

十五条新举措激活楼市需求

本报讯 9月17日,省住房和城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅等七部门联合印发《山西省促进房地产市场平稳健康发展补充措施》,围绕促销、换购、保障、融资、供给等环节,推出15条精准举措,为全省楼市注入新动能。

《措施》明确,在促销端,围绕中秋、“金九银十”等节点,省市联动举办房博会、房展会,组织商品住房团购“进院校、进社区、进企业、进机关”,依托基础教育、文旅、康养、冰雪等资源优势,赴省内外精准推介,持续引流。

在换购端,全面落实国家换购住房个人所得税退税、家装厨卫“焕新”补贴政策;鼓励市县通过政府补贴、开发商补助、金融机构支持、经纪机构帮卖等方式,开展“买新卖旧”活动,对多子女家庭提高补贴比例,推动改善性

需求加速释放。

在保障端,农村宅基地房屋不再计入城市住房套数;灵活就业人员与单位职工同权申请公积金贷款;缴存职工可提取公积金直付新房首付;贷款年限最长延至30年,对购买“好房子”试点、参加“卖旧买新”及高层次人才、多子女家庭、现役军人家属,贷款额度可再上浮10%。财政可给予换购新房一定比例补贴,多子女家庭补贴比例更高。

在融资端,严格执行个人住房贷款最低首付比例,引导银行合理定价;土地抵押状态下新建商品房、二手房全面实行“带押过户”。将“白名单”项目预售资金监管账户统一开立在主办银行,3个月内完成账户变更;鼓励金融机构丰富产品、优化流程,对“好房子”试点、“白名单”项目给予专项

授信,并在各类政策性资金竞争性存放中设置融资支持加分项。

在供给端,鼓励库存较大市县收购存量商品房作为保障性住房、人才房、青年公寓,省级财政按收购量给予补助;通过兼并重组、分割转让、专项债券回收等方式盘活闲置土地,当年收回土地原则上不再用于房地产开发。全面开展“好房子”建设试点,架空层、公共服务设施、绿色建筑外墙保温层等不计容积率,提升得房率;优化“15分钟便民服务圈”,确保项目与道路、水电气暖、教育、医疗、商业等同步交付。对分批次建设项目建设实行“交付一栋、验收一栋、办证一栋”,率先实现“房证同交”。

(贺娟芳)

本报讯 9月20日从太原海关获悉,今年前8个月,我省进出口总额914.7亿元人民币。其中,8月份进口56.9亿元,同比增长8.5%。

数据显示,今年前8个月,从活跃企业数量看,有进出口实绩的企业达1962家,增加一成多,净增加207家。在主要出口商品中,手机零件(天线除外)出口38.9亿元,增长近一成;锂离子蓄电池出口2.9亿元,增长一倍多;农产品出口11.8亿元,增长一成多。在主要进口商品中,各类金属矿砂进口169.8亿元,增长近一成。

据悉,前8个月,大宗商品进口逆势增长。我省进口大宗商品(金属矿砂、煤炭等)220.5亿元,增长8.5%,占全省进口值的近半,较去年同期提升4.6个百分点,拉高我省进口增速3.8个百分点。特殊监管区域或场所方面,太原武宿综合保税区实现进出口值47.42亿元,增长近五成,在全国161个综合保税区中排名第99位;山西综改保税物流中心实现进出口值19.57亿元,增长7倍多,在全国85个保税物流中心中排名第17位。

全省前八月进出口总额超九百亿亿元

三级联动普法 守护舌尖安全

本报讯 9月19日,省检察院、市检察院和清徐县检察院联合公安、市场监管等部门,在孟封镇杨房村开展食品安全宣传周暨检察开放日活动。

活动紧扣“依法综合履职 维护食品安全”主题,通过设置宣传台、悬挂横幅、发放宣传手册等形式,向群众普及食品安全相关法律知识,增强群众的食品安全意识和自我保护能力。检察干警还结合真实案例,讲解了食品安全公益诉讼的司法实践,揭示了生产、销售不符合安全标准的食品、有毒有害食品等违法犯罪行为的社会危害性和法律后果。

随后,检察干警深入食醋生产企业,通过案例结合条文的方式向企业员工阐释法律要求,引导企业将守法经营理念融入生产各环节,转化为员工主动践行的行动自觉。

连日来,晋源区检察院等基层检察机关陆续开展普法活动,以法治力量筑牢食品安全防线。我市检察机关将充分发挥公益诉讼检察职能作用,持续加大对食品安全领域的法律监督力度,守护群众“舌尖上的安全”。(刘友旺)

太原普洱两市 开展农产品产销合作

本报讯 近日,太原市供销社与云南省普洱市供销社围绕两地特色农产品禀赋,经多轮沟通、专题研讨及需求对接,正式签署农产品产销战略合作协议,共同加快农产品现代流通服务网络建设步伐。

普洱市作为全国首个绿色经济试验示范区,拥有得天独厚的生态环境,孕育出茶叶、咖啡、坚果、特色果蔬等优质农产品,享有“世界茶源”“中国咖啡之都”的美誉。

太原市供销社凭借省会城市优势,依托现有流通网络,为普洱农产品搭建起广阔的外销平台,助力“普洱产”生态农产品成功走进太原市场、端上百姓餐桌。与此同时,双方以此次合作为契机,推动太原本地特优农产品拓展普洱市场,实现“引进来、走出去”的协同发展目标。太原市供销社还将依托普洱特色农业产业资源,进一步拓展农产品供应链构建、品牌运营等领域的发展空间,不断完善服务“三农”与市民生活的综合能力。

(孙佳敏)



9月21日,由山西博物院、上海书画出版社、应县人民政府、山西省古建筑与彩塑壁画保护研究院联合主办的“应县木塔——千年木构的奇迹与回响”主题展览,在山西博物院开展。展览通过130余幅珍贵高清影像的生动呈现,让观众得以感受穿越千年的震撼与庄严。 郭茹雨 摄

观高清影像 探秘应县木塔木构奇迹

本报讯 “应县木塔——千年木构的奇迹与回响”展于9月21日在山西博物院开展,130余幅高清影像,系统梳理应县木塔的建筑遗存、宗教艺术及收藏文物,引领观众感受世界现存最高大的纯木构楼阁式建筑的独特魅力。

应县木塔全名佛宫寺释迦塔,位于山西省朔州市应县,自辽清宁二年(1056年)奠基,至金明昌六年(1195年)增修完毕,以其无与伦比的木构技艺,成就了千年不倒的传奇。展览由山西博物院、上海书画出版社、应县人民政府、山西省古建筑与彩塑壁画保护研究院主办,分为“建筑奇迹”“塔中佛国”“收藏文物”三个单元,深层次展现这座千年木构奇迹的每一处精妙细节。

第一单元通过展示梁思成绘制的《山西应县佛宫寺释迦塔》与李乾朗绘制的《佛宫寺释迦塔解构式剖视图》,清晰呈现木塔高约67米的挺拔身姿与“明五暗四”的九层结构,从塔基的稳固基石到塔身的繁复斗拱,再到塔刹的精巧设计,每一处细节都彰显古代匠人的智慧与匠心。

第二单元逐层展示木塔内的佛殿造像与壁画艺术,从第一层供奉的释迦牟尼泥塑坐像和环绕的六佛壁画,到第五层密教八大菩萨曼茶罗坛场,尽显辽代佛教艺术魅力。第三单元重点展示1966年至1977年木塔佛像内重见天日的收藏文物,包括珍贵的七宝舍利、辽代大藏经《契丹藏》及大量精美的绘画作品。《契丹藏》刻本零卷填补历史空白,《采药图》与《法华经》卷首版画等更是辽代佛教美术的瑰宝。

(陈辛华)

“RWA”投资是陷阱

我省发布风险提示

当“区块链+实体经济”的组合成为创投圈的热词,现实世界资产代币化(RWA)也顺势站上了风口。近期,一些不法分子肆意炒作“RWA”“稳定币”等热点概念,以“拥抱金融创新、投资数字资产、抓住造富新风口”等为噱头,组织大规模宣传推介活动,诱导社会公众参与投资。9月4日,山西省防范和打击非法金融活动联席会议办公室紧急发布风险提示,此类骗局往往披着“低风险、高收益、实体背书”的外衣,看似是在“布道”,实则暗藏“资金盘”陷阱,扰乱经济金融秩序,滋生非法集资、赌博、诈骗、传销、洗钱等违法犯罪活动,严重危害社会公众财产安全。

■ 暗流涌动

眼下,“RWA”已成为金融投资圈内最热的话题之一。

“RWA”原始的定义是“真实世界资产”,是一个名词,指的是现实世界中存在的具体的、有形的(如房产、黄金、艺术品等)或无形的(如债券、股票、应收账款、知识产权等)价值物。在区块链和金融领域,“RWA”变成了金融动词,就是通过“代币化”把那些“动不了、卖不快、投不起”的传统资产,分割成若干份,搬到区块链上挂牌出售。举个例子,一栋价值1000万元的写字楼,可以拆分成1000万个代币,每个代币代表这栋楼的一部分所有权。投资者买不起一栋楼,但可以花钱买一小份,还能在链上随时交易——听起来是不是很美好?

然而,这片看似充满机遇的蓝海,实则暗流涌动。对于普通投资者而言,在国内外市场接触到真正合规的“RWA”项目,堪比大海捞针。

■ 监管严密

我国对“RWA”的监管框架,可以用“严密”二字概括。

2017年9月4日央行等七部委联合发布《关于防

范代币发行融资风险的公告》,即明确禁止任何组织和个人非法从事代币发行融资活动,任何所谓的交易平台不得从事法定货币与代币、“虚拟货币”相互之间的兑换业务,不得买卖或作为中央对手方买卖代币或“虚拟货币”,不得为代币或“虚拟货币”提供定价、信息中介等服务。

2021年1月26日国务院第737号令颁布《防范和处置非法集资条例》,明确规定国务院金融管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定,以许诺还本付息或者给予其他投资回报等方式,向不特定对象吸收资金的行为均属于非法集资。

2021年9月15日央行等十部委联合印发《关于进一步防范和处置虚拟货币交易炒作风险的通知》,明确虚拟货币不具有与法定货币等同的法律地位,虚拟货币相关业务活动属于非法金融活动,境外虚拟货币交易场所通过互联网向我国境内居民提供服务同样属于非法金融活动。任何法人、非法人组织和自然人投资虚拟货币及相关衍生品,相关民事法律行为无效,由此引发的损失由其自行承担。

■ 发现举报

如此看来,在“RWA”的浪潮中,别被“装”进去,才是最高级的投资智慧。

提醒广大社会公众,要提高依法理性投资意识,保护好自己的财产,不要被所谓的高收益所迷惑,盲目跟风,远离可能的投资陷阱。

若发现疑似以投资“RWA”“稳定币”等名义从事非法金融活动线索,要及时向“山西省非法集资线索举报平台”举报,或向属地市县防范和打击非法金融活动工作机制牵头部门或公安部门举报。如已不慎被骗,应立即停止投入任何资金,保留聊天记录、转账凭证、合同等证据,向属地公安机关报案,寻求专业帮助。

记者 梁丹

西北二环骆驼山隧道 9月24日临时管制

本报讯 9月20日,山西省高速交警一支队一大队通报,9月24日,太原西北二环高速公路骆驼山隧道将举行道路交通事故应急处置联合演练。届时,演练路段将采取临时交通管制措施。

演练时间为9月24日9时至12时,演练地点在太原西北二环高速公路骆驼山隧道(大同去往榆林方向)。管制措施具体如下:管控西凌并枢纽去往太原西北二环方向主线及匝道所有车辆;管控泥屯北收费站入口所有车辆;泥屯服务区主线分流去往榆林方向车辆。

交警提醒:去往佳县、榆林、古交等方向的车辆,可绕行二广高速、京昆高速、太佳高速、大原绕城高速公路到达目的地;去往大同、忻州、晋城、石家庄等方向的车辆,可绕行太佳高速、京昆高速、二广高速公路到达目的地。有前方分流管控时,注意减速慢行,服从现场人员指挥及时驶离,切勿于高速公路主线或收费站内广场逗留。(张晋峰)

(上接第1版)

万柏林区

近日,万柏林区政府负责人主持召开环保工作推进会,传达近期市环保会议精神,紧扣重点任务,持续做好道路扬尘和建筑工地污染管控,聚焦工业污染、餐饮油烟、燃煤污染等领域,实施精细化常态化管理,各街办和有关部门分别作情况汇报。

晋源区

9月18日,晋源区委常委会召开扩大会议,传达学习近期环保工作会议精神和有关工作要求,进一步统筹好共性问题和个性问题整改,开展全域排查,系统治理、精准施策,明确时间节点,严格按照整改措施,确保整改彻底到位。

古交市

9月18日,古交市委召开书记专题会议,研究人才住房保障工作,借鉴先进地区经验做法,制定完善购房补贴专项方案,明确补贴对象、标准、申请流程,确保严肃公正、合规透明及财政资金精准、高效、公平使用,真正惠及符合条件的人才。

清徐县

9月19日,清徐县2025年秋季学期主体培训班开班,该县负责人出席并作动员讲话。培训班设有乡科级干部进修班暨“一把手”政治能力提升班、中青年干部培训班两个主体班次,开设新进事业单位工作人员和选调生入职培训班。

阳曲县

9月18日,阳曲县委常委会召开会议,传达学习近期环保工作会议精神及有关要求,加强统筹协调,细化整改方案、举一反三、主动排查,明确整改时限与责任主体,建立问题清单,确保整改工作闭环推进,推动全县生态环境质量持续改善。

娄烦县

9月19日,娄烦县委负责人调研督导供热保障及重点项目建设,实地察看热源厂供热准备、旧城区棚户区改造项目施工、市政老旧管网改造、县看守所改扩建和公安局业务技术用房项目情况,协调解决相关困难问题,加快推进重点项目建设。

综改示范区

9月16日,山西转型综改示范区召开优化营商环境工作推进会,传达学习《山西省推进营商环境优化升级方案》文件精神,持续推进市场、法治、政务、外资外贸、产业和要素保障等各领域改革,不断提升政务服务标准化、规范化、便利化水平。

中北高新区

9月18日,中北高新区举办企业首席质量官培训,详细介绍了企业首席质量官制度及与质量相关的制度政策,解读《中华人民共和国产品质量法》、质量管理体系国家标准等,为企业高质量发展提供坚实基础,37家企业代表参加。

(以上由 李杰华 编辑整理)