

十五条新举措激活楼市需求

本报讯 9月17日,省住房和城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅等七部门联合印发《山西省促进房地产市场平稳健康发展补充措施》,围绕促销、换购、保障、融资、供给等环节,推出15条精准举措,为全省楼市注入新动能。

《措施》明确,在促销端,围绕中秋、“金九银十”等节点,省市联动举办房博会、房展会,组织商品住房团购“进院校、进社区、进企业、进机关”,依托基础教育、文旅、康养、冰雪等资源优势,赴省内外精准推介,持续引流。

在换购端,全面落实国家换购住房个人所得税退税、家装厨卫“焕新”补贴政策;鼓励市县通过政府补贴、开发商补助、金融机构支持、经纪机构帮卖等方式,开展“买新助卖旧”活动,对多子女家庭提高补贴比例,推动改善性

需求加速释放。

在保障端,农村宅基地房屋不再计入城市住房套数;灵活就业人员与单位职工同权申请公积金贷款;缴存职工可提取公积金直付新房首付;贷款年限最长延至30年,对购买“好房子”试点、参加“卖旧买新”及高层次人才、多子女家庭、现役军人家庭,贷款额度可再上浮10%。财政可给予换购新房一定比例补贴,多子女家庭补贴比例更高。

在融资端,严格执行个人住房贷款最低首付比例,引导银行合理定价;土地抵押状态下新建商品房、二手房全面实行“带押过户”。将“白名单”项目预售资金监管账户统一开立在主办银行,3个月内完成账户变更;鼓励金融机构丰富产品、优化流程,对“好房子”试点、“白名单”项目给予专项

授信,并在各类政策性资金竞争性存放中设置融资支持加分项。

在供给端,鼓励库存较大市县收购存量商品房作为保障性住房、人才房、青年公寓,省级财政按收购量给予补助;通过兼并重组、分割转让、专项债券回收等方式盘活闲置土地,当年回收土地原则上不再用于房地产开发。全面开展“好房子”建设试点,架空层、公共服务设施、绿色建筑外墙保温层等不计容积率,提升得房率;优化“15分钟便民服务区”,确保项目与道路、水电气暖、教育、医疗、商业等同步交付。对分批次建设项目实行“交付一栋、验收一栋、办证一栋”,率先实现“房证同交”。

(贺娟芳)

应用太钢超高强磁轭钢 西藏扎拉水电站批量

本报讯 近日从太钢获悉,太钢供应用于国家能源局首台(套)重大技术装备项目——扎拉水电站的900兆帕超高强磁轭钢顺利通过叠检试验,产品质量得到用户的高度认可,顺利实现批量应用。该项目也是世界单机容量最大的冲击式水轮发电机组。

扎拉水电站位于西藏自治区怒江的一级支流玉曲河上,是国资委重点领域关键核心技术攻关示范项目,并入选国家能源局首台(套)重大技术装备项目。电站总装机容量100万千瓦,设计安装2台世界上单机容量最大的50万千瓦级高水头冲击式机组,为提升我国水电开发能力、实现水电装备关键核心技术自主可控发挥重要的引领示范作用。

近年来,太钢营销中心磁轭钢产品市场开发团队坚持以用户为中心,通过EVI和技术营销等市场开发措施,始终保持对重点项目、重点客户、新产品的高度关注,积极推动新品研发和市场应用。得到项目信息后,营销人员立即协调技术人员共同走访业主及主机厂,了解项目情况及产品技术参数,并于2021年与三峡、东电、哈电成功签订四方合作协议。协议签订后,营销中心即协同技术、生产部门启动900至1000兆帕超高强磁轭钢开发,经多次产品测试,最终于2023年9月通过中国钢铁工业协会组织的产品鉴定。专家们一致认为,太钢超高强磁轭钢板达到国际领先水平,成为国内首家具备超高强磁轭钢供应资质的企业。2024年12月,太钢成功中标扎拉项目首台机组超高强磁轭钢订单,并于今年1月完成首批生产。根据项目进度及用户生产进度要求,首批产品于6月初交付至用户指定的加工厂,顺利完成激光切割、三坐标检验等,并于近期完成叠检试验,材料的板型、力学性能、加工性能均满足用户要求,成功实现批量应用。

(孙耀星、王丽辉)



9月21日,由山西博物院、上海书画出版社、应县人民政府、山西省古建筑与彩塑壁画保护研究院联合主办的“应县木塔——千年木构的奇迹与回响”主题展览,在山西博物院开展。展览通过130余幅珍贵高清影像的生动呈现,让观众得以感受穿越千年的震撼与庄严。

郭菲甫 摄

观高清影像 探秘应县木塔木构奇迹

本报讯 “应县木塔——千年木构的奇迹与回响”展于9月21日在山西博物院开展,130余幅高清影像,系统梳理应县木塔的建筑遗存、宗教艺术及装藏文物,引领观众感受世界现存最高大的纯木构楼阁式建筑的独特魅力。

应县木塔全名佛宫寺释迦塔,位于山西省朔州市应县,自辽清宁二年(1056年)奠基,至金明昌六年(1195年)增修完毕,以其无与伦比的木构技艺,成就了千年不倒的传奇。展览由山西博物院、上海书画出版社、应县人民政府、山西省古建筑与彩塑壁画保护研究院主办,分为“建筑奇迹”“塔中佛国”“装藏文物”三个单元,深层次展现这座千年木构奇迹的每一处精妙细节。

第一单元通过展示梁思成绘制的《山西应县佛宫

寺释迦塔》与李乾朗绘制的《佛宫寺释迦塔解构式剖视图》,清晰呈现木塔高约67米的挺拔身姿与“明五暗四”的九层结构,从塔基的稳固基石到塔身的繁复斗拱,再到塔刹的精巧设计,每一处细节都彰显古代匠人的智慧与匠心。

第二单元逐层展示木塔内的佛殿造像与壁画艺术,从第一层供奉的释迦牟尼泥塑坐像和环绕的六佛壁画,到第五层密教八大菩萨曼荼罗坛场,尽显辽代佛教艺术魅力。第三单元重点展示1966年至1977年木塔佛像内重见天日的装藏文物,包括珍贵的七宝舍利、辽代大藏经《契丹藏》及大量精美的绘画作品。《契丹藏》刻本零卷填补历史空白,《采药图》与《法华经》卷首版画等更是辽代佛教美术的瑰宝。

(陈辛华)

全省前八月进出口总额超九百亿元

本报讯 9月20日从太原海关获悉,今年前8个月,我省进出口总额914.7亿元人民币。其中,8月份进口56.9亿元,同比增长8.5%。

数据显示,今年前8个月,从活跃企业数量看,有进出口实绩的企业达1962家,增加一成多,净增加207家。在主要出口商品中,手机零件(天线除外)出口38.9亿元,增长近一成;锂离子电池出口2.9亿元,增长一倍多;农产品出口11.8亿元,增长一成多。在主要进口商品中,各类金属矿砂进口169.8亿元,增长近一成。

据悉,前8个月,大宗商品进口逆势增长。我省进口大宗商品(金属矿砂、煤炭等)220.5亿元,增长8.5%,占全省进口值的近半,较去年同期提升4.6个百分点,拉高我省进口增速3.8个百分点。特殊监管区域或场所方面,太原武宿综合保税区实现进出口值47.42亿元,增长近五成,在全国161个综合保税区中排名第99位;山西方略保税物流中心实现进出口值19.57亿元,增长7倍多,在全国85个保税物流中心中排名第17位。

(李静)

三级联动普法 守护舌尖安全

本报讯 9月19日,省检察院、市检察院和清徐县检察院联合公安、市场监管等部门,在孟封镇杨房村开展食品安全宣传周暨检察开放日活动。

活动紧扣“依法综合履职 维护食品安全”主题,通过设置宣传台、悬挂横幅、发放宣传手册等形式,向群众普及食品安全相关法律知识,增强群众的食品安全意识和自我保护能力。检察干警还结合真实案例,讲解了食品安全公益诉讼的司法实践,揭示了生产、销售不符合安全标准的食品、有毒有害食品等违法犯罪行为的社会危害性和法律后果。

随后,检察干警深入食醋生产企业,通过案例结合条文的方式向企业员工阐释法律要求,引导企业将守法经营理念融入生产各环节,转化为员工主动践行的行动自觉。

连日来,晋源区检察院等基层检察机关陆续开展普法活动,以法治力量筑牢食品安全防线。我市检察机关将充分发挥公益诉讼检察职能作用,持续加大对食品安全领域的法律监督力度,守护群众“舌尖上的安全”。

(刘友旺)

太原普洱两市 开展农产品产销合作

本报讯 近日,太原市供销社与云南省普洱市供销社围绕两地特色农产品资源禀赋,经多轮沟通、专题研讨及需求对接,正式签署农产品产销战略合作协议,共同加快农产品现代流通服务网络建设步伐。

普洱市作为全国首个绿色经济试验示范区,拥有得天独厚的生态环境,孕育出茶叶、咖啡、坚果、特色果蔬等优质农产品,享有“世界茶源”“中国咖啡之都”的美誉。

太原市供销社凭借省会城市优势,依托现有流通网络,为普洱农产品搭建起广阔的外销平台,助力“普洱产”生态农产品成功走进太原市场,端上百姓餐桌。与此同时,双方以此次合作为契机,推动太原本地特优农产品拓展普洱市场,实现“引进来、走出去”的协同发展目标。太原市供销社还将依托普洱特色农业产业资源,进一步拓展农产品供应链构建、品牌运营等领域的发展空间,不断完善服务“三农”与市民生活的综合能力。

(孙佳敏)

博物馆人作品 亮相山西博物院

本报讯 “当代博物馆人的文化自信——故宫博物院与山西博物院职工作品展”,9月21日在山西博物院开展,116件(组)展品展现当代文博人的传承精神与创新力量。

本次展览展示作品的创作者,均来自故宫博物院与山西博物院,展品分为书法作品、绘画创作、文物修复与非遗传习作等三大单元。山西博物院职工更擅长壁画修复、剪纸、面塑等艺术,他们扎根于本土文化土壤,以细腻的手法让古老技艺焕发新生的生机。故宫博物院职工则在传统玉器雕塑、现代艺术品创作方面钻研颇深,赋予作品独特的魅力。

展品中,故宫人视角品读山西文化别有看头,故宫博物院高华征创作的《临观双林寺韦驮像》,运用数字雕刻建模、树脂3D打印技术,重塑平遥双林寺韦驮造像的艺术神韵,古代匠人与当代理想碰撞融合。故宫博物院王中平的《楷书王之涣登鹳雀楼》,将书法意趣与建筑记忆相互呼应,尽显三晋大地的深厚文化底蕴。

(陈辛华)

西北二环骆驼山隧道 9月24日临时管制

本报讯 9月20日,山西省高速交警一支队一大队通报,9月24日,太原西北二环高速公路骆驼山隧道将举行道路交通事故应急处置联合演练。届时,演练路段将采取双向临时交通管制措施。

演练时间为9月24日9时至12时,演练地点在太原西北二环高速公路骆驼山隧道(大同去往榆林方向)。管制措施具体如下:管控西凌井枢纽去往太原西北二环方向主线及匝道所有车辆;管控泥屯北收费站入口所有车辆;泥屯服务区主线分流去往榆林方向车辆。

交警提醒:去往佳县、榆林、古交等方向的车辆,可绕行二广高速、京昆高速、太佳高速、太原绕城高速公路到达目的地;去往大同、忻州、晋城、石家庄等方向的车辆,可绕行太佳高速、京昆高速、二广高速公路到达目的地。有前方分流管控时,注意减速慢行,服从现场人员指挥及时驶离,切勿于高速公路主线或收费站广场逗留。

(张晋峰)