

“窗帘行动”托起老人温暖晚年

——全国“最美志愿者”张建中的公益之路

清晨的第一缕阳光还未洒进窗棂，杏花岭区的志愿者们已经开始了一天的“窗帘巡查”。他们穿行在老旧小区的楼宇间，仰头观察着每一扇窗户的窗帘是否拉开，这看似简单的动作，却关系着上千位独居老人的安危。这项温暖的“窗帘行动”，正是张建中和他的志愿者团队坚持了4年的爱心约定。

从火车司机到公益带头人，张建中的人生轨迹在2004年发生了重要转折。当时还是太原铁路局一名普通火车司机的他，看到铁路宿舍区里独居老人的生活困境，便利用休息时间帮他们代买物资、联系理发。渐渐地，他的善举感染了身边的朋友，2004年，他和8位志同道合的伙伴成立了“山西情缘志愿者爱心团队”。起初，他们只在社区做些力所能及的小事，但随着团队壮大，服务范围扩展至整个杏花岭区。

“我们和小区的几位老人相处得很愉快，基本上每天都会在院子里见面聊嗑。2021年年初一段时间，有一位老人好几天见不上面，我很担心，于是上门去查看。”张建中表示，这次事件对他触动挺大，他暗自琢磨起服务老人的方式。

2021年4月，张建中和妻子赵杰发起了“窗帘行动”。他们与独居老人约定：早晨窗帘拉开，表示老人安全起床；晚上窗帘合上，代表一天平安。这个简单的约定，成

了守护老人安全的“生命信号”。

起初，只有十位老人参与，志愿者们每天徒步爬楼查看。但老旧小区没有电梯，许多志愿者年过六旬，爬楼十分吃力，于是，团队优化方法，改为拍照打卡，既提高效率，又避免遗漏。2022年，在杏花岭区委、区政府的支持下，“窗帘行动”团队发展迅速，志愿者增至2750人，服务覆盖12个街（镇）89个社区的1200余名老人。

窗帘背后，是无数感人的故事。80多岁的荣丁香老人曾几次故意不拉窗帘，只为让志愿者上门陪她聊天；也有老人突发疾病，因志愿者及时发现而获救。4年来，团队累计拍摄约13万张照片，成功救助过心肌梗死、煤气中毒的老人。

“窗帘之约”不仅是一份承诺，更成了老人心中的依赖，许多志愿者被老人当作儿女，欢乐与孤独都想与他们分享。

随着“窗帘行动”的深入，张建中发现，许多老人需要的不仅是安全确认，还有生活上的帮助。于是，“亮亮行动”应运而生——志愿者每周两次上门，为老人提供清洁、代买、理发、陪伴等服务。

科技也让公益更高效。在政府支持下，498户独居老人安装了一键呼叫器和智能云陪伴设备。老人遇到紧急情况，只需按下按钮，信号便会同时发送给家属和志愿者。智能传感器还能自动监测窗帘状态，异常时立即预警。

独居老人王海曾因摔倒按下呼叫器，志愿者迅速联系120，使他得到及时救治。“别看这东西小，作用可大了！”老人感激地说。

除了助老，团队还拓展了环保、助学等志愿服务。他们清理汾河沿岸垃圾，用无人机巡查环境；为贫困家庭孩子提供线上辅导，整合优质教育资源，让知识传递得更远。

20年来，张建中从一个人到带领一群人，从微光到星火，用行动诠释了“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神。他用行动证明，真正的公益不在于惊天动地的壮举，而在乎日复一日的坚持。也正因如此，他被组织推荐成为杏花岭区杏花红志愿服务中心负责人。

“志愿服务不仅是付出，更是收获。”张建中说，“期待更多人加入，让这份温暖传递得更远。”在杏花岭区，爱的故事仍在继续，而“窗帘之约”的温情正托起更多老人的幸福晚年。

“能够入选全国‘最美志愿者’，我感到特别荣幸。”面对这份沉甸甸的荣誉，张建中难掩内心的喜悦，“这不仅是对我个人工作的肯定，更是对我们整个志愿者团队的认可和鼓励。”面对荣誉，他依然保持着那份质朴的本色，每天清晨准时出现在社区的大街小巷，继续着日复一日的志愿服务工作。“荣誉是动力，不是终点。”张建中常说，“看到老人们开心的笑容，就是我最大的满足。”

记者 张慧

公积金贷款期限变更有了『新规』

本报讯 8月3日消息，太原市住房公积金管理中心发布《关于开展住房公积金个人贷款期限变更业务的通知》(以下简称《通知》)，明确自9月1日起规范我市住房公积金个人贷款期限变更业务管理，优化服务水平，满足缴存职工差异化还款需求。

根据《通知》，贷款期限变更业务须满足下列条件：借款人正常偿还贷款满一年(含)以上，且申请时无贷款逾期；借款人家庭收入发生变化；借款人信用良好；具备按期偿还贷款本息的能力，需考虑借款人家庭收入及负债情况；已取得所有贷款保证人、抵押物其他权利人、房产共有人等与该笔贷款相关的全部利害关系人的书面同意，并提交相关证明材料；申请缩短贷款期限的，贷款期限最短可缩至2年；申请延长贷款期限的，须同意相应延长抵押物期限，且延长期限后贷款到期日不得超过抵押物剩余使用年限；组合贷款期限变更的，须取得组合贷款中商业银行的书面同意，且变更后贷款期限保持一致；申请贷款期限变更的，以原借款合同约定的贷款期限为基准，延长期限或缩短期限均按整年进行调整；变更后的实际贷款期限，不得超过公积金贷款的最长期限，同时不超过借款人65周岁。其中，实际贷款期限为已还款数和剩余还款期数之和。

值得注意的是，贷款期限变更后，剩余还款期数的执行利率，依据变更后的实际贷款期限所对应的现行利率政策执行，即实际贷款期限低于5年(含5年)的，剩余还款期数执行5年(含5年)以下档次利率；实际贷款期限高于5年的，剩余还款期数执行5年以上档次利率。

办理流程方面，符合条件的借款人向原承贷部门提交书面申请及相关材料；原承贷部门负责审核；属组合贷款的，需同步核实施业银行出具的书面同意材料；审核通过后，相关各方共同签署补充协议；因延长贷款期限需延长抵押期限的，须按规定办理抵押登记变更手续；变更协议生效后，按变更后的实际贷款期限和利率重新计算剩余期数月数及还款额，并执行新的还款计划。

(贺娟芳)

市不动产登记中心服务管家板块开通

本报讯 日前，太原市不动产登记中心发布消息，为提升服务效率，及时响应群众需求，该中心以“便民高效、精准解答”为目标，依托中心微信公众号搭建智能咨询模块，为群众提供全天候咨询服务。

群众可登录太原市不动产登记中心微信公众号中“服务管家”板块，实时进行线上咨询。咨询服务内容涵盖不动产登记政策解读、业务流程指引、材料清单查询及常见问题解答等。比如在对话框输入“继承过户的手续如何办理”，系统很快回复：“已取得不动产权证或房屋所有权证，因继承或受遗赠导致产权归属发生转移的，当事人可以申请不动产转移登记。准备材料：不动产权证或房屋所有权证、申请人身份证明、继承或受遗赠公证书。地址：携带相关资料到为民服务中心一层西门叫号即可到C区正常办理。”既详尽准确，又便捷快速。

同时，该中心还设置人工客服(工作日9:00-12:00,13:30-17:00，拨打电话：0351-2366222)，由业务骨干及时对接复杂问题咨询，广大市民可适时咨询体验。

我市首例痕迹检验技术证据审查完成

本报讯 7月30日，市检察院检察技术部在山西警察学院的支持下，成功完成了长治市潞州区检察院委托的痕迹检验技术性证据审查。据悉，此次审查在我市尚属首例，标志着检校合作的进一步深化及我市检察机关痕迹检验门类工作水平迈上新台阶。

2024年10月，市检察院与山西警察学院建立刑事科学技术检案协助机制，沟通协作不断深入。本次技术性证据审查受长治市潞州区检察院委托，就其办理的一起非法买卖枪支案件中对“枪支”认定的鉴定意见予以审查。在山西警察学院专家的支持下，市检察院技术人员缜密工作，为这起案件的审查起诉提供了坚实的技术性证据审查意见，进一步增强了办案检察官对在案证据的信心，也填补了该领域在我市检察机关的实践空白。

“此项工作实现了检校合作机制建立以来的检察新突破！”市检察院有关负责人表示，依托山西警察学院的科研优势与检察机关实务资源，显著提升检案精度与效率，为同类案件办理树立了标杆。这一成果不仅是“产—学—研—用”协同机制的具体体现，更为检察技术工作高质量发展注入新动能。下一步，我市检察机关将持续深化技术融合与机制创新，以更前沿的科技手段赋能司法实践，为维护司法公平正义提供坚实技术保障。

(刘友旺)

全市旅游行业职工职业技能竞赛举行

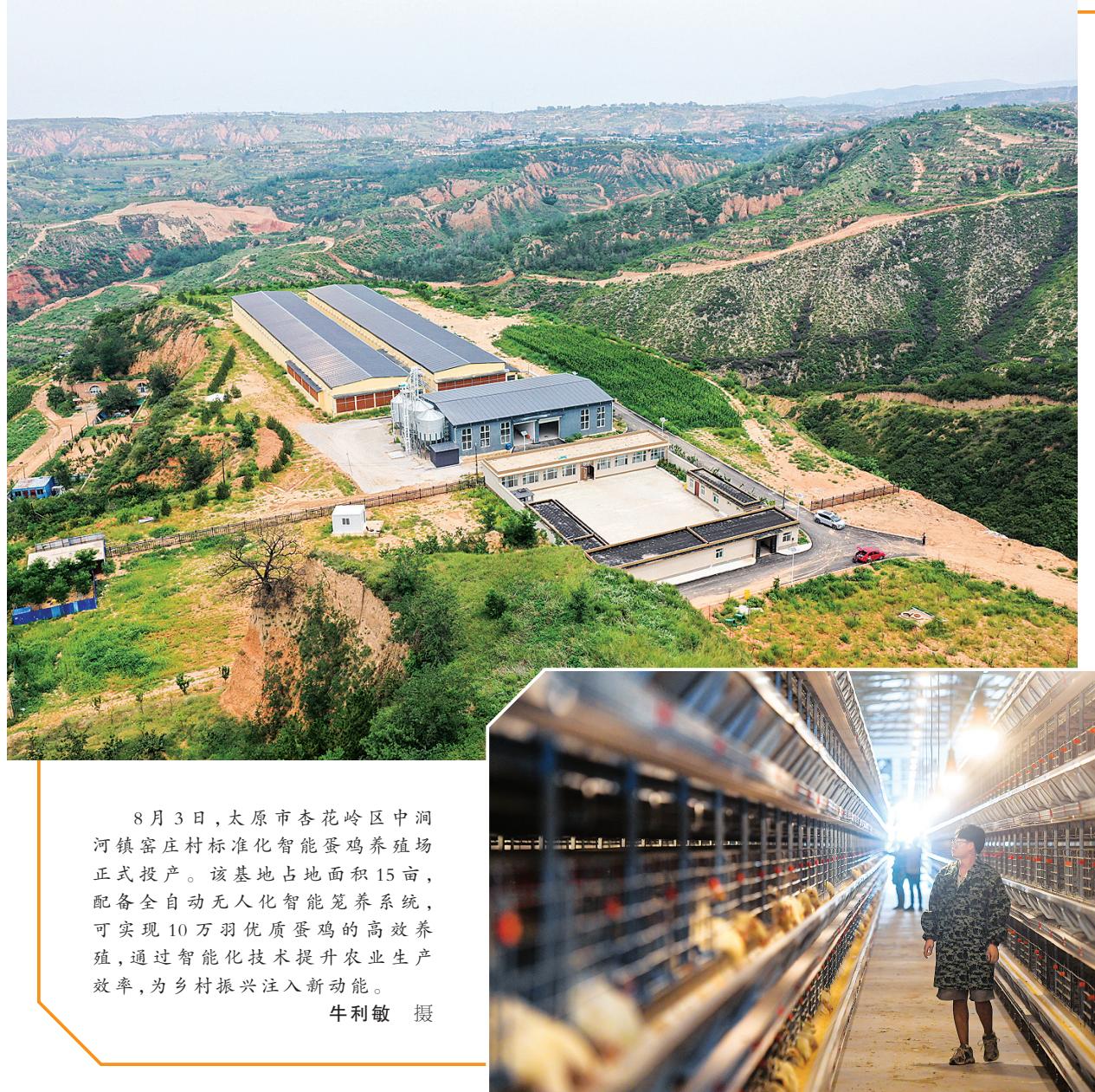
本报讯 日前，市总工会第二届全市百万职工“发展新质生产力 助力强技能”职工职业技能竞赛——2025年太原市旅游行业职工职业技能竞赛举行。本次竞赛通过“以赛促学、以学促能”方式，推动我市专业化、高素质、工匠型旅游行业人才队伍建设。

自7月12日开启网上报名通道后，本次竞赛吸引了195名导游踊跃参赛。他们中有深耕行业20余年的资深导游，也有意气风发的中坚力量，还有一批各有所长的新锐力量。

本次竞赛由初赛和决赛两部分构成，竞赛内容包括理论知识和技能实操两部分，重点考验参赛选手的职业修养、综合知识水平、讲解服务能力、沟通协调能力、突发事件处置能力以及文明旅游引导能力等。经过激烈角逐，最终30名选手脱颖而出进入决赛，同台竞技。

截至目前，各参赛选手借助PPT形式引领大家穿梭于全市各著名旅游景点，以独特的视角、生动的语言和丰富的知识，全方位呈现太原的锦绣美景和深厚历史文化底蕴。参赛选手扎实的基本功、深厚的知识积累、流利的口头表达，给现场评委和观众留下深刻印象，展现出我市导游队伍的专业素养和时代风采。

(李俊华)



8月3日，太原市杏花岭区中涧河镇窑庄村标准化智能蛋鸡养殖场正式投产。该基地占地面积15亩，配备全自动无人化智能笼养系统，可实现10万羽优质蛋鸡的高效养殖，通过智能化技术提升农业生产效率，为乡村振兴注入新动能。

牛利敏 摄

北沙河复流水生态建设项目全面提速

本报讯 记者7月31日了解到，北沙河复流水生态建设项目已全面进入攻坚阶段。面对70天完成主体结构的“军令状”，建设者昼夜兼程，单元格水池材料已有序进场，池底回填、基础开挖同步推进，预计8月10日即可完成20%的单元格水池建设并同步启动滤料回填，确保9月30日全线达标。

北沙河复流水生态建设工程完成后，每日3.6万立方米的清澈湿地出水将源源不断地注入北沙河，让干涸的河道全线恢复生机，显著提升区域再生水利用水平，增加宝贵的水域湿地空间，实现“一湖点睛、一水中分、九水环绕”的水韵新格局，推动人水关系走向深层和谐。

该项目由山西建投机械化集团总承包建设，总占地面积6.7万多平方米，包含输水管线工程、预处理与提升泵站工程及人工潜流湿地工程。项目位于建成区，两座关键沉井的施工尤为棘手：一座紧邻居民楼，施工空间极为有限，且需严格控制对周边居民生活和楼房安全的影响；另一座则遭遇异常坚硬岩层阻碍。针对临近居民楼的沉井，项目团队创新采用“倒挂法”工艺，先完成沉井上部结构施工，再逐步向下开挖土方并同步安装井壁支撑，通过优化

施工流程和机械配置，将作业面压缩至最小范围，大大减小了对周围环境的影响。同时，配合隔音屏障和低噪音设备，将施工噪音控制在75分贝以下，降低对居民生活的干扰。

针对岩层阻碍的沉井，团队引入“水钻法”破碎工艺，严格把控钻孔间距、深度及垂直度等关键参数，实时监测沉井情况。通过建立动态响应机制和技术负责人现场会商制度，使施工精准、高效、低扰动。

规模浩大的人工湿地建设是另一块难啃的“骨头”。在施工组织方面，项目团队采用“网格化分区+流水作业”模式，划分若干标准施工单元，每个单元配置独立施工班组和设备。同时建立施工指挥中心，运用先进技术实现施工进度三维可视化管控。湿地工程开工10天，强夯完成42%，深层搅拌桩工艺完成45%。

当前正值汛期，频繁的强降雨为河道及露天作业带来严峻挑战，项目团队将防汛列为头等大事，提前制定了周密的应急预案。预案包含防汛物资储备、汛前加固防护、挖导疏渠疏通导流、汛后排水疏浚等关键环节，最大限度降低恶劣天气对工期的影响。

(梁丹)

新建路管网更新改造工程稳步推进

本报讯 当前正值主汛期，太原市政集团新建路地下管网更新改造工程现场，面临质量与防汛双重挑战。施工人员周密部署防汛措施，严控施工质量，全力推进工程进度，打响汛期攻坚战。

项目全体人员将“质量为先”理念贯穿施工全程。针对关键顶管施工环节，项目部严把材料关，除核查出厂合格证与材质报告外，质检人员还对进场管材进行回弹检测，强度达标方可入场。为应对大口径污水管易渗漏问题，管口连接创新采用钢丝网水泥砂浆抹带工艺，大幅提升接口抗渗性能。管道施工完成后，各工区负责人必须进入内部逐一查验接口质量。在东侧电力隧道施工中，面对平均挖深5.7米的复杂环境，项目部及时与设计方沟通，果断启动“降水

先行”方案，增打降水井，确保作业环境干燥安全。

工程地处老城区，周边排水系统错综复杂，防汛任务尤为艰巨。项目部提前织密“防护网”，严格执行岗位责任制，成立防汛领导小组，责任细化到人；制定专项防汛预案，备足抽水泵、麻袋、铁锹等抢险物资。同时定期组织防汛安全教育培训，提升全员应急避险能力。日常防控同样一丝不苟，细致检查道路排水管网，及时清淤疏通；全面排查供水系统，确保线路、配电箱、接地保护及防雨遮盖有效可靠。

截至目前，新建路地下管网改造各项工序均按计划稳步推进。市政集团通过优化施工组织、采用模块化作业，在确保质量安全前提下持续提升效率，为城市地下管网升级按下“加速键”。

(司勇、李卓雯)

党建引领老旧小区焕新颜

更让人欣喜的是，马峪乡党委借着此次改

造契机，同步整合周边资源，不仅新建了800余平方米的西城菜市场，还进一步完善老年人日间照料中心的医疗服务，修建社区体育活动场所，让“15分钟便民生活圈”逐步成型。

如今，走进马峪中学宿舍小区，曾经坑洼的道路变成了平整的柏油路，门禁系统24小时守护居民安全，充电车棚里的电动自行车整齐停放……小区的“面子”焕然一新，“里子”更添温度，正以崭新面貌绽放文明新气象，成为基层治理创新的鲜活样本。

见习记者 孙佳敏

抓党建促基层治理能力提升