突出主干知识和必备知识的考查，引导教师依据课标和教材开展教学。”

北京物理试卷基于教材情境和素材创设的试题达到总分的50%。例如，选择题部分的运动和力等题目，考查基本现象、基本概念和基本规律；实验题从实验操作及规范等方面考查学生的测量、读数、作图等基本技能。

紧扣时代融入生活，启迪学生创新思维——小试卷，大乾坤。

语文试题要求学生探究《邹忌讽齐王纳谏》和《战国策》选文中的劝谏艺术，英语试题阅读材料介绍无人机这一科技热点，化学试题以我国神舟载人飞船和天津地标“天津之眼”作为试题情境……当中考试题遇到中华上下五千年、新时代经济社会发展新成就，考查的是学生解决问题能力和创新思维能力。

“今年重庆物理试题更加重视与真实情境的深度融合，更加关注学生的日常生活。”相关命题专家介绍，在力、热、声、光、电五大板块的考查中，均选择发生在学生身边的现象、事件生成问题，涉及垃圾分类、智能快递车、嫦娥六号等，引导学生基于真实情境发现物理问题，并用物理知识解决实际问题的。

“五育并举”，注重学生全面发展——

记者注意到，多地在中考中探索构建“五育并举”的考试内容体系，推进体育、美育、劳动教育与学科内容深度融合。

北京英语试卷单项填空选材涉及去养老院参与志愿服务、做家务、艺术节等，完形填空选材涉及骑马、阅读理解选材涉及体育锻炼，让考生认识到体育、美育和劳动教育对个人的发展起着至关重要的作用。

湖北省襄阳市第四十一中学校长胡启胜介绍，今年是湖北全省统一命题后的首次中考(武汉市单独命题)，增加了很多跨学科融合内容，倡导学科实践和项目式学习，“襄阳还将体育、音乐、美术等纳入中考总分”。

期待中考新答卷——

物理、化学和生物学三个科目中，各拿出10分用于实验操作考试；道德与法治科目采用开卷考试形式……北京将于2025年启动最新的初中学考方案。

北京教育考试院有关负责人介绍，这次初中中考改革坚持育人导向，通过更加注重对学科素养和思维能力的考查，引导教学把更多时间和精力用于学生学习兴趣的激发和学科思维培养，提高学生认识真实世界、解决实际问题的能力。

天津市教委副主任郝奎刚说，下一步，天津中考将优化考试科目与内容，强化对实验教学和科学教育的考查，鼓励学生发展创新思维和创新能力；充分发挥综合素质评价在招生中的应用，改变以升学考试科目分数简单相加作为唯一录取标准的做法，从“育分”转向育人。

“要进一步发挥中考‘指挥棒’作用，需通过考试和招生制度同步改革，切实建立基于初中学业水平考试成绩、结合综合素质评价的招生录取模式。”西南大学教育学部教授范涌峰说。

新华社记者（新华社北京6月27日电）