

多点发力 助力安居

# 太原住房公积金年报解读

《太原市住房公积金2024年年度报告》(以下简称《报告》)经市住房公积金管理委员会审议通过,于2025年3月28日正式公布。《报告》以详尽的内容、准确的数据,全面展现了2024年太原市住房公积金业务运行、服务提升、社会效益等情况,多项数据展示了住房公积金在扩面增效、服务民生、助力安居等方面取得的积极成效。

## 更强力度 保障缴存职工安居

《报告》显示,2024年,缴存额252.77亿元,同比增长6.43%。2024年年末,缴存总额2330.87亿元,比上年末增加12.16%;缴存余额825.78亿元,同比增长8.52%。2024年,49.44万名缴存职工提取住房公积金,提取额187.94亿元,同比增长2.41%。2024年年末,提取总额1505.09亿元,比上年末增加14.27%。

在个人住房贷款方面,太原市住房公积金管理中心单缴职工个人住房贷款最高额度70万元,双缴缴存职工个人住房贷款最高额度100万元,同时对高层次人才、二孩及以上多子女家庭、现役军人家庭和2024年1月1日至2025年12月31日参加我市住房“以旧换新”活动的家庭,住房公积金贷款最高额度上浮30%。发放个人住房贷款1.72万笔80.50亿元。2024年年末,累计发放个人住房贷款28.49万笔1109.82亿元,贷款余额592.28亿元,分别比上年末增加6.94%、8.63%、2.27%。

## 更大范围 支持新市民、青年人租房

公积金中心积极贯彻落实“租购并举”的住房保障制度,持续优化租房提取政策,实现住房公积金在线直付保障性租赁住房租金。自2024年12月20日政策正式执行

至年末,办理业务5笔5.46万元。全年支持缴存人租房提取31.89万笔21.36亿元,分别同比增长77.58%、14.69%,有效助力新市民、青年人解决住房问题。

在开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作两年的基础上,公积金中心深入总结经验教训,充分汲取全国先行先试地区做法,全面创新优化灵活就业人员缴存使用政策,2024年灵活就业人员新开户1704人(不含转入)、实缴1.81万人、缴存额1.21亿元(不含转入),提取1.07亿元,发放个人住房贷款569笔2.06亿元。2024年年末,灵活就业人员累计开户2.21万人(不含转入),缴存6.80亿元(不含转入),累计发放贷款5009笔16.49亿元。

## 更加惠民 精准解决住房难题

住房公积金制度的核心在于“惠民”,公积金中心始终围绕这一宗旨,不断推出创新举措。

2024年,公积金中心将加装电梯提取政策支持范围扩大到本人及配偶双方父母。全年共办理相关业务59笔206.84万元,分别同比增长195.00%、196.89%,助力我市老旧小区群众改善居住条件。在全省率先推出使用住房公积金直付购房款政策,打通新建商品住房预网签数据通道,极大地减轻了缴存人购房资金压力,助力缴存人在并安居乐业。自2024年12月1日政策实施至年末,一个月时间已惠及13个项目46栋楼,完成业务受理14笔196.65万元。

出台《关于提取住房公积金直接支付保障性租赁住房租金的通知》(并公积金〔2024〕37号),实现了使用住房公积金支付保障性租赁住房租金的线上申请、后台联办和资金直付,减轻缴存人房租负担。

调整住房公积金贷款购房套数认定标准,并将申请“商

转公”及“部分商转公”贷款的住房消费行为时间放宽至2024年3月1日前。2024年,发放“商转公”“部分商转公”贷款6218笔27.93亿元,分别同比增长44.30%、70.41%。

## 更优服务 破解市民急难愁盼

公积金中心持续扎实推进“惠民公积金、服务暖人心”服务提升三年行动,紧扣“服务品牌打造年”主题,全面提高为民服务水平。

严格按照省市“高效办成一件事”有关工作要求,积极配合实现“企业开办”“企业信息变更”“企业迁移”“企业破产”“企业上市”“员工录用”“职工退休”“身后一件事”中涉及住房公积金业务的顺利办理,完成“住房公积金个人住房贷款购房一件事”清单任务,助力“高效办成一件事”的落地落实。

深入开展“入企服务”。印发《关于精准化提升入企服务工作的通知》,实施“网格化、专员化”入企服务模式,提升服务精准度和有效性。2024年,共开展入企服务944次,推动解决了一批企业急难愁盼问题,为辖区内企业高质量发展助力赋能。

稳步开展中心信息化建设工作,目前已形成集中心网站、网上业务大厅、12329服务热线、短信平台、触摸屏自助服务终端、“手机公积金”App客户端、微信公众号等为一体的多渠道数字化综合服务体系,线上业务办理量占总业务量的94%以上。2024年,完成了外国人永久居留身份证的业务系统适配性改造工作,将“亮码可办”相关数据信息嵌入中心公积金业务管理系统,配合完成住房公积金领域“高效办成一件事”系统改造,持续推动与商业银行进行住房公积金数据共享。

记者 贺娟芳

# 为市供销社加快构建为农服务“三张网”

**本报讯** 3月28日,市供销社召开工作会议部署今年重点工作。今年,市供销社以“三一一”为抓手,构建“三张网”、健全一体系、下好“一盘棋”,深化综合改革,推动农资供应、农产品流通、农业社会化服务、再生资源回收利用高质量发展,全力服务“三农”工作大局。

农资、流通、回收,是为农服务的重点领域。市供销社加快构建农资一张网,发挥农资流通主渠道作用,做好采购、储备、调运、供应等工作,全力保障农业生产;加快构建农产品一张网,提升南部果品市场、北部农贸市场影响力,建设清徐县吴村供销社集采集配中心,逐步构建以基层社、综合服务社为终端,覆盖全市、对接周边、沟通城乡的农产品流通网络体系;加快构建回收一张网,在全市布局完善废旧物资回收网络,推广“J回收”小程序,同社会公共机构合作拓宽回收渠道,完成清徐县吴村供销社废旧塑料破碎(造粒)项目,推广古交经验提升农资废弃物资源化利用水平。同时,争取政策资金,采取联合合作、社企带动、典型示范等措施,持续推动基层网点建设,并探索村级基层社与建设农村综合服务社深度融合,发展乡镇超市、农村综合服务社等基层经营网点,集采集配、线上订单、线下服务,实现“一点多能、一站多用、双向流通、综合服务”,逐步健全完善流通体系。此外,以“一老一新”为突破口,下好社有企业改革一盘棋,乾和祥“老字号”以茶博物馆为基础,挖掘整理茶文化历史和非遗项目,从“茶庄卖茶”向“茶空间+茶文化”转变;“太原好货”联合清徐县4个基层社打造供销生活超市,打造供销物流体系,辐射带动社有企业提升市场竞争力。(孙佳敏)

## 春耕备耕正当时 物资保障助丰收

**本报讯** 随着气温逐步回升,古交市紧抓有利时机,多措并举做好春耕备耕各项准备工作,确保春耕开好局,为粮食丰产、农业增效打下基础。

今年,太原市下达古交市的粮食播种面积为10.7余万亩。该市宣传动员,调动农户生产热情,并依据种植情况将指标任务分解到乡镇(街道)。目前,各乡镇(街道)正加紧落实地块、测算种量,全力筹备物资,确保保障政策落实不走样、给农民的补贴不缩水。据介绍,古交市谷物种子储备达计划量80%,豆类种子完成87%,马铃薯种薯到位75%,农膜储备量完成55%,剩余农资正在采购调运中,春播前可全部储运齐全。同时,为了抓好防灾减灾,该市多部门联动,为农民提供及时有效的灾害预警信息,科学预测和评估农业灾害风险,严防“倒春寒”可能带来的农业灾害。此外,该市组织市、乡两级技术人员利用农闲时间开展技术培训工作,深入农户家中、田间地头宣讲政策,帮助农民掌握科学种植和管理方法,引导农户运用先进农业技术,鼓励农民采用农业机械装备,提高生产效率,降低劳动强度。(刘志刚)

## 政策服务双驱动 科技兴农促发展

**本报讯** 以科技赋能农业发展,推进乡村全面振兴。记者3月26日获悉,阳曲县税务局立足县域现代农业发展特点,发挥职能作用,以“政策+服务”双轮驱动,激活田野新质生产力。

“你看,只需在电脑上轻轻操作,便可实现精准施肥和灌溉。”山西农港智慧农业科技有限公司技术主管曹晓勇说。设在大棚里的数据采集设备以及外部气象收集站,可采集大棚内外各种农业生产环境数据,上传至控制室的物联网系统。系统在对作物生长环境实时调控的同时,将肥液及水分自动配比,让作物在生长期得到充足养分和水分,实现品质产量双丰收。山西农港智慧公司主要从事现代农业无土栽培茄果类果蔬的生产、销售和加工以及果蔬嫁接苗、实生苗的繁育,年生产各种优质果蔬6000吨至7000吨,年营收8000万元左右。

阳曲县作为我市的农业大县,粮食产量始终保持在1.06亿公斤以上,蔬菜产量始终保持在8万吨以上。该县利用冷的资源、光的优势、旱的特点,大力发展智慧农业,推动传统农业向智慧化、绿色化转型。在企业发展过程中,阳曲县税务局根据企业生产经营特点,主动梳理农产品扣除等涉税风险点,汇总生成税收风险提示提醒清单,帮助企业依法有效防范和化解涉税风险,引导企业合规经营。同时,依托征纳互动平台、税企交流群等渠道将税费优惠政策内容、依据和享受条件精准推送给企业,加速政策红利有力释放。“税务部门密切关注我们的涉税诉求,帮助我们按照标准申报流程和操作流程办理各项涉税业务,还有税收政策的加持,企业的智慧农业发展之路越走越宽。”山西农港智慧公司财务负责人张永长说。(孙耀星)

## 移风易俗过清明 文明祭扫树新风

**本报讯** 清明节临近,晋源区文明办在晋祠镇北大寺村新时代文明实践站举办“深化殡葬改革、推动移风易俗”主题宣讲活动,通过政策解读、互动问答等形式,引导群众移风易俗,树立文明殡葬理念。

活动现场,宣讲员用通俗易懂的语言向群众讲解殡葬改革政策,呼吁群众从自身做起,践行文明节俭的殡葬新风尚。为增强群众认同感,工作人员还发放了《移风易俗宣传读本》《深化殡葬改革倡议书》等资料,以图文并茂形式普及文明规范。针对群众关心的墓地管理、祭祀方式等问题,宣讲员现场答疑解惑,通过“政策+案例”相结合的方式,让群众听得懂、记得住、愿践行。在此期间,晋源区整合多部门力量,深入村(社区)开展文明祭祀宣传活动,倡导网络祭扫、鲜花祭扫等低碳方式,并通过完善村规民约、植树典型示范户等措施,让文明理念融入基层生活。(毕晶晶)

## 毕业生专场招聘举办

**本报讯** 3月28日,太原市人力资源和社会保障局携手太原师范学院,在太原师范学院笃行书院举办“职引未来——2025年全国城市联合招聘高校毕业生春季专场活动”,103家优质企业为毕业生带来近千个就业岗位,730余人次初步达成就业意向。

本次活动邀请到的103家优质企业中,有太原市精心组织的60家实力企业,涵盖教育、科技、金融、文化传媒等多个热门领域,970多个岗位类型丰富多样,为毕业生提供了广阔的职业选择空间。活动现场特别设立政策咨询专区,邀请专业人士为毕业生解读就业政策、介绍创业扶持措施,从就业补贴申领到创业贷款办理,从职业生涯规划到职场权益保障,为毕业生答疑解惑。据统计,本次活动共吸引了1500余名毕业生参与,现场简历投递量可观,初步达成就业意向730余人次。

据悉,太原市公共就业服务中心联合山西中部五市随后走进太原理工大学,举办了“职引未来——2025年全国城市联合招聘高校毕业生春季专场活动”。(李晓井)

## 五中奥赛团队传佳绩

**本报讯** 3月28日,从太原五中传来好消息,在刚刚结束的2025年全国青少年信息学奥林匹克竞赛山西省的省队选拔赛中,太原五中3名学生脱颖而出。同时,高二1名学生通过了四川大学网络安全少年班考核,成为山西省唯一入选者。

据介绍,太原五中信奥高中队2012年组建,初中队2016年组建。经过10余年的精心打造,建立了初高一体化、素质优良、业务过硬的信息学奥赛团队。截至目前,太原五中信奥队获得全国青少年信息学奥林匹克竞赛金牌(集训队)1枚、银牌4枚、铜牌6枚;获得全国青少年信息学奥林匹克竞赛冬令营、亚洲太平洋地区信息学奥林匹克竞赛等国家级比赛金牌3枚,银牌及铜牌数枚,获得省级奖项的有近百人。(张晓丽)

## 太原移动多维深化5G超高清语音体验

**本报讯** 3月28日,太原移动网络工程师段俊楠乘坐地铁2号线列车进行通话实测,从长风街站到尖草坪站全程25分钟,视频通话全程无卡顿,画面清晰。为应对5G时代用户对通话质量的高标准需求,太原移动启动语音质量专项提升工程,结合用户日常实际感受与反馈,从网络架构、终端适配、网络覆盖到专项治理,全面优化语音业务质量,为广大用户构建“低时延、高清晰、零卡顿”的无缝连接的通话体验。

为进一步加强手机等终端信号的平滑切换,针对传统4G网络到5G网络过渡期存在的切换稳定性问题,太原移动开展网络侧策略优化工作,基于实时网络负载与终端类型动态调整通话接入质量,在非独立组网向独立组网过渡过程中,减少冗余切换的同时降低通话质差风险,助力网络结构更加精简高效,覆盖稳定性实现大幅提升。优化后,广大用户信号强度提升1.21%,信噪比(信号与干扰加噪声比,高信噪比能有效提升信号质量)跃升14.7%。在“信号升格”行动下,太原移动大规模测试大型居民区、大型商业楼宇等场景,并同步开展语音质量优化工作,5G覆盖率提升98.2%,语音呼叫建立时延缩短至2.15秒。

从2G到5G-A,从高清到超高清再到5G新通话的转变,5G不仅带来了网速量变,更实现了通话智能。下一步,太原移动将结合技术优化与场景特点,继续探索AI驱动的参数调整和优化策略,实现基站参数毫秒级动态调优;试点毫米波频段语音承载技术,持续提升5G语音服务向超低时延、超高清画质迈进,持续为用户提供更稳定、清晰的通话体验,助力“声音的力量”赋能千行百业。(张秀丽、赵馨)



3月30日,亲贤社区开展读书分享会活动,社区工作人员向居民推荐好书,大家交流互动,享受阅读的快乐。王韵菲 摄

## 民企发展信心足

民营企业是市场经济的重要活力源,是区域经济发展的主力军。近年来,小店区坚决贯彻落实中央及省、市关于民营经济的有关决策部署,下大力气优环境、强举措、促发展,全区民营经济市场主体实现“量质齐升”。2024年,小店区新增经营主体47342户,目前全区实有经营主体25万余户,同比增长4.5%,总量占全市的31%。

今年以来,小店区内的不少民营企业带着更加坚定的信心、积极响应号召,以崭新的理念和旺盛的姿态,展现出强大韧性与蓬勃活力。

### 山西汇众汽车家园:坚定信心搞创新

3月中旬天气渐暖,位于马练营路的山西汇众汽车家园一派繁忙景象,这里占地面积262亩,是我省汽车品牌聚集最多的园区。连续多年,该企业获评“太原市服务业企业50强”、中国汽车流通协会有形市场“驰名品牌”等荣誉称号。

“我们将把握政策机遇和市场机遇,加强自主创新,积极响应环保政策,推动绿色发展。”园区副总经理刘建文说,他们将坚定不移走高质量发展之路。

从占地面积150亩、容纳17家4S店,到如今占地面积扩大近一倍、40余家品牌入驻,形成以新能源汽车为特色的高品质发展园区,这一路,企业走了20多年。2023年,该园区销售汽车2.5万辆,实现销售收入50亿元;2024年实现销售3.1万辆车、销售收入60亿元;2025年,随着置换补贴政策、业务遍及全国29个省市自治区。

刘建文提到,园区投资建设的钣喷集中治理车间已投入使用,采用先进的环保设备减少污染物排放,提高资源利用效率。今年还将加大研发投入,在汽车销售、维修、金融等领域,引入智能化、数字化技术,提高服务效率和客户体验。

### 博浩科技:做好“数字城市服务运营商”

作为小店区数字经济专业镇核心产业链“应急救援数据产业链”的链主企业,博浩科技有限公司专注于信息通信行业,荣获高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”企业认定,业务遍及全国29个省市自治区。

位于龙城大街鸿泰国际大厦的企业办公区,处处洋溢着科技气息。白色信号锅旁,贴着企业的核心价值观:“博爱之心 浩然正气”;液晶电视墙上,展示着5G智能数据机房解决方案、面向6G天线技术研究等项目。

“2023年夏天,北京门头沟遭遇暴雨,因区域断网很难

传递救援指挥信息,我们立刻调配备‘卫星通信便携机站’支援,为抢险救灾提供了关键支撑,这也是全国领先的技术产品。”该公司首席人力资源官刘文玲介绍,他们于2023年入驻小店区数字经济示范区,作为一家专注于前沿科技研发与应用的创新企业,公司依托数字经济示范区完善的基础设施、强大的产业集聚效应和政策支持,加速科技成果转化,推动数字技术与实体经济深度融合。

该公司成立近20年来,深度参与运营商5G网络、光纤传输、数据中心等新型基础设施建设,曾参与建设二青会主场馆管线传输、北京冬奥会站点输入等优质项目。同时,依托自主研发的轻便一体式卫星基站、超级基站等核心产品,为政府应急管理、边防救援等场景提供高可靠通信保障。

### 智林信息:推动教育信息化创新发展

坐落于小店区数字经济示范园区的智林信息技术股份有限公司,是首家入驻企业,也是小店区数字经济专业镇核心产业链“智慧教育”产业链链主,正以其自主研发的软硬件技术和综合服务能力,推动教育信息化的创新发展,处于全省领先地位。

走进公司展厅,智慧校园、虚拟仿真实验室、智能教学辅助系统等创新成果映入眼帘。这些产品融合了大数据、云计算、人工智能等现代信息技术,精准对接教育现代化需求。

公司总经理李炎钧介绍,作为教育信创领域的先行者,企业专注领域核心产业和信创应用场景建设,核心产品围绕高教、职教和普教领域,借助国内头部企业、厂商自主研发的国产芯片和操作系统,聚焦教育信息化领域中教、学、管、考、评等多元化应用场景,为用户提供教育信创基础设施、信创软硬件适配、信创环境下的数据集成以及AI服务等新一代教育信息化全栈式综合解决方案。

李炎钧表示,企业入驻园区后实现了跨越式发展,2023年纳税额为2200余万元,2024年纳税额近2500万元,入驻以来累计纳税额超亿元,彰显了良好的经营态势。今后,将重点确保核心产品增长率高于行业平均水平,加快省外市场拓展;积极拥抱新技术,将人工智能与现有技术深度融合,打造发展新引擎。

记者 王丹 通讯员 李佳璐

## 百强小店亮风采