

坚持因城施策 增加改善性住房供给

新华社北京11月29日电(记者 王优玲) 住房,是民生之要。“十五五”规划建议提出,因城施策增加改善性住房供给。这一重要部署,是适应房地产发展新阶段、推动行业迈向高质量发展的重要举措。

当前,我国房地产市场供求关系已发生重大变化。一方面,住房供给从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足;另一方面,住房需求从“有没有”转向“好不好”,人民群众对改善居住条件有了更多新期待。

“十四五”期间,住房保障体系持续完善,群众居住条件进一步改善。全国累计销售新建商品住宅面积约50亿平方米;建设筹集各类保障性住房和城中村、城市

危旧房改造等安置住房1100多万套(间),惠及3000多万群众。

“十五五”开局在即,进一步实现百姓“安居梦”,精准施策成为关键。

增加改善性住房供给,要做好住房“升级”大文章。针对我国城市在人口流动、经济发展水平、房地产市场状况等方面的不同特点,需要各地因地制宜、因城施策建立差异化政策体系,才能实现供需适配、精准发力。

未来的房子,既要建得好,也要改得巧。新房子要建成安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”;老房子要通过改造,变身宜居家园。随着《住宅项目规范》国家标准的

全面实施,“好房子”建设将有标可循,多元化的改善性住房供给将更好满足不同群体的安居梦想。

从需求端,各地推出系列政策“组合拳”。从优化“认房不认贷”政策,到推出多孩家庭、人才购房补贴;从优化公积金贷款额度与使用范围、推出“以旧换新”模式,到联动房企、中介机构搭建交易平台,解决部分老旧小区业主“卖旧难、换房贵”的痛点……灵活多样的政策“工具箱”不断释放改善性住房需求,推动市场供需动态平衡。

房地产发展的最终落脚点是民生。因城施策增加改善性住房供给,让更多人住上“好房子”。

锚定战略方向 建设特色鲜明高职院校

新华社北京11月29日电(记者 魏冠宇) “十五五”规划建议提出,提升职业学校办学能力,建设特色鲜明高职院校。

职业教育是国民教育体系和人力资源开发的重要组成部分,是培养高素质技能型人才的基础工程。“十四五”期间,职业教育供给了现代产业70%以上新增高素质高技能人才。目前,我国已建成世界上规模最大的职业教育体系,全面覆盖了联合国产业分类的41个工业大类。

“职业教育与经济社会发展紧密相连,在促进教育链、人才链、创新链、产业链、供应链的深度对接上有不可替代的作用。”国家教育行政学院教授、职业教育研究中心主任

邢晖介绍,近年来,我国职业教育实施以“办学能力高水、产教融合高质量”为导向的“新双高”改革,充分融合人才成长和区域经济社会发展需求。

过去五年,职业教育推动“中国制造”走向“中国创造”,培养大批高技能人才。未来五年,会是什么样?

“新一轮科技革命和产业变革正在成为影响职业教育的关键因素。”北京师范大学国家职业教育研究院院长和震说,“人工智能、绿色化等带来的产业组织方式变革,将要求培养具备数字技能、社会素养和协作处理工作现场问题解决能力的复合型技能人才,职业教育应当主动适应。”

国务院安委会部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动

新华社北京11月29日电(记者 黄轲铭) 记者29日从应急管理部获悉,国务院安委会日前印发通知,部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动,聚焦有人员居住和活动的高层民用建筑,特别是正在进行外墙改造施工和内部局部装修改造的高层民用建筑。

据了解,此次排查整治突出四方面:一是正在进行外墙改造施工的高层民用建筑。重点排查整治新装外墙保温系统采用易燃可燃材料;使用竹(木)脚手架、非阻燃型密目式安全网等已禁止使用的材料、工艺和设备;未按规定履行基本建设程序擅自施工等。

二是正在进行内部装修改造的高层民用建筑。重点排查整治涉及动火作业的限额以下小型工程未按规定进行备案管理;设施设备维修、拆除等不符合安全管理规定;违规使用易燃可燃材料装饰装修以及易燃可燃物品;人员密集场所营业时间进行动火作业等。

三是高层民用建筑的消防设施设备。重点排查整治室内(外)消火栓系统、自动喷水灭火系统无水或压力不足;火灾自动报警系统、机械防排烟系统不能正常使用;防火卷帘、防火门等防火分隔设施无法正常关闭或完整性损坏等。

四是高层民用建筑的日常消防安全管理。重点排查整治未及时清理建筑外立面与裙房等附属建筑连接处的易燃可燃杂物;消防通道、疏散通道、安全出口被封闭、堵塞、占用;电动自行车“进楼入户”、违规充电;建筑内电气线路老化裸露、私搭乱接;原有外墙保温系统防护层破损、开裂、脱落未及时修复等。

通知要求,各地区要坚决防范排查“走过场”。对发现的安全隐患立即整改,无法立即整改到位的要采取有效管控措施并限期整改,对重大事故隐患挂牌督办。对检查中发现的严重违法违规行为要严格监管执法,不采取措施及时消除重大事故隐患的要严肃追责问责。

我国将持续打击虚拟货币相关非法金融活动

据新华社北京11月29日电(记者 吴 雨、任 军) 记者11月29日从中国人民银行获悉,我国将继续坚持对虚拟货币的禁止性政策,持续打击虚拟货币相关非法金融活动,保护人民群众财产安全。

记者了解到,中国人民银行日前召开打击虚拟货币交易炒作工作协调机制会议。会议指出,近期,受多种因素影响,虚拟货币投机炒作有所抬头,相关违法犯罪活动时时有发生,风险防控面临新形势、新挑战。

会议强调,虚拟货币不具有与法定货币等同的法律地位,不具有法偿性,不应且不能作为货币在市场上流通使用,虚拟货币相关业务活动属于非法金融活动。

针对稳定币,会议明确指出,目前稳定币无法有效满足客户身份识别、反洗钱等方面的要求,存在被用于洗钱、集资诈骗、违规跨境转移资金等非法活动的风险。

会议要求各单位要深化协同配合,完善监管政策和法律依据,聚焦信息流、资金流等重点环节,加强信息共享,进一步提升监测能力,严厉打击违法犯罪活动,维护经济金融秩序稳定。

国家航天局设立商业航天司

据新华社北京11月29日电(记者 宋 晨) 记者11月29日从国家航天局获悉,该局已于近期设立商业航天司,相关业务正在逐步开展,标志着我国商业航天产业迎来专职监管机构,未来将持续推动我国商业航天高质量发展,产业链有望全线受益。

记者了解到,国家航天局近日公布推进商业航天高质量发展安全发展行动计划(2025—2027年),提出将商业航天纳入国家航天发展总体布局,加快形成航天新质生产力,实现航天发展效能整体提升,有力支撑航天强国建设。

这项计划明确,到2027年,商业航天产业生态高效协同,科研生产安全有序,产业规模显著壮大,创新创造活力显著增强,资源能力实现统筹建设和高效利用,行业治理能力显著提升,基本实现商业航天高质量发展。



“明谕琉球国王敕”原件(资料照片)。 新华社发

“明谕琉球国王敕”在大连展出 揭示琉球曾是中国藩属重要史实

新华社大连11月29日电(记者 蔡拥军、张博群) 大连旅顺博物馆近日再次展出的“明谕琉球国王敕”引起各方关注。长期从事相关研究的旅顺博物馆原副馆长韩行方认为,这道敕谕揭示了琉球曾是中国藩属的重要史实,也为研究琉球历史和日本对其侵略史提供了重要印证。

这次展出的“明谕琉球国王敕”系仿制品,原件存放于旅顺博物馆库房。敕谕落款为明崇祯二年(公元1629年),为黄色纸本,四周有金色云龙花纹,铃有“广运之宝”朱文方印,行文采用工整的楷书。

敕谕内容为:“皇帝敕谕琉球国王世子尚丰,得奏,尔父王尚宁,于泰昌元年九月十九日薨逝,尔为世子理宜承袭,特遣户科右给事中杜三策、行人司司正杨抡,封尔为琉球国中山王,嗣理国政,并赐尔及妃冠服彩币等物。念尔父绍膺国统,作镇海邦,率职输诚,慎终如始,中遭邻侮,旋致堵安,克绥提封,迄于没世。尔以元胤,国人归心,嗣服之初,倍宣兢惕。其尚祇循侯度,恪守王章,提身以率励臣民,协政而辑宁邦域,绸缪藩户,保固藩篱,庶无忝尔前人。用副予之显命,钦哉,故谕。颁赐……”其后,敕谕详细开列了所颁赐的物品及数量。

韩行方曾详细研究这一文物,在其《明崇祯朝册封琉球始末考辨》一文中指出,敕谕中提到的“中遭邻侮”,指明万历四十年(公元1612年)日本出兵三千入侵琉球,尚宁王被俘一事。此事在《明史》中也有记载:“琉球外御强邻,内修贡不绝。四十年,日本果以劲兵三千入其国,撈其王,迁其宗庙,大掠而去。”然而,“已而其王归释,复遣使修贡……四十四年,日本有取鸡笼山之谋,其地名台湾,密迹福建,尚宁遣使以闻,诏海上警备……”由此可见,当时琉球的尚宁王对明朝确实是恭谨勤劳、忠心耿耿,因此才有敕谕中对其功绩的表彰,即“念尔父绍膺国统,作镇海邦,率职输诚,慎终如始”。

据韩行方考证,明王朝册封琉球共计15次,崇祯年间的册封是最后一次。清顺治十一年(公元1654年),琉球国王尚质遣臣进京,送回“旧诏二道、敕谕一道、镀金银印一顆”,并请颁敕新印。由此,这道明崇祯年间发出的敕谕辗转归来。此后,清王朝基本沿用明制,继续对琉球的册封。



这是11月28日在云南丽江黑龙潭公园拍摄的玉龙雪山美景。初冬时节,云南丽江玉龙雪山与山下层林互相辉映,美不胜收。 新华社发(赵庆祖 摄)

(上接第1版)

丁元竹表示,要将习近平总书记重要指示作为推动志愿服务事业发展的根本遵循,让志愿服务在新时代新征程上行得更稳、走得更远。

福建省登山协会山地救援队自2001年成立以来,已执行救援任务528次,成功挽救了1770条生命。队长朱韶明与队员们对习近平总书记倡导大力弘扬志愿精神有着深切体会:“队伍中不断涌现新面孔,这正是志愿精神代代相传的生动写照,我们会坚定不移地走下去,让志愿精神赓续不息、绵延不绝。”

“作为一名国际志愿者,我体会到总书记指出‘志愿服务是社会文明进步的重要标志’的丰富内涵。”广西医科大学教师、“友谊之桥——广西职教培训走进柬埔寨”志愿服务队队长陆宇表示,今后要继续通过为柬埔寨贫困家庭和青年提供技能培训,以志愿服务为载体传递友谊、促进民心相通。

“传递真善美,传播正能量”,习近平总书记贺信中的寄语,让广大志愿服务工作者深感责任重大、使命光荣。

“我会把这份沉甸甸的期望,变成实实在在的行动。”四川省成都市高新区爱有戏社会工作服务中心党支部书记、执行主任杜灿灿表示,要带着感情,带着责任,把服务做得更精准、更专业,在帮助群众解决实际困难的过程中,传递党的关怀和温暖,让互助友爱、向上向善在全社会蔚然成风。

“习近平总书记的嘱托,为我们的支教工作赋予了更厚重的使命。”新疆阿图什市哈拉峻乡谢依特小学戍边支教西部计划志愿者服务队队长闫泽峰说,“作为扎根边疆教育一线的西部计划志愿者,我们不仅要致力于提升教学质量,更要努力成为民族团结的纽带、乡村振兴的助力者,让志愿力量在边疆基层落地生根。”

一头连着高等学府,一头连着田间地头,近年来,来自科研院所、高校的师生们以“科技小院”的模式,扎根农村助农惠农,把论文写在祖国大地上。

学习了习近平总书记的贺信,中国农业大学资源与环境学院学生、白寨科技小院院长刘伊纯深受感召,更加坚定了努力方向:“把个人梦想融入党和国家事业,以扎实学识与满腔热忱投入志愿服务工作,服务农业农村现代化建设。”

在湖北武汉,“风韵力量·学雷锋好司机志愿服务队”汇聚了超过2万名志愿者,长期开展各类志愿服务活动。“以习近平总书记的贺信精神为指引,我们会不断拓展暖心服务的覆盖范围,更好地服务百姓民生,做群众身边最贴心、最温暖的守护人。”志愿服务队负责人白惠璐说。

冬日暖阳下,浙江杭州“武林大妈”志愿服务队的队员们穿梭在社区街巷,关心家长里短,守护邻里平安,织就了一张充满人情味的“社会守望网”。

“武林大妈”志愿服务队队长杨映霞说:“总书记贺信中‘服务社会治理’的要求,正是我们下一步工作的着力点。接下来,我们要关注‘一老一小’等特殊群体,让关怀更有温度;同时依托信息化平台,推动志愿服务主动发现需求,精准高效解决基层难题。”

志愿服务联合会是党委政府紧密联系广大志愿者的重要桥梁和纽带。习近平总书记指出,中国志愿服务联合会要不断加强自身建设,认真履行职责,推动志愿服务事业高质量发展。

“我们将坚决贯彻落实总书记重要指示精神,持续强化自身建设,紧扣‘引领、联合、服务、促进’的职责使命,不断拓展服务领域,推动志愿服务在基层深深扎根,真正把温暖送进群众心坎里。”江西省志愿服务联合会副秘书长饶君华说。

志愿服务事业的蓬勃发展,离不开党委和政府的大力支持 and 保障。

江苏省南通市委社会工作部部长张浩表示:“总书记对发挥党委和政府志愿服务事业中的作用提出明确要求。我们要加强统筹协调、整合各方资源,深化党员示范、专业带动与领域覆盖,努力在全社会营造支持参与志愿服务的浓厚氛围。”不久前闭幕的第十五届全运会上,“小海豚”志愿者们以专业服务和饱满热情,展现出新时代中国青年的担当。

“青春最美的模样,是甘于奉献、勇于冲锋。”“小海豚”志愿者、华南农业大学学生陈婉馨坚定地说,“总书记的贺信,是温暖鼓舞,更是前进号角。我们将继续以专业所学回应时代所需,用实干奉献传承雷锋精神,以青春之我为强国建设、民族复兴贡献力量。” 新华社记者 熊 丰 冯家顺 董博婷 (新华社北京11月29日电)

中国海军 989 编队抵达马来西亚进行友好访问



11月29日,在马来西亚巴生港,学员在甲板分区排队,向欢迎人群挥手致意。 新华社发(于 涛 摄)

新华社吉隆坡11月29日电(白 鸽、吕志浩) 正在执行远海综合实习任务的中国海军989编队29日抵达马来西亚巴生港,开始对马来西亚进行为期4天的友好访问。

当地时间10时许,中国海军长白山舰、郑和舰和“向前进1号”船缓缓驶入巴生港码头。中国驻马来西亚大使馆工作人员、留学生代表、华侨华人代表以及马来西亚皇家海军官兵等200余人到码头迎接。来自海军工程大学和海军航空大学的学员在甲板分区排队,向欢迎人群致意。

本次访问是长白山舰和“向前进1号”船首访马来西亚,郑和舰第3次访问马来西亚。访问期间,长白山舰和郑和舰将举行舰艇开放活动,编队官兵将赴马来西亚国家水文中心参观,与马来西亚皇家海军青年官兵开展交流活动。

南站旺铺火热招租

南站核心资产重磅登场！现推出甲级写字楼及临街旺铺。项目位于太原南站进出站口及周边黄金地段,无缝衔接高铁、机场、地铁、公交、旅游专线等多维交通,商务出行高效畅达,汇聚稳定商务客流与成熟社区消费人群。

国企专业团队运营,24小时贴心服务,为您的经营保驾护航。空间灵活布局,适配零售、餐饮、文创、旅行服务等多元业态,满足不同经营需求。稀缺席位,机会难得,抢占南站枢纽财富高地,与城市发展同步腾飞！

咨询热线:7148021 / 7148060 张经理
地址:太原南站国际商务区北区6号楼5层