

提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准

“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发堀。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程质量”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务

老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再听‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对于“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地

看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质

让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代



2024年11月24日拍摄的横琴澳门新街坊小区(无人机照片)。

新华社记者 邓 华 摄

建造“好房子”，更好满足美好生活需要

新华时评

住房，是民生之要。

“建设适应群众高品质生活的‘好房子’”“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”“拓展‘物业+生活服务’”……新的一年，建造“好房子”被多地政府列入年度工作重点。抓好这件民生实事，更好满足群众高品质生活需求，将不断增强人民群众的幸福感。

随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，“好房子”的内涵不断扩展。人们期待既住得安心放心，又方便节能省钱。这意味着“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点，不仅要有好标准、好建造，还要有好材料、好设计以及好服务。

既要把新房子建造成“好房子”，也要把老房子改造成“好房子”。新房子要从规划、设计、建设等各个环节提升房屋品质，既考虑房屋的功能性和美观性，也注重居住的舒适度和体验感。同时，老房子也需要通过升级改造，满足适老化、适儿化等新需求，变得更宜居、更友好。新老并重，才能更好惠及广大人民群众。

建造“好房子”，科技赋能、创新引领是趋势。家具的可变式设计，让使用空间更灵活；空气源热泵系统让房间实现冬暖夏凉；借助装配式建造技术，“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼……新一代的信息技术、绿色低碳技术、新型建

造技术，以及一些新产品、新材料、新工艺，应用到房屋建设中，让不同面积、不同价位的“好房子”成为可能。

构建支持住房品质提升的制度和标准体系，是当前的重要工作。近期，各地立标准、建制度，陆续出台一系列相关政策。制度建设是一个与时俱进的过程。明确“好房子”建设的工作要求，提出土地、财政、金融等相关措施，加快住宅项目规范的编制，全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准，将为“好房子”建设提供更有力的保障。

要建造“好房子”，也要建设“好小区”“好社区”“好城区”。完善社区配套设施，提升物业管理服务水平；推窗见绿、出门见景、转角见园，建设口袋公园和城市绿道；推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造，加强地下管网廊建设改造……要结合城市更新打造便利宜人的居住环境，让人民群众生活得更舒心、更安心。

对房地产行业来说，建造“好房子”是挑战更是机遇。“好房子”对功能、质量、体验等方面的高要求，要求房企转变发展理念，从追求速度和规模转向追求品质、服务和效益，提升竞争力和可持续发展能力。这将有助于加快行业转型升级，在高质量发展轨道上不断迈出新步伐。

新华社记者 杨 柳 王优玲

(新华社北京2月22日电)

“遵义在中国的哪个省？”“有多少红军飞夺泸定桥？”“‘航天’和‘深潜’什么时候轮到我？我也想参与体验。”“这么多创新奇迹真令人惊叹！”

2月18日至21日，上海合作组织成员国国家协调员理事会例行会议在北京举行。2月21日，参会代表参访了位于北京中轴线北端延长线上的中国共产党历史展览馆，探寻百年大党波澜壮阔的奋斗历程，感受中国式现代化的万千气象。

参观过程中，外宾们认真听取讲解，在展品前驻足认真观看，相互分享感受，为中国共产党领导中国取得的发展成就点赞。

“在这里可以看到历史和当下的连接，看到中国的发展和进步，看到中国的改革经验。”巴基斯坦上合组织国家协调员巴特说，“世界对中国的发展模式感兴趣。”

“展馆内独特的文件和影像资料讲述了中国共产党的诞生和发展历程，我们看到中国人民正坚定地走在实现‘中国梦’的道路上，由衷为中国的发展成就感到高兴。”乌兹别克斯坦上合组织国家协调员乌拜杜拉耶夫说。

“这座展览馆令人震撼，让我想读中国历史的书了！”上合组织秘书处一级专家帕维尔·多尔戈夫说。

展厅内，一张照片吸引了外宾们的目光——2001年6月15日，“上海合作组织”成员国首次元首会议在上海举行，中、俄、哈、吉、塔、乌六国元首签署了《上海合作组织成立宣言》。

成立24年来，上合组织“朋友圈”越来越大，“含金量”越来越高，成为当今世界覆盖面积最广、人口最多的区域性国际组织。2024年7月以来，上合组织进入“中国时间”，中方正在加紧推进上合组织主席国各项工作，致力于主办一届友好、团结、成果丰硕的上合组织峰会。

乌拜杜拉耶夫说，在此次上合组织成员国国家协调员理事会例行会议期间，各方就筹备2025年上合组织成员国元首理事会会议等高级别活动交换了意见。“乌兹别克斯坦作为中国的友好邻邦和新时代全天候全面战略伙伴，将全力支持中国担任上合组织主席国。”

丰富实物和珍贵史料展陈之外，让外宾频频点赞的是中国科技创新的日新月异——

在长征主题沉浸影院，6面LED屏幕和1面互动平台逼真再现红军飞夺泸定桥、爬雪山、过草地等场景。冰与火的视觉冲击下，外宾们身临其境感受长征途中的种种艰险，并纷纷拿起手机拍摄录制；

“西湖！”“青岛！”“厦门！”……在“飞越中国”影院大型球面双曲幕前，外宾们坐上“飞行器”体验5D观影，从天山南北到烟雨江南，从生态自然景观之美到科技新城崛起林立，沉浸式俯瞰纵览，找寻自己熟悉的地标，美丽中国仿佛触手可及；

同“祝融号”“登上”火星，随载人潜水器“下潜”万米探索海底，“上九天、下五洋”，外宾们感受着新时代中国超级工程与科技成果……

“上合组织也该拍一部这样的影片。”观影结束，一句俄语感言从观众席传来，引发共鸣。

“这是一次独特且难忘的参访，让我更加深刻理解了中国共产党的奋斗历史，也极大拓宽了我对中国式现代化辉煌成就的认知视野。”参访结束，上合组织副秘书长索海爾·汗在留言簿上写道。

时至正午，外宾们陆续走出这座庄严恢弘的建筑，留下意味未尽的感叹与遐思。新华社记者 温 馨 陆君钰 邵艺博

(新华社北京2月22日电)

量子直接通信

有望进入实际应用

据新华社北京2月22日电（记者 刘 赓）记者22日从北京量子信息科学研究院获悉，我国科研团队提出了单向量子直接通信理论，并成功研制出实用化系统，创造了在104.8km标准光纤通信实验测试中连续168小时、速率为2.38kbps的稳定传输纪录，量子直接通信从理论构想迈向实际应用阶段。

此项研究由北京量子信息科学研究院与清华大学、北方工业大学相关团队合作完成，相关成果论文已在学术期刊《科学进展》发表。

量子直接通信由清华大学刘桂鲁团队原创提出，它借助量子态实现安全通信，具有窃听感知、阻止窃听、兼容现有网络、简化管理流程以及隐蔽传输等五大特性，为保障信息传输安全提供了全新解决方案。

如何利用能量极低且极易受干扰的量子态，在高噪声、高损耗以及存在窃听风险的量子信道中实现安全可靠的通信，一直是该领域亟待攻克的核心难题。此前研究采用双向协议，通信双方需进行量子态的往返传输，导致系统损耗极大，严重制约了通信性能的提升。

此项研究中，科研团队成功突破了高噪高损信道编码、信道掩码扩容、高速量子态调制解调等系列关键技术，提出单向量子直接通信理论方法，利用同一组光子态同时实现了信息的安全传输与密钥协商，成功解决了量子直接通信的技术难题，还完成了实用化通信端机的研制。与2022年的系统相比，速率提升了4760倍，极大提升了量子直接通信的性能。



这是2月21日拍摄的国产电动型飞艇AS700D。据中国航空工业集团特种飞行器研究所消息，2月21日，国产载人飞艇“祥云”AS700电动型AS700D在湖北荆门成功完成科研首飞，验证了技术成熟度和原理，为后续电动飞艇的研制及应用进行技术储备。

新华社发（中国航空工业集团特种飞行器研究所供图）