

层高不低于3米 营造全龄友好

我省有了好房子技术标准

本报讯 为推动住房建设高质量发展,满足居民对安全、舒适、绿色、智慧居住环境的需求,我省制定了《好房子技术标准》。《标准》适用于山西省行政区域内好房子的规划、设计、建造、更新改造及运维全过程。《标准》共分八章,9月1日起施行。

《标准》明确,好房子建设应统筹全寿命周期,以安全、舒适、绿色、智慧为目标,并结合山西省各地区气候、环境、资源、经济与文化等特点进行设计、建造、运维。好房子应满足全龄化使用需求,营造全龄友好的生活环境,为老年人、儿童提供便利安全的居住空间、公共设施和无障碍出行环境。

《标准》要求,新建好房子除全装修相关要求外应达到现行国家标准《绿色建筑评价标准》一星级及以上标准,鼓励按二星级及以上标准建设。新建好房子鼓励按照现行山西省地方标准《近零能耗居住建筑技术标准》中超低能耗居住建筑的要求进行建设。好房子建设宜采用低碳、零碳建筑技术,逐步提升建筑节能水平,降低建筑运行碳排放强度。

《标准》规定,好房子应采用装配式建造方式,装配率不宜低于50%,并宜采用装配式内装修技术。好房子宜全过程采用建筑信息模型(BIM)技术,设计、建造阶段应采用建筑信息模型(BIM)技术。

在建筑设计方面,《标准》对套内空间作出规定:层高不应小于3.00米,设有户式中央空调系统时层高不应小于3.15米;起居室(厅)至少一侧的墙面直线长度不宜小于3.00米;卧室空间应规则方正,短边净尺寸不应小于2.20米,每户至少应有一间能容纳1.80米双人床的卧室;厨房应设置洗、切、烧操作流程布置,单侧操作台长度不小于1.8米;每个卫生间使用面积不应小于3.00平方米,每套住宅中至少1个卫生间布局应干湿分离。

在规划布局方面,《标准》要求居住区周边公共服务设施应完善,市政配套条件应齐全,社区服务设施服务半径不宜大于300米。居住区应配套设置满足居民日常生活、娱乐、休闲、社交等需求的便民服务设施,包括社区服务、公共厕所、社区卫生服务站、文化活动室、便利店、超市、快递服务等便民设施,宜设置健身房、书吧、茶室、咖啡厅、公共会客厅、棋牌室以及社区食堂等服务设施。

《标准》对智能化设计作出系统规定:居住区应设置视频监控子系统,应设置防高空抛物摄像机,分辨率不应低于400万像素;居住区应设置出入口控制系统,不应将人脸等生物识别凭证作为系统唯一的识别凭证,应同时支持其他识别凭证;住宅内起居室(厅)及老年人使用的卧室、卫生间宜设置非视频型跌倒监测装置;宜建设数字家庭系统,应满足获得

家居产品智能化服务、线上社会化服务、线上申办政务服务的需求。

《标准》明确,应设置太阳能热水系统,技术经济条件合理时,宜采用空气源热泵、地热能等可再生能源。居住区室外照明宜采用太阳能灯具、太阳能显示牌等小型独立太阳能发电产品或风光互补型产品。宜采用建筑光伏一体化技术,光伏系统容量宜满足公共区域部分用电需求。

针对既有建筑改造,《标准》明确,改造应确保结构安全,优化建筑物使用功能和节能性能,改造原则上应执行国家、行业及地方现行工程建设技术标准,当条件不具备,执行现行标准确有困难的,不得低于原建造时的标准。改造工程完成后,应按照相关标准规范组织验收,并对改造效果进行评价。改造完成建筑物使用一年后,应及时进行改造后评估,进行能效测评、居民满意度调查,并形成评估报告。

在运维方面,《标准》要求物业服务人需设置客户服务场所,并提供24小时客服电话服务,保障服务渠道畅通。物业服务人应建立与好房子相匹配的物业管理制度,明确服务内容、标准和收费标准,并在物业管理区域显著位置如实公示物业管理信息。居住区宜设置智慧物业管理服务系统,宜有面向全体住户的App终端,支持访客邀请、访客停车、远程开门、费用查询、信息发布、网上报修等功能。(贺娟芳)

聚焦安全生产

下好排查先手棋 夯实排水安全堤

本报讯 6月12日,从市城管局城市排水管理中心了解到,聚焦有限空间作业、管网清淤疏浚、泵站日常运维、污水污泥处置、再生水生产、排水水质监测、防汛排涝、消防安全等重点领域,该中心将开展常态化拉网式排查,建立隐患台账、实行清单化销号管理,从源头化解各类安全风险。

城市排水是保障城市平稳运行的生命线工程,汛期安全生产事关民生保障与城市安全,容不得半点松懈。市城市排水管理中心要求,要依托安全生产月培训、实操演练、技能比武等载体,坚持以学促练、以练备战,持续提升一线职工隐患辨识、险情处置实战能力。

我市已进入主汛期,该中心有关负责人表示,将严格落实24小时领导带班与应急值班制度,足额配齐防汛物资,强化应急抢险队伍,完善应急响应流程,全力保障汛期排水设施安全稳定运转。(任晓明)

治理渣土车辆 杜绝超限超载

本报讯 6月13日从阳曲县获悉,该县针对渣土运输车辆超限超载违法现象,构建起权责清晰、监管精准、移送顺畅、惩戒有力的常态化治理体系,持续加强渣土运输车辆超限超载治理工作。

该县聚焦各类在建工地、拆迁现场、砂石料场、渣土消纳场等重点源头点位,常态化严查渣土运输车辆超限、超载、超高、超宽、超长等违法违规行。严格落实治超执法标准,坚决做到超限车辆必卸载、违法行为必处罚,杜绝超限超载车辆“带病”上路、违规通行。严格落实“一超四罚”制度,对违法车辆、驾驶人、运输企业、违规装载源头单位依法依规实施处罚。

各执法部门结合日常治超稽查、路面巡查、源头检查等工作,全面排查渣土车辆及运输环节各类衍生违法行为。发现车辆非法改装拼装、证件不全、逾期未年检、闯红灯、闯禁行、抛洒滴漏、未密闭运输、车辆违规从工地出场、违规倾倒渣土等跨部门违法线索,第一时间固定证据、建立移送台账,及时推送至对应职能部门处置,不越权执法,不推诿扯皮,实现违法线索闭环处置。

阳曲县强化多部门联合惩戒管控,各职能部门收到移送的违法线索后,及时核查处置、从严执法,并反馈处置结果,形成监管闭环。对多次超限超载、屡查屡犯、拒不整改的渣土运输企业、从业人员及源头施工单位,纳入行业信用监管体系,持续强化执法震慑,全面规范全县渣土运输行业秩序。(李杰华)

强化业务培训 提升履职能力

本报讯 6月10日,太原市水利工程质量与安全中心组织开展“水利水电工程质量监督与建设项目法人质量管理”专题培训,进一步规范水利工程建设质量安全管理,提升监督人员履职能力,保障各类水利项目高标准、高质量、安全有序推进。

此次培训紧扣行业新规范与监管实操需求,详细解读单位工程、分部工程、单元工程的划分标准、质量评定流程及检验要点,明确原材料进场检验、实体质量检测、隐蔽工程验收等环节的监督标准与职责边界。同时,聚焦施工现场安全管控、重点工程专项监管、安全隐患排查整治等内容,结合典型案例,深入剖析施工不规范、监管不到位、隐患整改不彻底等问题的成因、风险危害及处置措施。

过程中,参训人员结合工作实际,与讲师深入互动,准确把握最新行业规范和实操技能,有效提升了风险研判、现场监管及问题处置能力,为筑牢水利工程质量安全防线奠定了基础。(孙佳敏)

围绕动物致伤 搭建交流平台

本报讯 北大医院太原医院近日传来消息,2026年动物致伤规范化防治培训在我市举行,来自国内动物致伤防治领域的顶尖专家与全省各级医疗机构的医务人员齐聚一堂,共话规范防治。

本次培训由中国医学救援协会动物伤害救治分会主办,太原市疾病预防控制中心、山西省预防医学会、北大医院太原医院联合承办。专家围绕动物致伤前沿救治技术、狂犬病免疫规范、单克隆抗体临床应用、破伤风精准防控、儿童暴露后处置及新型疫苗研究进展等热点议题,进行系统深入的专题授课。专家结合丰富临床案例,倾囊相授,为学员带来一场高水平的学术盛宴。学员针对工作中遇到的疑难病例与困惑,踊跃提问,专家逐一耐心解答,现场互动热烈。

此次培训搭建了高水平学术交流平台,大力推广了动物致伤规范化防治新理念、新技术,有力推动了区域动物致伤诊疗的同质化、规范化发展。下一步,北大医院太原医院将持续发挥国家区域医疗中心的引领辐射作用,深耕感染防控与动物致伤救治工作,为守护人民群众生命安全和身体健康保驾护航。(刘涛)

街道精准帮扶 点亮就业之路

本报讯 近日,针对辖区居民王女士的就业需求,小店区学府街道全程暖心助力,以精准化帮扶举措助其顺利就业。

学府街道及各社区常态化开展辖区困难家庭、失业人员走访摸排工作,动态掌握群众就业需求。辖区6904社区居民王女士独自抚养两名子女,家庭无固定收入,迫切需要稳定就业改善经济状况。她了解到里有公益性岗位招聘后,主动咨询申报政策,但因记错办理时限,导致失业登记材料提交滞后,再加上零就业家庭认定、社区公示等必备流程时间紧迫,面临错失报名机会的困境。街道和社区工作人员得知情况后,开启加急帮扶工作模式,主动上门核查王女士家庭情况,全面梳理、细致核对各类申报材料。针对政策认定、材料审核中的疑点难点,主动对接小店区人社局核实办理标准,并全程提供代办帮办、跟踪对接服务。通过多方联动,终于在公益性岗位报名截止前完成王女士的零就业家庭认定、就业援助卡办理。

前期手续办完后,工作人员实时跟进王女士应聘情况,提供政策咨询、求职协助等暖心服务。如今,王女士已成功应聘并顺利入职,有效缓解了家庭经济压力。(王丹、成娟)

G7路公交车延线

本报讯 为方便中海寰宇时代小区居民乘车,6月13日起,G7路公交车运行区段延长为“嘉节停车场—富民路正阳街口”。

G7路公交车线路延长区段依旧采取微循环方式运行,途经正阳街、富民路、武洛街。延线后的G7路公交车去程新增正阳街大昌路口、富民路正阳街口两个公交站点;回程新增富民路正阳街口、杨庄两个公交站点。(齐向真、牛灵晋)



图为市民在“戏游集”非遗生活市集挑选商品。郭苑甫 摄

山西非遗消费季活动启幕

本报讯 6月12日晚,由山西省文化和旅游厅主办,太原市文化和旅游局、太原市汾河景区管理委员会承办的2026年“文化和自然遗产日”暨山西非遗消费季活动,在汾河景区西岸汾桥以南拉开帷幕。

当天19时,太原锣鼓《牛斗虎》以雷霆之势开场,激昂鼓点响彻汾河两岸,瞬间点燃现场氛围。随后,晋剧经典折子戏轮番亮相:《小宴》凭借灵动翎子功演绎三国故事;《挂画》展现椅子功绝活,演员在一把圈椅上完成单腿跳椅、旋椅、钻椅等高难度动作,尽显戏曲功底。太原莲花落《寻梦太原城》用地道乡音唱出古城新事,勾起老太原市民的浓浓乡愁,现场掌声接连不断。

活动同步推出“戏游集”非遗生活市集与“戏研社”非遗体验课堂两大特色板块,打造吃喝玩乐购养一站式休闲

体验空间。手作区里,晋绣、剪纸、绳结等非遗文创琳琅满目,匠人现场展示传统技艺;美食区中,灌肠、非遗饼类等山西特色美食飘香,各类新潮美食备受年轻人青睐;养生区内,古法火疗、刮痧、按摩等康养体验项目摊位前游客排起了长队。“戏研社”非遗课堂上,非遗代表性传承人手把手教授植物印染、布贴画、拓印等技艺,并结合端午民俗开设五彩绳编织、福粽制作等课程,市民可以在动手实践中感受到传统民俗魅力。

本次活动将持续至6月21日。其中,非遗主题展演共设置6场,除6月12日晚上的展演节目外,6月13日、14日、19日、20日、21日每日19时,均有不同非遗节目上演,持续呈现三晋非遗多样魅力。(贾尚志)

小店区系列宣传活动展开

本报讯 6月12日,小店区举办2026年“文化和自然遗产日”非物质文化遗产主题系列宣传展示活动,创新推行“非遗进商圈、进社区”模式,全方位展示全区非遗保护与文旅融合发展丰硕成果。

活动现场,非遗活态展演好戏连台。太原民歌省级非遗代表性传承人刘卯生携弟子登台献唱,《十二月采花》《五头赶车》等经典曲目婉转悠扬,尽显本土传统民歌底蕴;特色社火项目二鬼摔跤,凭借独特的道具技艺、趣味十足的表演,赢得热烈掌声……整场展演坚持“见人见物见生活”的保护理念,让静态的非遗资源转化为可观、可听、可感的活态文化演出,让群众沉浸式感受非遗项

目的独特魅力。活动中还举行小店区第十四批区级非遗代表性项目及非遗工坊授牌仪式,为全区非遗保护传承工作注入全新活力。据悉,本次新增26项区级非遗代表性项目,覆盖传统技艺、传统美术、传统体育等多个门类;同时为8家新晋区级非遗工坊授牌,涵盖传统医药、传统技艺等重点领域。

活动同步开设了非遗特色集市,全区8家非遗工坊、26项优质非遗代表性项目集中亮相。各位非遗代表性传承人现场展示手工艺、民俗文创、特色物产等,让市民近距离体验非遗魅力。(王丹)

技术服务助力中药材产业发展

本报讯 近日,市乡村振兴服务中心组织技术骨干到阳曲县开展中药材产业技术指导服务,重点推进果园套种艾草试验示范项目,并实地走访中药材初加工企业,助力中药材产业高质量发展。

在泥屯镇杨家井村优利康有机食品基地,技术人员实地察看了果园套种艾草试验种植情况。目前,艾草与果树长势优良,共生状态良好。据基地负责人介绍,该模式一方面能填补幼龄果树挂果前及自然灾害减产期间的收益空白,保障

稳定营收;另一方面可有效抑制杂草生长、涵养土壤水分,大幅降低除草养护成本,实现“一地两用、果药双收、生态增效”,有力压缩果园运营成本。

目前,依托省、市中药材产业扶持政策,我市已构建起“山西农业大学新品种选育、娄烦县规模化标准化种植、迎泽区艾草种苗供应及精深加工”的完整艾草产业链,中药材初加工领域实现“零的突破”,产业联农带农、助农增收效应持续显现,为乡村产业振兴注入强劲动力。(周皓)

万柏林区消防多点位开展演练培训

本报讯 安全生产月期间,万柏林区消防救援局紧扣活动主题,紧盯人员密集场所、高层建筑、机关单位等火灾高风险重点区域,多点位开展实战化应急演练与专业化消防安全培训,全面排查整治消防安全隐患,普及防火避险知识,切实提升辖区重点单位火灾防控能力和突发火情应急处置水平。

医疗机构人员密集,病患行动不便,火灾应急处置难度较大。万柏林消防联合山西省心血管病医院开展综合性消防应急演练。演练模拟车辆充电过程中突发火灾,险情发生后,医院立即启动消防应急预案,工作人员快速落实现场警戒、人员疏散、断电止损等应急处置措施,开展初期火灾扑救,并及时拨打119报警。消防救援人员到场后,快速勘察火情,精准制定救援方案,迅速扑灭明火,整场演练各环节衔接紧密、处置流程规范高效。演练结束后,消防宣传员又讲解了灭火器、消防栓的使用方法,强化医护人员应急实操能力。

针对机关办公场所用电设备多、线路繁杂、火情隐蔽性强的特点,消防人员走进晋阳海关,开展专项消防培训及应急疏散演练。培训围绕办公区域违规用电用火隐患排查、突发火情处置流程、办公室火灾逃生技巧等内容展开讲解。理论培训结束后,单位全员开展应急疏散演练,全体人员规范佩戴防护用品,沿安全通道快速有序撤离至室外安全区域。

此外,消防人员还深入万柏林区民政局,开展精准消防培训。他们结合民政系统下辖机关办公区、养老机构、殡葬服务场所三类场景,针对性讲解办公用电管控、养老机构夜间防火巡查、特殊人群疏散救助、祭祀明火安全管理等内容,结合典型火灾案例剖析事故根源,强化工作人员安全防范意识,同时现场演示消防器材规范操作方式,补齐细分行业消防应急短板。

针对高层住宅、大型商圈火灾防控难点,消防救援队伍在太原晋悦广场及配套高层住宅开展实战演练。模拟高层住宅室内起火后,小区微型消防站第一时间响应,切断水电燃气,扑救初期火灾并疏散楼内居民。消防救援力量到场后,快速开展人员搜救、明火扑救、排烟降温等作业。演练结束后,消防人员开展复盘总结,详解高层建筑火灾蔓延特点、防火管控要点及高层火场逃生技巧。

下一步,万柏林区消防救援局将以安全生产月为契机,持续聚焦重点行业、重点领域,常态化开展消防宣传、培训与演练活动,更加夯实基层消防安全防控基础,不断提升群众的消防安全素养和应急自救能力。(申波)