

# 《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 进一步全面深化改革中的 几个重大理论和实践问题

新华社北京1月15日电 1月16日出版的第2期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《进一步全面深化改革中的几个重大理论和实践问题》。

文章强调,党的十八届三中全会开启了新时代全面深化改革、系统整体设计推进改革新征程,开创了我国改革开放全新局面,具有划时代意义。新时代全面深化改革取得了重大实践成果、制度成果、理论成果,是我国改革开放历史进程中最美丽的篇章之一,为全面建成小康社会、续写“两大奇迹”提供了强大动力和制度保障,也为新征程进一步全面深化改革提供了坚实基础和宝贵经验。

文章指出,坚持守正创新是进一步全面深化改革必须牢牢把握、始终坚守的重大原则。守正和创新是辩证统一的,只有守正才能保证创新始终沿着正确方向前进,只有持续创新才能更好地守正。我们的改革是有方向、有原则的。坚持党的全面领导、坚持马克思主义、坚持中国特色社会主义、坚持人民民主专政,以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点,这些都是管根本、管方向、管长远的,体现党的性质和宗旨,符合我国国情,符合人民根本利益,任何时候任何情况下都不能有丝毫动摇。要坚持完善和发展中国特色社会主义制度,推进国家治理体系和治理能力现代化的改革总目标,始终朝着总目标指引的方向前进,该改的坚决改,不该改的不改。要以一往无前的胆魄和勇气,大力推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新以及其他各方面创新,为中国式现代化提供强大动力和制度保障。要突出经济体制改革这个重点,坚持社会主义市场经济的改革方向,坚持和落实“两个毫不动摇”,坚决破除影响

和制约高质量发展的体制机制弊端,坚决打通影响和制约全面创新的卡点堵点。中国式现代化的内涵十分丰富,进一步全面深化改革也必然是全方位的。要全面协调推进各方面改革,力求形成整体效能。

文章指出,要坚持用科学方法指导和推进改革。改革是一项系统工程,需要处理好方方面面的关系,需要讲求科学方法。一是坚持改革和法治相统一。要进一步深化法治领域改革,进一步拓展法治作用空间,善于运用法治思维和法治方式推进改革,坚持法律面前人人平等。二是坚持破立和立的辩证统一。改革是一个破旧立新的过程,破是手段,立是目的。要坚持以制度建设为主线,更应突出破立并举、先立后破,在破立统一中实现改革蹄疾步稳。三是坚持改革和开放相统一。要稳步扩大制度型开放,实施自由贸易试验区提升战略。四是处理好部署和落实的关系。改革方案的设计,必须把握客观规律,注重各项改革举措的协调配套,增强改革取向的一致性。要建立健全责任明晰、链条完整、环环相扣的工作机制,防止重文件制定、轻督促落实等现象,防止“沙滩流水不到头”。领导干部特别是高级干部要以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地。

文章指出,要营造进一步全面深化改革的良好氛围。广泛凝聚共识、充分调动一切积极因素,对顺利推进改革十分重要。要正确理解和解读全会《决定》精神,筑牢全党全社会共抓改革的思想基础、群众基础。合理引导改革预期,引导干部、群众正确对待改革中的利益关系调整和个人利害得失;坚持以人为本,以实绩实效和人民群众满意度检验改革。把握正确舆论导向,形成舆论合力。

## 李强签署国务院令

# 公布《国务院关于规范中介机构为 公司公开发行股票提供服务的规定》

新华社北京1月15日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于规范中介机构为公司公开发行股票提供服务的规定》(以下简称《规定》),自2025年2月15日起施行。

《规定》旨在规范中介机构为公司公开发行股票提供服务行为,提高上市公司质量,保护投资者合法权益,促进资本市场健康稳定发展。《规定》共19条,主要包括以下内容。

一是明确中介机构执业规范。规定中介机构应当遵循诚实守信、勤勉尽责、独立客观的原则,不得有配合公司实施财务造假、欺诈发行、违规信息披露等违法违纪行为,制作、出具的文件不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二是明确中介机构的收费原则。规定中介机构应当遵循市场化原则,根据工作量、所需资源投入等因素合理确定收费标准;证券公司保荐业务、会计师事务所审计业务不得以股票公开发行上市结果作为收费条件,律师事务所应当根据国务院司法行政等部门关于律师服务收费的相关规定收费。

三是明确监管措施。规定证券监督管理、财政、司法行政等部门应当加强信息沟通和协调配合,按照职责分工,依法对中介机构执业行为加强监管;必要时可以采取联合现场检查等措施,依法查处违法违规行为;对违反规定的中介机构及其从业人员可以采取警告、罚款、暂停从事相关业务等行政处罚;对违反规定的发行人及其控股股东、实际控制人可以采取警告、罚款等行政处罚。

住房关系人民群众切身利益。2024年12月召开的中央经济工作会议明确提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”“推动构建房地产发展新模式,有序搭建相关基础性制度”。

开年之际,记者在多地探访了解到,在一系列政策组合拳作用下,一线城市和部分热点二线城市房地产交易持续回暖,房地产市场呈现积极变化。近期以来,多地发布房地产新政,一些城市延长部分房地产政策期限,从供需两端发力落实各项存量政策和增量政策,巩固楼市止跌回稳态势。

## 新房销售保持活跃 二手房交易热度不减

1月12日,位于上海黄浦区的某新盘正式开盘,开盘首日实现销售额66亿元。记者在开盘现场看到,购房者早早赶来,近200组客户将会场坐得满满当当,等待选房。

自去年四季度以来,上海新房销售火热程度不减。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,去年9月26日中央政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”以后,相关部门打出政策组合拳,释放强有力的政治信号。

记者了解到,北上广深一线城市新房和二手房市场持续活跃,2024年12月份成交量均达到年内新高。

在新房方面,机构数据显示,12月份,北京新建商品住宅成交量5186套,环比增长17.1%;上海新建商品住宅成交面积82.7万平方米,环比增长5.5%。广州市住建局数据显示,广州市一手商品房日均网签成交5.21万平方米,环比增长22.0%。深圳市房地产信息平台数据显示,深圳新建商品住宅成交面积为71.78万平方米,同比增长159.3%。

1月11日下午,走进北京链家大红门签约服务中心,记者看到11个签约室全部满员。服务中心负责人张宇婷说,2024年12月份,周末平均日单量超过40单,签约常常持续到凌晨才结束。进入1月份,特别是临近春节,单量略微放缓,周末平均日单量将近30单。

官方数据显示,2024年12月份,上海二手房成交2.97万套,是近47个月以来的单月峰值;广州市二手房日均网签成交5.03万平方米,同比增长18.5%;北京二手住宅网签量为21556套,同比增长66%,创下21个月以来的新高。

一线楼市的温度也传导到更多二线城市。去年11月份以来,新房成交量同比增长的二线城市不断扩围,更多二线城市的刚需和改善性需求更加积极入市。2025年开年伊始,昆明、厦门、武汉、杭州市余杭区等地纷纷发布房地产新政,巩固楼市回暖态势。

1月12日,昆明降温后天气尚寒,位于西山区前兴路的某项目售楼部却颇为热闹,不少购房人围在大厅沙盘边听销售人员介绍楼盘情况。

“新年第2天,昆明对外发布了房地产新政,包括调整商业性个人住房贷款首付比例、商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房等。这有力带动了消费者前来咨询、购房,尤其是有购买二套房意向的消费者。1月1日至12日,我们日均接待客户组数较年前增加约两成。”该项目营销负责人说。

记者在调研中了解到,不少房企摩拳擦掌,针对即将到来的新春返乡购房季展开促销活动,希望抓住这波流量。此外,他们也在准备迎接三四月份的传统销售旺季。

克而瑞研究中心市场研究总监马千里表示,2024年房地产市场整体呈现出“前低后高”趋势,四季度以来“止跌回稳”主基调清晰明确,提振了市场信心。开年后,多个城市发布和追加稳定房地产市场的政策,一些城市延长部分房地产政策期限。“政策到位及时,有利于释放春节返乡人群的置业需求。”

## 促供需平衡 保交房攻坚战再发力

“进得来,留得住,住得安,能立业”,新市民与青年人在城市特别是大城市融入与扎根,为城市长期发展注入源源不断的动力。

在成都高新区新川科技园的北侧,某保障性租赁住房项目已完成全部的软硬装布置,即将在近期上市。毗邻地铁和多条公交线路,厨卫卫浴设施一应俱全,采用智慧物业和24小时安保……该项目专为“蓉漂”群体打造,预计推出294间房源,将提供多样化户型选择。

刚大学毕业的刘洁对这一项目的上市充满期待,“项目配套齐全,周边通勤交通便利,租金性价比高,还可以拎包入住,特别适合我们这种刚工作的年轻人。”她说。

针对当前房地产市场结构性短缺的问题,各地加大了保障房供给力度。2024年全国建设筹集配售型保障性住房和保障性租赁住房及公租房共计172万套(间),一大批新市民、青

年人、农民工住房问题得到解决。

在需求端,各地大力推进城中村和危旧房改造,加力实施货币化安置。近日召开的全国住建工作会议提出,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模。

1月11日,记者来到山东聊城市民邓文家中,120平方米的房子内,客厅墙上“乔迁之喜”四个大字传递着喜悦。

邓文一家是山东聊城房票政策的首批受益者。聊城市住建局相关负责人介绍,房票政策一方面扩大了回迁群众的选择空间和交易率,另一方面,收回的房票还可用于抵扣土地出让金,形成良性循环。

作为货币化安置方式的一种,房票政策安置已在多地铺开。据中指研究院不完全统计,2024年以来,我国已有超过90个城(区)鼓励采用房票安置方式对拆迁安置户实施安置。

各地还在创新服务举措,提升购房者体验上下功夫。安徽合肥在全市推行商品房住宅业主开放日制度,限时整改业主提出的合理问题;广西南宁等地打造数字化看房系统;江苏扬州、四川成都等地搭建“房产超市”线下长期购房服务平台,为购房者提供一站式、高效便捷的购房渠道。

为更好保障购房人合法权益,保交房攻坚战有力推进。据住房城乡建设部公布的数据,2024年,保交房攻坚战已交付住房338万套,完成既定目标。

新年伊始,福州一处楼盘施工现场一派忙碌,工人们分工明确,绑扎钢筋、砌墙、搭建脚手架……去年底,中信银行福州晋安支行得知这个“白名单”项目存在资金需求后,主动上门服务,在今年1月1日及时为项目发放5亿元房地产开发贷款,助力项目顺利推进。

将合规房地产项目纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,城市房地产融资协调机制积极发挥作用。国家金融监督管理总局相关负责人表示,截至2024年底,“白名单”项目审批通过贷款超5万亿元。2025年,将加快推进城市房地产融资协调机制扩围增效,支持构建房地产发展新模式。

## 拓展房地产发展新空间 促进新旧模式有序转换

在北京打工的河北邢台人汤女士,常常拿出手机打开直播平台查看邢台市襄都区一处楼盘的施工进度。她去年12月中旬在这个楼盘购买了一套房子,看到今年1月工程播报里,门窗玻璃和电梯都在安装,心里倍感踏实。

“我自己是从农村走出来的,现在两个孩子在邢台读书。”汤女士告诉记者,这是她家购买的第二套商品房,一梯一户,三个卧室都朝阳,小区环境不错,周边学校配套齐全。

提升居民居住品质是未来房地产发展的大方向。从房地产市场的中长期趋势来看,人民生活水平不断提高,人民群众对改善居住条件充满新期待,以人为本的新型城镇化持续推进,是未来我国房地产市场发展的有力支撑。

扎实推进城市更新,能够有效释放投资和消费潜能,打造高品质生活空间,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,将为房地产业创造新的发展潜力。

今年召开的第一次国务院常务会议研究推进城市更新工作,提出要支持各地因地制宜进行创新探索,建立健全可持续的城市更新机制,推动城市高质量发展。

根据住房城乡建设部安排,2025年我国将谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务,持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧小区更新改造等。

当前,房地产正处于新旧模式转型关键时期,要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破。推动构建房地产发展新模式,重要的是加紧建立健全新模式的“四梁八柱”。

为推动建立“以人定房、以房定地、以房定线”的要素联动新机制,各地正在抓紧编制实施住房发展规划和年度计划,一些地方“试水”商品住房制度改革,探索现房销售模式。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说,巩固房地产止跌回稳态势依然需要多方发力。尽管一线城市和部分二线城市市场活跃,但楼市分化态势依然明显,三四线城市面临库存难去的难题,且一二线城市部分地段也不稳定。

住房城乡建设部相关负责人表示,2025年要持续用力推动房地产市场止跌回稳。一方面,着力释放需求,大力支持刚性和改善性住房需求;把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位。另一方面,着力改善供给,商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。

王优玲 梁倩 张钟仁  
(新华社北京1月15日电)

## 去年消费品以旧换新销售额超1.3万亿元

据新华社北京1月15日电 (记者 唐诗凝、谢希瑶)记者15日从商务部获悉,2024年消费品以旧换新带动相关产品销售额超过1.3万亿元。

国新办当天召开“中国经济高质量发展成效”系列新闻发布会,商务部市场运行和消费促进司司长李刚介绍,据初步统计,2024年,全国汽车以旧换新超过680万辆,超3600万名消费者购买8大类家电以旧换新产品超过5600万台,家装厨卫“焕新”补贴产品约6000万件,电动自行车以旧换新超过

138万辆。

“以旧换新换出了消费新动能、换出了绿色可循环,更换出了生活好品质。”李刚说,消费品以旧换新政策成效显著,特别是2024年7月加力支持政策实施以来,汽车、家电、家居等重要商品销售明显回升向好。

据介绍,2024年1至11月,限额以上单位家电、家具的零售额同比分别增长9.6%和2.9%,其中,11月分别增长22.2%和10.5%;乘用车零售量同比增长4.7%。

## 数码产品和12类家电具体补贴标准发布

据新华社北京1月15日电 (记者 谢希瑶、唐诗凝)商务部等部门15日发布两份文件,对实施手机、平板、智能手表(手环)购新补贴,以及做好2025年家电以旧换新工作予以安排,明确具体补贴品种和标准。其中,买手机等数码产品每件最高补500元,买12类家电产品每件最高补2000元。

手机、平板、智能手表(手环)购新补贴实施方案明确,个人消费者购买单件销售价格不超过6000元的手机、平板、智能手表(手环)3类数码产品,可享受购新补贴。每人每类可补贴1件,每件补贴比例为减去生产、流通环节及移动运营商所有优惠后最终销售价格的

15%,每件最高不超过500元。各地将根据该方案细化实施细则,1月20日起全国实施。

关于做好2025年家电以旧换新工作的通知明确,对个人消费者购买2级及以上能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具、吸油烟机、净水器、洗碗机、电饭煲、微波炉12类家电产品给予补贴。补贴标准为上述产品最终销售价格的15%,对其中购买1级及以上能效或水效标准的产品额外再给予产品最终销售价格5%的补贴。每位消费者每类产品可补贴1件(空调产品最高补贴3件),每件补贴不超过2000元。各地自主确定上述12类家电产品的具体品种。

## 太原市人民政府

# 关于收回小店区南环高速以北、坞城南路以西部分国有土地使用权的通告

## 各有关单位及住户:

为实施太原市城市规划,经太原市人民政府并政收[2025]1号文件批准,决定收回小店区南环高速以北、坞城南路以西,经不动产登记部门确定为“太原市储备项目用地”的241.38平方米(0.36亩)国有土地使用权。

上述土地具体位置如附图所示。

望上述单位及住户自本通告发布之日起15日内带有关土地手续到太原市规划和自然资源局办理土地使用权注销手续;逾期未办理的将予以注销。

涉及的单位及住户如有异议,可向省人民政府申请行政复议或向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。

特此通告

联系电话:(0351)3586625

太原市人民政府

2025年1月16日

收地范围  
241.38平方米  
注:总面积 241.38平方米

