

# 京津冀晋蒙不动产登记“跨省通办”

## 5大类、16项高频业务纳入首批通办事项

本报讯 为持续优化营商环境,推进不动产登记协同创新共同体建设,以一体化政务服务推动区域协同走深走实,助力经济高质量发展,有效服务企业群众异地办事需求,省自然资源厅日前印发《关于推行不动产登记“跨省通办”的通告(第一批)》,山西省、北京市、天津市、河北省和内蒙古自治区5省(区、市)全域纳入“跨省通办”范围,转移登记、抵押登记、预告登记、其他登记和不动产登记信息查询等5大类、16项高频业务纳入首批通办事项。

申请人可选择下列方式办理:异地帮办,属地办理。异地帮办,申请人在合作范围内不动产登记机构的“跨省通办”窗口咨询,由窗口人员现场指导申请人登录不动产属地网上办事服务平台,完成线上申请。属地办理,属地登记机构线上进行审核。审核通过的,通知申请人缴纳税款和登记费,申请人缴纳税费,领取电子证照,需要纸质证书的通过寄递方式送达。审核不通过的,告知申请人审核情况及处理意见。

异地代收,申请人在合作范围内不动产登记机构的“跨省通办”窗口提交申请材料,由窗口人员核验申请材料和身份信息后,通过本级不动产登记机构账号登录不动产属地的网上办事服务平台,上传扫描版电子材料,提交业务申请,邮寄属地登记机构需要的纸质材料。属地办理:属地登记机构线上进行审核。审核通过的,通知申请人缴纳税款和登记费,申请人网上缴纳税费,领取电子证照,需要纸质证书的通过寄递方式送达。审核不通过的,告知申请人审核情况及处理意见。

办理渠道分为线上办理和线下办理。如选择线上办理,山西企业群众通过身份认证后登录山西政务服务网(登录网址: <http://www.sxzwfw.gov.cn/icity/gov-service/specialZone/moreFeatures>)不动产登记模块

办理不动产登记业务,或者登录“三晋通”App申请办理;北京企业群众通过身份认证后登录北京市不动产登记领域网上办事服务平台(登录网址: <http://bdc.ghzryw.beijing.gov.cn/>)办理不动产登记业务;天津企业群众通过身份认证后登录“津心办”App-“津心登”小程序办理不动产登记业务;河北企业群众通过身份认证后登录河北省互联网+不动产登记受理系统(登录网址: <http://www.hbzwfw.gov.cn/bdchlw>)办理不动产登记业务;内蒙古企业群众通过身份认证后登录内蒙古自治区不动产服务专区(登录网址: <https://www.nmgbdcdj.cn/>)办理不动产登记业务,或者登录“蒙速办”App申请办理。

如选择线下办理,申请人可前往5省(区、市)不动产登记大厅“跨省通办”窗口办理。目前,5省(区、市)全域已纳入“跨省通办”范围,逐步覆盖全部不动产登记机构。

(贺娟芳)

## 中外携手 数字化“复活”山西古建

本报讯 山西省古建筑与彩塑壁画保护研究院日前与哈佛大学中国艺术实验室签署合作备忘录,开启在山西古建筑数字化保护与艺术展示领域的合作,双方共同推进山西古建筑文化遗产的保护、研究与传播。

山西省享有“中国古代建筑宝库”美誉,现存数量众多且保存完好的古建筑遗存。其中,位于五台山的佛光寺和南禅寺,作为唐代木构建筑的代表,在建筑学、历史文化和艺术研究等方面具有重要的学术价值和国际影响力。然而,由于建筑本身不可移动性等因素,这些珍贵的遗产很难实现国际传播。

山西省古建筑与彩塑壁画保护研究院与哈佛大学中国艺术实验室,秉承“文物活化”“数字化”和“国际化”理念,拟通过数据整合、VR沉浸式体验、多媒体展览等手段,对佛光寺与南禅寺的建筑、彩塑、壁画等元素进行多维度的数字化艺术展示。双方将结合线下展览、线上展示、国际学术会议及出版等形式,扩大山西古建筑的中外影响力。

此次合作是以数字化手段“复活”文化瑰宝的重要探索,将以佛光寺和南禅寺项目为起点,将中国古建筑的丰富遗产逐步转化为全球可访问的数字资源,双方计划筹办一系列国际学术会议、学术考察及讲座,出版中英文图录,为公众和学界提供更丰富的研究、学习和交流平台。

哈佛大学中国艺术实验室隶属于哈佛大学文理学院,由哈佛大学洛克菲勒亚洲艺术史终身教授汪锐进创立,是整合尖端学术研究与多媒艺术创意的国际平台。

(陈辛华)



12月10日,省文物局文物宣讲员走进双西小学开展“我的家乡都是宝”主题宣讲活动。该活动由山西省文物局、共青团山西省委主办,通过科普古建筑相关知识,增强同学们的文物保护意识。

牛利敏 摄

中北大学开通校园“意见直通车”

### 文明校园创建

本报讯 12月10日从中北大学获悉,为进一步畅通信息渠道,回应广大师生关切,中北大学面向全体师生开通了校园“意见直通车”和校园安全隐患有奖征集活动,广大师生踊跃参与,积极建言。截至目前,该校共收到涉及校园设施设备、消防安全、食品安全、食品卫生、治安管理等方面的意见建议500余条,学校各责任部门快速响应,逐一排查整改并及时反馈,受到师生们的好评。

在首场校园“意见直通车”信息发布会上,中北大学后勤管理部门回应了宿舍及校园基础设施建设、楼宇安全隐患、食堂食品安全等问题,通报了具体整改情况;安全保卫部门针对校园内治安管理、校园消防安全、学生公寓安全隐患排查等情况进行通报,并就校内自行车、电动车管理与停放、学生宿舍保洁与安全防范等方面提出了针对性的解决措施;大学科技园的负责人针对宿舍楼内洗衣机、饮水机使用情况,直饮水水质监测情况进行了通报,回应了校园商铺规范经营管理、电动车充电桩的建设规划及未来创新创业平台规划建设等学生关切的问题。

据介绍,校园“意见直通车”的开设,增进了该校师生对学校工作的了解,实现了学校与师生的双向奔赴,为创建文明校园、平安校园提供了保障。

(张晓丽、冯璇)

### 涵养良好家风 筑牢廉洁防线

### 双拥共建

本报讯 12月10日,山西省退役军人事务厅组织新提拔、晋升和新任职机关干部及家属代表举办“廉洁润初心 锻造好家风”清廉家风座谈会,教育引导党员干部及其家属自觉做“好家风”的传承者、引领者和守护者,以培育优良家风,筑牢拒腐防变堤坝。

座谈会前,组织机关干部和家属代表参观了省军休所党建活动中心,观看军休干部带来的精彩节目和退役军人工宣传片,以多种形式让廉洁文化浸润人心,引导干部家属廉洁齐家,树立良好家风。

座谈会上,宣读了《树清廉家风倡议书》,向家属代表赠送了廉政书籍。机关干部和家属代表交流发言,对各自家属送上了廉洁寄语。家属代表们均表示,将做好贤内助、廉内助,共同打造“以德立家,以爱润家,以俭养家、以廉兴家”的好家风,为弘扬好家风贡献最美“家”力量。

会议要求,家属要一如既往当好“廉内助”,常讲廉洁“提醒话”,常念治家“紧箍咒”,常学传统“廉文化”,努力把每个家庭建设成为充满和睦亲情的温馨空间、反腐倡廉的坚固堡垒,培养廉洁修身廉洁齐家道德操守,夯实对党忠诚清正廉洁思想根基。

(弓凤飞)

## 气温持续走低 多种疾病易发 疾控人员支招提高免疫力

本报讯 近来,随着气温持续走低,受寒冷空气刺激,再加上人体抵抗力有所下降,病毒性感冒、肺炎、关节炎以及高血压等心脑血管疾病高发。疾控人员提醒,积极防治的同时,需要提高自身免疫力,才能更好地保护身体健康。

免疫力是指人体识别和清除外来病原体(如细菌、病毒)以及处理体内衰老、损伤、死亡细胞的能力,是身体对外界病原体入侵的抵御力量,是维护人体健康的一道天然屏障,能够防止疾病的發生和传播。强大的免疫力不仅有助于抵抗感染,还能促进身体的整体健康。人体免疫机制包括先天性免疫和后天性免疫两种。先天性免疫是人体与生俱来的防御机制,包括皮肤和黏膜屏障、炎症反应、自我抗体和吞噬作用等。后天性免疫是针对特

定病原体而进行的免疫反应。

多种因素可以影响免疫力水平,比如营养不健康、睡眠不足、负面情绪及滥用药物、不良生活习惯等。

提升免疫力可以通过以下方式。调整饮食,保证营养均衡,多吃优质蛋白质和富含维生素的食物,比如牛奶、鸡蛋、海鲜、坚果、全谷物以及新鲜水果、蔬菜等;充足睡眠:每天保证8至9小时睡眠;体育锻炼:适当参加跑步、游泳等运动;放松心情,保持积极乐观的心态;保持良好生活习惯,比如戒烟限酒、规律作息、避免熬夜等。

此外,还应该定期体检,保证免疫系统的健康。如果发现免疫力低下,应及时就医,并在医生的指导下进行保健和治疗。

(阎轶洁、平雅丽)



12月10日,迎泽区大南关小学开展“不忘历史 不负未来”国家公祭日主题班会活动,通过主题黑板报、老师讲述等形式,缅怀革命先烈。

张昊宇 胡园园

摄影报道

## 学校社区合作 创新宣讲模式

本报讯 12月10日,在尖草坪区南寨街道新华西社区,山西金融职业学院教师与工作人员一起筹备接下来的社区宣讲,他们都是“理享金声”宣讲团成员。

该宣讲团于11月底成立,是新华西社区与山西金融职业学院共同探索校社党建思政、校社文化建设的又一次实践。

据悉,新华西社区与山西金融职业学院于2023年共同成立了社区学院。双方以此为契机,互联互通,在志愿服务、文化传承等方面开展了丰富多彩的活动。特别是结合

校地双方特点,创新宣讲内容形式,开展了“点单式”宣讲。

在“理享金声”宣讲团成立后的第一次宣讲中,山西金融职业教师回顾了党领导金融事业的奋斗历程,激励社区党员传承革命精神,在工作中担当实干。

随后,社区居民罗时严受邀来到校内,为大学生做了“一日新华行,一生军工情”的讲座,他用个人的职业生涯向同学们讲述了军工事业对国家建设发展的贡献。

(王勇)

### 文明单位创建

本报讯 省政府办公厅12月9日发布《山西省农村集体建设用地房屋建筑设计施工监理管理服务办法》,规范农村集体建设用地上的房屋建筑管理,提高农村房屋质量。

该《办法》将农村住房建筑分两类:农村自建低层住房,指建筑面积在300平方米以内、两层以下(含两层)、跨度小于6米的农民自建自住房屋;农村其他住房,指上款规定之外的其他农村住房建筑。

对农村自建低层住房,县级住房城乡建设主管部门对建筑活动给予指导,乡(镇)政府规划建设办公室负责对农村自建低层住房建筑活动进行管理,做好开工登记、竣工资料建档,对施工过程实施监督管理并提供技术服务。建房人是农村自建低层住房建筑活动的实施主体,对住房建设和使用负首要责任。建房人应当选择符合要求的设计图,施工方和监理方,并自觉接受乡(镇)政府和村民委员会的监督管理。

符合下列条件之一的单位、个人,可以承揽农村自建低层住房建筑的设计、施工、监理项目:有资质的建筑设计、施工、监理单位;依法成立的农房建设专业合作社、农房建设公司、农房建设监理公司、建设类劳务公司等;住房城乡建设领域具有行业执业资格的注册师或者具有建设工程专业中级以上职称的技术人员;经培训合格的乡村建设工匠(指砌筑工、混凝土工、钢筋工、架子工、木工等)。承揽设计、施工、监理业务的单位和个人,对承揽的农村住房建筑工程质量终身负责。

对于农村其他住房,建筑活动应严格执行工程建设项目基本建设程序,落实建筑许可、工程发包与承包、工程监理、安全生产、工程质量、竣工验收等监督管理要求。建房人在建筑活动前应取得相关建设合法手续,送交乡(镇)政府规划建设办公室,由其将相关材料送交县级住房城乡建设部门备案,县级住房城乡建设部门依法依规对农村其他住房实施工程质量安全等方面的监督管理。建房方对农村其他住房建设项目建设负首要责任,应当严格执行法定程序和管理制度。

(何宝国)

## 第三届中国酒业活态 文化大会在并举行

本报讯 12月10日,第三届中国酒业活态文化大会在太原举行。来自国内外100多家酒企负责人和专家学者等齐聚一堂,深入挖掘中国酒业的传统精髓,推动酒文化的创新发展,共同绘制中国酒业的新蓝图。

中国酒业活态文化大会已成功举办两届。本届大会以“创造性转化 创新性发展”为主题,进一步巩固和扩大这一“核心IP”的影响力,为中国酒业文化建设注入新活力。现场,中国酒业协会理事长宋书玉、中国艺术研究院原院长连辑、山西杏花村汾酒集团有限责任公司董事长袁清茂、北京大学中文系教授韩毓海、复旦大学国工与文化资源研究中心主任杜帆帆等人,分别作主旨演讲,为酒业文化的创新发展提供新思路。当天,还举行了中国酒业活态文化研究院的揭牌仪式,这标志着中国酒业在活态文化研究和应用方面进入新阶段。

本次大会由中国酒业协会主办,山西杏花村汾酒集团有限责任公司和中国酒业协会文化工作委员会承办。

(周利芳)

本报记者 周利芳

周利芳 摄

为民营城不停步

## 维修小组贴心服务 确保村民温暖过冬

本报讯 12月10日,在古交市常安乡麻家口村闫凡弟老人家,村里的维修小组将空气能设备断电、漏水等问题一一排查解决后,家里的温度开始上升。设备修好了,屋里暖和了,闫凡弟的心里也暖了。

天气转冷,地处山区的麻家口村气温更是大幅下降,村民纷纷开启空气能设备供暖。“我们家的空气能设备安装得比较早,现在已经过了保修期,一到供暖期,我就特别担心设备出问题。”闫凡弟说。

“从2019年始,空气能设备逐渐在我们村成为主流供暖方式。然而,随着使用年限的增加,设备的隐患也逐渐增多。”麻家口村党支部书记、村委会主任申宇维说,今冬供暖期到来后,村里特意组建互助性的维修小组,以快速解决村民们的供暖问题。

在外打工的申翻忠,进入供暖期后,他担心家中空气能的水管结冰,于是委托邻居帮忙照顾。然而,空气能设备的制热机却出现了供电问题。得知情况后,村里维修小组迅速响应,及时为其更换了电路保护开关,确保供暖设备正常运行……自今冬供暖开始,该村的维修小组已为10余户村民解决供暖问题。

(刘志刚)

本报记者 刘志刚

刘志刚 摄

## 宣传垃圾分类 倡导绿色生活

本报讯 近日,由共青团清徐县委组建的青年宣讲队分别走进孟封中心小学校和集义中心小学校,开展以“垃圾分类 青春助力”为主题的宣讲活动,积极倡导文明、健康、绿色的生活方式,营造自觉分类、主动分类、持久分类的浓厚氛围。

活动中,宣讲团成员向孩子们阐述了垃圾分类的重要性,细致讲解了垃圾分类的标准和正确投放方法。通过课堂讲解、互动游戏和实践操作环节,让孩子们在轻松愉快的氛围中掌握了垃圾分类的知识与技巧。

随后,共青团清徐县委组织开展了手抄报设计和征文比赛。孩子们充分发挥想象力和创造力,创作出一幅幅主题鲜明、内容丰富、形式多样的手抄报作品,让大家在欣赏美的同时,将保护环境和垃圾分类的知识牢记心中。

(孙佳敏)

本报记者 孙佳敏

孙佳敏 摄

孙佳敏 摄

孙佳敏 摄