

# 以城中村改造推动城市更新

## 省人大代表建议抢抓政策机遇加快改造工作

习近平总书记指出“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位”。近日，中央经济工作会议提出“大力实施城市更新”，国务院召开常务会议专题研究城市更新工作，再次提出加快推进城中村改造。

在省十四届人大三次会议上，赵学军代表建议，把城中村改造作为城市更新的重要途径，推进改善城市面貌、优化人居环境、提升本质安全，进一步活跃房地产市场，扩大内需，促进太原市可持续发展。

### 提升城市品质

随着经济社会发展、城市扩张，原本位于郊区的农村逐渐被城市包围，形成了真正的“城中村”。

赵学军以太原市迎泽区为例，自20世纪80年代以来形成的菜园、小南关、康乐、西里4个城中村，占地面积约180亩，有自建房524处，常住人口1.1万。由于历史原因，违法用地和违章建筑屡禁不止，建筑密度大，土地利用率低，“握手楼”“贴面楼”比比皆是。

这些城中村存在严重安全隐患，部分自建房已成危房，电线私搭乱接、车辆乱停乱放，安全隐患多，抗灾能力差；由于市政等公共配套设施缺乏，城中村“脏、乱、差”现象难以扭转，严重影响了城市形象，普遍存在治安形势复杂问题。

“加快城中村改造，利国利民，更有利于城市建设发展。”赵学军说。

### 用好扶持政策

近年来，城中村改造多次被纳入国家重大决策部署，为改造工作营造了良好的政策环境。

2023年7月，国务院办公厅《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》，要求“城中村改造包括城镇开发边界内的各类城中村，具体范围由城市人民政府结合实际确定。优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造”。

2023年11月，自然资源部发布《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》，明确城市更新中土地开发可一二级联动。即将一级开发（土地进行整理、拆迁、基础设施建设等前期工作）和二级开发（房地产项目的建设、开发等活动）由同一开发主体或具有关联关系的多个主体进行统筹运作，可提升项目综合收益，增强项目吸引力，加快项目熟化落地。

2024年11月15日，住建部、财政部联合印发通知，明确提出，“地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目，均可纳入政策支持范围。具体包括：纳入地方政府专项债券支持范围；开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款，适用有关税费优惠政策；鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等。”

2024年12月，全国住建工作会议指出，要“加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，在新增100万套

的基础上继续扩大城中村改造规模，消除安全隐患，改善居住条件”。

### 有力推进改造

“太原市应抢抓政策‘窗口期’，多渠道筹措改造资金，尽快推动成熟项目落地，进一步释放城市更新巨大潜力，有效提高城市宜居性和安全韧性，形成新的经济增长点，切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。”赵学军说。

他建议，应提前谋划项目，争取国家政策和资金支持，编制城中村改造规划，成熟一个就推动一个；争取2025年（或2026年）城中村改造专项借款，为项目启动做好准备；积极争取财政部提前下达的2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金；积极争取政策性银行借款。

平衡项目成本，如迎泽区的菜园、小南关、康乐、西里4个城中村城改项目可采取“拆除新建”方式实施，在土地开发阶段完成项目范围内的征地拆迁及市政建设，完成后具备条件的经营性建设用地，通过综合评价出让或设计方案出让，通过地块入市回笼资金。

加大政策支持力度，将土地出让金100%全额返还，确保城改工作顺利推进。统筹制定征收标准、安置方案等事宜，确保居民早日回迁。

记者 李俊华



蛇年春节临近，蛇元素文创产品受到欢迎。图为1月19日，市民在钟楼街“晋礼”文创商店选购文创产品。张澍宏 摄

## 我省虚拟电厂规模突破200万千瓦

本报讯 1月18日，记者从国网山西省电力公司了解到，我省虚拟电厂规模突破200万千瓦，用户已增加至122户，最大可调节负荷达到25.63万千瓦。这些数据体现出虚拟电厂的规模已经迈上新台阶，在助力新能源消纳等方面发挥了积极作用，虚拟电厂为电力保供和能源转型提供了有力支撑。

据介绍，虚拟电厂并非传统意义上的实体电厂，而是一个“电力大管家”，将各种分布式能源资源、可调节负荷和储能系统等分布式能源资源整合起来，成为它的“虚拟发电机组”，通过数字化技术，实时掌握这些分散资源的发电和用电情况，然后根据电力现货市场的需求和价格信号，精准地协调它们的出力 and 用电，整个“发电过程”靠的是“算法”。

为规范虚拟电厂发展运行，我省印发了虚拟电厂建设运营实施方案，明确了虚拟电厂类型、入市流程、技术规范等规则。自2023年9月1日山西启动虚拟电厂入市交易以来，虚拟电厂以15分钟/次的交易频率按日不间断运行16个月，结算电量3.84亿千瓦时，共获得红利259.36万元。（于健）

## 七煤企产量超亿吨 山西焦煤位列其中

本报讯 1月17日消息，中国煤炭工业协会统计，2024年，全国原煤产量超亿吨企业有7家，其中包括山西焦煤集团。

中国煤炭工业协会数据显示，2024年，全国原煤产量超亿吨企业有7家，分别是：国家能源集团、晋能控股集团、山东能源集团、中煤能源集团、陕煤集团、山西焦煤集团、华能集团。7家企业原煤产量合计约为21.1亿吨，较2023年减少约0.4亿吨。

山西焦煤炼焦煤产销量居于世界前列，现有150座煤矿，规划能力2.6亿吨/年。山西焦煤坚持优化和强化煤炭主业的发展策略，加速煤炭先进产能的兼并重组，提升企业在炼焦煤产业的集中度、市场话语权、行业影响力和核心竞争力。紧抓国际炼焦煤市场细分和产业链、供应链重塑的战略机遇，持续优化产品品种，挖掘潜在需求，进一步巩固行业引领地位。（何宝国）

### 小店区

1月15日，小店区“汾东优才智汇联盟”启动仪式暨迎新春座谈会在汾东文体中心举行。该联盟为各类人才搭建交流合作平台，进一步完善制度机制，强化服务保障，不断释放敬才、爱才、惜才、求才的满满诚意。

### 迎泽区

1月14日，迎泽区委农村工作会议召开，提出依托龙头企业，立足区域特色，全力打造“千年府城、凌霄双塔、生态东山”的农文旅休闲带；着力提升城乡基础设施和公共服务水平，打造美丽宜居乡村品牌集群。

### 尖草坪区

1月16日，尖草坪区政府负责人督导检查安全生产、护林防火、市场保供工作，抓实、抓细、抓牢安全生产，全力守牢森林防火安全底线，同时创造舒心、放心的购物环境，确保人民群众度过平安、欢乐、祥和的新春佳节。

### 万柏林区

1月17日，万柏林区召开重大项目谋划工作推进会，持续完善领导包联重点项目机制，定期研判项目进展情况，相关部门继续梳理合作机制，形成合力，做好服务，促成一批项目早立项、早设计、早开工。

### 晋源区

1月17日，晋源区委负责人带队走访慰问区中心敬老院在院老人，区人武部、区应急保障大队一线干警官兵，一线环卫工人，困难优抚对象和区级退休老干部，送上慰问品和慰问金，致以关怀和祝福。

### 古交市

1月16日，古交市召开专题会议，研究城市记忆馆设计方案，该馆建设将充分利用废旧工业材料打造现代艺术景观，为市民留住“城市记忆”，为城市传承“历史文脉”，通过这一窗口，更好展现古交魅力。

### 清徐县

近日，120余项与春节相关的非遗代表性项目齐聚中国非遗馆，国家级非物质文化遗产——清徐彩门楼惊艳亮相，作为清徐县独具特色的民俗文化象征，精湛的工艺和独特的艺术风格吸引众多游客驻足观赏。

### 阳曲县

1月17日，阳曲县“一泓清水入黄河”工作调度会召开，全面梳理、跟进服务，确保相关项目手续合规、质量合格，达产达效，同时积极配合解决难点、堵点问题，部门联动，从严督考，扎扎实实做好各项工作。

### 娄烦县

1月17日，娄烦县党管武装工作述职会议提出，严格落实双向兼职、党委议军、工作述职等基本制度，与经济社会发展同谋划、同部署、同推进，形成党委统揽、政府主抓、领导带头、以上率下的良好局面。

### 综改示范区

1月16日，作为优化营商环境、开展政务服务“增值化”改革的一项新举措，山西转型综改示范区发放首份“企业服务开办大礼包”，助力企业开办“零成本”，附赠全生命周期、全链条管理的精准化衍生服务。

### 中北高新区

近日，生态环境部办公厅联合国家发展改革委办公厅公布了第二批通过评估的清洁生产审核创新试点项目名单，全国44个清洁生产审核创新试点项目入围，中北高新区是我省唯一获此殊荣的开发区。（以上由王勇编辑整理）

建设国家区域中心城市  
再现“锦绣太原城”盛景

## 寒冬送温暖 关爱润童心

本报讯 新春临近，近日，娄烦县民政部门集中开展为农村留守儿童和困境儿童“寒冬送温暖”活动，给孩子们送去米、面、油等生活用品和装有羽绒服、书籍、贺卡的新年大礼包，进一步加强困境儿童关爱服务，传递党和政府的特别关怀，确保孩子们温暖过冬、快乐过节。

县民政部门一行每到一户都耐心细致地和困境儿童及其监护人进行亲切交流，详细询问孩子们的生活学习情况，鼓励孩子们要勤奋学习，保持乐观心态、快乐成长。此次慰问不仅为困境儿童送去了社会的关怀与温暖，还点燃了孩子们心中的希望之火。孩子们纷纷表示，要珍惜现在的学习机会，树立远大理想，勤奋学习，用知识改变命运，用智慧创造未来。

同时，县民政部门积极动员各乡镇儿童督导员、村（居）儿童主任及爱心企业、个人和社会组织，凝聚各方力量，持续开展全县困境儿童的摸排走访、慰问帮扶、安全防范及心理慰藉等工作，切实做好关爱保护服务，确保每一位孩子能够度过一个健康、平安、快乐的新春，感受到节日的欢乐氛围。（周皓）

关爱保护未成年人健康成长

## 社区沟通协调 救助患病女童

本报讯 2岁女童小禾患有先天性视网膜母细胞瘤，治疗花费较高，属地七府坟南二社区了解情况后，积极为这个家庭筹集治疗费用。日前，社区干部登门，将10944元救助金送到孩子家长手中。

记者了解到，家住文明街12号院的小禾出生后不久便被诊断患有先天性眼疾。据了解，先天性视网膜母细胞瘤是一种起源于视网膜核层原始干细胞的恶性肿瘤，通常在婴幼儿时期就会发病，此类先天性疾病与基因有关，需要进行手术，产生费用较高。小禾出生后，父母轮流出门打工，悉心照料孩子，尽管两人收入不高，但全力以赴为孩子看病。

前段时间，社区干部、网格员登门走访时，了解到孩子的情况，便积极和街道、民政部门反映，大家共同帮助这个家庭申请救助，有人帮忙准备申报材料，有人多次跑到相关部门沟通协调，在大家的不懈努力下，民政部门将万余元临时救助金发放给这个家庭。当天上午，社区将救助金和慰问品送到孩子父母手中。（韩睿）

## 民族团结一家亲 欢声笑语迎新春

本报讯 1月17日，杏花岭区“民族团结一家亲 欢声笑语迎新春”春节主题文化活动在赛马场区域党群服务中心开幕，全区各民族群众100余人现场参加活动。即日起至春节期间，杏花岭区将持续为各民族群众送上民族舞蹈、乐器演奏等文艺表演，开展写春联、剪窗花、做灯笼等传统文化活动。

多年来，杏花岭区坚持以服务辖区各民族群众为出发点和落脚点，全面深入持久开展民族团结进步创建活动，创造各民族共居共学、

共建共享、共事共乐的社会条件。职工新街街道赛马场区域党群服务中心作为全区民族团结教育基地，充分挖掘辖区民族文化资源，不断引深“赛马场之声·之爱·之夜”品牌建设。杏花岭区和职工新街街道连续获得“山西省民族团结进步示范区”荣誉称号。

下一步，杏花岭区将聚焦铸牢中华民族共同体意识主线，扎实推进中华民族共同体建设工作，持续促进辖区各民族群众广泛交往、全面交流、深度交融。（阎轶洁、李杰华 文/摄）

民族团结进步



迎新春活动现场。

## 弘扬传统文化 感受民俗魅力

本报讯 1月18日消息，太原解放纪念馆联合太原市退役军人事务局组织开展“弘扬传统文化 喜迎新春佳节”主题道德讲堂，进一步弘扬中华优秀传统文化，营造喜庆祥和的节日氛围。

此次活动由“唱歌、看短片、诵经典、谈心得、送吉祥”五个环节构成。一首《灯火里的中国》拉开活动序幕，悠扬的旋律激发了大家对祖国的无限热爱和对未来的美好憧憬。短片《欢迎回家，亲爱的你》让大家感受到，过年回家的路是一条充满温情

的路。朗诵《新年，你好》寄托着人们对新的一年幸福生活的殷切期盼。在谈心环节，工作人员结合各自的生活与工作，从不同角度分享感悟，既有对春节习俗的新认知，又表达了对弘扬传承好中华优秀传统文化的信心。活动最后，工作人员为大家送上精心准备的新春礼物，传递祝福和吉祥。

在轻松愉快的氛围里，大家亲身感受到传统文化的独特魅力，加深了对传统文化的了解，更加激发了对弘扬中华优秀传统文化的热情。（弓凤飞）

双拥共建

## 为民创城不停步

本报讯 “妙笔挥毫写对联，翰墨飘香迎新春”。1月16日，由中北高新区、尖草坪区、晋创谷太原运营中心联合主办的“新春启航 创新共融”写春联活动在“晋创谷·太原”举行。

活动现场张灯结彩，充满了喜庆气氛。活动中，书法和手工彩灯制作等传统文化项目精彩上演，令现场的气氛变得愈加热烈。在书法活动中，书法老师们挥毫泼墨，笔走龙蛇，一副副富有年味的春联在他们的手中应运而生。每一个字都承载着新年的祝愿，让人感受到浓浓的节日气息。手工彩灯制作活动则给大家带来了另一番乐趣，参与者在选择了自己喜欢的灯笼后，认真地剪纸粘贴，按压涂抹，创造出新颖别致的“福”字，预示着新年将会更加美好。

此次活动不仅为“晋创谷·太原”的企业和员工送上了新春的祝福，也为传承和弘扬中华优秀传统文化搭建了桥梁，为即将到来的新年增添一抹浓厚的文化色彩，也希望以此激发人们对未来生活的美好憧憬，展现科技创新与文化传播并重的精神风貌。（司勇）

## 传承弘扬中华优秀传统文化

### 手写春联年味浓

本报讯 2025年新春佳节即将来临，为弘扬中华优秀传统文化，1月14日，古交市西曲街道滩上社区新时代文明实践站举办“写春联·送福字”活动，书法志愿者为社区居民送上新春祝福。

活动现场，红纸铺展，笔墨飘香，一股浓浓的年味儿扑面而来。书法志愿者手握毛笔，一笔一画地在红纸上勾勒出寓意吉祥的新春祝福。一副副充满年味的春联和一张张“福”字，在喜庆的红纸上“闪亮登场”。

居民们纷纷驻足观赏，有序领取自己心仪的春联和“福”字，喜悦之情溢于言表。“手写的春联更有意义、更有年味儿，寄托了大家对新的一年美好生活的祈愿。今天收到这份‘礼物’，我非常高兴。”看着手中红彤彤的春联，社区居民阎阿姨连连夸赞。

“这次活动社区邀请我来给大家写春联，我很高兴能为大家送上新年祝福。大家聚在一起，共同感受到了浓浓的年味儿。”书法志愿者康和平说。（刘志刚）

翰墨飘香送祝福