

买房更实惠 换房更便捷

——太原商品房促销活动现场侧记

10月25日,“金秋换房季,太原筑梦行”2024年商品房大型促销活动在省展览馆启幕,多家房企项目带来各自优质房源、拿出诚意折扣亮相此次活动,太原市民迎来今年以来优惠力度最大的购房时机。展会的第二天恰逢周末,活动现场人流量达到高峰,不同购房需求的市民在各展台咨询购房政策,研究户型地段,寻找自己理想的家。

一次逛展 “逛”遍房源

昨日上午,记者在活动现场看到,各大参展项目展位前人头攒动。有的细细询问楼盘价格、交付时间,有的关心以旧换新后多久能拿到新房……各大参展项目也是做足了功课,不仅安排了置业顾问,还精心准备了抽奖活动和礼品。

“没想到会有这么多人来。”家住尖草坪区的市民王亮感叹。他打算“以旧换新”,但周边区域看到的房源都不太满意,“今天是周末,和家人一起来促销活动现场好好逛一逛。”一次逛展,“逛”遍房源。和王亮一样打算的购房人不少。“几天前,我就从‘并州新闻’上了解到活动信息,现场有很多优质楼盘,还有很多优惠政策,户型很满意,价格也比较合适,打算今年‘以旧换新’买一套新房子。”市民刘先生一大早就携老带幼来到了展览馆。

据介绍,本次房展会共有中海、融恩、招商蛇口、保利、华润、星河湾、花语堂、万科等20个地产项目参展,房源基本覆盖了城六区。房源类型也多样,既有在售新房,也有以旧换新房源,部分项目还推出了一口价特惠房源。在产品类型上,既有高层住宅,也有小高层等低密度产品;户型面积更是齐全,中小户型刚需房源、大户型改善房源和大平等高品质房源应有尽有。

记者注意到,由于我省中部城市群住房公积金互认互贷,不少忻州、晋中等地的买房人也赶来了。在太原上班的忻州人李胜利最近想在太原安家,他说:“每天通勤成本高,来展会可以看看这么多的楼盘,比我自己挨个项目去看方便多了。”

一站购买 享受便捷

除了各大房地产企业现场搭台,活动现场还设置了“公积金贷款”“商业贷款”等服务专区,为购房者提供了“一站式”的金融服务,大大节省了大家办理贷款的时间与精力。多家银行也在现场搭台为购房人提供金融咨询服务,不少银行推出首套、二套房贷款利率优惠政策。“贷款利率确实低了很多,最近应该是不错的买房时机。”王亮认为。

“如果要‘以旧换新’,我们会置顶销售,而且中介费可以降低0.2个百分点。”贝壳找房的中介顾问一边给大家介绍,一边登记房源。

除了各式商品住房外,还有装修和家电的促销活动。在活动现场,主办方专门设置了装修展馆,并有专业人员介绍装修知识,多种品牌的瓷砖、橱柜都在优惠促销。在家电专区,海尔空调、冰箱、洗衣机应有尽有,除了参加以旧换新活动外,还有优惠叠加。“买房子离不了装修和家电,今天顺便都逛一逛,心里有个数。”手里拿着一查促销资料的张金丽和家人定好了一家装修公司。

在万科项目展位,市民小梁和父亲当场敲定了一套房源,“我已经去过好几个项目现场看过,今天来展会现场一方面是在再仔细比较一下各项目的性价比,另一方面是想快速认购后享受限时优惠,贷款叠加税费的确能省一大笔钱。”小梁说。

省房地产业协会秘书长关生唐表示,“金秋换房季,太原筑梦行”活动通过提供“一站式”便捷服务和众多优惠政策,为太原市民带来了实实在在的优惠,也为房地产市场注入了新的活力。

记者 贺娟芳



扫码
观
看
视
频

传承伟大精神 致敬最可爱的人

本报讯 2024年10月25日是中国人民志愿军抗美援朝出国作战74周年纪念日,为缅怀革命先烈,弘扬伟大的抗美援朝精神,增强历史使命感和民族责任感,以“传承伟大精神,致敬最可爱的人”为主题的专题活动,10月25日在山西国师师范旧址革命活动纪念馆举办,坝陵北街社区、五一北社区、非扬幼儿园干部职工及社会各界人士参加。

大家共同观看了抗美援朝视频,以光影为桥,回首抗美援朝烽火岁月,以历史为溯,跨越时空致敬家国英雄。英雄先烈们坚不可摧的信仰情怀、对党无限忠诚的精神,深深地打动着现场的每一个人。诗朗诵《英雄不朽,精神长留》,红色故事《微光点亮的红色大爱》《小院里的青春战歌》和情景演绎《书生报国无他物,唯有手中笔作刀》等,用深情讲述和精彩演绎,让大家感受到战火中的青春与大爱。活动最后,全体人员合唱《中国人民志愿军战歌》。

伟大的抗美援朝战争,锻造出伟大的抗美援朝精神。74年过去,这宝贵的精神财富,已深深融入中国人的血脉灵魂,忆往昔,先辈青年无畏向前,看今朝,吾辈同侪奋勇争先。

(陈辛华、王泽蕊)

货拉拉司机加入工会“大家庭”

本报讯 10月25日,市总工会举办货拉拉太原分公司建会暨货拉拉司机集中入会仪式。

活动现场,货拉拉司机进行了庄严的入会宣誓,正式加入工会“大家庭”,省、市总工会为货车司机赠送了健康体检服务和“工会关爱包”。据了解,举行此次以货运司机为主的集中入会仪式,旨在发挥头部平台企业示范带动作用,进一步推进货车司机入会和服务工作,加强新就业形态劳动者思想政治引领,不断提升他们的获得感、幸福感、安全感。

货车司机是城市交通运输的重要力量,为城市的建设和发展、群众生产生活保障作出了重要贡献。市总工会相关负责人表示,将以此次活动为契机,畅通入会渠道,加大货车司机入会和服务工作力度,把更多货车司机吸纳到工会组织中来,同时加强权益维护,建好服务阵地,为开展货车司机入会和服务工作提供有力保障。

(李俊华)

阳曲县高村乡

玉米丰收“金”满仓

本报讯 10月25日,走进阳曲县高村乡,到处是繁忙景象,农田里、晒场上四处洋溢着丰收的喜悦。秋收以来,该乡多措并举保障玉米等秋粮快速收割,颗粒归仓。

在北社村的连片种植区,一株株玉米秆挺拔而立,一个个玉米棒饱满金黄。伴随着机器的轰鸣声,玉米联合收割机和运输车开足马力来回穿梭在田间地头,一排排玉米植株连秆带穗被卷入机械中,摘穗、剥皮等流程一气呵成。不一会儿工夫,颗粒饱满、色泽金黄的玉米从收割机里倾泻而出,装满运粮车,田地上演着一幅和谐有序的玉米丰收图。

今年汛期降雨频繁,高村乡的田间道路受雨水冲刷,部分路段出现不同程度的坑洼、损毁、积水等现象。秋收在即,为保障群众顺利收粮,高村乡各级党组织和党员干部立足实际,主动作为,多方联系挖掘机、推土机等大型机械,对坑洼路面进行修缮,将田间道路修复平整,保障秋收工作安全有序进行。

“现在种植玉米,从播种、管理一直到收获,全都实现机械化、智能化,节省了很多成本。村里也采取了平整道路、调配维修农业机械等措施,积极帮助村民,确保秋粮顺利收获。”高村村党支部书记乔羽说。

据了解,高村乡始终立足自然条件优势,围绕“粮食增产、农民增收、农业增效”的目标,因地制宜调整种植结构,认真落实惠农政策,巩固粮食安全,以粮食增收助力乡村振兴,全力助推农业高质量发展。

(李杰华、姚 佼)

乡村振兴看太原

“国产大飞机”本月起执飞太原—上海航线 我市成为第6座C919通航城市

本报讯 10月25日,东航公布了航班换季计划,其中最大亮点是,将在太原、上海的往返航线首次引入国产大飞机C919执飞。太原也将因此成为继上海、成都、西安、北京、广州后,C919飞机在全国商业通航的第6座城市。

今年10月27日换季后,东航在我省的太原、大同、运

城、吕梁、五台等5个机场,始发的国内外通航点将达到42个,从太原出港的航班将达到每天60个班次,进一步满足旅客多样化的出行选择。值得一提的是,“并沪快线”日均出港航班量将达到11个班次。其中,太原机场往返上海虹桥机场的MU5299/MU5300航线,将首次引入国产大飞机C919执飞。

(李 涛、闫 彤)



10月26日,中北大学第二届学生体育文化节拉开帷幕。开幕式上,学生们通过体育舞蹈、武术、瑜伽、街舞等表演,展示了青春风采。

张昊宇 李爽堃 摄影报道

“数据要素×”大赛全国总决赛 山西全球蛙公司摘得商业价值奖

本报讯 10月25日,2024年“数据要素×”大赛全国总决赛颁奖仪式在北京举行。山西全球蛙电子商务有限公司参赛作品“全渠道同城会员平台——采集海量消费数据赋能传统零售业转型升级”获得大赛商业价值奖。

在全国总决赛中,我省选送的云冈研究院参赛作品“数据资源汇聚融合、赋能文物保护利用——以云冈石窟为例”以文化旅游赛道第一名的成绩荣获大赛一等奖,山西全球蛙电子商务有限公司参赛作品“全渠道同城会员平

台——采集海量消费数据赋能传统零售业转型升级”获得大赛商业价值奖,为全省数据行业应用树立了良好标杆。

全球蛙作为中国领先的去中心化分布式产业互联网平台,致力于通过技术、数据、运营、营销、供应链、造品等全渠道全数据智能化解决方案,助力零售商和品牌商通过数字化转型升级创出新模式、实现新增长。在数字化转型升级的路上,全球蛙与美好超市携手打造独立专属的“美好优选到家”App,实现线上线下全渠道自主运营。

(何宝国)

2024山西·太原人才智力交流大会举办

我市邀请51家优质企业引才对接 达成意向2147人

本报讯 10月26日,由中共山西省委组织部、山西省人力资源和社会保障厅主办,山西省就业服务局承办,我省规模最大、层次最高、影响最广的人才智力交流盛会“2024山西·太原人才智力交流大会”在太原晋阳湖国际会展中心举办。太原市邀请51家优质企业参加引才对接洽谈,活动当天达成意向2147人。

本次人才大会紧扣“广聚四方英才 赋能三晋发展”主题,突出引才对接洽谈、校企合作交流、优秀创业项目展示、实习实训项目展示和企业路演推介等活动,为企业事业单位引进高层次人才和高校毕业生等重点群体就业搭建平台,为我省高质量发展聚引英才。大会组织720余家高等院校、省属国企和省内外重点名优企业参会参展,其中,参加招聘对接洽谈企业605家,提供招聘岗位2.59万个,专业需求涉及新媒体、会计、办公室文员、中医理疗、研发工程师等领域。大会吸引省内外众多优质企业进场招才,其中,省内知名国有企业焦煤集团、晋能控股、华阳新材料提供1200余个优质岗位。

太原市邀请的51家优质企业中,链主、重点企业包括太原惠科新材料有限公司、山西锦绣大象农牧股份有限公司、水清华(山西)生物科技有限公司、山西省中药材集团

有限公司、山西长城微光器材股份有限公司等,共提供会计、文员、平面设计、英语特岗、新媒体运营、技术员、AI数字顾问等1208个岗位。据统计,活动当天达成意向2147人,其中博士3人、硕士119人、本科1724人、本科以下301人。

大会设立优秀创业项目展示专区,为求职者宣讲政策、答疑解惑。现场还设置企业路演台,优选部分用人单位通过山西人才网直播平台同步直播带岗、推介人才引进政策、岗位需求、薪资待遇等,为无法到场的求职者提供实时了解企业招聘信息的渠道。太原市的山西新辉活性炭有限公司、太原双合成食品有限公司两家企业参加了路演。

大会依托山西人才网开展“云直播”,并开设“引才洽谈”“校企合作”“创业服务”“实习实训”“职业指导”“政策信息”等线上专区,活动将持续到11月底。

(李晓娟)

本报讯 日前,工信部公布了第六批专精特新“小巨人”企业培育和第三批通过复核的专精特新“小巨人”企业名单。山西转型综改示范区新增太原重工轨道交通设备有限公司、山西阳光三极科技股份有限公司两家国家级专精特新“小巨人”企业。

第六批专精特新“小巨人”企业具备专业化、精细化、特色化、新颖化的特征,专注于细分市场,具有持续创新能力,拥有自己的品牌和核心技术,能够在其专业领域内提供高质量的产品和服务。这些企业是提升产业链供应链稳定性和竞争力的关键环节,对于解决关键核心技术“卡脖子”问题具有重要作用。

综改示范区深入贯彻落实“加快培育一批‘专精特新’企业和制造业单项冠军企业”重要部署,围绕产业转型创新和补链强链,大力实施“专精特新”产业引进培育工作,示范引领更多中小企业向“专精特新”发展。截至目前,综改示范区有国家级专精特新“小巨人”企业39家、省级专精特新中小企业592家、创新型中小企业813家。

(贺娟芳)

四城区启动 动物防疫社会化服务

本报讯 经过近一个月的紧张筹备和精心部署,我市尖草坪区、杏花岭区、迎泽区和晋源区的动物防疫社会化服务工作已于近日全面启动。10月22日至23日,市动物防疫检疫中心组织技术人员,深入尖草坪区进行秋防社会化服务全程监督和指导,确保秋防工作的有序开展。

技术人员对疫苗的储存、分发、防疫档案的填写以及免疫操作等各个环节进行了严格把关,确保所有操作均符合国家和地方的标准与程序。在现场,他们对服务组织的工作人员进行了细致的指导,还提供了及时的技术支持,确保了社会化服务工作的有效性和防疫工作的可靠性,现场发放了动物疫病防控宣传资料100余份。

我市顺应现代畜牧发展的新要求,首次在尖草坪区、杏花岭区、迎泽区和晋源区探索开展动物防疫社会化服务。四城区兽医社会化服务的落地,标志着我市在动物防疫领域实现了创新性的突破,依托专业化的服务与管理,极大地提升了防疫工作效能,确保在动物疫病频发的秋季能够迅速采取行动,高效应对,最大程度地降低疫病对畜牧生产和公共卫生的潜在威胁。

(周 皓)

保障气源稳定 备战冬季保供

本报讯 10月25日,太原天然气公司发布消息,为保障我市天然气平稳供应,该公司提前谋划、周密部署,扎实抓好气源保障,全力备战冬季保供。

为保障设备安全平稳运行,太原天然气公司全面排查城市燃气输送的各个环节,消除隐患,对气源接收工艺设备、高中压调压站以及减压撬等进行全面维护保养,全力保障各项燃气设施安全稳定运行。在长输管道保护方面,加大日常巡查频率,发现问题及时维修处置,保证管道安全运行。

为确保终端用户在采暖季安全稳定供气,太原天然气公司提前筹划,周密部署,积极加强与上游供气企业沟通协调,制定市内用气需求与上游供量平衡计划,与热源厂、晋机、太钢不锈钢等重要用户及时沟通,充分掌握其用气计划。同时,调度人员在供气期间要实时监测各场站输出气量,密切关注全市管网压力变化,有预见性地做好燃气供需形势的分析和研判,及时发现影响安全平稳供气的因素,保证输配系统供气均衡稳定。针对冬季保供压力,目前我市已形成多气源保障的格局,确保管道气源充足供应。

(于 健)

(上接第1版)李仁彪的底气源自太原市人民医院柔性引智引才的工作实效。自2018年以来,该院坚持“不求所在但求所为”的开放人才观,先后引进上海同济医院、上海瑞金医院、复旦大学附属肿瘤医院、上海东方肝胆外科医院、浙江大学附属第一医院、北京复兴医院等国内一流医院优质医疗资源,成立肝胆胰脾院士工作站、32个名医工作室,柔性引进80余名国内知名专家为特聘专家,形成“周周有专家,月月有名医”的贯通式、紧密型工作模式,覆盖临床各专业,着力打造“家门口的名医站”,让广大患者足不出市享受国内顶尖的医疗服务。

鉴于病情紧急,手术难度高,经沟通后,太原市人民医院外聘专家、吴登龙名医工作室团队成员、上海市同济医院泌尿外科专家卜崔冬来到医院,成功为这位患者实施手术。

截至今年8月,太原市人民医院外聘专家门诊量达2.5万人次,开展三四级手术5024台,引进开展的肝胆胰脾肿瘤、泌尿系统肿瘤、妇科肿瘤、胸科肿瘤等手术水平和多项技术居于我省乃至全国领先水平。

搭建创新平台增引力

为更好地发挥医学人才的作用,太原市卫健委注重发挥创新创业平台对人才的吸附力和承载力,围绕“人才链”,以院士工作站、名医工作室、专病救治中心等为主抓手,不断完善“服务链”“生态链”,努力让各类卫技人才投身太原,先后建设院士工作站11个,现开展合作3个,建成医学重点学科92个,全力保障216名高层次人才卫生人才落地实干。

于2019年12月成立的孟延锋名医工作室由太原市中心医院影像科主任孟延锋领衔。工作室以心血管影像特色,开展心血管影像诊断及学术研究,将临床和科研有机结合,互相促进,建立基础研究向临床转化、临床工作指导基础研究的良性循环模式。以心血管诊断研究为主,工作室开展3项新技术新项目,立项9项省市级项目,发表文章18篇(其中SCI论文13篇),荣获山西省科学技术进步二等奖1项,8次会议摘要入选国际磁共振年会及其他国际会议并参加大会交流(其中1次获得优秀展板奖),获得1项计算机软件著作权,参编著作2部,成绩斐然。

把人民健康放在优先发展的战略地位,为人民提供全方位全周期健康服务,是建设健康中国的应有之义。太原市卫健委的每一位工作者都将以坚定的信念、精湛的医术和无私的奉献,为推动卫生健康事业高质量发展而不懈努力,为人民群众的幸福安康保驾护航。

记者 尹 哲 见习记者 赵静茹