

本报讯 生产性服务业贯穿于企业生产的上游、中游和下游诸环节中,是二三产业加速融合的关键环节。11月16日消息,市发展改革委、市工信局、市交通运输局等部门实施推进服务业提质增效行动,提升全市生产性服务业发展水平。

市发展改革委、市交通运输局推进物流枢纽体系建设,加快建设国家物流枢纽城市。在国家综合货运枢纽补链强链方面,强化中车物流枢纽、晋煤物流园、丈子头农产品物流园建设;提升国家陆港型物流枢纽中鼎物流园发展能级,枢纽货物吞吐量达到1500万吨。同时,加快发展多式联运和集装箱运输,推行多式联运“一箱制”,加快发展“互联网+”车货匹配、运力优化、绿色货运等物流新业态,持续降低物流成本。

市地方金融管理局、市财政局提高金融服务水平。优化金融服务大厅功能,常态化开展政银企对接,持续打造“可选可比”的普惠金融超市;落实政府性融资担保公司风险补贴,支持市级政府性融资担保机构降低服务门槛和担保费率,推动创业担保、专业镇融资担保等业务发展等。我市打造产业基金丛林,推动汾水资本管理公司加快组建国调(大忻)产业基金,对接国内头部金融机构,借鉴其成熟管理经验和先进做法,寻求合作。

科技服务领域,市科技局加快推进科技成果落地转化。高标准推动晋创谷·太原起步区建设,全面落实省、市支持政策,强化服务保障。建立体制新、机制活的新型研发机构和创新平台基地,积极引进京津冀、长三角等地区科技成果在并转化产业化。市科技局、市工信局等部门将持续优化创新生态,聚焦“一高两先三特三新”重点产业链体系技术创新需求,实施“双百攻关行动”,支持引导“链主”“链核”企业攻克一批关键核心技术,落地转化一批重大标志性成果,加快培育形成更多新质生产力。

高端商务服务方面,我市高质量建设会展集聚区,加快完善晋阳湖国际会展中心配套设施建设,推进晋阳湖国际会展中心、省展览馆、煤炭博物馆等特色场馆改造升级。办好第二届中国食品工业品牌博览会等大型展会,打造1至2个永久落户的会展品牌。同时,促进法律服务提档升级,搭建律企(会)协作平台,健全和完善律师服务和民营企业需求“双向对接”机制;开展互联网仲裁和拓展知识产权仲裁业务,争取设立金融仲裁专业机构等。在推动人力资源服务业健康发展过程中,打造与区域经济发展、产业发展相匹配的人力资源服务产业园,支持太原人力资源服务产业园争创部省共建国家级人力资源服务产业园。(何宝国)

### 消防宣传进基层 共筑安全防火墙

本报讯 消防宣传月活动启动以来,太原消防积极开展“千人同讲消防安全课”活动,加大消防安全宣传力度,营造了关注消防、了解消防、学习消防的良好氛围,让安全常驻群众身边。

学校是人员密集场所,消防安全至关重要。迎泽区消防救援大队的宣传员去到迎东小学,为师生们送去了生动有趣的消防安全课。消防宣传员向师生们介绍了火灾的危害、火灾的预防以及如何正确报警等知识。在太原五中龙城校区,小店区消防救援大队的宣传员为增强师生们的实际操作能力,组织了一场消防疏散演练。演练结束后,消防宣传员对演练过程进行了点评,指出了存在的问题和不足,并强调了疏散逃生的注意事项。此外,他们还为学生们带去了一场别开生面的消防器材展示。

企业的安全生产关系到员工的安全和企业的发展。阳曲县消防救援大队宣传人员走访辖区企业,开展消防安全宣传培训活动。消防宣传人员向员工发放了宣传资料,普及消防安全常识,并实地检查了单位安全出口及疏散通道是否畅通,消防安全制度是否落实到位,自动消防设施运行是否正常,疏散指示标志、应急照明灯是否完好,员工“四个能力”是否熟练掌握等情况。企业员工们认真听讲,积极参与互动,纷纷表示通过培训对消防安全有了更深层次认识,以后会更加重视消防安全工作,确保企业的安全生产。

此外,北美新天地等大型商超也在开展消防宣传活动。消防宣传员及社区网格员着重讲解了场所内相关消防设施的性能、灭火器材的使用方法和应急逃生知识等,效果良好。消防宣传月活动启动以来,太原消防送课下基层活动覆盖了社区、学校、企业等各个领域。通过送课活动,不仅提高了基层群众的消防安全意识和自救互救能力,也营造了全社会关注消防、参与消防的良好氛围。(申波)

### 聚焦安全生产

#### 4158850: 您身边的“供热服务生”

2024-2025年供热季,太原热力集团直接管理供热面积超过2亿平方米,服务用户155万余户以上。为全面做好今冬明春供热工作,该集团4158850客服热线,24小时在线接听用户来电,无论何时广大用户只需一通电话,太原热力工作人员将及时解答您的供热疑问。同时,广大用户也可联系您所在城区的供热分公司或通过各热力站张贴的公示牌直接和热力集团一线工作人员反映沟通。一线运维人员会迅速响应,全心全意做好服务工作。

一条热线架设起同用户之间的温暖连心桥,一次通话及时解决居民在供热方面的“急难愁盼”问题,太原热力集团全体员工将以实际行动践行做好市民用户“供热服务生”的暖心承诺,用心用情让您“屋暖、人暖、心更暖”。

### 楼市税收新政落地

# 住房交易成本进一步降低

11月13日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,结合取消普通住房与非普通住房标准,对住房交易契税、土地增值税、增值税等政策作出了调整,《公告》自2024年12月1日起执行。此次住房交易税收新政有哪些内容值得关注?对购房者将有何影响?记者进行了采访。

#### 居民购房成本降低

《公告》提出,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女),面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按2%的税率征收契税。看得出,新政加大了对住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求。

契税金额是购房金额×适用税率。按照之前的政策,对于普通商品住房来说,家庭住房90平方米(含)以内,缴纳1%,90平方米以上1.5%;家庭第二套住房90平方米(含)以内,缴纳1%,90平方米以上,缴纳2%;家庭其他套次缴纳3%。比如说,市民购买了一套金额为120万元的、120平方米的首套住房,契税需要缴纳120万元×1.5%,也就是18000元;如果是同样面积和金额的二套房,契税需要缴纳24000元。新的税收政策落地后,就

上述房屋,无论是首套还是二套,契税均按1%缴纳,也就是12000元。这样一来,可节省一大笔费用。

综上,新政策可以覆盖更多的群体,尤其是改善型群体需求。购房者购买140平方米以下的二套住房也能享受1%的契税优惠,节省的契税最多。

#### 市场交易有望提升

新政除了优化契税外,增值税和土地增值税也有不同程度的调整。省房地产协会相关人士表示,从政策影响来看,此次税收政策的调整,不仅减轻了购房者的经济负担,也缓解了房企的资金压力,对房地产市场的影响是多方面的。对于购房者而言,契税的减免直接降低了购房成本,尤其是对于改善性住房需求的家庭,税收优惠力度更大,有助于激发其购房意愿,促进市场成交。

“减税政策可以降低企业和个人的税收负担,尤其是住房买卖双方及企业的税收负担,有助于促进房地产市场止跌回稳。这对于稳定房地产市场、提振市场信心有积极作用,进而对整个经济的稳定和发展产生正面影响。”采访中,有行业人士表示,10月以来,在商品房“以旧换新”的加持下,太原新建住宅价格环比上涨0.2%,房地产市场呈现出阶段性回稳的态势。此次税收政策的调整,进一步降低购房者置业成本,对于刚需和改善性住房需求均有较大利好,特别是改善性住房需求,可加快市场的修复节奏。未来,随着各项政策的逐步落地实施,预计房地产市场将继续保持稳定发展态势,交易活跃度有望

进一步提升,市场信心也将逐步恢复。

#### 把握税收政策红利

购房者如何精准规划,把握税收政策红利?采访中,省地产业协会的资深人士给出一些合理化建议。首先,要精准选择购房面积是关键。根据最新政策,个人购买家庭唯一住房或第二套住房,只要面积不超过140平方米,契税将统一按1%的优惠税率缴纳。这意味着,如果购房预算允许,购买140平方米及以下的房产可享受最低的契税优惠。其次,考虑购买二套房也是一个不错的选择。新政策加大了对二套房的契税优惠力度,140平方米及以下的二套房契税也减按1%征收。对于有改善性住房需求的家庭来说,这无疑是一个利好消息。

再次,关注政策执行时间同样重要。新政策将于2024年12月1日起执行,因此购房者需要密切关注政策的具体执行时间,合理安排购房计划,确保能够在新政策下完成交易,享受税收优惠。同时,关注区域政策差异也不可忽视。不同城市可能有不同的实施细则,例如部分城市此前有普通住宅和非普通住宅的划分,购房者需要关注本地的具体实施政策,以便更好地享受税收优惠。

最后,要及时提交税收优惠申请也是享受政策红利的重要一环。购房者在满足条件的情况下,应及时向税务机关提交家庭成员信息证明和家庭住房情况书面查询结果,以确保能够享受税收优惠。记者 贺娟芳

### 中北大学获全国青年技能大赛金奖

本报讯 11月15日从中北大学传来好消息,由共青团中央、人力资源社会保障部主办的第十八届“振兴杯”全国青年职业技能大赛职工组创新创意竞赛在重庆落幕。中北大学电气与控制工程学院青年教师李克武申报的项目“高精度弹光调制型应力测量仪研发”斩获金奖。这是中北大学首次在该赛事上荣获金奖,也是我省在本届赛事研发创新方向获得的唯一金奖。

另外,该校半导体与物理学院白建东老师申报的项目“基于人工智能的宽屏高动态光纤振动传感技术”获国赛优胜奖、省赛一等奖。本次大赛共有来自全国30个省(区、市)和新疆生产建设兵团、10个传统行业的254个项目入围决赛,共评出金奖44项、银奖86项、铜奖124项。(张晓丽、胡慧萍)

### 机器人采煤基地建设有了新进展

本报讯 日前,伴随着最后一方混凝土浇筑完成,山西转型综改示范区采煤工作面机器人集群无人化控制系统制造基地项目4层主厂房提前封顶,整个项目预计2025年竣工。

项目位于唐槐园“专精特新”中小企业产业园,规划总用地面积2.01公顷。现场,4层主厂房提前封顶,另一栋8层厂房已完成1层施工。

项目建成后,将运用先进的数控设备,打造国内外领先的机器人全自动化生产、检测线,大幅提升产品可靠性、一致性,并实现年产智能综采工作面系统100套的生产能力,共形成2条液压支架电液控制系统流水生产线、1条煤矿井下通讯控制系统流水生产线、1条机器人自动化生产及视觉检测线、1条进口液压支架电液控主阀测试线和4套机器人集成生产单元及柔性加工中心,将为综改示范区经济发展注入强劲动力。(贺娟芳)



11月17日,全新改造的兴华街公园,建有小广场、塑胶步道、儿童乐园、健身场地等,整体设计充满时尚气息,融自然性与艺术性于一体。牛利敏 耿婧媛 摄影报道

### 尖草坪区古城街道

## 小小“网格”兜住满满幸福

“我们社区的独居老人不少,网格员经常上门服务,有的网格员和老人间的关系亲得就和儿女一样。”家住滨河新村社区的居民王霞君说。

古城街道坚持以党建为引领,充分发挥网格作用,从细致处着手,从民心处聚力,用小小“网格”兜住“满满幸福”,以真情真心服务群众。

#### 实现居民心愿

“我和我的祖国,一刻也不能分割,无论我走到哪里,都留下一首赞歌……”每周五下午,辰憬社区党群服务中心的音乐教室里都会准时响起阵阵优美的萨克斯乐曲,低音深沉而平静,高音清澈而透明,极具感染力。

吹奏这优美动听旋律的是被社区居民亲切地称为“草根吹奏家”的20余名老人。辰憬社区网格员在网格的日常管理中发现,有好几名酷爱吹奏萨克斯的中老年人经常聚在小区的小花园里合奏,他们没有合适的练习场地,在家吹奏又担心扰民,大家特别希望能找到一处平日训练的地方。

社区经过协调,萨克斯乐队有了专门的教室和每周固定的练习时间,社区还为他们聘请了专业的萨克斯老师,每周上课进行专业辅导……社区的一系列暖心举措吸引了越来越多的退休老人参与其中。现在,“小花园萨克斯乐队”的名气越来越大,演奏水平越来越高。

#### 用心守护“夕阳”

在滨河新村社区居住着很多子女外出务工的高龄老人,其中3号楼有这样一对70多岁的老年夫妻:几年前,冯大妈因脑梗导致身体残疾,生活不能自理,儿女也因工作繁忙长期不在身边,十几年来都是王大爷一人照料着冯大妈的生活起居。

#### 化解社区矛盾

在森园南街社区,网格员老赵是很多老人的贴心朋友,也是很多居民手机通讯录里的“紧急联系人”。平时,大家遇到急难事,他总会第一时间出现,因此在居民中有这样一句话,“有困难,找老赵!”

提起老赵,在森园南街社区可以说是“无人不知,无人不晓”。今年,森园南小区开始老旧小区改造,老赵几乎天天都在施工现场,节假日也不休息。居民如果和施工方出现矛盾,老赵也总是随叫随到,第一时间赶到现场,帮助协调沟通,及时化解矛盾。

当部分居民对老旧小区改造有疑虑和不解的时候,老赵就虚心听取居民意见和合理化建议,并及时向社区反映。每天下了班,爱操心的老赵总会去施工现场转转,如果发现施工中存在安全隐患,则会第一时间通知施工方整改……他用自己的一言一行,让“群众有所呼、网格有所应”成为生动实践,得到了居民的认可和赞许。记者 王勇

### 抓党建促基层治理能力提升