

我省出台措施促进房地产市场发展

取消太原市商品房住房限购政策

本报讯 日前,山西省住建厅等7部门联合印发的《山西省进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《若干措施》)中,特别强调了对太原市商品房住房限购政策的取消,这意味着购房者在购买新建商品房住房和二手房时,将不再需要经过购房资格的审核,极大简化了购房流程,为市场注入了新的活力。

除了取消限购政策外,《若干措施》还包括取消各类商品住房转让限制年限,自取得不动产权证之日起即可转让;取消普通住宅和非普通住宅标准,支持改善性住房需求释放;大力支持多子女家庭改善性住房需求,对二孩及以上家庭购买新建商品房住房时,政府在出具住房套数认定证明时可核减1套家庭住房套数;落实个人住房信贷政策,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例不低于15%,二套不低于25%;加大住房公积金支持力度,首套和二套房最低首付比例均为20%,购买保障性住房的最低首付比例为15%;支持开展住房“以旧换新”活动,提升置换效率,兜底置换风险;积极组织房地产促销活动,支持房地产开发企业开展形式多样的促销活动;推动非住宅去库存与楼宇经济协同发展;积极推行“房票安置”模式,对于国有土地上房屋征收、城中村改造中涉及宅基地和房屋补偿安置的,可将补偿以房票形式出具给被征收人;扎实推进保交房工作,维护购房群众合法权益;发挥城市房地产融资协调机制作用,推动符合要求的房地产项目进入“白名单”,获得融资支持;合理控制新增商品住宅用地供应,根据市场需求及时优化商业办公用地和住宅用地的规模、布局和结构;加大保障性住房供给力度,满足工薪群体刚性住房需求;大力支持高品质住房发展,提升居住品质;维护房地产交易各方合法权益,保障房地产交易各方合法权益和资产资金安全;有序推进房地产开发销售模式转变,推动实现“交房即交证”。

这些措施的实施,预计将进一步促进房地产市场的平稳健康发展,满足居民对优质住房的新期待。(贺娟芳)

实施“群雁工程” 构建“雁阵格局”

太原市着力壮大乡村振兴骨干队伍

乡村振兴,关键在人、关键在干,要着力打造一支沉得住、留得住、能管用的人才队伍。太原市锚定农村带头人队伍这个关键,实施“群雁工程”,构建“雁阵格局”,打造以村“两委”主干为“头雁”、到村任职研究生为“强雁”、驻村干部为“鸿雁”、后备干部为“雏雁”的乡村振兴骨干队伍,为全面推进乡村振兴提供坚强人才保证。

“头雁”领航 激发内生动力

太原市坚持把选好、育好、管好农村带头人作为农村基层党组织建设重要抓手,在优化班子结构、提升能力素质、加强监督管理等方面下实功、出实招、求实效。

择优选人建强队伍。在村“两委”换届和调整中,坚持“政治过硬、德才兼备、群众公认、注重实绩”的原则,把各类优秀人才推送到村党组织书记岗位,进一步优化队伍结构,“一肩挑”比例由不到10%提高到77%,书记平均年龄44岁,下降了6岁,大专以上学历占比64.7%、提高20.6个百分点,实现学历、年龄“一升一降”目标。

实战实训提升素质。深入实施乡村振兴主题培训,针对不同类型村特点和需求,以基层党建、集体经济、应急管理、乡村治理等为重点,用好案例教学,通过专家剖析案例、学员分享案例、书记讲给书记听等形式,不断提升村“两委”主干履职能力。

星级管理激发活力。全面实行村党组织书记星级化管理,将星级奖励、养老保险、离任补贴与星级评定结果挂钩,形成“以绩定星、以星奖补、以星选用、动态调整、持续激励”的科学量化长效管理机制,对业绩突出、星级较高的书记,采取专项招聘纳入乡镇事业编制或享受事业编制人员待遇,打通职业上升通道,激励书记担当作为。

“强雁”齐飞 激发干事活力

太原市实施“乡村振兴万人计划”,用乡镇街道事业编制引进和招聘1418名硕士研究生到村(社区)工作,实现“一村一名研究生”全覆盖,让乡村振兴后继有人。

导师帮带护航。统筹安排县级领导、乡街干部、村社“两委”成员分别担任思政导师、业务导师和实践导师,共同帮带1名到村(社区)任职研究生,县乡村三级共配备导师2269名,定期讲授理论知识,传授基层治理经验,带领参与日常事务,帮助他们尽快融入基层。

真岗实位历练。583名中共党员全部担任村(社区)书记助理,835名非中共党员全部担任村(居)主任助理,并作为“两委”班子后备干部重点培养。在此基础上,到村任职的兼任报账员、网格员、信息员、监督员等,到社区任职的兼任小区党组织书记、网格长,确保在实质性岗位上锻炼成长。目前,已有72人进入“两委”班子,其中43人担任书记。

全心全意关爱。把在职研究生纳入人才服务保障范畴,发放人才补贴,享受人才住房,建立县(市、区)委组织部部长、乡街书记“直通车”,通过定期座谈交流、谈心谈话等方式,及时了解掌握所思所想,解决工作生活困惑问题,让他们干得舒心、干得放心、干得用心。

“鸿雁”助阵 汇聚振兴合力

太原市持续在干部选派、职责任务、管理提质等方面下功夫,不断发挥好驻村干部和工作队的作用,凝聚工作合力,全面助力乡村振兴。

精准选派驻村干部。高标准选派154支工作队、504名驻村干部,实现年龄、学历、党龄、身份、考核全要素优选配强。根据村情实际和干部特点,结合派出单位职能职责,因村精准搭配,省市两级选派驻村干部占比达78.4%,充分发挥选派力量最大效能。

明确职责形成合力。明确“建强村党组织、推进强村富民、提升治理水平、为民办事服务”4项职责任务,引领村“两委”破解发展难题,做到遇事共商、问题共解、责任共担,与到村任职研究生、选调生、乡镇包村干部等力量,形成帮扶合力,打造“不走的工作队”。2023年,累计走访农户46.6万户,帮助群众解决“急难愁盼”问题2300多个。

强化管理提升质效。出台管理办法,组建市干部驻村工作督查组,构建各县驻村办统筹管理、乡镇党委日常管

理、单位跟踪管理、驻村干部自我管理“四位一体”管理体系,在县乡两级建立第一书记服务站,以党建引领整合各方资源,助力乡村振兴。2023年,驻村干部通过服务平台引进帮扶资金3385万元,实施万元以上项目66个,帮助销售农产品980余万元。

“雏雁”展翅 注入源头活水

从“储、育、管、用”四个环节靶向发力,导向精准培养村级后备力量,为乡村振兴注入人才“活水”。

常态储备,确保“量足质优”。按照“广进严选细管”思路,建立县委书记带头、县级领导班子成员带队常态摸排储备机制,在充分征求乡镇党委、纪委、政法等部门意见基础上,县委常委会议研究确定后备力量人选,确保每村至少储备1至2名后备力量。截至目前,全市已储备各类后备干部2512人。

多元培育,确保“素质全面”。开展新一轮“农村干部学历提升工程”,结合农村干部现实需求,开设农村区域发展、现代农业经济管理、行政管理等专业,推动学历能力“双提升”。建立结对帮带机制,由联村领导、村“两委”干部、驻村工作队与后备力量进行结对,在思想、学习、工作上进行“传帮带”,建立“一人一档”,制定“一人一册”,积极开展培训赋能,全面提升村级后备力量综合能力素质。

动态管理,确保“优胜劣汰”。按照“能进能出、动态调整”原则,对后备力量工作、学习、奖惩等情况进行全程纪实,加强日常管理监督。乡镇党委适时进行综合测评,对群众不认可、能力欠佳、出现负面清单等情形的及时进行调整,对在乡村振兴、带头致富中涌现出来的优秀人才及时纳入,实现后备力量人选的合理有序流动,确保队伍数量稳定、素质优良。

实岗历练,确保“人尽其才”。有计划地组织到县乡村跟岗锻炼,参与项目建设、产业发展、征地拆迁、环境治理等中心工作,让他们在实践中了解村情村貌,提升业务水平及乡村治理能力。坚持“成熟一批、使用一批”,村“两委”班子出现空缺时,优先从后备干部中选配,条件成熟、特别优秀的担任村党组织书记。 记者 尹哲

2024年度转业军官选岗工作圆满完成

本报讯 9月12日,太原市退役军人事务局组织2024年度营以下和技术转业军官公开选岗,59名转业军官分别选定心仪岗位。当日,山西省军区转业办、各军兵种联络站等现场监督。

59名转业军官按照“直通车”、技术中校、营以下和其他技术军官分类分批进行选岗,转业军官根据个人综合排名依次选定心仪岗位并签字确认,现场大屏实时公示选岗结果,确保全程公平公正、公开透明。

在市委、市政府坚强领导下,在市委组织部、编办及全市接收单位的大力支持下,今年以来,我市深入挖掘安置潜力、拓宽安置渠道,按照“保优、保量、保底”的原则编制安置计划,足额提供安置岗位,持续擦亮退役军人安置“太原品牌”,充分体现太原特色和省会担当。

市退役军人事务局还将采取有力措施,扎实做好档案移交、通知报到等后续工作,及时跟进督促接收单位按时落实转业军官安置后各项待遇,助力转业军官在地方经济建设“新战场”上作出新贡献。(弓凤飞)

(上接第1版) 尖草坪区

9月11日,尖草坪区委统战部组织无党派代表人士和党外知识分子代表赴中华傅山园开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动,引导党外人士成为传承、弘扬、运用的主体,用好历史文化资源,提升社会认知度、认同度。

万柏林区

9月10日,万柏林区委常委会召开会议,部署党纪学习教育等相关工作,持续加大对“一把手”、年轻干部、新提拔干部的纪律教育,紧盯“关键少数”,聚焦重点整治问题和办实事项目,学纪知纪、明纪守纪。

晋源区

连日来,晋源区各单位部门组织观看廉政警示教育片,推进清廉机关建设,让干部继续提高政治站位,认真履职尽责,用廉洁文化滋养身心,把遵规守纪内化为思想自觉和政治自觉,保持零容忍的警醒、力度。

古交市

9月13日,古交市负责人在古交中心医院走访慰问专家人才,进一步营造爱才惜才育才的浓厚氛围和重视关爱优待人才的良好环境,竭尽所能提供优质服务,完善培养平台,让人才在发展中展示更多机会。

清徐县

国庆期间,清徐县将举办第三届国庆(国际)音乐焰火节、第二届中法加纳(国际)艺术节、美食节、全国名家书画展等活动。9月11日清徐县召开专题会议部署筹备工作,持续放大清源水城效应,进一步提升影响力和美誉度。

阳曲县

9月10日,阳曲县委常委会议,传达学习省委、市委总结党纪学习教育有关会议精神,研究部署常态化长效化工作举措,坚持常学常新、常悟常进,做到“收官”不“收劲”、“常态”又“长效”、“严管”和“厚爱”。

娄烦县

9月14日,娄烦县委负责人到盖家庄乡寺头村、南峪村、盖庄村调研巩固衔接和基层党组织建设工作,加强动态监测,加深政策宣传,落实好教育、医疗等帮扶政策,坚决守住不发生规模性返贫底线。

综改示范区

9月10日至12日,在2024中国(太原)能博会上,综改示范区设立专门展区,组织14家重点企业、近百件产品参展,全方位展示产业链上下游协同的新能源产业发展新成果,加快光伏等产业链、创新链、价值链发展。

中北高新区

9月11日,中北高新区党工委扩大会议召开,紧盯“两节”关键时间节点,进一步强化监督检查,确保风清气正过“廉洁”、各部门严格落实勤俭节约措施,进一步加强对财政资金使用范围、使用标准、使用效益的监督。

(以上由 王勇 编辑整理)

我们的节日

深入重点工程 送去节日祝福

本报讯 近日,市总工会慰问组深入我市多个重点工程项目工地,为一线建设者送去节日的温暖与祝福,标志着市总工会2024年“喜迎中秋国庆·情系农民工”慰问活动正式启动。

慰问组先后来到小店区真武路雨污合流制管网改造工程、武宿机场三期空港配套项目大通路打通工程、轨道交通1号线马练营车辆段、中梁君悦荟项目以及万柏林华峪路雨污混接点改造工程等工地,为奋战在一线的农民工送去月饼、猪肉、食用油等慰问品。慰问组表示,希望通过慰问活动让农民工切实体会到市委、市政府和工会组织的关怀与温暖,项目施工单位要关心农民工的工作和生活,确保他们的合法权益得到有效保障。(李俊华)

农业执法检查 守护产品安全

本报讯 连日来,太原市农业综合行政执法队开展了一系列专项执法检查活动,加大对“两节”期间消费量大的重点区域、重点品种、重点环节的风险排查力度,全力守护农产品质量安全。

此次执法检查行动中,执法人员兵分多路,对农产品生产企业及农业投入品经营企业进行全面细致检查;深入种植基地、养殖场等地,认真查看生产经营情况,重点检查企业是否严格遵守国家法律法规,是否落实质量安全管理制度,是否存在违法违规行为。截至9月13日,共出动执法人员160余人次,检查66家企业,涉及种子、农药、化肥等多个领域。为确保农产品质量安全,执法人员加大了抽样检测力度,重点检测农药残留、兽药残留、重金属含量、禁用限用药物等项目。(周皓)

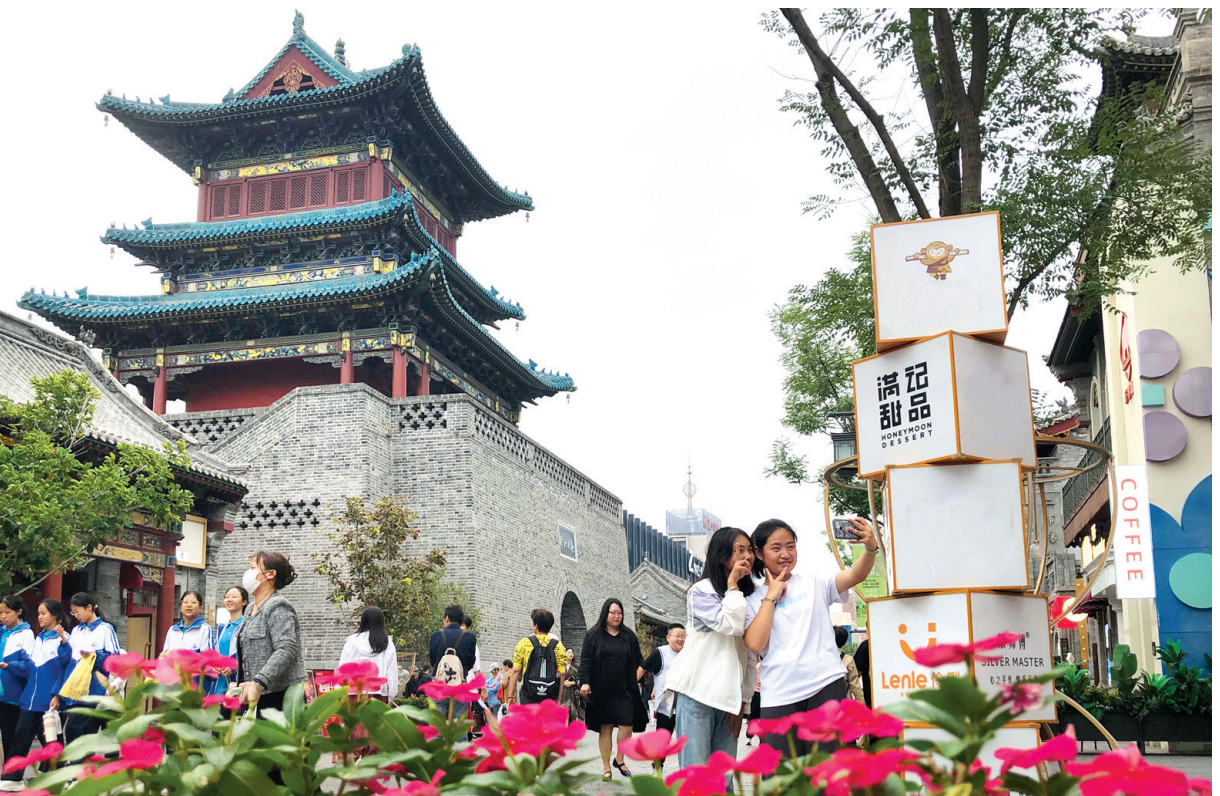
市民让景让路 彰显待客之道

本报讯 中秋假期,众多外地客人慕名来太原游玩,路上的车和人多起来。记者采访发现,广大市民让路、让景,为外地游客腾出更多旅游空间,彰显了太原的待客之道。

这几天,市民杜先生一直没开车,每天采取地铁、共享单车换乘的方式上下班。“国产游戏《黑神话:悟空》火爆出圈,为咱带来巨大流量,太原的文旅市场比往年热闹多了。”他说,“我平时都是开车出行,来了这么多外地游客,其中不少是开车来的。我在假期尽量不开车,把道路让给游客。”

中秋假期,市民李先生计划带全家人奔赴周边的乡村小镇,把北齐壁画博物馆、钟楼街、太原植物园、晋祠天龙山、龙山石窟等景点让给外地游客。“很多人就是冲着这些热门景点来的。景致美,一旦人太多,游玩体验也会打折扣。”他说,“咱得尽地主之谊,把核心景点让给远道而来的朋友。我们毕竟方便得多,机会也更多,不在于这一朝一夕。”(李涛)

文明旅游



9月15日,钟楼街上,丰富的特色文化和市集活动、时尚新店与百年老店交相辉映,充满中秋文化氛围。 牛利敏 摄

节日消费提升 市场购销两旺

中秋节到了,我市中秋市场消费迎来明显提升,“菜篮子”满、“果盘子”丰,月饼螃蟹齐上阵,出门转转,各大农产品批发市场、商超和海鲜市场都开启了热销模式,为“团圆经济”增添活力。

月饼作为中秋节的传统食品,仍是中秋假日消费的重头戏。在美特好超市滨河店,占据“C位”的月饼礼盒琳琅满目,蜂窝煤月饼、榴莲冰皮月饼……不仅口味多样,包装也是简约大方,散装月饼的售价几元至十几元不等,礼盒包装月饼的售价也在几十元至两三百元之间。美特好自制的空心月饼、混糖月饼,外形质朴、馅料香甜,也是消费者的“心头好”。除了月饼,前来买肉、蛋、奶等节日必需品的顾客也不少,商超加大了促销力度,让利于消费者,在抖音等线上平台推出了一系列特价和满减活动,更好地满足顾客的需求。

中秋假期是市民选择农副产品的高峰期,作为我省

最大的蔬果批发交易市场,山西屯汇农产品批发市场里的交易异常火爆。山西屯汇总经理王行政介绍,节日期间每天的水果总到货量在500吨左右,其中软籽石榴、冬枣、哈密瓜、葡萄、西梅等品种销量较大,货量占水果总量的一半以上;蔬菜日到货量也达到了1800吨左右,可满足节日期间市民的“菜篮子”需求。

俗话说“秋风起,蟹脚痒”,又到了一年吃蟹的好时节。9月15日,记者来到了五龙口海鲜批发市场,虽然还不到8时,但市场外已经车水马龙,市场里也是人山人海。一进入水产区就看到,大大小小的档口前都摆满了一箱箱、一缸缸的大闸蟹,商户们一边忙着给新蟹绑绳,一边给顾客热情推介,“二两母蟹18元一只,三两母蟹48元一只,多买送礼盒,价格还能优惠……”除了大闸蟹,海鲜市场的鲜鱼、皮皮虾、生蚝的销售也很好,价格与往年相差不多。 记者 张秀丽

过节方式多样 感受温馨亲情

佳节变得更有味道,中华优秀传统文化也在古今之间获得了更大的张力,许多市民带着孩子在家门口解锁中秋假期的新玩法。

荔竹社区网格员刘志英是一名骑行爱好者,假期首日,她带着孩子沿着滨河自行车道来了一场惬意的骑行之旅。他们从漪汾桥下到自行车道,一路向北,经过湿地公园、鱼鳞瀑布、铁道桥,来到了雁丘园。远山、芦苇、亭台,眼前景致让孩子感受到了别样的美。

有不少市民没有远行,而是选择本地游,欣喜于身边的每一个变化。在他们的眼里,太原的环境不断变好,交通设施更加完善,每个人都深感骄傲。(李涛)

本报讯 全家人喜相聚,吃顿团圆饭;在家门口走走,欣赏美景……中秋假期,市民慢下脚步,欢度中华民族的传统节日,感受温馨和亲情。多样化的过节方式,交织成一幅美好图景。

9月15日中午时分,家住涤纶厂小区的赵大娘与老伴在厨房忙个不停。不断升腾的热气,裹着菜香扑面而来。儿女从外地回来,一家人聚齐,中午得吃上一顿团圆饭。“孩子们都在外地工作,平时忙,不能经常回来。中秋假期一家人聚在一起,乐乐呵呵的,多好!”老人高兴地说。假期,景点、社区的中秋文化活动缤纷亮相,让传统