

团结奋斗，向着更美好的春天进发

——全国政协十四届三次会议闭幕侧记

三月的北京，迎春吐蕊，万象更新。

10日上午，来自34个界别的2000多名全国政协委员再次会聚人民大会堂，出席全国政协十四届三次会议闭幕会。

人群中，北京邮电大学校长徐坤委员一边拾级而上，一边回忆着几天前在民盟、民进、教育界委员联组会上，习近平总书记同大家共商教育大计的场景。

“强化教育对科技和人才的支撑作用”“实施国家教育数字化战略”，这是总书记对我们教育领域委员的殷切期望。”徐坤表示，将不断深化教学改革、提升人才培养质量，同时深调研、谋良策，推动各类型各层次人才竞相涌现。

人民大会堂中央大厅北侧，第三场“委员通道”集体采访活动正在进行。

从推动三江源头重现千湖胜景的长久坚守，到助力提升基层医疗服务能力的暖心帮扶，再到“行得通、办得到、得人心”的“一国两制”故事……来自不同界别、不同领域的9位委员生动讲述履职经历，展现政协委员时代风采。

“大会让我们真切地感受到了民主的浓厚氛围和团结的澎湃力量。”江西省社会主义学院副院长吴锋刚委员的话，代表了广大政协委员的共同感受。

这是一次高举旗帜、凝心聚力的大会：大会期间，中央领导同志到现场听取大会发言，参加委员联组讨论；委员们认真学习领会习近平总书记在两会期间发表的重要讲话；28位委员登上“协商民主的讲坛”，围绕党和国家中心任务进行大会发言；3场“委员通道”传递政协“好声音”……

这是一次求真务实、团结奋进的大会：中共中央、国务院有关部门和单位负责同志应邀列席旁听开幕会和大会发言110余人次；160余位有关部门工作人员到小组会议，听取委员对相关报告的讨论情况；大会共收到提案5890件，涵盖经

济、政治、文化、社会、生态文明建设各领域……

坚持发扬民主和增进团结相互贯通，建言资政和凝聚共识双向发力，委员们紧扣中心任务履职尽责，充分展现人民政协的显著政治优势和全过程人民民主的蓬勃生机活力。

上午9时，闭幕会开始。

习近平总书记步入会场，全场响起热烈的掌声。党和国家领导人为主席台就座。

主席台帷幕正中，中国人民政治协商会议会徽高悬，在两侧红旗映衬下格外醒目。

关于政协常委会工作报告的决议、关于提案工作情况报告的决议、提案审查情况的报告、大会政治决议逐一通过。掌声在会场响起，共识在委员心中凝聚。

“在聚焦‘国之大者’和民之关切的高质量协商、高水平建言中更好服务大局、促进团结”；

“多做强信心、聚民心、暖人心、筑同心的工作，唱响主旋律、传递正能量”；

“在协商中出办法、出共识、出感情、出团结”……

全国政协主席王沪宁的讲话，表达了人民政协为推进中国式现代化作出新的更大贡献的坚定决心。

“党和国家中心任务推进到哪里，人民政协就要把人心、共识、智慧、力量凝聚到哪里。”中共中央党校（国家行政学院）教授韩保江委员说，要紧紧围绕进一步全面深化改革、推动高质量发展等深入调研、献策出招，为高质量完成“十四五”规划目标任务、实现“十五五”良好开局献智献力。

上午9时30分许，大会在雄壮的国歌声中胜利闭幕。委员们走出会场，步履坚定。

向新而行，活力无限——

“在发展人工智能方面，我国人才、技术、市场等优势显

著。”中国科学院自动化研究所研究员赵晓光委员说，未来在国家政策牵引下，在各方同心推动下，人工智能将更好地赋能千行百业。

同心逐梦，自信豪迈——

“文化自信是更基本、更深沉、更持久的力量。”中国社会科学院考古研究所研究员陈星灿委员表示，要勇担新时代新的文化使命，助力以优秀传统文化涵养民族“精气神”。

人流里，中外媒体记者采访正忙，全过程人民民主故事向世界传播。

“中国在乡村振兴领域所取得的成果令拉美地区印象深刻，中国在不同阶段所取得的经济成果备受瞩目。”透过两会之“窗”，中国的民主故事和发展奇迹给巴西劳动者电视台记者毛路留下深刻印象。

人心是最大的政治，共识是奋进的动力。

天安门广场上，新疆互联网界联合会副会长海尼扎提·托呼提委员忙着用短视频记录自己参加政协闭幕会的收获和感悟。“我要用手中的镜头展示好中国共产党团结带领各族人民取得的伟大成就和中国式现代化的光明前景，引导大伙儿心往一处想，劲往一处使，齐心合力共创更美好的生活。”

人民的殿堂红旗猎猎，委员们满怀信心与豪情，在无限春光里大步向前。

新华社记者 高蕾（新华社北京3月10日电）

两会现场速递

以高质量党建引领高质量发展

——经济大省挑大梁系列述评之五

习近平总书记在参加十四届全国人大三次会议江苏代表团审议时强调，经济大省挑大梁，必须坚持党的全面领导，以高质量党建引领高质量发展。

办好中国的事，关键在党。当前，外部环境变化带来的不利影响加深，我国经济运行仍面临不少困难和挑战。要圆满完成“十四五”发展目标，必须充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，不断增强各级党组织的创造力、凝聚力、战斗力，锤炼广大党员干部作风，提升能力本领。

习近平总书记的重要讲话深刻阐明高质量党建对于高质量发展的引领和保障作用，必将指引经济大省充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用，勇担重任、奋勇前行。

经济大省挑大梁，各级党组织要增强政治功能和组织功能。

“我们把党组织建在产业链上，推动政府部门、上下游优质企业、科研院所攥指成拳，在攻克‘卡脖子’难题等行业急难问题方面形成合力。”国家电网无锡供电公司电缆运检中心党支部书记何光华代表说，通过发挥党组织力量，去年她所在的团队研发项目数量提升了2倍，科研成果也更快转化落地。

党的力量来自组织，组织能使力量倍增。

经济大省是稳住全国经济基本盘的“压舱石”，更是创新的主力军、改革的先行者、开放的排头兵。重任在肩、使命催征，唯有健全上下贯通、执行有力的党的组织体系，才能充分发挥集中力量办大事的显著优势，切实承担起党和国家赋予的职责使命。

安徽省委党校（安徽行政学院）党的建设教研部主任吴梅芳代表表示，牢牢把握政治功能是党组织的基本功能，从讲政治的高度确保各领域都能贯彻落实党中央决策部署，发展方向才会更明晰；准确认识严密的组织体系是党的优势所在、力量所在，推动党组织有效嵌入各类基层组织，才能切实把党员干部和各方面人才有效组织起来、广泛凝聚起来。

“这些年，我们愈发清晰地感受到，在高质量发展的战场上，一个坚强有力的党组织就是生产力、竞争力、凝聚力。”何光华代表说。

经济大省挑大梁，广大党员干部要勇挑重担、开拓进取，以求真务实、真抓实干的作风和遵规守纪、清正廉洁的形象，团结带领人民群众不断开创经济社会发展新局面。

四川省凉山州布拖县阿布洛哈村党支部书记吉列子日代表的家乡被称为“人迹罕至的地方”，曾因地势险峻成为全国最后通公路的建制村。今年全国两会，吉列子日代表带来了家乡的好消息：“我们村去年年人均收入是8年前的3倍多。”

为了拓宽致富路，党员干部带头种植脐橙，打消村民“没干过、不敢干”的顾虑。正是靠着“有困难党员先上，有利益群众先分”的信念，脐橙产业在阿布洛哈村迅速壮大，成为支柱产业之一。

担重任、闯新路，这是共产党人的自觉；务实干、求实效，这是共产党人的本色。

经济大省在推进高质量发展过程中，必然会遇到新观念与旧思维、新方式与老套路、创新突破与路径依赖的交锋碰撞。广大党员干部唯有挺身而出、迎难而上，大胆地闯、坚决地干，才能团结带动更多群众始终坚持走好高质量发展之路，推动繁华城市与广袤乡村齐头并进，传统领域与新兴业态相映生辉。

“这就需要我们不断加强党的组织工作，打好选育管用‘组合拳’，为担当者担当，为干事者撑腰，以‘组织担当’激励党员干部敢为善为，奋发有为。”山东省泰安市委副书记、市长李兰祥代表说。

广大党员干部的作风，直接关系着政策的落地效果，关系着群众的满意程度。党员干部遵规守纪、清正廉洁，人民群众创新创业才能更放心、更安心、更有底气。

“风清气正的政治生态与公平有序的发展环境相辅相成。”浙江绍兴市委书记施惠芳代表说，将教育引导广大党员干部牢固树立和践行正确的政绩观，不断以严明纪律护航改革攻坚，在处理政商关系时时刻保持清正廉洁的底线，推动经济大省成为实干者的乐园、创新者的热土。

党建兴，则事业兴；党建强，则发展强。

经济大省高质量做好党建工作，使其更好体现时代性、把握规律性、富于创造性，必将汇聚更广泛力量，以更高质量完成党中央赋予的挑大梁使命，为其他地区在党的领导下因地制宜谋发展作出示范。

新华社记者 王优玲 樊曦 邓华宁

（新华社北京3月10日电）



2025年1月15日，江西省宜春市铜鼓县永宁镇城南社区文昌苑安置小区居民搬入新居。新华社发（周亮 摄）

『好房子』长这样

“好房子”长啥样？

“大家希望住的房子层高能高一点，通风、采光能好一些，密闭性、隔音性能强一些，室内空气能够洁净、温度适宜，既不干燥，也不湿冷。”

3月9日，住房城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上，回答如何为人民群众建设“好房子”，引起场内外不少代表委员热烈讨论和社会广泛关注。

代表委员表示，“好房子”首次写入政府工作报告，令人期待。报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

“好房子”是百姓居之所向、心之所往。

不同时代有不同标准，“好房子”的内涵随着人们生活水平的提高和住宅科技的升级而发生不断变化。当前，我国城镇人均住房建筑面积已经超过40平方米，房地产市场供求关系发生重大变化。

从“有没有”转向“好不好”，建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感。

倪虹说，住房城乡建设部将重点从立标准、强科技、抓项目三方面推动“好房子”建设。

如何立标准？倪虹说，住房城乡建设部近期在组织编制《好房子建设指南》，也在修订《住宅项目规范》，其中有一项，就是把住宅的层高标准提高到不低于3米。

“好房子”与新科技相互成就。灯光可以自动感应，窗帘可以语音控制，温度湿度可以智能调节，人的健康可以实时监测，就像有了一个贴心的“管家”……建造“好房子”，科技赋能、创新引领是趋势。

据介绍，住房城乡建设部将大力推广惠民实用的新技术、新工艺、新材料、新产品，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等大家最关心的问题。同时，还要积极推动全屋智能。

抓项目推进。不同面积、不同价位有不同的好房子。新房子要建成“好房子”，老房子也要改造成“好房子”。

记者了解到，各地正在纷纷开展“好房子”相关实践探索。不仅在新房子上发力，也在保障性住房和老旧小区改造等方面着力。

各地首先要把保障房建成“好房子”，政府的民生工程一定要带头。同时，要结合城市更新，采取多种方式，把老房子想办法改造成“好房子”。

针对群众多样的居住需求，要精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的“好房子”，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

一些代表委员表示，对房地产行业来说，建设“好房子”，也是产业转型的新赛道。不仅给新技术、新产品、新材料、新一代信息技术和智能建造技术提供了广阔应用空间，还将释放出扩内需、促消费的巨大潜能。

建“好房子”，实现高水平“住有所居”。未来，还要建设更多“好小区”“好社区”“好城区”，稳稳托举百姓幸福生活。

全国政协委员、中国国家话剧院演员张凯丽说：“好房子”要温暖，要有一个家的感觉，要装满快乐、温馨和爱。”

新华社记者 王优玲（新华社北京3月9日电）

如何持续用力推动房地产市场止跌回稳

——两会中国经济问答

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和有关人士讨论的焦点。

2025年房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

房地产市场正处于新旧模式转型的关键期。面对当下房地产市场“痛点”“堵点”，如何持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动房地产业实现高质量发展？

充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’购房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志说。

全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，我国房地产市场呈现出较强的区域性特征，市场分化明显，不同地区差异较大。政府工作报告强调“因城施策调减限制性措施”，这赋予地方更多调控自主权。

去年四季度以来，房地产政策“组合拳”落地显效，各地调整优化房地产市场相关政策，市场信心得到有效提振，房地产市场出现积极变化。

从统计数据看，去年四季度，新建商品房销售面积和销售额实现了正增长。今年以来，房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

加力实施城中村和危旧房改造，也是促进市场稳定的重要一环。

“当前，一些地方正在稳妥推进货币化安置，这不仅能让城中村的居民拥有更多的自主选择权，实现早入住、早安居，还能有效释放市场需求，有利于消化存量的商品房。”浙江工业大学住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

“今年政策在去年基础上层递进，更具针对性、系统性与实操性，全力助推房地产市场健康可持续发展。”全国人大代表、江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋表示，房地产政策效能将进一步释放，需要顶层设计与基层落地的无缝衔接。

“我们将动态完善支持政策，认真贯彻落实国家和地方各项存量政策，做好增量政策动态储备，持续大力推进房票安置、住房‘以旧换新’，大力支持刚性和改善性住房需求。”王学锋代表说。

盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重、结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋未来发展。

我国新建商品住房供应规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购房存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予地方政府更大自主权”。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快落地存量房收购项目，缓解存量房市场供给过剩与市场活力不足的问题。

倪虹说，今年地方政府专项债安排4.4万亿元，其中一个使

用方向，就是土地收储和收购存量商品房。收购的商品房，优先用于保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和职工宿舍等。

“在供给结构方面，当前保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。”全国政协委员、中国海外集团有限公司董事长颜建国说，各地应增加保障性住房供给，加大力度筹集建设配售型保障房，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。

倪虹表示，要继续打好“保交房”攻坚战，切实维护购房人的合法权益；加大“白名单”贷款投放力度，按照“应进尽进、应贷尽贷”的要求，将符合条件的房地产项目全部纳入“白名单”，提供有力的融资支持，充分保障项目建设交付。

据了解，目前房地产融资协调机制审批贷款超过6万亿元，涉及已经交付和正在建设的住房超过1500万套。

国家金融监督管理总局局长李云泽表示，今年将重点抓好两方面工作：一是支持楼市，持续推动融资协调机制扩围增效，拉长“白名单”，让更多符合条件的项目拿到贷款，坚决做好保交房工作；二是配合促转型，抓紧研究制定配套融资制度，支持房地产发展新模式的构建，促进房地产市场持续健康发展。

加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。