

本月 14 日 至 16 日

# 太原举办新春商品房大型促销活动

**本报讯** 为贯彻落实中央经济工作会议、全国住房城乡建设工作会议和省、市经济工作会议精神，响应中房协开展“迎新年购房安家活动”的倡议，不断满足人民群众对住房的多样化、多元化需求，促进房地产市场止跌回稳，太原将于3月14日至16日在晋阳湖国际会展中心举办2025年第一场商品房促销活动。

促销活动共分为四个主题：一是开展商品住房“以旧换新”活动。按照《山西省加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新具体措施》文件精神，开展商品住房“以旧换新”活动，同时推动住房销售与家电、家装、家具等“以旧换新”活动的消费联动，通过商品住房“以旧换新”活动带动各类消费品的“以旧换新”。二是开展高品质商品房促销活动。鼓励太原各房企积极参加，在推出优质好房的同

时，给予优惠政策，确保满足消费者多元化购买需求。三是开展保交房住房底价促销活动。鼓励房企推出一批底价房源，确保购房者能够以优惠的价格买到质量有保障、如期交付的住房。四是开展普通商品房拼团促销活动。开展拼团优惠活动，促销优惠折扣根据拼团数量动态下调，拼团数量越多促销优惠折扣越大，鼓励开发企业购房送家电、送车位或车位折扣、减免物业费、减免不动产权代办费等优惠让利。

活动形式包括线上房源展示销售和线下大型促销活动。参加线上房展的购房者和房地产开发企业可以通过山西省产权交易市场官网及微信公众号进行报名。山西省产权交易市场运用现代互联网技术与人工智能、数据分析等技术，紧密结合商品住房大型促销活动各主

题进行线上报名，其中保交房底价促销活动以“线上预约摇号”形式开展，拼团促销活动以“线上拼团打折”形式开展，网址：<https://sxccqsc.sxcqjy.cn>；线下设置集中展示区，组织现场看房、咨询、签约。此外，推出“以旧换新”活动、高品质商品房促销活动、保交房住房底价促销活动、普通商品房拼团促销活动等，提高消费者的购房积极性。

促销活动将以房展为主，现场划分为十大展区，其中按城六区展示太原市优质房源，并配合家装、家电、金融、政策宣传四大板块，提供“一站式”购房服务，引导合理住房消费，稳定市场预期，提振楼市信心，并带动相关产业发展，推动房地产市场全面回暖。

(贺娟芳)

## 太重油膜轴承产品再次升级

**本报讯** 3月3日，在河北用户作业现场，搭载着太重油膜轴承的窄带钢轧机试车成功，标志着太重油膜轴承在巩固中厚板、宽厚板以及中宽带钢领域的传统优势基础上，不断向窄带钢精密轧制领域延伸布局，产品实现再升级。

在河北用户的生产实践中，窄带钢轧机长期处于低速重载工况，其滚动轴承的使用寿命十分短暂。太重为该用户制定了油膜轴承解决方案，破解制约窄带钢产线提质增效的“卡脖子”难题。

太重油膜轴承用薄薄的油膜“盾牌”抵挡一切重载压力，堪称重压之下的“守护者”。面对机器的频繁启停与变速，太重油膜轴承视之为“日常磨砺”，即便置身于粉尘环境，其精密高效的密封系统也能将任何杂质拒之门外，确保生产流程平稳无阻。

太重油膜轴承还是为用户长期省钱的“好帮手”。相较于用户之前采用的滚动轴承，太重油膜轴承使用寿命更长、备件损耗更低。在改造升级过程中，项目团队充分整合并优化了用户的现有资源，大幅度削减了改造成本，每年可为用户节省约1000万元的备件费用，带来可观的经济效益。

(张秀丽)

## 二维码赋能西山铁路管理

**本报讯** “采用二维码管理模式后，设备管理变得更加高效、精准。”3月3日，山西焦煤西山铁路公司古交电务车间主任刘国琪在巡视铁路设备时，打开手机上的“钉钉”数据平台，各类设备的检修养护作业记录一目了然。通过二维码管理模式，古交电务车间在2024年全年共发现24次设备未及时保养、4次缺少巡视记录，这些问题都在当月得到及时解决，有效避免了漏检漏修和巡视不到位的现象，不仅提升了管理水平，还为铁路运输安全生产提供了有力保障。

过去，古交电务车间的设备管理一直依赖于纸质检修卡，作业人员在设备现场测试记录数据，不仅效率低下，还常常因为手写油污导致记录模糊不清。纸质记录也无法实时更新和共享，一旦设备出现故障，追溯作业情况十分繁琐。为解决这些问题，古交电务车间成立了设备数据信息化技术小组，经过深入研究和反复试验，他们为每一台设备赋予一个独一无二的二维码，制作设备的“电子身份证”，将设备的检修、养护、巡视等信息全部纳入二维码管理。

如今，古交电务车间辖内的屯兰站、马兰站、东曲站、电厂站等站点的信号设备检修、养护作业数据采集已经全部通过二维码纳入钉钉数智化平台。

(张秀丽、郭建都)

## 汾河幸福桥建设加速推进

**本报讯** 3月3日，汾河幸福桥建设工程施工现场，车辆来来往往，桥梁建设正在加紧进行。项目部多维度把控承台浇筑，加强施工管理，严把浇筑质量关，全面落实“迎泽标准”，以高标准全力推进工程施工进度。

自年后工程复工以来，项目部精心策划、科学统筹，全力细化施工组织，全体施工人员迅速进入工作状态。面对复杂的地质条件和施工场地位于汾河两岸带来的重重困难，全体施工人员迅速掀起施工大干热潮。为确保1#、2#承台混凝土浇筑工作的质量与进度，项目部组建了专项指挥工作组，进行全方位、全流程的精细化管理。

在大体积混凝土浇筑施工前，项目部提前制定了专项施工方案。考虑到水泥水化反应易产生大量热量，导致混凝土内外温差过大出现裂缝，项目部采用循环冷却水降温技术，在混凝土内部埋设冷却水管，有效控制里表温差；同时，在混凝土内部合理布置测温点，安排专人24小时定时监测，翔实记录进出水及各测温点的温度变化，为大体积混凝土浇筑质量提供坚实保障。

截至目前，该工程各项工序进展顺利，所有承台已全部浇筑完成，0#桥台侧墙支模、5#桥台台身及侧墙浇筑和主拱支架搭设等工序正在有序开展。

(司勇、靳慧芳)



在第62个全国学雷锋纪念日到来之际，3月3日，杏花岭区“文明实践我是行动者”主题活动暨“暖心杏花”全域文明实践启动仪式在拱极门东广场举行。现场设置了文明实践公益集市，提供公益拍照、健康义诊、法律咨询等便民服务。

牛利敏 郝晨光 摄影报道

## 破除“中梗阻” 审批提效能

优质高效的行政审批服务，是优化营商环境的重要手段。近年来，小店区坚持以办事群众需求为导向，不断优化政务服务流程、提升行政审批效能，大力破除阻碍政务服务优化的“中梗阻”，赢得广泛赞誉。

### 成立工作专班

“我想在小店区开一家体检中心，但不太懂具体审批流程，自己的事情还多，因此就委托一家中介机构代办。几天后，中介却说‘很难办，需要加钱’，我决定自己跑腿。”近日，孙先生来到小店区政务服务中心办事，感受到实际情况与中介机构描述的“天差地别”，这里不仅提供免费帮办代办，办理流程也很简单。在工作人员的协助下，孙先生的事项半小时就办好了，而且“零成本”。

其实，孙先生的遭遇并非个例。面对小店区投资热度高、政务服务办件体量大的特点，个别非法中介、不良中介为牟利动起“歪脑筋”，通过提供虚假信息、编造办事“堵点”、抹黑工作效率等手段，提高中介费，此类“中梗阻”现象对营商环境造成不良影响。

2025年伊始，小店区行政审批服务管理局成立了由局领导班子牵头的重点项目(企业)服务工作专班，着力破除因非法中介、不良中介主观故意因素造成的“中梗阻”，让行政审批部门与项目(企业)之间信息直通、服务直达，客观呈现出高效的“小店审批”速度。

### 便捷服务机制

作为太原市推动高质量发展的主战场和深化全方位转型的主阵地，小店区经济发展活跃、现代产业集聚，“一门集中、一网通办、综窗受理、专窗快办、免费帮代办”机制便捷，“高效办成一件事”扎实落地，政务服务便利度在全市领先。

不久前，百胜餐饮集团太原办公室人员写来一封感谢信，赞扬小店区行政审批服务管理局工作人员“每一次都能迅速、精准地解决我们遇到的实际问题”“真正实现了让企业办事人员‘只跑一次’即圆满完成许可事务

的高效目标”，言辞诚恳热切，表达了对小店区政府服务的肯定与认可。

小店政务人承诺“不用找代办，我们帮您办！”只需按照山西政务服务一体化(太原一小店)平台或“小店政务”微信公众号公布的办事指南准备材料，通过线上或线下渠道办理即可，专业且免费的全流程帮办代办服务，让办事群众充分体验到“办事不求人，高效又便捷”的畅快。

### 打好“三套重拳”

《公司登记管理实施办法》于今年实施后，小店区行政审批服务管理局又推出“三套重拳”，精准发力建设标准化、规范化、便利化的审批服务管理制度体系，严厉打击非法中介、不良中介，维护人民群众的合法权益。

聚焦审批环节，打好“流程简化拳”：综合考虑事项办理频次、复杂程度、优先等级、风险等级，将全局181项行政审批事项目划分为一般(一级)、较大(二级)、重大(三级)，开设“预审专区+快办窗口”，分门别类进行受理，依法依规简单快办。

聚焦管理环节，打好“作风建设拳”：制定《政务服务工作人员行政效能量化考核办法》等办事章程，围绕党性廉洁、业务能力、态度作风等方面，对工作人员审批服务全流程进行“日监督、周通报、月考核”，实行“评优奖励”“末位淘汰”动态管理制度，扎实作风建设“防护网”。

聚焦服务环节，打好“帮办代办拳”：该局已建立覆盖企业全生命周期的帮代办服务链条，组建了项目帮办代办服务团队，主动靠前服务，协助企业、项目方完成资料准备和手续办理；落实“首问负责制”，首问工作人员“点对点”掌握企业、项目方需求，通过提前介入、引导帮办、跟踪服务等方式，有力保障推进项目早落地、早建设、早达效。

记者 王丹

## 百强小店亮风采

**本报讯** 2025年3月3日是第12个“世界野生动植物日”。我国的活动主题是“加大物种保护投入力度 共建地球生命共同体”。当日上午，太原市规划和自然资源局在太原市植物园开展野生动植物保护宣传。

据统计，我市野生动植物资源丰富。动物种类涵盖了陆栖脊椎动物22目71科310种。其中，有249种鸟类在此或栖息繁衍，或短暂停留；有哺乳类动物44种；有爬行类动物12种；还有两栖类动物5种。在这些野生动物中，属国家一级保护动物的有褐马鸡、黑鹳、金雕、大鸨、秃鹫、金钱豹、原麝7种。褐马鸡为山西省的“省鸟”，经过多年的悉心保护，其种群数量稳步增长，已然成为太原生态环境改善的亮丽名片。野生植物方面，我市分布着维管植物138科583属1111种。其中，被子植物占据了其中的主体，有119科556属1068种；裸子植物有6科12属18种；蕨类植物有13科15属25种。

近年来，我市始终践行人与自然和谐共生发展理念，充分发挥野生动植物保护联席会议制度作用，深入实施野生动植物保护工程，着力建设以国家公园为主体的自然保护地体系，实现了绿色家园更加和谐、美好，生物精灵更加宁静祥和。去年，市规划和自然资源局在全市范围内组织开展“清风行动2024”打击野生动植物非法贸易联合行动，破获1起盗挖、运输、贩卖野生蝎子(东亚钳蝎)案件，劝停2起马戏团涉及野生动物的非法展演；在长风商务区鸟类飞行经常冲撞的玻璃护栏上，采取图绘及张贴磨砂玻璃贴膜等措施，以降低玻璃板的透明度及反射折射度，从而保护鸟类。全年救助野生动物38只，其中一级保护动物褐马鸡2只、秃鹫1只。

市规划和自然资源局工作人员介绍，全市野生动植物资源是大自然赋予太原的宝贵财富，不仅维持着生态系统的平衡与稳定，为省城提供清新的空气、洁净的水源，还在文化、美学等诸多方面有着不可估量的价值。今后，太原市将持续开展野生动植物保护规划专题研究，扎实推进自然保护地体系建设，完善野生动植物及重要栖息地、鸟类迁飞通道保护监测体系，强化野生动植物收容救护网络、陆生野生动物疫源疫病监测防控网络建设，全面提升野生动植物保护能力和水平，让并州大地的生物多样性家谱不断丰富，助力人与自然和谐共生的现代化建设。

(李杰华、王海云)

## 采取多项措施 防范商务风险

**本报讯** 记者近日从省商务厅获悉，全省商务系统通过一揽子举措严抓安全，突出商务重点领域安全风险防范，紧盯重大安全隐患，坚决守牢全省商务领域安全生产底线。

对各市商务局安全工作负责人进行全覆盖培训。开展大型商业综合体安全演练观摩活动，增强做好安全工作的紧迫感和重要性。在开展零售、成品油流通、餐饮、住宿、旧货市场、再生资源回收、报废机动车拆解、展览、对外投资等业务培训中，加强安全生产法律法规的宣传贯彻，凝聚安全共识。

推动商贸企业建立事故隐患内部报告奖励制度。加强事故隐患内部报告奖励工作和我省安全生产举报奖励兑现工作的宣传，不断提高从业人员主动查找和举报事故隐患的积极性。继续强化有奖举报“吹哨人”制度，做好对内报告和对外举报两项制度的有机衔接。

在商务领域资金支持方面，对奖补对象是否发生过重大安全事故进行严格审查。发挥协会作用，聚焦大型商业综合体、餐饮住宿、成品油流通等重点领域，发布安全生产自律倡议和风险提醒，举办安全生产培训讲座，开展安全生产自查。严格执行领导干部带班制度、24小时值班和事故信息报送制度，加强信息共享，做到第一时间了解、第一时间上报。

(李静)

## 关注食品安全 维护旅客权益

**本报讯** 为保障旅客“舌尖上的安全”，省检察院太原铁路运输分院公益诉讼检察部门日前联合铁路部门，在太原南站实地走访调研食品安全工作。当日，该院还在太原南站开展保护知识产权法治宣传活动。

调研组深入走访了太原南站多家经营商铺，实地查看了商铺及从业人员相关证照、食品经营场所的卫生状况、食品原料的采购与储存、食品加工流程，以及相关管理制度的落实情况，全面了解了车站食品安全管理的风险隐患及食品经营的整体情况。

座谈会上，检察官强调了保障铁路站区食品安全对于维护旅客身体健康和铁路运输秩序稳定的重要意义。该院将持续深化“食药安全益路行”检察公益诉讼监督活动，加强与相关部门协作配合，推动完善食品安全监管机制，为保障铁路旅客食品安全和铁路运输安全提供更加有力的司法保障，让旅客在旅途中“舒心行、放心吃”。

此外，该院还开展了“保护知识产权 护航品牌发展”主题法治宣传暨学雷锋志愿活动，检察官向旅客详细讲解保护知识产权相关法律知识，引导旅客在日常生活中增强对知识产权违法行为的辨识能力，积极参与知识产权保护。

(刘友旺、曹阳 文/摄)



检察官向旅客宣讲保护知识产权法律法规。