

太原市电梯安全管理条例

（草案征求意见稿）

目 录

第一章 总则

第二章 选型配置与生产

第三章 使用

第四章 维护保养

第五章 检验、检测和安全评估

第六章 应急处置

第七章 监督管理

第八章 法律责任

第九章 附则

第一章 总 则

第一条 为了加强电梯安全管理,预防电梯事故,保障人身和财产安全,促进经济社会发展,根据《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》等法律法规,结合本市实际,制定本条例。

第二条 本市行政区域内从事电梯生产(包括设计、制造、安装、改造、修理)、经营、使用、维护保养、检验、检测、安全评估、应急处置以及电梯安全监督管理等活动,适用本条例。

本条例所称电梯包括载人(货)电梯、自动扶梯、自动人行道等,具体范围按照国家规定的特种设备目录确定。

非公共场所安装且仅供单一家庭使用的电梯不适用本条例。

第三条 市、县(市、区)人民政府应当加强对电梯安全管理工作的领导,将电梯安全工作纳入安全生产责任制考核范围,支持、督促有关部门依法履行管理职责,协调解决电梯安全监督管理中的重大问题,将电梯安全监督管理、应急救援等工作经费列入本级财政预算。

乡(镇)人民政府、街道办事处应当督促电梯使用单位落实主体责任,协助相关部门做好辖区内电梯安全管理工作。

第四条 市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门负责本行政区域内电梯安全监督管理工作。

住房和城乡建设部门负责房屋建筑和市政基础设施工程中电梯机房、井道、底坑等土建工程质量和设计的监督管理工作。

房产管理部门督促物业服务人落实电梯使用单位主体责任。

发展改革、教育、工业和信息化、公安、城乡管理、交通运输、商务、文化和旅游、卫生健康、应急管理、行政审批等有关部门和消防救援机构应当按照各自职责,做好电梯安全管理相关工作。

第五条 电梯行业协会应当加强行业自律,建立行业自律机制,推进行业诚信体系建设,促进行业有序竞争和规范运作,并协助、配合市场监督管理部门开展考核评定、职业技能竞赛、推行电梯安全责任保险等工作。

电梯行业协会可以参与制定行业规范和相关标准,提供电梯安全培训、宣传教育、技术交流、咨询等服务,开展行业信息收集、分析和发布工作。

第六条 公众聚集场所电梯的使用单位应当按照有关规定投保电梯安全责任保险。

鼓励电梯生产、经营、使用、维护保养等单位投保电梯安全责任保险。

鼓励保险机构提供电梯更新、改造、重大修理、维护保养等保险产品服务。

第七条 市人民政府市场监督管理部门应当加强电梯信息化管理和服务平台建设,汇集电梯安装、使用、修理、改造、维护保养、检验、检测等数据,开展电梯全生命周期大数据风险监测,提升电梯安全管理数字化水平。

第八条 各级人民政府及其有关部门应当加强电梯安全宣传教育,普及电梯安全知识,增强社会公众的电梯安全意识。

电梯生产、使用、维护保养等单位应当采取多种形式,加强电梯安全宣传教育和知识普及,倡导安全文明使用电梯。

学校、幼儿园等教育机构应当将电梯安全知识纳入公共安全教育内容。

广播、电视、报刊、网络等新闻媒体应当开展电梯安全公益宣传和舆论监督。

第二章 选型配置与生产

第九条 电梯制造单位应当保证其制造的电梯符合安全技术规范和相关标准的要求,对电梯安全性能负责,并遵守下列规定:

- (一)对电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解,并如实记录;
- (二)对维护保养和安全运行方面存在的问题提出改进建议,并提供必要的技术帮助;
- (三)提供必需的备品配件,明示备品配件的价格、质量保证期限和维修价格;
- (四)因设计、制造等原因造成电梯存在危及安全的同一性缺陷的,立即停止生产、主动召回,及时告知电梯使用单位,并向电梯所在地县(市、区)人民政府市场监督管理部门报告;
- (五)配合市场监督管理部门调取电梯运行参数和故障记录等信息;
- (六)法律、法规以及安全技术规范和相关标准规定的其他要求。

电梯制造单位不得采用任何技术手段,限制电梯的正常修理、改造、维护保养或者影响电梯安全运行。

第十条 电梯经营单位销售电梯时,应当查验电梯的设计文件、产品质量合格证明、安装以及使用维护保养说明、主要部件型式试验报告等文件,并建立检查验收和销售记录等制度。

禁止销售国家明令淘汰、已经报废、不符合安全技术规范和相关标准的电梯部件。

第十一条 电梯制造单位或者电梯销售单位应当对其制造安装、销售经营的电梯承担保修责任。在保修期内提供涉及电梯质量问题的修理服务,不得收取修理费或者更换零部件费用,法律、法规另有规定的除外。电梯的主要部件和安全保护装置质量保证期限自监督检验合格起不得低于五年。

电梯存在制造、安装质量问题的,电梯经营单位应当协助电梯使用单位与制造单位协商解决。

第十二条 建设单位应当按照有关规定和标准配置电梯,保证电梯规格、数量与建筑物的结构、使用需求相适应,并满足安全运行、应急救援、消防等要求。

鼓励公众聚集场所电梯和新建住宅电梯使用双回路供电系统或者配置备用电源。

鼓励新建住宅配置能容纳医用担架车的电梯。

第十三条 电梯机房、井道、底坑等土建工程的设计、施工应当符合法律、法规以及安全技术规范和相关标准的要求。

既有住宅增设电梯的,应当确保新增结构基础与既有住宅基础沉降变形符合相关建筑工程质量要求,对电梯机房、井道、底坑和房屋主体结构连接处等部分采取防水措施。

新建、改建、扩建的居民建筑、公共建筑、公共场所、交通运输设施等安装电梯的,应当符合无障碍设施工程建设标准,为残疾人、老年人提供便利。

太原市人大常委会办公室向社会公开征集

关于对《太原市电梯安全管理条例(草案征求意见稿)》意见的公告

为了广泛听取公众意见,推进科学立法、民主立法、依法立法,按照《中华人民共和国立法法》《山西省地方立法条例》《太原市立法条例》的有关规定,太原市人大常委会现向社会公开征集对《太原市电梯安全管理条例(草案征求意见稿)》的意见建议。本市各级国家机关、各民主党派、各社会团体、企业事业单位以及公民个人都可以提出意见建议,截止时间是2025年8月15日,请以信件、传真、电子邮件等方式反馈,并注明单位或者姓名以及联系方式。

方式反馈,并注明单位或者姓名以及联系方式。

通信地址: 南内环街158号
邮 编: 030083
联系电话: 7336980(传真)
电子邮箱: nnh158208@163.com

太原市人大常委会办公室
2025年7月16日

维护保养、更新、改造、修理等资金的分摊办法。

第二十二条 公众聚集场所的电梯使用单位应当加强安全管理,每日在电梯投入使用前进行试运行,并对电梯安全状态进行检查确认,电梯运行时进行定期巡检,发现问题应当及时处理。在人流高峰时段,应当安排专人值守,引导乘客安全乘梯。

第二十三条 电梯使用单位停用电梯的,应当在电梯出入口设置停用标志,并采取安全措施避免使用。

电梯拟停用一年以上的,电梯使用单位应当自停用之日起三十日内办理停用手续。电梯重新启用前,使用单位应当按照国家和省有关规定向检验机构申请定期检验,检验合格后方可启用,并书面告知电梯所在地县(市、区)人民政府市场监督管理部门。

第二十四条 乘用电梯应当遵守安全使用规定,不得有下列行为:

- (一)乘用明示处于非正常状态的电梯,违反安全警示乘用电梯;
 - (二)强行阻止电梯门关闭,采用非安全手段开启电梯层门、轿厢门;
 - (三)毁坏电梯通风、照明、专用操作按钮以及紧急报警装置等设施,涂改、污损、撕毁电梯使用标志、安全警示标志等;
 - (四)超过额定载荷使用电梯;
 - (五)携带易燃、易爆、腐蚀性强的危险物品等乘用电梯;
 - (六)危及电梯安全运行的其他行为。
- 学龄前儿童、行动不便人员等不宜单独乘用电梯的,应当在成年人陪同下乘用电梯。

禁止摩托车、电动自行车或者其蓄电池进入电梯轿厢。任何单位和个人有权劝阻、制止;劝阻、制止无效的,应当及时向消防救援机构、公安派出所或者乡(镇)人民政府、街道办事处报告。

使用电梯运送装饰装修材料、建筑废弃物或者大件物品的,应当及时与电梯使用单位联系。电梯使用单位应当采取防护措施或者派员进行现场管理。

第四章 维护保养

第二十五条 电梯维护保养应当由电梯制造单位或者依法取得许可的安装、改造、修理单位进行。

电梯维护保养单位在本市首次开展维护保养业务前,应当书面告知市人民政府市场监督管理部门;相关信息发生变更的,应当自变更之日起十五日内告知。

维护保养单位应当在签订或者终止维护保养合同后五日内,按照规定向电梯应急处置服务平台报送相关信息。

第二十六条 电梯维护保养单位承接维护保养业务的,应当与电梯使用单位签订维护保养合同,明确维护保养标准和承诺服务质量。不得转包分包或者以授权、委托、挂靠等方式变相转包分包维护保养业务,不得指派不具有相应资格的人员从事维护保养。

电梯维护保养单位不得以恶意低价、商业贿赂等不正当竞争手段获取维护保养业务,降低维护保养质量。

第二十七条 维护保养单位应当对其维护保养的电梯的安全性能负责,并遵守下列规定:

- (一)按照电梯安全技术规范、安装使用维护说明书的要求以及合同约定,制定维护保养计划与方案;
- (二)按照安全技术规范定期进行清洁、润滑、调整、更换易损件和检查等日常维护与保养性工作;
- (三)进行现场维护保养时,维护保养人员不得少于二人,并落实现场安全防护措施,保证作业安全;
- (四)发现电梯需要改造、修理(包括更换零部件)、更新的,应当书面告知使用单位;
- (五)设立二十四小时值班电话,确保有效应答并及时处置;
- (六)制定应急措施和救援预案,每半年至少对不同类别(类型)电梯进行一次应急演练;
- (七)对电梯发生的故障等情况,及时进行详细的记录;
- (八)建立电梯维护保养记录,及时归入电梯安全技术档案,并且至少保存四年;
- (九)每年度至少进行一次自行检查;
- (十)发现事故隐患及时告知使用单位,发现严重事故隐患及时向县(市、区)人民政府市场监督管理部门报告;
- (十一)法律、法规以及安全技术规范规定的其他要求。

第二十八条 电梯维护保养单位应当指派本单位取得《特种设备作业人员证》的人员进行作业,对作业人员进行安全教育和技能培训,并记录教育和培训情况。安全教育和技能培训记录至少保存四年。

第二十九条 本市推行使用无纸化电梯维护保养系统。鼓励电梯维护保养单位采用二维码、电子标签等信息化管理手段,对电梯维护保养过程和质量实施监控。

第三十条 对公众聚集场所电梯、既有住宅加装的电梯和投入使用超过十五年的电梯,电梯使用单位应当根据电梯运行的实际状况或者电梯维护保养单位的建议,经电梯所有权人同意,增加维护保养频次和维护保养项目。

第五章 检验、检测和安全评估

第三十一条 电梯安装监督检验合格后,使用单位应当按照安全技术规范要求向检验机构申请定期检验。未经定期检验或者检验不合格的电梯,不得继续使用。

在电梯安全技术规范要求实施定期检验之外的年份,使用单位应当每年进行一次自行检测。

第三十二条 电梯检验、检测机构及其工作人员应当依法从事电梯检验、检测活动,并在出具检验、检测报告后二十四小时内,按照市场监督管理部门要求传输更新检验、检测数据。

第三十三条 电梯检验、检测中发现电梯存在事故隐患的,检验、检测机构应当告知使用单位及时整改并经其确认;发现电梯存在严重事故隐患的,应当及时告知使用单位停止使用,使用单位应当立即停止使用。

检验、检测机构发现有下列情形的,应当立即报告电梯所在地县(市、区)人民政府市场监督管理部门:

- (一)电梯存在严重事故隐患的;
- (二)电梯经检验、检测不合格,在规定的期限内未整改的;
- (三)超过电梯检验、检测有效期,使用单位未实施检验、检测仍继续使用的;
- (四)从事电梯修理、维护保养的施工作业人员未依法取得相应资格的。

第三十四条 电梯有下列情形之一的,电梯使用单位应当委托电梯检验、检测等机构开展安全评估,并根据评估结论确定是否继续使用电梯或者对电梯进行修理、改造、更新:

- (一)故障频率高、影响正常使用的;
 - (二)曾遭遇水浸、火灾、雷击、地震等灾害的;
 - (三)投入使用超过十五年的;
 - (四)其他需要进行安全评估的。
- 电梯使用单位应当将评估结论在电梯轿厢内或者出入口处的显著位置公示。

第三十五条 电梯安全性能不符合安全技术规范要求,存在严重事故隐患,且无修理、改造价值的,电梯使用单位应当依法履行报废义务,采取必要措施消除该电梯的使用功能,并自报废之日起三十日内向原登记机关办理注销手续。

第六章 应急处置

第三十六条 市、县(市、区)人民政府应当将电梯应急救援纳入应急救援体系,完善电梯事故以及严重事故隐患应急处置协调机制,协调指挥电梯应急救援工作。

第三十七条 市人民政府市场监督管理部门应当制定电梯应急预案,健全完善全市统一的电梯应急处置服务平台,保持专用应急救援电话二十四小时畅通,运用电梯应急处置服务平台组织、指挥、协调本市电梯应急处置工作。

市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门接到电梯事故报告后,应当立即赶赴现场,调查了解情况,指导电梯使用单位、维护保养单位进行现场救援或者消除隐患,并按照国家和有关规定进行调查处理;同时立即向本级人民政府报告,并按照规定上报。

第三十八条 电梯发生困人故障时,使用单位应当及时响应乘客被困报警并立即赶赴现场,通知并协助维护保养单位实施救援,采取必要措施安抚被困人员;发生电梯事故时,使用单位应当立即启动电梯事故应急专项预案,保护事故现场,防止事故扩大,并向电梯所在地县(市、区)人民政府市场监督管理部门和相关部门报告。

电梯事故造成人身损害,已经投保电梯安全责任保险的,使用单位应当通知电梯保险人及时启动电梯事故应急垫付、支付机制。

第三十九条 电梯维护保养单位接到电梯困人等故障报告或者应急处置服务平台指令后,应当立即指派维护保养人员及时抵达现场实施救援,并及时向电梯应急处置服务平台报告应急救援情况。除不可抗力外,城市建成区内抵达时间不超过三十分种,其他区域不超过一小时。救援结束后,应当对电梯进行检修、排除故障。

第七章 监督管理

第四十条 市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门应当每年制定安全监督检查计划,按照有关规定对电梯生产、经营、使用、维护保养单位和检验、检测机构实施监督检查,监督检查结果应当依法向社会公布。发现违法行为或者事故隐患的,依法及时处理。

市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门应当对下列电梯实施重点安全监督检查:

- (一)公众聚集场所内的;
- (二)近三年发生过电梯安全事故的;
- (三)投入使用超过十五年的;
- (四)安全投诉举报较多且经调查属实的;
- (五)其他需要实施重点安全监督检查的。

监督检查可以委托具有公益类事业单位法人资格的特种设备检验机构提供技术支持和服务,或者邀请相关专业技术人员参加。

第四十一条 市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门依法履行职责时,发现电梯存在事故隐患或者违反法律、法规以及安全技术规范的,应当以书面形式发出安全监察指令,责令有关单位及时采取措施,予以改正或者消除事故隐患。紧急情况下需要采取紧急处置措施的,应当随后补发书面通知。

第四十二条 市人民政府市场监督管理部门应当按照有关规定建立电梯安全服务信用评价体系,定期对电梯维护保养单位和检验、检测机构进行评价。

信用评价结果应当作为分类监管、风险提示以及联合惩戒的依据,并及时向社会公布。

第四十三条 市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门应当建立电梯安全投诉举报制度,公布举报电话、通讯地址、电子邮箱和网络举报平台等,接收并记录不移交的,对建设单位或者物业事故隐患的投诉举报,并将处理结果反馈投诉举报人。

第八章 法律责任

第四十四条 违反本条例规定,法律、行政法规以及山西省人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规已有法律责任规定的,从其规定。

第四十五条 违反本条例规定,电梯使用单位未保持电梯紧急报警装置和救援服务联系畅通的,由市、县(市、区)人民政府市场监督管理部门责令限期改正,并处一万元以上五万元以下罚款。

第四十六条 违反本条例规定,建设单位或者物业服务人未移交电梯安全技术档案的,市、县(市、区)房产管理部门发现违法线索后,移交城乡管理部门依法处理;城乡管理部门按照相关程序,责令限期改正;逾期仍不移交的,对建设单位或者物业服务人予以通报批评,并处一万元以上十万元以下罚款。

第四十七条 违反本条例规定,物业服务人未将电梯运行服务费专款专用,或者未公示使用情况的,市、县(市、区)人民政府房产管理部门发现违法线索后,移交城乡管理部门依法处理;城乡管理部门按照相关程序,责令限期改正;逾期未改正的,处以一万元以上五万元以下罚款。

第四十八条 国家工作人员在电梯安全管理工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第九章 附 则

第四十九条 本条例中公众聚集场所是指学校、幼儿园、医疗机构、车站、机场、客运码头、商场、餐饮场所、体育场馆、展览馆、公园、宾馆、影剧院、图书馆、儿童活动中心、公共浴池、养老机构等。

第五十条 本条例自 年 月 日起施行。