

有保障 有品质 有温度 保租房让青年人才安居乐业

爱上这座城,从租下一套房开始。如何让青年人、新市民扎根太原就业、创业,安居保障是重中之重。刚刚过去的毕业季,不少选择留下的大学生欣喜地发现,在太原,城六区、综改示范区及中北高新区均有人才公寓,有靠近商场的,有临近地铁、公交站点的,有周边学校、医院林立的,有挨着科技产业创业园的,还有紧邻公园、滨河自行车道的……总有一款适合你。

生动样本

8月5日上午9时,在小店区电商街的安居公寓一楼会客厅,王亮带着1岁的女儿练习走路,舞蹈老师小丽在跑步机上运动,公寓负责人高健在与前台同事交接着工作……公寓内绿植葱郁,不时有顺丰小哥进来取快递,动作娴熟而迅速,公寓内秩序井然,氛围温馨。

小店区租建投·电商街安居公寓是太原市首批保障性租赁住房项目,这里原本是一家企业闲置的科研楼,2021年4月,太原市政府依托市属国有企业——太原市租赁住房建设投资有限公司出资将整栋楼租赁下来,并改造成为公寓楼。高健介绍:“公寓共有240个房间,2至16层均为公寓,单套建筑面积在36.22平方米至50.9平方米之间,户型分为单人间、双人间、四人间等,一层公共区域配备了600余平方米的生活超市、健身房、会客区等,是太原目前面积最大的保障性租赁住房配套公寓,满足了青年人、新市民的休闲和社交需求。2021年11月开始运营,目前已经能达到稳定性满租。”

在和平南路和沙沟中街交叉口往西,一眼就能看到租建投安居公寓,推开玻璃大门,左侧是橘色和灰色相间的阅览角,右侧是草绿色的蜂巢快递柜。进入第二道大门后,宽敞洁净的会客大厅让人眼前一亮,墙上标有“太原人才公寓”“太原市青年人才驿站”“太原市大学生实习实训示范基地”字样。公寓负责人肖云霞说,公寓共有420套房,最大面积57.99平方米,最小面积51.44平方米,均为大开间,有一床、两床和三床户型可选,运营以来基本上都是满客。

上述安居公寓的成功实践,仅仅是太原保租房市场蓬勃发展的缩影。怡和天润园安居公寓、青秀嘉苑安居公寓、天朗美域安居公寓、蓝湾传奇安居公寓、昆仑御安居公寓、吾悦广场安居公寓……生动的案例比比皆是。

双向奔赴

“尊敬的住户:欢迎您入住租建投电商街安居公寓!为保障您的居住体验,现将重要事项温馨提示如下:公寓地址太原市小店区电商街10号B座人才安居公寓;服务热线6091555(24小时在线,随时响应需求)。设施使用指引——快递收发:公寓门口丰巢快递柜支持自助存取,便捷高效;垃圾分类:楼外丰巢快递柜旁设有垃圾投放点,请分类投放;外卖收取:一层大厅门口外卖架已配备,随到随取更省心。居住须知提醒——房间维护:入住前已完成深度保洁,为保护墙面请勿粘贴任何物品;设施保修:入住10天内,非人为损坏的物品可享免费维修服务;安全管理:电

动车及电池严禁进入公寓,共同筑牢安全防线。期待您在安居公寓度过温馨舒适的每一天!如有任何疑问,欢迎随时联系我们。”山西大学毕业生张简刚办理完入住,手机就收到这样一条温馨的短信。

幸福感源自细节。“住在这里,我第一次有了把太原当成家的感觉。”清晨7时,舞蹈老师小丽一边煎蛋,一边和室友商量周末去晋祠拍汉服照,“人才公寓提供的不只是个温暖的小窝,这里还是一个集头脑风暴、咨询联络、活动交流、休闲娱乐为一体的综合服务体。”

运营3年多来,温暖的小故事数不胜数,电商街安居公寓收到很多感谢信和锦旗,双向奔赴的美好如此具象。“拐杖、呼啦圈、体重秤,这些都是租户离开的时候留下的……”高健指着健身区的物品说,好服务才是公寓持续运营的密码,是实现长远发展的关键。只有真正把租户的需求放在心上,提供贴心、周到的服务,才能赢得租户的认可和信任。

“为帮助人才充电提能、交流互动,公寓每月都会以不同的主题开展心理课堂、大咖指路、美妆美搭等时尚新颖、轻松愉悦的微课堂。大家一起影评、一起健身,可以路演、可以沙龙,集聚智慧、共同进步。”太原市租赁住房建设投资有限公司负责人介绍,相较于零散式的市场租赁住房,人才公寓不仅有居住空间和生活配套,物业还会为这些高层次人才提供满足他们生活需求的全链条服务,这种“双向奔赴”让人才公寓更有保障,更有品质,也更有温度。

记者 贺娟芳

本报讯 8月10日上午,由山西财经大学、山西师范大学、太原科技大学、八路军太行纪念馆——山西大学革命文物协同研究中心、山西省中共党史人物研究会、山西史志研学教育发展有限公司等单位共同发起,由省内从事红色文化研究、教育、宣传和应用的专家学者近500名会员自愿组成,旨在挖掘山西红色文化资源、弘扬革命精神,凝聚奋进力量的全省性、专业性、群众性学术团体——山西省红色文化研究会,在山西财经大学坞城校区成立。

在当日举行的第一次会员代表大会上,来自全省各地的110余名会员代表按照程序,通过了《山西省红色文化研究会章程》和其他有关规章制度,推选出领导机构和负责人。

山西省是革命老区,红色文化资源禀赋厚重,全省各地大大小小的红色文化遗址近3400处,是当之无愧的红色文化资源大省。

刚刚当选的山西省红色文化研究会会长巨文辉表示,研究会将坚守初心、牢记使命,以传承和弘扬红色文化为己任,把研究会打造成为红色文化研究高地、革命精神传播阵地、爱国主义教育示范基地和红色资源开发平台。依托山西丰富的红色文化资源,积极开展山西红色文化资源的挖掘、整理和保护工作,抢救性地记录和保存那些散落在各地的红色故事、红色文物、革命遗址等珍贵的历史记忆,当好红色历史的研究者、红色文化的宣讲者、红色基因的传承者、红色血脉的赓续者,让更多的人了解红色文化、热爱红色文化、传播红色文化,激发人们的爱国热情和民族自豪感。

(李杰华)

向明采煤工作面 机器人项目加速推进

本报讯 8月8日,山西省2025年重点工程项目——山西转型综改示范区入区企业太原向明智控科技有限公司采煤工作面机器人集群无人化控制系统制造基地项目现场,4层主厂房外立面安装全面完成,8层厂房即将启动二次结构施工,项目进度加速推进。

工地上,建设者们正有条不紊地工作。钢筋加工棚内,焊花飞舞,泵车长臂舒展,混凝土注入模板。“我们把工序细化到小时,材料提前一天进场,垂直运输错峰调度。”项目负责人介绍,项目自开工以来,综改示范区“全周期代办”机制压缩审批时限,为项目赢得了黄金施工期。

为应对高温天气,项目部在钢筋丛林间支起“清凉驿站”,全天候供应绿豆汤、西瓜、藿香正气水等防暑物资。高温时段实行“干两头、歇中间”,错峰作业,同时增加机械作业频次,减轻作业人员的劳动强度。太原向明采煤工作面机器人项目建成后,将依托国际领先的数控加工中心与MES智能系统,形成2条液压支架电液控制流水线、1条井下通讯控制流水线,年产能达100套智能综采工作面系统,成为山西高端装备制造的新地标,为全国煤矿智能化升级提供“山西方案”。

(贺娟芳)

太原理工大学学子 全国竞赛获多项荣誉

本报讯 8月10日,从太原理工大学获悉,第十届全国大学生生命科学竞赛(科学探究类)全国总决赛在烟台大学落幕,太原理工大学学子表现优秀,共斩获国家级一等奖2项、二等奖2项、三等奖7项。

全国大学生生命科学竞赛自2017年启动以来,已成为全国高校生命科学领域最具影响力的国家级大学生学科竞赛之一,教育部认定为全国高水平学科竞赛(A1级)。本届竞赛吸引了全国695所高校的21304个团队参与角逐,竞争激烈。经过网络初审,太原理工大学共有34支队伍晋级省级决赛,最终获得省级一等奖4项、二等奖7项、三等奖15项;其中4支省级一等奖队伍挺进全国总决赛,成功摘得国家级一等奖2项、二等奖2项。

本届竞赛依托医工融合研发基地,由该校人工智能学院和化学与化工学院师生联合组队参赛。学校长期深耕学生科研能力培养,支持学生参与高水平学科竞赛,提高学生科研创新能力,有效提升了学生的实践能力与团队协作素养,极大激发了更多师生的创新热情。



8月10日,山西自然博物馆“小精灵”小讲解员们进行文艺表演。暑期,我市各博物馆面向学生推出各种实践活动,丰富假期生活。

(张澍宏)

关注贷款信息 避免征信逾期

本报讯 8月9日,太原市住房公积金管理中心发布温馨提示,公积金贷款发放后,市民需及时关注自己的贷款信息,确保随时掌握贷款信息并避免因疏忽产生征信逾期。

公积金贷款发放后,如何随时关注了解自己的贷款信息呢?公积金贷款发放后,借款人需要在微信中搜索“太原市住房公积金管理中心”并关注服务号,点击“个人服务”,及时进行登录。登录后,就可以查询到贷款信息,并接收到公积金中心推送的个人贷款等消息提醒。

公积金贷款发放后,借款人需要通过“太原市住房公积金管理中心”微信服务号中“公共服务”页面,下载“手机公积金”App,或者通过手机正规应用商店下载“手机公积金”App,并登录。在“手机公积金”App中,除了可方便查询贷款等信息,及时接收到太原市住房公积金管理中心推送的贷款等消息提醒以外,也可线上办理“公积金对冲还贷签解约申请”“部分提前还款”等业务,查看贷款还款明细等。

(贺娟芳)

晋源本土学者 研讨晋阳文化

本报讯 近日,晋源区文旅局会议室内气氛热烈,22位本地文化学者围坐探讨,一场聚焦“晋阳文化探源”的学术研讨会在那里举行。学者们边翻阅古籍边讨论,深入梳理家乡文化的根脉。

会议重点探讨了深入挖掘晋阳文化对创建国家级晋阳文化旅游度假区的重大意义。围绕“探源”主题,学者们争相发言,分享研究心得,并就如何完善研究提纲和内容提出了宝贵建议。

据悉,已启动的“晋阳文化探源工程”将通过实地走访、访谈学者、专家评审等方式,系统梳理晋阳文化起源,深度挖掘晋源优秀传统文化特质,进一步擦亮“晋阳文化”金字招牌。项目最终将出版图文并茂、通俗易懂的《晋阳文化探源》书籍及专题报告,力求讲好晋源故事,将深厚的历史文化底蕴转化为文旅产业发展新优势,推动晋源文旅融合迈上新台阶。

(毕晶晶)

地下埋钢管 治理水渗漏

本报讯 8月10日,从市城管局市政建管中心了解到,借助专业设备,该中心精准开挖深沟,随后将布满梅花状孔洞的钢管缓缓放入并固定,紧接着回填压实、恢复路面,完成了晋阳大道2处渗水严重的坑槽维护,同时还对周边14处坑槽进行了修补,解决了该大道地下水渗漏的难题。

“你看这路面,刚补好没多久又鼓了起来,都是地下水在‘捣乱’。”市市政建管中心道排保障六所有关负责人指着晋阳大道晋祠宾馆下穿通道一处刚修补好又破损的路面无奈地说。据了解,由于地下水长期渗漏,路基持续被侵蚀损坏,导致路面反复出现破损,尤其到

了冬季,渗漏的地下水还会使路面结冰,给市民安全出行带来安全隐患。为解决这一难题,保障六所工作人员认真分析研判,决定采取工程措施给渗出的地下水找个“新出路”。同时,摸清地下箱涵结构,避免施工对其造成损坏。

由于白天交通流量大,保障六所工作人员选择在夜间进行封闭施工。施工过程中,该中心精准植入了布满梅花状孔洞的钢管。据介绍,钢管上的这些孔洞将渗出的地下水引流至下穿通道的边沟里,从而有效减少坑槽内的积水,从根源上缓解路基被侵蚀的问题。

(任晓明)

检察公益诉讼持续发力 玉门沟调度站旧址得到保护

本报讯 占有人腾退房屋,院内外杂物清理干净……8月10日,从省检察院太原铁路运输分院(以下简称“太原铁检分院”)获悉,经过该院和相关行政机关一年多的努力,曾被个人占有的抗战文物遗址——玉门沟调度站旧址得到保护。

1937年7月7日,日本侵略者制造震惊中外的卢沟桥事变,日本全面侵华战争爆发。1937年11月8日,太原沦陷。日军占领太原后,为控制铁路运输兵力、掠夺资源、镇压反日斗争以及巩固其侵略控制,在玉门沟火车站附近强征中国劳工修建铁路运输线的调度站(含办公所、炮楼和碉堡)。据不完全统计,日军从太原西山掠夺煤炭资源174万余吨。玉门沟调度站旧址是侵华日军掠夺中国矿产资源的重要实物证据,记载着那段沉重的历史,2011年12月被公布为太原市第三批市级文物保护单位。

2024年4月,太原铁检分院干警调研铁路沿线文物保护情况时,发现玉门沟调度站炮楼旧址顶部构筑物破损,墙体产生裂缝,玻璃、窗框破损,院内外堆满杂物,保护状况不乐观。进一步了解后,该院立即督促相关行政机关依法履行文物保护监管职责,

并帮助其与文物产权人中国铁路太原局集团有限公司(以下简称“铁路公司”)“牵线搭桥”,督促双方协同配合做好文物保护管理工作。早年间,调度站旧址被作为公有租赁住房,分配给一位职工使用,后该职工退休,房屋由其亲属实际占有,但长期不在此居住。铁路公司曾协商占有人腾退,但实际占有人不予清退。

今年4月2日,太原铁检分院就调度站旧址保护问题,召开行政公益诉讼案听证会,进一步厘清了相关单位具体保护职责,明确文物保护责任主体,并制定科学合理的保护方案。4月6日,《太原日报》刊发《行政公益诉讼检察听证督促保护玉门沟调度站旧址》,对此进行报道。听证会后,行政机关指导铁路公司积极开展腾退文物工作。经多次释法说理,实际占有人最终充分认识到旧址保护的重要意义,同意腾退。6月,占有人腾退房屋并移交钥匙,文物保护工作取得重大进展。

目前,旧址院内外杂物全部被清理完毕,文物整体风貌得到有效保护,整体保养方案已确定并即将着手实施。

(刘友旺)

管线对接施工 注意按序通行

本报讯 8月9日交警支队通报,8月10日至9月5日,迎泽大街西段南半幅与晋祠路西半幅交叉口,将占用部分道路进行综合管线对接施工,请途经市民提前做好准备。

施工期间,迎泽大街驶入晋祠路方向行车间道减少,晋祠路口除保留一条慢车道外,其他行车间道封闭施工,车辆也可借用晋祠路辅路(山西省煤博馆东侧)通行。交警提醒,行经上述路段的车辆要按序通行,服从指挥。

(张晋峰)