

党建引领、联席共治、加大处罚力度……

新修订的《山西省物业管理条例》明年1月1日起施行

本报讯 11月28日,记者从省房地产业协会获悉,新修订的《山西省物业管理条例》(以下简称《条例》)将于2026年1月1日起施行。条例由7章90条构成,以党建引领、政府监管、业主自治、科技赋能为核心,对物业服务全流进行制度重塑。

《条例》明确加强物业行业党建引领。物业管理应当坚持党委领导、政府监管,多方参与、协商共建,公开公平、诚实信用的原则。建立健全社区党建引领,居(村)民委员会、业主委员会或者物业管理委员会、业主、物业使用人、物业服务人等共同参与的治理机制。

为破解“前期物业建管不分”顽疾,《条例》完善了前期物业服务的流程和要求,明确物业服务区域划分原则和备案程序,规范承接查验流程,新建住宅自首套物业交付六个月内,物业主管部门应当组织街道(乡镇)、社区,业主代表对物业服务等级达标情况进行实地核查,前期物业服务合同期限最长不超过两年,并明确了前期物业费在不同情形下的承担主体。

《条例》要求建立物业管理联席会议制度。明确县级以上人民政府应当将物业管理纳入社区治理体系,建立物业管理联席会议制度。由街道办事处、乡镇人民政府负责召

集辖区内联席会议,协调解决物业管理活动中的重要问题,提高物业纠纷解决效率。

厘清各部门职责、专营单位管理边界。《条例》明确县级以上人民政府及14个有关部门、街道办事处、乡镇人民政府、居(村)民委员会,以及行业协会在物业管理工作中的具体职责,着力推动构建完善的物业监管体系,并对水电气暖、有线电视等专营单位与物业企业的管理边界进行了规定。

提高业主治理能力。《条例》明确业主大会和业主委员会成立、运作、任期等规定以及备案要求,较原条例更具操作性,保障业主在物业管理中的主体地位,提高了业主自治能力。同时,构建物业管理委员会制度,对新交付等尚不具备业主委员会成立条件的住宅小区,充实体物业管理委员会组建运行有关规定,赋予物业管理委员会法律地位。

细化物业服务内容。《条例》明确了物业服务合同内容和备案要求;规范物业服务收费行为,住宅前期物业服务和保障性住房收费实行政府指导价,服务不达标可降低收费标准;业主选聘物业服务企业,实行市场调节价,并对装饰装修管理服务费、电梯运行维护费和机动车停放服务费的收取与管理进行了细化规范;明确物业服务企业退出程

序,新增物业服务人的退出情形和通知义务等内容,规范了物业服务退出的程序,减少了因程序不明确导致的矛盾和纠纷;规范公共收益使用管理,要求将公共收益单独分类列账,独立核算,定期公布公共收益的收支情况,并接受审计监督;明确公示公开信息,新增物业服务人应当在物业服务区域内显著位置公示的信息内容及公示时限,对公示内容提出书面异议的,物业服务人应当及时予以书面答复。此外,修订稿还增加了物业服务人对违规私拉电线、携带电动自行车及电池进楼入户,擅自拆改水电气热设施,侵占、毁坏绿地等公共物品设施的劝阻、制止、报告责任。

加大处罚力度。针对建设单位在保修期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务,车位“只售不租”,物业服务人未按照要求公示有关信息、不按规定期限退出物业服务区域、采用限购水电等方式催交物业费、未履行“发现、制止、报告”的职责,专业经营单位拒绝接收物业服务区域内符合规范标准的专业经营设施设备以及相关管线等违规行为,设定了相应的处罚措施及对应实施处罚的具体部门,确保执法主体清晰明确,《条例》可有效落地实施。

(贺娟芳)

(上接第1版)

杏花岭区

11月24日,杏花岭区召开全区安全生产调度会,会上通报全区建设工程消防审验专班工作开展情况、中央安全生产考核巡查初步反馈问题和全区安全生产形势,安排部署冬季火灾防控工作,坚决守牢不发生较大及以上事故的底线红线,坚决保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

尖草坪区

11月25日,尖草坪区委负责人带队前往宝信软件(山西)有限公司,宣讲党的二十届四中全会精神并开展入企服务,进一步做好全方位服务保障,精准对接企业需求,全力支持企业攻克技术难题、增强核心竞争力,推动科技创新和产业创新深度融合,加快培育新质生产力。

万柏林区

11月24日,万柏林区委理论学习中心组举行学习会,深入学习习近平总书记对全面依法治国工作作出的重要指示精神,学习《中国共产党思想政治工作条例》,学习《习近平谈治国理政》第五卷并进行交流发言。

晋源区

11月29日,晋源区委负责人带队到山西贝起文化演出有限公司、晋钢集团集采供应链有限公司等辖区部分重点企业,开展党的二十届四中全会精神宣讲,并就企业发展运营情况进行实地调研,助力企业做大做强,推动产业链向上下游延伸、向高端迈进,加快在转型发展中实现高质量、可持续发展。

古交市

11月27日,古交市委书记专题会议召开,研究商品林建设项目推进情况。聚焦商品林地块摸底、规划设计、政策宣传解读等重点环节精准发力,紧盯群众最关心的权益补偿问题,加强资金使用全流程监管,动态解决各类堵点卡点问题,全力推动项目早落地、快建设、早达效。

清徐县

11月27日,清徐县委负责人到东于镇东于村、王答乡红城村,向基层干部群众面对面宣讲党的二十届四中全会精神,到美锦能源集团,听取企业产业项目整体谋划情况介绍,了解企业重点项目进展,以及下一步计划等,现场办公,协调解决困难问题。

阳曲县

11月27日,阳曲县委负责人召开经济工作会议,深入学习贯彻党的二十届四中全会精神,全面落实省委、市委工作要求,系统谋划2026年全县经济社会发展思路、重点任务和工作举措,同步衔接“十五五”规划编制,进一步统一思想、凝聚共识,为“十四五”收好官、“十五五”开好局打牢坚实基础。

娄烦县

11月27日,娄烦县委负责人带队到尖山铁矿,了解企业生产经营、发展规划、资源整合、矿区供热、物业服务等情况,认真听取企业存在的困难和问题,主持召开办公会,逐一研究解决措施。进一步压实各方责任,强化服务保障,积极推动企业可持续发展,为全县绿色转型和高质量发展提供有力支撑。

综改示范区

11月24日,山西转型综改示范区召开区委全会,就贯彻落实全省安全生产视频调度会议精神进行安排部署,集中推进中央安全生产考核巡查反馈问题整改,严格落实“三管三必须”要求,抓好年终岁尾安全生产各项工作。

中北高新区

11月27日,中北高新区党工委召开扩大会议,传达学习市委常委会会议精神,并安排部署下一步工作。该区各级各部门将进一步细化目标任务,紧盯关键经济指标,推动工业稳盘强攻、服务业扩容提质,为实现“十五五”开局之年“开门红”打下坚实基础。

(以上由 李杰华 编辑整理)

本报讯 11月28日,国网山西省电力公司发布消息,国网山西经研院企业文化战略研究中心结合我省的实际情况推出的三项实践案例,成功入选《全球能源互联网促进减排与发展协同路径研究》,为全球能源转型与可持续发展贡献“山西智慧”。

据介绍,第一项案例是绿电直连促进算电协同发展案例。其描述的是通过构建绿电直连园区,推动算力与绿电深度融合,将绿电占比从5.1%提升至74%,有力破解算力产业“高成本、低绿电”困境。第二项案例是电动重卡助力交通领域电能替代案例。其描述的是通过升级电网基础设施、探索“光伏+储能+充电+换电”一体化应用模式,能够为交通行业绿色转型筑牢坚实根基。第三项案例是绿色化工与零碳资源循环经济案例。其描述的内容包括两项:一是运城万荣液体燃料绿电园区构建从可再生能源到绿色液体燃料的完整链条,年降碳量达62万吨;二是朔州经开区绿电产业园以绿电支撑固废综合利用,打造资源循环经济新模式。

此次三项实践案例彼此之间不孤立,分别围绕新型电力系统、新型电气化、零碳资源循环等领域,为全球减排与发展协同提供了系统性解决方案。
(于健)

案例获得国际认可
山西省三项电力创新

山大留学生体验山西非遗舞蹈

本报讯 11月29日,山西大学音乐学院舞蹈排练厅内,26名来自泰国、老挝、苏丹等国家的留学生手持彩扇、胸系花鼓,学习左权小花戏步伐“三颤步”与晋南花鼓的击鼓技巧。这是该校国际教育交流学院“理解当代中国”课程中“中华文化传播与创新”模块的实践课堂,让留学生们以身体律动,感受山西非遗舞蹈的独特魅力。

此次实践课以“山西民舞的传承与创新”为主线,将“非遗进课堂”拓展为“非遗跨文化传习”。张博雯老师从两种舞蹈的历史渊源切入,解析舞步背后的生活叙事与情感表

达,让留学生们读懂山西民舞的文化密码。

舞蹈实践环节选取“小场子”的对舞形式,女生身着中式舞蹈服,挽扇踏碎步尽显灵动;男生身系小鼓,迈步击鼓气势蓬勃。留学生们默契配合,在舞步与鼓点中沉浸感受山西民舞的韵律之美。来自老挝的赵克盛直呼惊异:“这是我第一次体验山西民舞,好玩又有生活感,让我更懂山西文化了。”此次课程是山西大学推动非遗教育国际化的一个生动缩影。

(张晓丽、巩铃钰)



11月30日,“千年府城·首善迎泽”迎泽区2025年送戏下乡惠民演出走进并州路一社区,为居民送上相声、快板、晋剧等丰富多彩的文艺表演,并进行交流互动。图为晋剧演员示范动作。

高考书法类专业统考今起报名

本报讯 11月28日省招考中心发布消息,我省2026年普通高校招生书法类专业统考报名时间为12月1日8时至12月5日18时。

我省2026年普通高校招生书法类专业统考报名在太原师范学院招生网(<https://zs.tynu.edu.cn/>)进行。报名时,考生登录太原师范学院招生网,点击首页“报名入口”图标进入报名系统,进行网上报名、缴费。

已报名确认参加2026年普通高考的艺术类考生,均可报名。
(张晓丽)

高考戏曲类专业招生实行省际联考

本报讯 11月29日,省招考中心发布消息,2026年普通高校戏曲类本科专业招生考试采取省际联考的形式举行,招生高校不再组织其他考试。未参加省际联考的考生,不能参加戏曲类专业招生录取。

2026年,戏曲类本科专业招生高校包括中央戏剧学院、中国戏曲学院、内蒙古艺术学院等14所。符合我省2026年高考报名条件且具有一定戏曲艺术基础者均可报名。根据教育部相关规定,实行省际联考的戏曲类本科专业包括音乐表演(戏曲音乐)、作曲与作曲技术理论(戏曲音乐)、表演(戏曲表演)、戏曲表演—川剧、戏剧影视导演(戏曲导演)等,其中,戏曲表演—川剧为职教本科招生专业。允许考生兼考不同专业或剧种方向。
(张晓丽)

成人高校录取明日开始

本报讯 11月28日,我省成人高校招生录取最低控制分数线划定并公布,录取将分高起本、专升本、高起专三个批次进行,于12月2日开始。

每个批次录取时,免试生在公布的招生计划中优先录取。我省成人高校招生不安排补录。录取时,在划定的各科类录取最低控制分数线上,根据考生(除报考中国戏曲学院的考生外)录取总成绩,按与招生计划数1:1的比例,从高分到低分先投放在第一志愿考生,由招生院校择优录取;第一志愿未达招生计划数的院校专业,调配第二志愿考生,由招生院校择优录取;仍未达招生计划数的院校专业,将及时在山西招生考试网公开征集志愿。
(张晓丽)

代办服务让居民少跑腿

“打个电话,就有人上门帮我办妥了养老认证,可省心了。”83岁的独居老人王桂兰,对社区这一便民举措啧啧称赞。今年以来,万柏林区玉园南社区面向独居、空巢、高龄、残疾等特殊群体推出代办服务,让居民少跑腿或“零跑腿”,打通城市基层党建“最后一公里”。

实时对接需求

社区有居民6672户、1.4万余人,其中60岁以上老人占比超18%,独居、空巢、残疾等特殊群体达588户。针对这些居民,社区党委主导构建了“1+3+N”帮办代办服务体系,让居民诉求有人应、急事有人办。

“1”即1名专职协调员,由社区民政专干担任,负责统筹协调帮办代办事项、对接相关职能部门、跟踪督办办理进度;“3”即3类核心代办员,包括社区网格员、党员志愿者和退休干部,他们熟悉社区情况、热心公益事业,每人分包5至8户特殊家庭,定期上门走访收集需求;“N”即N名专业外援,社区联动辖区派出所、医院、银行、政务服务大厅等单位,邀请业务骨干担任特约代办员,为复杂事项提供专业支持。

社区制定了《帮办代办服务规范》,明确服务承诺、办理时限和责任追究机制,要求代办员做到“三不”:不收取任何费用、不拖延办理时限、不泄露居民信息,让居民办事更放心。

“不管是工作日还是周末,只要居民有需求,我们随时随地。”网格员兼代办员杨恩英的手机24小时开机,平

均每天要处理2至3件代办事项,从代购药品到陪同就医,从政策咨询到家电检修。

分类精准服务

“代办服务,可帮了我的大忙。”居民张女士因身体残疾行动不便,想申请社保补贴。社区党员志愿者得知情况后,主动认领代办服务,全程帮她整理材料、提交申请,不到一周就办好了相关手续。

为让帮办代办服务更精准、更高效,社区党委牵头组建“党员代办先锋队”,由社区党员、网格党支部书记、党员示范户带头,联动志愿者形成合力,通过走访摸排,梳理出高频代办事项清单,分为日常便民类、政务服务类、特殊关爱类3大类、28项。其中,日常便民类包括代购药品、代交水电费、代取快递、家电检修等;政务服务类包括养老保险认证、医保缴费、社保补贴申请、居住证办理等;特殊关爱类包括陪同就医、康复护理、心理疏导、节日慰问等。

针对不同群体的需求,社区党委推出“菜单式”服务:党员志愿者为独居、空巢老人提供“每周三上门”固定服务,代办生活琐事、检查居家安全;为残疾人提供“一对一”结对代办服务,由党员专人跟进,协助办理残疾证、申请相关补贴。

同时,制作《帮办代办服务指南》,详细列明各项服务的办理流程、所需材料和办理时限,张贴在社区公告栏,并通过居民微信群推送,让居民一目了然。

全程跟踪督办

为确保帮办代办事项“件件有落实、事事有回音”,社区党委建立了“收集一对接一办理一反馈一评价”全闭环工作机制。

居民提交需求后,代办员第一时间登记建档,根据事项类型分流派单;简单事项由代办员直接办理,复杂事项对口相关部门协调办理,特殊事项联合专业机构共同办理,切实解决了上班族等群体没时间办事、办不好事的难题。

在办理过程中,代办员全程跟踪督办,及时向居民反馈办理进度,遇到问题及时沟通解决。事项办结后,代办员上门反馈办理结果,邀请居民对服务质量进行评价,评价结果分为“非常满意、满意、基本满意、不满意”4个等级。对于“不满意”的事项,社区会重新核查办理情况,查找问题原因,及时整改并再次反馈,直到居民满意为止。

社区每月召开帮办代办服务评议会,邀请居民代表、楼栋长对帮办代办服务进行评议,听取大家的意见和建议,不断优化服务流程、提升服务质量;此外,还设立了帮办代办服务监督电话和意见箱,接受居民监督。

社区已累计为居民代办各类事项1200余件,办结率达99%。下一步,社区将继续优化帮办代办服务,新增更多便民事项,扩大服务覆盖面,让更多居民受益。

记者 李涛

抓党建促基层治理能力提升