

据新华社北京 7 月 21 日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自 2025 年 9 月 15 日起施行。

《条例》共 7 章 50 条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范经纪机构行为。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的安全标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发

布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神

分析研究全省经济形势和经济工作 安排部署对外开放、安全生产和防汛工作

省委书记唐登杰主持召开省委常委会会议

本报讯 7月21日,省委常委会召开会议,深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神,认真学习贯彻习近平总书记在《求是》杂志发表的《坚定不移推进高水平对外开放》重要文章,听取上半年全省经济运行情况、安全生产形势和防汛工作情况汇报,研究部署下一步工作,审议通过《关于严格落实“四水四定”的实施方案》。省委书记唐登杰主持会议。

会议指出,今年以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,全省上下坚定扛牢习近平总书记赋予山西的重大使命任务,坚决贯彻落实党中央关于经济工作的决策部署,精准有效落实国家宏观政策,扎实推动高质量发展、深化全方位转型,全省经济保持总体平稳、稳中有进态势。做好下半年经济工作,要深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神,坚定发展信心、保持转型定力,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,坚决完成全年经济社会发展目标任务,确保“十四五”圆满收官、“十五五”良好开局。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于对外开放的重要论述,深刻认识新时代高水平对外开放的重要意义,准确理解制度型开放的丰富内涵和实践要求,持续完善对外开放政策体系,稳步扩大规则、规制、管理、标准等

力发展,实施重点产业提质升级行动,加快制造业高端化、智能化、绿色化发展,推动农业特优发展,促进文旅融合发展,逐步形成体现山西特点、具有比较优势的现代化产业体系。要扎实推进“两重”“两新”工作,推动项目早开工、早建设、早达效,深入实施提振消费专项行动,提升服务业发展质效,全力以赴稳定经济大盘。要充分发挥经济体制改革牵引作用,持续深化国资国企、财政金融、营商环境等重点领域改革,积极承接东部地区产业转移,不断集聚发展新动能新优势。要抓好重点群体就业帮扶,强化“一老一小”等重点民生保障服务,有力有效防范化解重点领域风险,着力提升社会治理水平,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。要加强党对经济工作的领导,强化经济运行监测调度,全力做好要素保障和政务服务,完善责任落实和考核激励机制,确保党中央决策部署和省委工作安排落地见效。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于对外开放的重要论述,深刻认识新时代高水平对外开放的重要意义,准确理解制度型开放的丰富内涵和实践要求,持续完善对外开放政策体系,稳步扩大规则、规制、管理、标准等

制度型开放,扎实推进高能级开放平台和对外开放大通道建设,深度融入国家重大区域发展战略,积极参与高质量共建“一带一路”,着力提升贸易投资合作质量和水平,加快打造内陆地区对外开放新高地。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述,增强“时时放心不下”的责任感,聚焦煤矿、非煤矿山、危险化学品、燃气、交通运输、消防等行业领域,突出事前预防,强化科技赋能,深化治本攻坚行动,坚决守住安全生产底线。要紧盯“七下八上”主汛期汛情变化,扎实做好防汛抗洪预案和防灾减灾救灾准备工作,有效防范洪涝灾害、地质灾害、城市内涝等灾害,全力保障人民群众生命财产安全。

会议指出,要严格落实“四水四定”原则,准确把握省情水情实际,统筹抓好城镇空间格局优化、水土资源协调、节水产业发展、取用水管控、水资源配置优化等重点工作,扎实推进“一泓清水入黄河”工程,打好深度节水控水攻坚战,提高水资源节约集约利用水平,为高质量发展提供有力水支撑水保障。

会议还研究了其他事项。

牢记嘱托 感恩奋进 顽强拼搏 真抓实干

省城企业传达学习贯彻习近平总书记考察山西重要讲话重要指示精神

本报讯 习近平总书记在山西考察时强调,山西要认真落实党中央关于促进中部地区加快崛起、推动黄河流域生态保护和高质量发展等战略部署,努力在推动资源型经济转型发展上迈出新步伐,奋力谱写三晋大地推进中国式现代化新篇章。连日来,省城企业集中传达、学习贯彻习近平总书记考察山西重要讲话重要指示精神,安排部署贯彻落实工作。

7月12日,太重集团党委召开党委常委会(扩大)会议,传达学习习近平总书记考察山西重要讲话重要指示精神,安排部署贯彻落实工作。会议强调,太重作为全省装备制造业的龙头企业,要紧跟省委、省政府决策部署,结合“十四五”规划圆满收官狠抓落实,围绕“十五五”规划编制细化贯彻措施,增强责任感和紧迫感,以钉钉子精神完成各项改革发展任务。要在打造太重现代化产业体

系上下功夫。积极融入山西转型综改、能源革命、制造业振兴升级等重大部署,大力实施创新驱动发展战略,围绕发展新质生产力,结合企业优势一体谋划传统产业、新兴产业和未来产业,坚持做强传统产业、做优战新产品、做精批量产品、做好未来产品,为我省构建体现山西特点、具有比较优势的现代化产业体系贡献太重力量。

(下转第 2 版)

全市上半年经济工作务虚会议召开
坚决扛起省会责任担当 奋力攻坚

范兆森主持并讲话

本报讯 7月19日、21日,我市先后召开上半年经济工作务虚会议,分别召集各县(市、区)党政主要负责同志、各市直主要职能部门负责同志,深入分析当前和今后一个时期经济形势,研究部署下半年经济工作。市委副书记、市长范兆森主持并讲话,市领导裴耀军、卢俊峰、尚建军、陈博、李永强、薛维柱参加。

与会同志对照年初主要经济指标,结合上半年工作实际,锚定实现全年目标任务,实事求是找差距不足、深入剖析问题原因,围绕“怎么看、怎么干”主题,逐一谈体会、说打算,一致表示要正视问题、坚定信心、奋力攻坚,坚决扛起省会责任担当,发挥好经济大市挑大梁作用。

会议强调,全市上下要深入贯彻习近平总书记考察山西重要讲话重要指示精神,按照省委工作部署,落实市长例会暨上半年全省经济运行分析会工作要求,集中精力抓好下半年经济工作。要坚定有序推进转型发展,紧盯“发展不充分”这一主要矛盾,认清方向、保持定力,全力稳住工业基本盘,加快形成有效投资,着力推动服务业提质增效,因地制宜发展新质生产力,奋力推动全市经济回升向好。要坚决扛起省会责任担当,强化省会意识、责任意识、交账意识,以等不得的紧迫感、慢不得的危机感、坐不住的使命感,承压前行、加压奋进,以“有解思维”破难题、求实效,展现省会干部新形象、新状态。要锚定全年目标任务不动摇,抢抓三季度“黄金期”,找准潜力、精准发力,挂图作战、清单调度,一件一件抓落实、一项一项抓兑现,为完成全年目标任务打下坚实基础。要躬身入局、挺膺负责,坚定敢打敢拼的信心决心,拿出攻克克难的招数办法,激发革命加拼命的工作干劲,以过硬作风打开工作新局面,向省委、省政府和全市人民交上一份满意答卷。

央媒
看太原

央视报道太原地铁车厢分区控温

本报讯 7月19日,央视新闻频道《朝闻天下》栏目以《地铁车厢分区控温 提升搭乘体验》为题,报道为了满足不同乘客的需求,太原地铁通过分区控温技术,将车厢划分为强冷、弱冷两大区域。

报道称,今年,太原地铁1号线是首次采取这一技术。中铁电气化局太原中铁轨道公司检修车间副主任岳嘉琦介绍:“地铁列车两端为强冷车厢,温度设置为24摄氏度,中段4节车厢为弱冷车厢,温度设置为26摄氏度。”一名乘客表示,这种服务非常贴心,很人性化,因为乘坐地铁的人群有老年人和小孩儿,可能就不需要特别凉的温度,避免内外温差太大,对老人孩子非常友好。

央视报道太原动物园助动物清凉度夏

本报讯 7月19日,央视新闻频道《新闻直播间》以《“花式降温”助动物清凉度夏》为题,报道太原动物园采取多种措施,帮助动物们消暑降温。

报道介绍,近期,山西多地出现35摄氏度以上高温天气,部分地区最高气温达到40摄氏度。在山西省太原市,持续高温给公众的工作生活带来不便,也给动物园内的动物们造成不小的考验,动物园里的饲养员们想了各种各样的方法给动物们营造清凉的环境。

浴血山河
——抗战中的太原 44

晋绥八分区军民抗战纪事

(见第3版)

首批配售型保障性住房线上线下申请渠道开通

符合条件的家庭都可以申请配售型保障性住房的申购资格。

根据配售型保障性住房供给能力,在具体项目配售前,公布项目配售公告,在其中明确具体项目的保障对象,从上述覆盖范围内确定具体保障档次。列入具体项目保障对象的,方可提出该项目的购房申请。

我市对申购家庭在户籍、社保、住房情况、是否享受过房改房等政策性住房和其他保障性住房等方面做出了必要限制。市民朋友可对照太原市房产管理局等官方网站公布的《太原市配售型保障性住房申购、配售及封闭管理

实施细则(试行)》来查看详细条件。

据介绍,我市首批配售型保障性住房“锦绣长风”项目样板间开放5天来,共有6490人次前来参观咨询,大家对房屋的户型和装修纷纷点赞。

市房产局提醒广大市民朋友,我市配售型保障性住房配售工作,严守“公平、公开、公正”原则,请按照官方公布的平台渠道和相关流程进行申请,切勿相信或委托任何以收费为目的的机构或个人代办业务,更不要相信在业务办理中任何环节的“包通过”“有内部资源”等虚假承诺。

(贺娟芳)

本报讯 7月21日,从太原市房产管理局获悉,当日9时起,太原首批配售型保障性住房开通线上线下申请渠道。申请日期截止到7月31日9时。

申购家庭主申请人可从各社区设立的保障性住房申请现场受理窗口或登录市保障性住房信息网上平台提交有关材料,由户籍所在社区进行初审、街办复审公示、城区人民政府公告。符合我市引进人才政策的,可按就近就便原则前往社区受理窗口或网上平台提出申请。

符合条件的申购家庭取得申购资格后,在具体配售型保障性住房项目发布配售公告后,提出购房申请。申购家庭须实名认证、诚信申报。

按照《太原市配售型保障性住房申购、配售及封闭管理实施细则(试行)》规定,保障对象实行分类别、分批次保障,总体的覆盖范围大致可分为“两类三档”,都有具体需符合的条件。“两类”仅作为申请群体的类别区分,分为城镇户籍家庭、符合本市引进人才政策的家庭;

“三档”指上述两类群体根据家庭住房情况,划分保障档次,具体为无房家庭、住房困难家庭和其他工薪收入群