

2025年8月

8

星期五

乙巳年闰六月十五

太原日报社出版

国内统一连续出版物号

CN14-0017

总第20544期

本期8版

国务院办公厅印发 《自然灾害调查评估暂行办法》

新华社北京8月7日电 国务院办公厅日前印发《自然灾害调查评估暂行办法》(以下简称《办法》),规范自然灾害调查评估工作,提升防灾减灾救灾能力,切实维护人民群众生命财产安全和社会稳定。

《办法》规定了自然灾害调查评估实施主体,以及提级调查、挂牌督办、整改评估等方面工作机制。原则上,特别重大自然灾害调查评估由国务院派出调查评估组,或者按照有关规定授权国务院应急管理部门或者其他有关部门牵头组织实施;重大自然灾害调查评估由省级人民政府组织实施;较大、一般自然灾害调查评估由相关地方人民政府视情组织实施。

《办法》明确,对性质严重、造成重大社会影响、公众质

疑灾害原因或者伤亡人数、相关工程或者基础设施可能存在重大质量问题、相关人员在灾害防治和应急处置等工作中的失职渎职等的重大自然灾害,经国务院批准后,由国务院应急管理部门或者其他有关部门牵头组织提级调查评估。

《办法》要求,对省级人民政府组织开展的有关典型自然灾害调查评估,由国家防灾减灾救灾委员会挂牌督办,并视情派出工作组督促指导。国家防灾减灾救灾委员会办公室承担挂牌督办的具体工作。

《办法》强调,有关地方和部门要针对调查评估中查明的问题短板,积极落实整改,及时评估整改情况,确保整改和防范措施落地见效,促进灾害防范应对责任真正落实。

本报讯 8月7日,市政协主席杨继承调研文化艺术界别政协委员履职工作并走访市文联,市政协副主席胡建林、李卫平一同调研。

杨继承一行通过参观展览、听取汇报、现场交流等方式,详细了解市文联工作开展、活动举办和队伍建设等情况。

杨继承强调,文艺事业是党的重要事业,是实现中华民族伟大复兴中国梦的精神支撑。要充分认识发展社会主义文艺事业的重大意义,进一步增强做好文艺工作的责任感。要深入践行习近平文化思想,坚定走好新时代文艺发展道路。要坚持以人民为中心的创作导向,发挥好宣传主力军作用,自觉承担使命任务,唱响主旋律,传递正能量,讲好太原故事,展示太原形象,促进全市文艺事业高质量发展。同时,要加强文艺队伍建设,培养德艺双馨的文艺人才。市政协和市文联要同向发力,共同开创各领域工作新局面。文化艺术界别政协委员要深入学习贯彻全国、全省、全市宣传思想文化工作会议精神,在本职及界别群众工作中发挥好带头、代表作用。市政协相关部门要为委员履职创造条件,搭建平台,把更多文艺工作者团结凝聚在党的周围,为建设太原、强太原汇聚更多动能。

(赵静茹)

杨继承调研文化艺术界别委员履职工作
凝聚文艺力量 赋能高质量发展

让幸福安居触手可及

——太原首个配售型保障房“锦绣长风”建设小记



不少市民前来“锦绣长风”了解相关政策,参观样板间。 郭苑甫 摄

安居,方能乐业。住房是民生之本,是老百姓幸福生活的根源。近年来,太原着力推动“保障+市场”住房供应体系建设,加快构建房地产发展新模式,在全国率先探索发展配售型保障性住房工作,出台配套政策,科学编制规划,积极推动项目落地,保障性住房建设取得一系列实质性进展。“住有所居”的民生期待,正在一步步照进现实。

2024年是配售型保障性住房建设的“开局之年”。太原选取了两个地段好、交通便捷、周边配套设施齐全的地块,建设配售型保障性住房。目前,“锦绣长风”项目已完成主体结构封顶,“锦绣汾东”项目主体结构最快进度已施工至13层。

8月6日上午9时,长风街与东中环交叉口东南侧“锦绣长风”的样板房内,王玲玲和家人对房间的装修啧啧称赞。“锦绣长风”是我市首个开工的配售型保障性住房建设项目,目前主体已封顶,网上申请报名已结束,配售工作正有序推进。

居者有其屋

为满足多层次住房需求、完善租购并举的住房制度,2023年9月,国务院出台《规划建设保障性住房的指导意见》,要求加大保障性住房和供给,让工薪收入群体逐步实现居者有其屋,消除买不起商品住房的焦虑,放开手脚为美好生活奋斗。自此,“配售型保障性住房”正式登上历史舞台。

党的二十届三中全会提出“加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性住房需求”。太原市委、市政府积极贯彻党中央、国务院决策部署,落实省委、省政府工作要求,全力推进保障性住房建设。

市委、市政府组建规划建设保障性住房工作专班,构建了“统筹调度、实体运转、协同配合”工作体系,成立市属专业化机构——太原市保障性住房开发建设有限公司,负责项目规划、融资、建设、运营、管理等工作,形成了“政府专班统筹、专业公司开发”的建设模式;研究制定了《太原市高质量规划建设保障性住房实施方案》,同时市相关部门出台了配售管理、土地要素保障、金融支持、项目审批、公积金贷款

等一系列配套政策,构建起我市保障性住房“1+N”政策体系,切实做到制度设计优、政策衔接顺;坚持“努力让人民群众住上好房子”工作理念,实行“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制,严格践行“好房子”标准,把保障性住房作为全市“好房子”的风向标,高标准、高品质规划建设。“锦绣长风”项目于4月17日上午,在太原市首个配售型保障性住房项目——太原市“锦绣长风”项目举行了开工仪式,正式拉开太原配售型保障性住房建设的序幕。

居者优其屋

太原市在推进配售型保障性住房建设过程中,提出把保障性住房打造成为“好房子”,为有需要的家庭提供宜居、价优、舒适的居住选择。不仅要满足“居者有其屋”的需求,还要力求提升保障水平,向“居者优其屋”目标发力。

太原市保障性住房开发建设有限公司党支部书记、董事刘铭介绍,太原始终坚持“好区位、好品质、好小区、好价格”的建设理念,努力打造安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。首批两个项目紧邻地铁沿线,“锦绣长风”项目距离地铁1号线长风站A出口不足百米,交通便利,周边配套成熟;“锦绣汾东”项目临近地铁2号线西桥站,属于小店汾东商务区核心地段,区位优势显著。

为了打造好品质,根据“锦绣长风”项目东西长、南北窄的地块特点,采用了“宽楼距、大面宽”的设计方案。建筑高度控制在25层以下,最大楼间距达86米,建筑层高3.05米,确保有充足的采光、通风,提升居住舒适度。同时,结合保障人群需求,精心打造80平方米、100平方米、120平方米3种户型,均采用南北通透,功能齐全的方正格局设计。其中,80平方米户型两室朝阳,厨房全明,100平方米、120平方米户型三室朝阳、厨卫全明,满足不同家庭结构的居住需求。此外,采用精装交付模式,所有户型均配置功能完备的厨卫设施和直饮水入户装置,严选国内知名品牌的环保建材,严格执行标准化施工工艺,努力为百姓交付美观大方、环保安心的精装住宅。

为提升居民生活品质,项目在配备托幼、养老等公共服务设施的基础上,加配室内体育馆和户外运动场,满足全龄段居民文体休闲需求。小区实现人车分流,建设双层地下车库,并且配备一定数量的充电桩,满足新能源汽车和电动自行车的充电需求。

在市民最关注的价格方面,配售型保障性住房项目严格遵循“保本微利”的定价原则,在确保项目品质的前提下,通过优化设计方案和加强成本管控,最大限度降低配售价格。后续还将引入高质量智慧物业服务,实行普惠的车位和物业收费,进一步降低住户居住成本。

居者安其心

2025年7月,“锦绣长风”项目封顶。作为全市首个配售型保障性住房项目,一场关于建设好房子的探索落地生根。

在“锦绣长风”项目样板间,工作人员介绍:“项目规划建设12栋住宅,楼层为21至25层,共1427套房源。样板间的瓷砖、卫浴、厨房等均为交付标准,装修配套材料均为市场上的知名国产品牌。小区未来将配建并引入便利店、生鲜菜场、社区食堂、室内外运动场馆、社区书吧及净衣馆等功能空间,满足业主一站式采买、餐饮、文娱、健身、洗衣等需求,后续还将提供高质量的智慧物业服务,并对小区业主机动车实行‘零车位费’,仅需缴纳停车管理费,降低‘配售保障房’业主的居住成本。”

从一根根桩基,到一栋栋建筑,家的温馨与美好在“锦绣长风”一点点集聚。“现在这个项目建得非常漂亮,我们所有建设者都很羡慕,很多符合条件的工作人员都报名申请购买。”参与项目建设的张师傅表示,未来这里一定会成为太原配售型保障性住房建设的标杆项目。据介绍,从7月21日上午9时线上申请通道开启,至7月31日上午9时关闭网上申报通道时,“锦绣长风”收到超2.6万份申请购房报名资料。

近日,太原市发展改革委员会发布《关于核定太原市配售型保障性住房“锦绣长风”项目配售价格及有关事项的通知(征求意见稿)》,明确“锦绣长风”精装修房屋单位平均配售价格拟定为5381元/平方米,并面向社会公开征求意见。《通知》明确,单套房屋将实行“一房一价”,由太原市房产管理局根据楼栋、楼层、户型等因素确定具体价格。业内人士分析称,随着相关政策的明确,房价亲民且品质过硬,圆了更多工薪家庭的购房梦,也为全国保障房建设贡献了“太原样本”。

从公租房、保障性租赁住房,再到配售型保障性住房,租售并举,太原正不断完善保障性住房体系。通过多元住房保障形式,织密住房保障网,托举群众安居梦,让群众收获稳稳的幸福。

记者 贺娟芳

一批保障房 托举一群人

从古至今,无论时代如何变迁,安居始终是百姓最深切的心愿。

配售型保障性住房是政府回应群众期盼的民生工程和民心工程。地铁口、商场旁,每平方米5381元均价,86米楼间距,3.05米层高,零车位费,每个细节里都装着满满诚意。太原用“好区位+好品质+好价格”的保障性住房让工薪家庭不再望房兴叹,让新市民扎根,让青年人筑梦,兑现对百姓的深情承诺。

“锦绣长风”封顶那天,工人张师傅说想要申请一套——这句话比任何广告词都硬气。从“有其屋”到“优其屋”再到“安其心”,太原用一个保障房项目托举了一群人,用一群人激活了一座城。

本报讯 在中国2025年夏季旅游旺季,允许宠物进入客舱已成为一种新常态。8月4日,中国国际电视台以《携带宠物:2025年中国夏季旅游新趋势》为题,报道太原武宿国际机场为乘客办理宠物登机手续。

报道介绍,今年,中国8家主要航空公司推出了“机舱宠物”服务,允许旅客在整个飞行过程中与他们的宠物保持联系。报道中,在中国北方山西省省会太原的一个国际机场,一家航空公司的工作人员正在协助乘客办理将宠物带上飞机的必要手续。乘客刘女士表示,这是一次非常棒的体验,作为宠物的主人,看到宠物就在身边,可以全程陪伴,感到非常安心,工作人员每一步都做到了细心周到的帮助支持。

航空公司工作人员解释说,每架航班最多可携带两只宠物登机,每位乘客最多可携带一只,携带宠物的乘客通常被安排在经济舱最后一排的靠窗座位。

(李晓井)

6月全省环境空气质量奖惩情况揭晓

清徐县杏花岭区 晋源区获得奖励

本报讯 近日,省生态环境保护委员会办公室通报了6月各市环境空气质量奖惩情况。因空气质量持续改善,清徐县获得奖励108.52万元,杏花岭区获得奖励21.7万元,晋源区获得奖励15.16万元。

此次奖惩主要针对2024年环境空气质量综合指数排名全省后20位以及PM_{2.5}浓度高于40微克/立方米的县(市、区),涉及我市杏花岭区、晋源区、小店区和清徐县。

主要考核两项指标:环境空气质量综合指数、PM_{2.5}单项指标优于全省平均值或者好于全省平均改善率,均可获得奖励,差于全省平均值或者低于全省平均改善率,则要被扣罚。6月,清徐县、杏花岭区、晋源区环境空气质量综合指数、PM_{2.5}均好于全省平均改善率,因此获得奖励。小店区环境空气质量综合指数好于全省平均改善率但高于全省平均值,PM_{2.5}高于全省平均值并且差于全省平均改善率,累计被扣罚1.65万元。

环境空气质量奖励资金可统筹用于改善环境空气质量方面的项目,包括大气污染防治重点项目等。

(任晓明)

“晋塔”起重机助力 雄忻高铁项目推进

本报讯 连日来,在雄忻高铁定襄北站、五台山站、五台县站项目现场,多台“晋塔”塔式起重机笔直耸立,高效运转,为项目建设加速推进保驾护航。

雄忻高铁连接晋北新区与忻州市,是国家“八纵八横”高速铁路主通道中京昆通道的重要组成部分,建成通车后将极大便利沿线人民群众出行,促进区域经济社会发展,有效缓解京昆通道石家庄至太原间个别区段运力紧张状况。

参建项目的“晋塔”塔式起重机采用模块化设计和绿色节能技术,搭载智能管控系统,具有安全裕度大、质量可靠、性能优越的特点。群塔作业时可通过截臂避免交叉作业带来的安全隐患,满足不同施工场景需求。同时,各型号塔式起重机的标准节互通性高,维修、保养便捷高效。(梁丹)



近年来,我市推进公园建设。截至2024年年底,太原市已建成各类公园绿地701个,公园绿化活动场地服务半径覆盖率达到86%。图为8月7日,摄乐公园内草木青翠、绿意盎然,是市民消暑纳凉的好去处。

王韵菲 摄

浴血山河 ——抗战中的太原 55

舍身护村的阎有来
(见第3版)