

流程更规范 审查更有力

——《关于太原市既有住宅加装电梯工作的实施意见》解读

给老楼房装电梯,是提高市民居住舒适性的有效措施,也是城市更新的重要组成部分。我市即将于9月25日实施的新版《关于太原市既有住宅加装电梯工作的实施意见》,除在加装资金上给予大力补贴外,还依据国家相关法律法规,从申请、建设、使用等方面,制定了严格且清晰明了的制度,全方位保障市民利益,确保好事做好。

充分尊重民意

既有住宅产权人作为业主,是加装电梯的实施主体。以单元为单位加装的,实施主体为该单元的相关业主;以整幢楼为单位的,实施主体为整幢楼的相关业主;以小区为单位的,实施主体为该小区的相关业主。

既有住宅加装电梯应当经本单元、本幢或本小区房屋全体业主进行充分协商,依法形成共同决议,妥善处理好周边相邻关系,并经符合民法典规定比例的业主出具书面同意意见。按照民法典规定,应当由专有部分面积占

比三分之二以上的业主且人数占三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。增设电梯拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分业主的同意。

以公示促公正

既有住宅加装电梯应当经有关业主同意后签订加装电梯协议,协议需明确加装电梯委托代理人及其主要职责、资金概算及费用筹集方案、电梯运行维护保养费用分摊方案、加装完成后的电梯使用管理单位等内容。

实施主体应将协议和设计方案在拟加装电梯单元楼道口、小区公示栏等位置予以公示,公示时间不少于7日。

公示期间有异议的,可向所在社区居委会提出调解申请,社区居委会应申请人请求组织调解,促使相关业主在平等协商基础上自愿达成调解协议。

质量安全至上

电梯虽小,涉及市民切身利益,我市要求十多个部门全程跟进把关。

实施主体向所在区提出加装电梯申请后,由区召集区住建、市场监管、自然资源、规划督察、城管、应急、消防、行政审批、房产、园林、街办等部门及有关管线单位对加装电梯方案等进行联合审查,出具联合审查意见,必要时可组织专家咨询或论证。

既有住宅加装电梯的设计、施工、监理单位应具备相应资质,依法承担安全生产主体责任。加装的电梯应当由具备相应资格的单位制造和安装。

加装电梯施工完成,经电梯检验检测机构监督检验合格后,实施主体组织设计、施工、监理等相关单位进行竣工验收。竣工验收应邀请街道社区和区政府既有住宅加装电梯工作领导小组参加。

一切均按照相关制度要求完成后,市民就可以放心使用加装电梯了。 记者 陈剑

【并州论坛】

太原知识产权工作取得全省“零突破”,达到了历史最好水平,为全方位高质量发展提供了有力支撑。

以服务带动全省,影响辐射周边,太原构建起知识产权全链条生态圈,促进了知识产权创造、保护、运用和管理。

知识产权生态圈能够促进知识、技术、人才、资金等创新资源的自由流动和优化配置。通过知识产权交易,创新者可以将创新成果与企业需求进行对接,实现创新资源的高效利用。同时,企业也可以通过购买知识产权或与高校、科研机构合作,获取更多的创新资源,提升自身的创新能力。知识产权是产业升级的重要支撑。在知识产权生态圈中,企业通过不断创新和积累知识产权,提升产品和服务的附加值,市场竞争力有所增强。同时,知识产权的运用也促进了新兴产业的培育和发展,推动了产业结构的优化升级。

保护知识产权就是保护创新。构建知识产权生态圈,保护创新能力,激发创新活力,要不断完善知识产权法律法规,进一步加大执法力度,严厉打击侵权行为,提高侵权成本。要提高知识产权的运用效率,建立健全知识产权交易市场,促进知识产权的流通和转化,鼓励企业开展知识产权运营,通过专利许可、转让等方式,实现知识产权的价值最大化。要培育专业化、规模化、国际化的知识产权服务机构,推动知识产权服务机构与企业、高校、科研机构的深度合作,为知识产权生态圈的建设提供有力的服务支撑。要加大知识产权人才培养力度,加强知识产权人才的引进和交流,建立健全知识产权人才激励机制,充分调动知识产权人才的积极性和创造性。

“智”汇并州,“创”新未来。构建知识产权生态圈是一项系统工程,需要多方参与,协同发力,激发全社会的创新活力,为我市高质量发展提供源源不断的动能。

「智」汇并州「创」新未来

薄鸿

高校应届残疾人大学生招聘会举办

190人次初步达成就业意向

本报讯 9月6日,由太原市人力资源和社会保障局、太原市残疾人联合会主办,太原市公共就业服务中心、太原市残疾人就业服务中心、太原人力资源服务产业园、山西国信人才科技集团有限公司承办的2025年太原市高校应届残疾人大学生招聘会在太原人力资源服务产业园举办,初步达成就业意向190人次。

招聘会吸引了52家优质企业参与,包括迎泽宾馆、紫林醋业等单位,集中提供宴会接待、后厨制作、车间操作、包装、销售、管培生、教师、招生顾问、药品分拣与复核、开票等各类岗位共计614个,覆盖多专业和多技能层次,充分满足了残疾人大学生的多样化就业需求。招聘人员耐心解答疑问、细致了解就业意向与能力,为双方沟通创造了良好条件。

线上招聘通过“山西招聘网”专属专区同步进行,求职者可便捷浏览企业信息与岗位详情,并在线投递简历。平台提供实时交流功能,方便求职者与企业直接沟通,打破时空限制。直播答疑环节也为求职者提供了及时有效的就业指导。

据统计,150名残疾人大学生到场参会,初步达成就业意向190人次。 (李晓井)

百余名学子志愿服务小店区图书馆

累计时长近500个小时

本报讯 记者日前了解到,108名来自省内外高校的大学生志愿者,暑假期间在小店区图书馆完成了累计近500个小时的志愿服务。从借阅引导到活动策划,志愿者们用热情与责任,为图书馆的暑期服务注入了青春动能。

小店区图书馆于暑期前完成了多维度筹备工作,招募了108名大学生志愿者,以“补位服务、贴心保障”为原则,参与图书馆日常运营与特色活动各环节。

在借阅区,志愿者协助工作人员完成图书上架、整理、借还登记等工作,暑期累计整理图书2万余册,引导读者使用自助借还设备300余次;在少儿阅览区担任“秩序引导员”,提醒低龄读者保持安静、协助家长寻找图书,日均服务读者150余人次。图书馆举办的“亲子读书会”“传统文化体验”等12场特色活动,志愿者们承担签到引导、物料准备、现场协助等工作,保障每场活动有序开展。志愿者们还在咨询台为读者提供指引服务,解答开放时间等常见问题;针对老年读者,协助他们操作系统、借还图书等,累计提供便民服务200余次,以耐心的态度获得读者好评。

多名高校志愿者表示,通过与读者、工作人员的互动,提升了沟通协调能力和责任意识,熟悉了图书馆的馆藏布局,也收获了服务他人的成就感。 (王丹)

晋源区税惠赋能

文旅企业发展

本报讯 记者9月4日从晋源区税务局获悉,该局为康培稻田公园提供全方位税务服务,助其打造纳税信用“金字招牌”。

“我们从开园伊始就实行免收门票,通过二销产业增加收入。如何正确核算应税、免税产品,按照政策享受税费优惠,税务部门给了我们很大支持。”运营稻田公园的太原康桥国际艺术空间有限公司财务负责人苏景说。据了解,晋源区税务局根据该公司提出的“如何避免混淆免税应税项目”等问题,开展针对性地入户辅导,在实地调研经营范围的基础上,帮助企业厘清了自产农产品政策边界和混合销售核算规范,实现了涉税风险的预防。公司负责人康婧说,在税务局的帮助下,目前,该公司的纳税信用等级已经连续多年保持A级,成为发展道路上的“金字招牌”。 (孙耀星)

(上接第1版)报道中,太原理工大学迎西校区的快递服务站格外忙碌,货架满满当当,快递员忙着扫码、分类、上架、通知取件,不少学生到校的第一件事就是来快递服务站收货。一名刚刚取了快递的太原理工大学学生说:“都是开学要用的教材,9月1日就买了,今天人到学校的同时书也到了,到宿舍放好行李就过来把书都取了。”

报道介绍,随着网购、快递日益便利,新生携带大包小包报到的场面已不多见,新生入学更愿意选择快递方式邮寄个人行李。太原理工大学迎西校区快递服务站工作人员说:“目前快递量是一个小高峰,一天2000件左右,最高峰应该能达到一天8000件左右。”

报道称,在开学季,高校周边快递服务站的快递量明显增加,为此,工作人员也进行了服务升级,让学生尽早拿到自己的快递。 (李晓井)

钟楼街获城市更新国际奖项

本报讯 9月5日,“2025年度AURA亚洲城市更新奖”揭晓。太原历史文化名城钟楼街片区修缮(复)保护工程获“城市更新建筑设计金奖”,斩获国际奖项。

作为聚焦城市更新实践与创新项目的专业赛事平台,“2025年度AURA亚洲城市更新奖”有国内外150余家单位申报的近300个项目参与角逐,经过项目征集、初审和终审等环节,在27位专业评委的严格评选下,太原历史文化名片钟楼街片区修缮(复)保护工程脱颖而出。

评委给出这样的评语:项目通过传统与现代相结合的设计手法,在保留古建筑风貌的同时,赋予其新的生命力,使得改造后的建筑整体风格上保持协调。该方案

进行了多年研究、设计与实施,最终形成一个高影响力的商业地标,塑造了沉浸式的步行环境,最终带来的是一个丰富分层的三维城市体验。

钟楼街片区保护修缮(复)工程,北起察院后街,南至中校尉营,西起食品街,东至柳巷,规划总面积15.92万平方米,工程分两期建设,按照“应保尽保、能留则留、宜空则空、循序渐进、全面提升”的思路,秉承“保护、恢复·激活”的设计原则,在充分尊重并保持街巷肌理和建筑风貌的基础上,全面推进“空间结构、景观节点、业态布局、智慧管理、文商旅融合、基础设施”六个维度的改造,打造出历史与现代交相辉映、传统与时尚完美融合的精品街区。 (王勇)



9月8日,太原晋西春雷铜业有限公司生产车间,工人正在加紧生产。近日,该公司凭借在绿色生产管理、资源循环利用、生态环境保护等方面的突出成效,入选2025年度山西省绿色制造名单。 邓寅明 石威 摄影报道

30家中小企业通过全省股改奖励评审

本报讯 经企业自愿申报、县市审核和专家评审,近日,省民营经济发展局公示2024年度全省民营中小企业股改奖励资金专家评审通过企业名单,全省共253家企业入围。其中,我市有30家企业。

今年上半年,省民营经济发展局组织了2024年度全省民营中小企业规范化股份制改造奖励资金的申报工作。资金奖励申报范围为:规模以上工业、有资质的建筑业、限额以上批发零售住宿餐饮业、规模以上服

务业、高新技术企业、“专精特新”企业、市级以上农业产业化龙头企业中的民营中小企业。对符合相关条件的企业进行奖励。

全省共有253家企业入围,入围数较多的为吕梁市47家、晋城市43家、运城33家。太原市有30家企业,包含山西椿基药业、山西顺岩新能源、山西兴源农业科技、山西传承档案管理、山西鹏飞新型建材、山西念安科技等。 (李静)

好学校”,不断提升教育公共服务的普惠性、可及性、便捷性。

挖掘区域内部优质教育资源,推进集团化办学。以八一小学、九一小学、第四实验小学等为主的八大教育集团发挥了积极作用,带动18所成员校共同发展,这些成员校以成熟的教育理念和鲜明的办学特色,成为新的优质教育标杆,“家门口的学校”越来越多,让4.7万余名学子与主校共享优质教育资源。

引进高校优质教育资源,注入教育发展新动能。近年来,小店区陆续引进山西师范大学、太原师范学院、山西大学附属中学、山西大学附属小学等优质教育资源,通过集团化办学,赋能教育品牌升级。目前,这些优质资源已纷纷在小店区落地生根,不断发展壮大。如山大附中汾东中学今年首次参加中考就取得优异成绩,得到了家长认可。山大附小汾东校区成立短短3年,就以先进的教育理念和管理模式赢得了社会认可,有效满足了群众对高质量教育的期待。

随着“家门口的学校”越来越多,教育整体质量越来越高,老百姓的获得感、幸福感也越来越强。今年,小店区中考成绩优异,连续3年超越太原市平均线,稳居全市前列,优质中学入学率稳步提升,区域教育正向着更加优质、更加均衡的目标发展,“优学在小店”品牌擦得更亮。

小店教育,正以铿锵的步伐书写着一份温暖而有力的民生答卷。 记者 张晓丽

我市规范预付卡合同条款

本报讯 9月2日,太原市市场监督管理局向全市各相关市场主体发布,关于规范单用途商业预付费领域合同行为的提醒告知书。

在告知书中,规定经营者与消费者订立预付卡合同时,应当以书面形式明确五方面关键内容,分别是:经营主体信息、联系方式;预付卡使用范围、期限、退卡条件;收费项目、标准及扣费方式;争议解决机制和违约责任;其他涉及消费者重大利益的事项。经营者在拟定预付卡合同条款时,不得包含不公平、不合理内容,不得利用格式条款侵害消费者合法权益。如免除或减轻经营者责任、加重消费者责任的条款,排除或限制消费者退卡、转让等合法权益的条款,其他违反公平原则、显失公平的格式条款。

经营者在与消费者订立合同前,应当以显著方式提示合同中与消费者有重大利害关系的内容,并按照消费者的要求予以说明。经营者应当按照合同约定提供服务,不得擅自变更服务内容;提高收费标准或附加不合理条件。对未与消费者订立书面合同或利用合同格式条款侵害消费者权益、拒不履行合同义务等违法行为,市场监管部门将依据《中华人民共和国消费者权益保护法实施条例》第五十条、《合同行政监督管理办法》第十八条等规定,依法予以查处。 (张勇)

锅炉检测引入“内窥镜”

本报讯 露凝秋白,风染清寒。近日,太原热力集团热源分公司紧抓检修“黄金期”,扎实推进“冬病夏治”专项行动,各热源厂陆续对40台锅炉本体、管道及配套节能器、空预器等关键设备开展系统性、精细化内部检测,全面排查安全隐患,为今冬供热季安全稳定运行筑牢坚实根基。

9月8日上午,在王家峰热源厂,两名检修人员中的一人拿着“内窥镜”缓缓伸入锅炉内部,另一人手持监视器,仔细观察屏幕,“往左点,再往前点,好,别动。”据他们介绍,为确保检测精准高效,今年“冬病夏治”工作引入了先进内窥镜检测技术,犹如为锅炉开展一次“全景式胃镜”检查。技术人员借助内窥镜清晰洞察设备内部状态,精准掌握管道积垢、腐蚀与潜在损伤情况,发现并及时处置了16项潜在安全隐患,从源头上杜绝了因管道堵塞或内部腐蚀可能引发的运行期故障,显著提升了主设备的健康水平和供热系统可靠性。

供热保障事关民生,太原热力热源分公司开展的内窥镜检测不仅是技术手段的突破,更是服务理念的生动实践,推动“冬病夏治”工作从单点排查向系统治理延伸、从设备检修向全流程优化迈进。 (刘晓亮)

两宗土地成功出让

本报讯 9月8日从市规划和自然资源局获悉,宗地SWP-2524、SWP-2525成功出让,成交价格分别为1120万元、13870万元。

宗地SWP-2524位于万柏林区,焦煤双创基地以西,规划路以东,山西焦煤集团有限责任公司以北,九院沙河以南。出让面积为6770.12平方米(10.15亩)。出让用途为A5医疗卫生用地,出让年限为50年。该地块为长风西街街道WBL-05片区07街区007-1储备地块。涉及产业准入等要求按照万柏林区人民政府的要求执行,由万柏林区人民政府按照相关约定进行全流程跟踪监管。

宗地SWP-2525位于万柏林区,焦煤双创基地以西,规划路以东,山西焦煤集团有限责任公司以北,九院沙河以南。出让面积为29284.63平方米(43.93亩)。出让用途为B9其他服务设施用地,出让年限为40年。该地块为长风西街街道WBL-05片区07街区007-2储备地块。涉及产业准入等要求按照万柏林区人民政府的要求执行,由万柏林区人民政府按照相关约定进行全流程跟踪监管。 (司勇)