

首个配售型保障性住房9月5日摇号

本报讯 8月31日,太原市保障性住房开发建设有限公司发布《太原市配售型保障性住房锦绣长风项目配售公告》(以下简称《公告》)。9月5日,我市首个配售型保障性住房项目“锦绣长风”1427套住房开始摇号。

太原市保障性住房开发建设有限公司将依据申购家庭申报的选房意向,按照80平方米、100平方米、120平方米的户型分类,使用经公证处认证的专用软件进行现场摇号,分别随机生成3种户型的选房顺序号。摇号活动邀请市人大代表、政协委员、纪检工作人员、公证员及30名申购家庭代表全程进行现场监督,确保摇号全过程公平、公正、公开。

8月31日至9月3日,取得配售型保障性住房第一档

申购资格的家庭,通过“太原保障房”微信服务号中的“申购登记”栏进行意向登记。

9月5日至7日,摇号活动结束当天,在“太原保障房”微信服务号和锦绣长风项目展示中心公示3个户型的选房顺序表。

9月8日至11日,申购家庭根据摇号产生的选房顺序号进行现场选房。按流程在规定时间内选定房屋,当场签署认购协议并缴纳5万元订金。如未在规定时间内完成选房或缴纳订金,视为申购家庭自动放弃选房资格。

9月9日至20日,选房活动结束后,选房结果将予以公示,公示期为5个工作日。公示期满后,申购家庭需于5日内签订购房合同并交付房款。

摇号结果、选房时间及地点、房源实时动态、选房结果以及后续相关通知均将通过“太原保障房”微信服务号发布。申购家庭主申请人务必密切关注上述平台发布的信息并保持手机畅通,及时获取配售最新进展和通知。如因申购家庭原因未及时获悉相关信息导致其延误选房或购房的,则由申购家庭自行承担相应责任。

“锦绣长风”位于长风街与东中环交叉口东南侧。项目户型中80平方米及以下199套、100平方米户型410套、120平方米户型818套。项目配售价格实行“一房一价”,以太原市发展改革委核准的基准均价5381元/平方米为基础,并综合考虑楼栋、楼层、户型、朝向及区位等因素,按照“增减代数和为零”的原则进行确定。(贺娟芳)

我市检查市场价格秩序

本报讯 第十五届中国国际商标品牌节将于9月5日至8日在太原晋阳湖国际会展中心举办。连日来,为维护“商标品牌节”期间市场价格秩序,营造公平、诚信、和谐的市场消费环境,太原市市场监管管理局聚焦“商标品牌节”活动场馆周边的餐饮住宿、商场超市、旅游景区等经营单位,组织全市市场监管系统开展市场价格秩序监督检查工作,并对该项工作开展督导检查。

日前,市市场监管局价格督查组深入小店区、万柏林区,先后前往凯宾斯基酒店、美和居老陈醋(凯宾斯基店)、丽华大酒店、广誉远(丽华店)、山西会馆(和平南路店)等重点经营单位开展现场督导检查。此次专项督导重点检查经营者明码标价执行情况,看是否存在价格欺诈等价格收费违法行为,同时要求各经营单位落实主体责任,自觉增强价格自律意识,依法依规诚信经营,不断提高服务水平和服务质量,共同维护好“商标品牌节”期间市场价格秩序。从检查结果来看,总体情况较好,针对个别经营者在住宿、餐饮、特色商品销售中存在的货签不对位、价格标示牌未在显著位置放置、未按规定明码标价等问题,督查组现场开展针对性指导,明确整改要求,责令相关经营者按要求整改到位,规范经营行为。

督查组强调,“商标品牌节”作为商标品牌领域知名的国际盛会,不仅是展示自主品牌形象、促进中外交流合作的舞台,也是助力企业出海推动中国产品向中国品牌转变的重要平台,更是我市对外展示城市魅力的重要窗口。各经营单位要规范自身价格行为,共同维护“锦绣太原城”良好形象,要诚实守信、严守合规经营底线,严格落实明码标价规定,自觉承担维护市场价格秩序和保护消费者合法权益的社会责任。(张勇)

7月太原空气中六项污染物均实现下降

本报讯 8月31日,从市生态环境局了解到,7月,太原市区综合污染指数为2.94,同比下降21.0%;空气中6项污染物浓度同比全部下降。其中,下降幅度最大的是PM₁₀。

7月,太原空气中6项污染物浓度下降幅度不一,分别是:PM₁₀浓度38微克/立方米,同比下降26.9%;二氧化氮浓度17微克/立方米,下降26.1%;一氧化碳浓度0.7毫克/立方米,下降22.2%;PM_{2.5}浓度21微克/立方米,下降22.2%;臭氧浓度172微克/立方米,下降15.7%;二氧化硫浓度7微克/立方米,下降12.5%。

从污染物污染负荷情况看,最大的是臭氧,负荷比为36.7%;其次是PM_{2.5},负荷比为20.4%;其他污染物污

染负荷比从大到小依次是:PM₁₀为18.4%、二氧化氮为14.3%、一氧化碳为6.1%、二氧化硫为4.1%。

城六区空气质量综合指数由低到高排序依次为:尖草坪区(不含上兰点位)为2.89,同比下降21.5%;晋源区为2.94,下降22.2%;杏花岭区为2.96,下降18.7%;小店区为3.02,下降22.0%;迎泽区、万柏林区无数据。

“三县一市”环境空气质量综合指数由低到高为:娄烦县为2.24、阳曲县为2.59、古交市为2.66、清徐县为2.76。

3个开发区环境空气质量综合指数由低到高为:中北高新区为2.85、清徐经开区为2.86、综改区为2.96。(任晓明)

晋阳大道太古路辅路改造完成

本报讯 8月31日,从市城管局市政建管中心了解到,随着路面摊铺碾压作业的完成,晋阳大道太古路辅路完成改造,施工围挡现已全部拆除,恢复正常交通。

前期,该中心道排保障六所工作人员巡查发现,晋阳大道太古路辅路原水泥混凝土路面破损严重,已经碎裂成块,侧石不同程度地出现了断裂、下沉、残缺现象,雨水进水口因老化锈蚀排水功能大幅下降。

为消除道路安全隐患,提升通行体验,该所制定改造方案,对该路段开展全面维护。为确保施工质量与效率,项目采用“全封闭施工+流水作业”模式,分阶段稳步推进,第一步先将路基重新开挖、平整与碾压,筑牢道路地基;第二步分两层摊铺水稳层,通过层层压实,提升路面承载能力;第三步依次开展沥青基层与面层铺设,同时穿插旧侧石拆除、新侧石更换及雨水进水口升降作业,实现多工序无缝衔接。由于该路段坡度较大,高程控制难度较高,该所专门组织专业测量人员对道路高程进行放线与测量,精准解决施工难题。(任晓明)

府东街污水管网抢修工程完工

本报讯 8月29日,从市城管局市政建管中心了解到,府东街污水管网应急抢修工程已顺利完工,解决了长期困扰该路段周边市民的污水外溢问题,消除了道路安全隐患。

7月26日,该中心道排保障一所接到市市政设施运行监测中心信息,称府东街与五一路十字口以东发生严重污水外溢,散发出刺鼻气味的浑浊污水漫过人行道,严重影响市民通行和周边商户正常经营。

鉴于府东街五一路口地处交通要道,为避免开挖换管对交通造成影响,道排保障一所决定新建一座倒挂井进行点位修复,同时采用钢管内衬进行内衬施工。施工过程中,地下环境复杂,燃气、电力、通信等管线纵横交错,变形管道周围的河卵石回填层极不稳定,加之钢内衬工艺精度要求极高,给施工带来严峻挑战。作业人员采用“机械清理+人工精准修复”相结合的方式,24小时轮班不间断作业。在遍布各类管线的狭窄空间内,工人们用风镐和铁锹一点一点地掘进。在关键的钢内衬安装环节,经验丰富的作业人员进入幽暗潮湿的管道内,凭借专业技艺将每一寸钢管精准对位、牢固焊接。(任晓明)

李家楼煤业1205工作面启封

本报讯 8月31日,从东山煤电集团获悉,李家楼煤业1205工作面经过8个多月的封闭后启动启封工作。这标志着李家楼煤业在恢复正常生产进程中迈出了关键一步。

据了解,自去年“7·6”事故后,李家楼煤业按要求停产整顿,在此期间1205综采工作面因停产时间较长,出现气体异常情况。为保障安全,东煤集团对1205胶带顺槽与回风顺槽实施密闭治理。近期,经过多方努力,李家楼煤业在获得复工复产批复手续后,全面进入复工复产准备工作,并对1205工作面封闭区域采取注氮治理措施进行专项治理。通过持续2个多月的治理与动态监测,截至8月10日,1205工作面封闭区域气体4项核心指标已连续1个月以上保持稳定。经清徐县应急局组织专业评估与鉴定,该工作面已完全具备启封条件。

为启封1205工作面封闭区域,李家楼煤业各相关部门配合太原市救护大队入井开展启封与瓦斯排放作业。东煤集团会同清徐县应急局、李家楼煤业托管双方,依托智能化平台对井下作业进行实时指挥与全程监控,确保各项操作严格遵循安全启封计划推进。历经5个多小时的规范作业,井下瓦斯排放完成,气体检测结果全部达标,1205工作面启封工作顺利结束。

据悉,启封完成后,李家楼煤业将按照清徐县应急局要求,开展1205工作面设备检修与巷道维护工作,全力推动该工作面尽快转入正常生产秩序,为企业早日回归正常生产秩序、实现稳定运营提供有力支撑。(司勇、武润明)

关注汛期安全

晋源热力开展防汛应急演练

本报讯 近段时间,我市降水频繁,太原热力集团晋源分公司在太原古县城西北热力站组织开展防汛应急演练。

演练现场紧张有序,演练模拟暴雨突袭导致站外积水持续上涨倒灌进入热力站,威胁站内设备安全的极端险情。随着一声令下,应急队伍人员分工明确、各司其职,迅速采取相应措施。抢险组快速搬运沙袋,找准热力站积水入口处,筑起坚实防线;设备保障组立即对站内停送电进行相应操作,快速在现场安置抢险排污抽水泵,沉着启动应急抢险操作,全力排除站内积水,并严密监控电气设备运行状态;通讯联络组高效协调、上传下达,确保现场内外以及与分公司指挥中心信息传递通畅无阻。整个过程环环相扣,从险情报送、应急处置、设备防护到积水抢排,每个环节都紧锣密鼓有序执行,充分展现了抢险团队在危急关头的默契协作与专业素养。

在演练总结中,现场参加人员对实际过程中发现的薄弱环节和衔接问题进行认真反思研讨,为进一步修订完善应急处置措施提供了宝贵建议,确保应急预案真正能用、管用、好用。(刘晓亮)

两宗地块成功出让

本报讯 8月31日,从市规划和自然资源局获悉,宗地SWP-2522、SWP-2523出让,成交价格分别为3670万元、7610万元。

据了解,宗地SWP-2522位于万柏林区,万柏林特殊教育学校以东以南、兴华西街以北,规划路以西。出让面积3577.94平方米(5.37亩),其中地块一净用地3507.89平方米(5.26亩)、地块二净用地70.05平方米(0.11亩)。出让年限为住宅用地70年。出让用途为住宅。该地块为东社村城中村改造项目地块一、地块二。

宗地SWP-2523位于迎泽区,朝阳街以南、南沙河以北、规划地块二十三以西、东中环以东。出让面积10434.07平方米(15.65亩),其中,住宅分摊9703.69平方米(14.55亩)、商业分摊730.38平方米(1.1亩)。出让年限为住宅用地70年、商业用地40年。出让用途为住宅兼容商业(兼容比例7%)。该地块为郝家沟城中村改造储备地块二十二。(司勇)

领青春航向 聚青年力量 ——万柏林区创新载体服务青年成长

不久前,万柏林区首个商圈“青年之家”在万象城揭牌成立。这一扎根商业综合体的青年服务新空间,是共青团万柏林区委的创新举措,让服务阵地走到“青年身边”,融入“生活场景”,实现了“青年在哪里,阵地就建在哪里,服务就跟进到哪里”。

近年来,共青团万柏林区委始终以“服务青年、引领青年、感召青年”为目标,不断创新工作方法,引导青年扎根基层、服务社会,为万柏林区推进“五区”建设、实现高质量发展贡献青春力量。

青春激扬

青年因城市而聚,城市因青年而兴。今年暑期,万象城举办了“暑期城市青年友好季”主题活动,吸引了众多青年人参与。共青团万柏林区委联合万象城,为青年群体打造了丰富多彩的暑假活动,助力其成长与社交,提供多样化的实践和学习机会。活动涵盖青年夜校、职场体验、社区打卡、暑假自习室等内容,为青年人提供了展示青春活力的新空间。

在“青年夜校”区,不少年轻人在专业老师指导下体验非洲鼓课程,节奏明快的鼓点引来阵阵喝彩;在职场体验区,创业团队热烈讨论着新媒体推广方案;读书角里,大学生静静地翻阅最新出版的《山西古建筑图录》。“这里就像我们的城市客厅。”参加活动的返乡大学生刘敏说,“假期过来学习技能、交个朋友,是非常愉悦的体验。”

读书分享活动展现了青年的思想活力。在“青春与信仰共鸣”红色经典悦享活动中,同学们通过角色扮演,重温《与妻书》中感人至深的故事,感受在民族危难之际青年人高尚的民族气节与舍身奉献的家国情怀。参与活动的大学生梁枫说:“这次活动不仅是一场思想的碰撞与交流,更是一次信仰的洗礼,让我们深刻理解了新时代青年应有的责任与担当。”

力量奔涌

在万柏林区,青春活力有了展现的新空间,青春力量也正奔涌在基层一线。

晌午时分,玉园北老年幸福院里琴声悠扬,20

余名返乡大学生正在开展“青春暖夕阳”志愿服务。学生们不仅精心准备了文艺节目,还围坐在老人身边,有的细心地为老人修剪指甲,有的陪着老人哼唱熟悉的歌谣,还有的耐心地倾听老人讲述往事与生活点滴。

在北控晋马人力资源服务产业园,一场青年与企业的“双向奔赴”正在上演。青联委员入企走访,针对企业提出的“人力资源开发利用和产业孵化”问题,大家畅谈理念、探索对策。“我们做的是打通人才供需的‘最后一公里’”,青联委员毕彦旭在交流中说。

这些场景是共青团万柏林区委青年工作的生动注脚。此外,万柏林区与南开大学共建“基层实践基地”,校地双方在产学研深度融合、人才培养引进等方面共促共进。南开大学“立公计划”实践团在万柏林区开展暑假实习,学生代表李娟表示,宝贵的实践机会拓宽了她的视野,她运用所学专业知识完成了一份翔实的调研报告,希望为万柏林区的发展贡献青春力量。

携手共行

共青团万柏林区委精心组织多项青年活动,以丰富的形式凝聚青春力量、厚植家国情怀。在“柏林学子家乡行”活动中,返乡大学生走进山西博物院,从晋侯鸟尊到侯马盟书,从抗战文物到历史史料,同学们在沉浸式观摩中深切感受到三晋大地的文化底蕴,进一步增强了对家乡的认同与自豪。

在参观“山河永固——晋冀鲁豫抗日根据地革命文物展”后,大学生赵毅动情地表示:“作为青年一代,我们不仅要铭记历史、传承精神,更应当将个人成长自觉融入家乡与祖国的发展洪流之中,以青春之我建设青春之中国。”

共青团万柏林区委还组织开展了“强国志·青春说”青联大讲堂、共青团与人大代表和政协委员“面对面”座谈会等活动,这些品牌活动不断引领青春航向、汇聚青春力量,激励青年立足本职、砥砺前行,让万柏林区成为“青年心安之处、梦启之地”。

记者 王勇

聚焦安全生产 |