

提升资金使用效率 丰富还贷提取场景

# 权威部门解读公积金按月偿还商贷政策

7月1日,太原市住房公积金管理中心从起草背景、出台依据、实施范围、主要内容、重要提示等多个方面,对《关于优化提取住房公积金偿还商业银行住房贷款政策的通知》予以详细解读。

## 政策出台背景

此次政策制定旨在充分发挥住房公积金制度保障民生、支持职工住房消费的作用,有效缓解缴存职工偿还商业银行住房贷款压力,进一步提升住房公积金资金使用效率与政务服务便捷度,丰富公积金还贷提取业务场景。政策依据《住房公积金管理条例》《住房公积金提取业务标准》(GB/T 51353-2019)《太原市住房公积金提取管理办法》等法规文件,结合太原市住房公积金业务运行实际制定。

## 实施范围与申请条件

在太原市住房公积金管理中心缴存的职工,偿还商业银行住房贷款期间,可向中心申请按月提取住房公积金偿还商业银行住房贷款。

申请需同时满足三项条件:申请人无中心未结清住房公积金贷款;偿还商业银行住房贷款满12个月;申请人住房公积金账户无担保、无全额冻结。

## 互联互通银行

申请人商业住房贷款发放银行须已与中心完成数据互联互通。具体包括山西省行政区域内由以下机构发放的

住房贷款:中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行、山西省农村信用社、中国光大银行、招商银行、中信银行、兴业银行、上海浦东发展银行、中国民生银行、华夏银行、渤海银行、晋商银行、山西银行。

## 提取方式与额度

申请人可通过手机公积金App或分理处、管理部柜面申请按月约定提取业务,授权中心通过数据共享获取本人商业银行住房贷款还款信息。每月21日,中心将申请人公积金账户余额按约定额度划转至其指定的一类银行借记卡(中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、交通银行)或住房公积金联名卡。

提取金额方面,申请人及其配偶签约时需分别确定各自月提取金额(精确至百位);每月合计可提取额度按申请前12个月实际偿还贷款本息总额除以12计算;12个月累计提取总额不得超过申请前12个月实际还款本息总额。

## 提取规则要点

原有按年度提取12个月还款本息合计的方式继续执行。申请人已签订按月约定提取且协议存续期间,不得申请办理按年还贷提取,待协议终止且还款12个月后,方可再次申请按年提取业务。

申请人名下有多套商业银行住房贷款的,仅可选择其中一套办理按月约定提取。申请人单独申请且为主贷人时,可通过手机公积金App签约;申请人及配偶均需申请时,须共同前往中心分理处、管理部柜面签约。

按月约定提取协议有效期为一年,自双方签字(盖章)之日起生效,至协议签订当年12月31日自动终止,期满需重新签约。协议生效期内,申请人如需变更预留信息或终止协议,应前往中心分理处、管理部申请;每月21日各渠道均不受理信息变更或协议终止业务。

## 暂停划款情形

约定划款日当日,若申请人住房公积金账户余额低于月申请额(扣除月申请额后,个人账户余额应大于100元),或申请人公积金账户在协议有效期内发生全额冻结或担保,中心当月暂停划款,次月再次发起划款。

## 办理渠道与材料

线上办理:申请人登录手机公积金App,进入“按月偿还贷款本息提取”模块,核对并确认提取信息后完成签约。线下办理:申请人携带办理资料原件,前往各分理处、管理部柜面办理。

线下办理所需材料原件包括:借款合同;按期偿还住房贷款凭证(距提取日之前12个月内足额、提前还本付息的有效凭证);申请人本人身份证;结婚证或同一户口的户口簿(主借款人及配偶共同办理时提供);住房公积金配套的一类银行借记卡或住房公积金联名卡。

住房公积金管理中心特别提示,按月约定提取仅为公积金便民提取服务,不替代、不免除申请人与商业贷款银行签订的贷款合同约定的还款义务。申请人须按贷款合同约定按期足额还款,因逾期还款产生的影响由申请人自行承担。

记者 贺娟芳

## 普通高校招生 录取时间排定

本报讯 我省普通高校招生录取时间排定。艺术本科提前批7月5日至10日录取。普通本科提前批(A、B、C段)7月9日至19日录取。艺术本科批7月19日至23日录取。体育本科批7月19日至23日录取。普通本科批7月23日至30日录取。普通专科(高职)提前批(含艺术专科(高职)提前批)8月4日至6日录取。艺术专科(高职)批、体育专科(高职)批、普通专科(高职)批8月6日至15日录取。各批次按相关规定投档后完不成招生计划的高校分批次至少进行一次网上征集志愿。每批次录取结束后,当批次征集志愿前,考生可登录山西招生考试网查询录取结果。(张晓丽)

## 安全发展 护航并州

## 迎泽区规范 剧本娱乐经营秩序

本报讯 随着暑期来临,为确保相关场所安全,近日,迎泽区组织召开文化市场消防安全专项联合排查工作推进会,从严从实整治文化市场消防安全隐患,进一步规范剧本娱乐行业的经营秩序。

会议深入剖析剧本娱乐场所存在的消防安全薄弱环节与突出隐患,全面部署辖区剧本娱乐行业消防安全专项排查整治工作。要求各相关部门、经营单位要深刻吸取相关火灾事故的教训,紧盯剧本娱乐行业消防安全薄弱环节,督促经营单位从严落实主体责任,强化内部人员安全管理,全面开展隐患自查自纠,抓实抓细消防安全排查整治工作,坚决守住安全底线。

会上,迎泽区消防救援局对行业消防安全整改及规范经营工作作出硬性部署。要求各剧本娱乐经营单位必须严格对照行业安全规范,规范防火装修材料使用,场所装修完工后需在5日内完成备案抽查,整改达标并通过开业检查后方可投入运营。针对违规经营行为,该局将联合各职能部门、属地街镇强化巡查监管,对未验收擅自经营、整改不到位的单位依法立案查处。(申波)

## 晋源区开展 物业防汛消防实操

本报讯 日前,晋源区住建局组织开展全区物业行业防汛消防综合应急演练,提升物业队伍应急处置能力,辖区物业企业负责人、安保及应急抢险队员参与观摩。

本次演练聚焦小区汛期内涝、高层住宅火灾两大突发场景。在防汛演练中,工作人员快速堆砌沙袋封堵低洼区域,启动设备抽排积水,有序疏散滞留居民。消防演练则模拟高层火情,参训人员使用灭火器、消防水带扑救初期火灾,同步完成人员疏散、伤员临时救护等工作。演练结束后,现场复盘点评,对沙袋码放、水泵运转、应急响应速度等细节再作梳理总结,并要求物业单位完善应急处置预案,持续常态化排查防汛、安全隐患,压实主体责任,守护居民生命财产安全。(毕晶晶)

## 东煤智鑫公司 演练事故应急救援

本报讯 6月29日,东山煤电集团智鑫公司组织生产车间全体员工开展机械伤害事故应急救援专项演练活动,防范处置机械伤害安全事故,提升全员应急避险、自救互救及协同作战能力。

演练模拟事故现场突发险情,一名车间作业人员在操作机械设备生产作业时,未严格按照安全操作规程作业,不慎被运转设备夹伤手部,无法自主脱离设备。周边巡查员工第一时间发现险情,立即关闭设备总电源,杜绝设备继续运转造成二次伤害,同时快速向车间负责人、公司调度上报事故情况,清晰说明事故地点、受伤人员情况、事故类型及现场现状。

接到险情汇报后,公司立即启动应急预案,各应急小组迅速响应,快速集结到位。警戒保卫组即刻对事故现场封锁隔离,设置安全警示标识,疏散人员,保障救援通道畅通;技术保障组快速排查机械设备安全状态,确认设备完全停机、无安全隐患;医疗救护组携带急救箱、绷带、消毒用品、止血药品等应急物资赶赴现场,对受伤员工伤口进行消毒、止血、包扎等紧急处理,安抚受伤人员情绪,检查伤者身体状态,评估伤情,做好后续转运准备。

整个演练过程,全体参演人员严格按照应急预案流程规范操作,反应迅速、配合默契,高效完成现场救援、伤员救护、隐患排查等各项处置工作。(司勇、陈玉龙)



7月3日,在南中环太榆路互通立交处,市政施工人员在开展桥体美化作业,为太榆路城市更新道路改造工程进行前期准备。牛利敏 摄

## 中医药文化惠民活动举行

本报讯 7月4日,龙潭公园中医百草园长廊内,一场名为“中医药文化惠民月”的特殊集市如期开张。来自全市9所医院的专家“摊位”一字排开,望闻问切间,把优质医疗服务送到群众“家门口”。这是我市举行的首场中医药文化惠民活动。

活动现场,中医健康咨询区,市民有序排队,专家耐心把脉问诊;中药茶饮体验区,市民争相品鉴利咽茶、乌梅陈皮酸梅茶等草本养生茶……这不仅“医”与“民”的双向奔赴,更是中医药文化穿越千年,在现代生活中焕发新生的生动缩影。

据悉,即日起至7月底,这场“健康之约”每周六上午如期举行。一纸药方,一缕药香,不仅疗愈身体,更在万物无声中厚植文化自信,让古老的中医药在服务百姓健康的新征程上,焕发出历久弥新的时代价值。(刘涛)

## 太原机场加密暑运航线

本报讯 2026年暑运启幕,7月2日,太原机场公布暑运具体举措,其间将加密航线网络,满足人们的出行需求。

夏季旅游、探亲、学生返乡、商务出行等客流叠加,航空出行热度持续走高。太原机场已落实暑运航线38条,联动14家航司,覆盖28个国内航点及1个国际航点,航线网络辐射范围持续扩大。其中,华南方向新增广州、深圳、海口、珠海等热门城市航线;华东方向加密上海浦东、厦门、南昌、泉州等旅游商贸重点航点;东北方向覆盖沈阳、大连、长春、哈尔滨等核心城市;西南、西北及中部地区也同步加密成都、昆明、乌鲁木齐、长沙、武汉等多条主干航线。

国际航线方面,太原=昆明=吉隆坡航线顺利恢复,补齐跨境出行运力缺口。海航乌鲁木齐=太原=青岛航线更换为A330宽体机执飞,大幅提升重点干线载客量与运力供给,有效缓解暑运热门航线客流压力,为暑运出行保驾护航。(李涛)

## 五一东街施工 公交线路调整

本报讯 7月5日起,五一东街(五一路交叉口—建设北路交叉口)道路封闭施工,途经该路段的多条公交线路临时调整。

具体为:105路电车电缆将实施断电处置,105路停驶;原五一东街“火车站”始发的公交旅游专线2(火车站—太原北齐壁画博物馆),改由建设南路105路停车场东门口始发;原途经五一东街“火车站”的201路、901路、901路支线、902路、870路(K870),去回程均运行迎泽大街,在迎泽大街“火车站”站台停靠;原途经东安路“火车站”的73路、829路、869路去程行驶至建设北路五龙口街口后,掉头返回。

为缓解目前火车站地下通道施工后区域拥堵状况,65路、65路支线单程终点缩减至并州饭店,不再经过五一广场北站台停靠。(齐向真)

(上接第1版)依托谦河新材料产业园,我市同步补齐储能产业上下游配套,聚焦储能电芯、储能变流器、电池管理系统等核心环节,引进储能系统集成头部企业,培育储能运营、储能零部件配套领域“专精特新”中小企业,构建大中小企业融通发展的完整产业生态。

在国家、省新型储能产业政策红利释放的背景下,我市新型储能项目矩阵加速成型,应用场景不断拓宽,全产业链体系日趋完善。立足能源转型发展大势,我市将持续深耕新型储能优质赛道,扩容项目体量、提质产业能级,丰富示范场景,稳步构建安全稳定、绿色高效、业态丰富的储能产业发展体系,以储能产业高质量发展为城市绿色低碳转型、经济社会高质量发展注入持久动能。

记者 何宝国



7月3日,阳兴大道高填方段护坡病害专项治理工程已完成各项施工任务。该工程自5月15日开工以来,完成了拱形骨架边坡防护施工、路基加固处置、道路沥青面层修路等,消除了交通安全隐患,提升了边坡安全防护能力。

牛利敏 刘卓昊 摄影报道

## 兴华街道以居民公约助推社区治理

“有些陋习,大家虽有意见,但碍于情面不好开口。现在有了居民公约,提倡什么、反对什么,写得很清楚,不文明现象确实减少了。”近日,在万柏林区兴华街道千峰北路社区的“小板凳议事会”上,居民们坐在一起,翻看着新修订的居民公约。

居民公约是化解基层治理难题的有效抓手。近期,兴华街道指导各社区对居民公约进行修订完善,针对以往居民公约没有及时跟上群众新诉求等问题,从源头入手展开调研,针对居民关心的问题,靶向修订居民公约,让居民公约成为撬动社区治理的有力杠杆。

### 从“写纸上”到“放心上”

“公约不是挂在墙上的摆设,必须是大家伙儿都认可的行为准则。以前,社区的居民公约内容相对空泛,现在,每条公约都奔着问题而去,朝着解决咱们的烦心事而来。”说起居民公约的变化,居民张荣堂说。

居民公约的修订过程严格执行“征集民意—拟定草案—提请审核—审议通过—备案公布”的规范流程。各社区通过入户走访、问卷调查、线上征集等多种方式,广泛听取群众意见建议,对内容过时、操作性不强的条款及时进行修订。例如,漪汾苑社区旧版公约中的“爱护公共环境”表述笼统,此次细化为“楼道不堆物、地锁不私装、垃圾不乱扔”;千峰北路社区则针对宠物管理新增“遛狗须牵绳、粪便即时清”等具体条款。

破解居民公约同质化的问题,是此次修订过程中的关键。兴华街道摒弃“一套模板管所有”的做法,指导社区“量体裁衣”,形成特色。同时,将弘扬优良传统、推进移风易俗、抵制封建迷信、倡导健康生活和清廉文化建设等内容全面纳入新公约。

好的居民公约还要传得开、记得住。社区将居民公约编成顺口溜等群众喜闻乐见的鲜活语言,努力做到贴近社区实际、反映居民意愿,让居民公约从“写纸上”变成“放心上”。

### 从“旁观者”到“参与者”

“公共区域堆放杂物怎么管?”“飞线充电屡禁不止怎么办?”在兴华街道,这些群众身边的“关键小事”都在居民议事过程中找到了答案。社区将公约修订与议事

## 美丽万柏林·幸福新样板

在兴华街道,一份份充满“烟火气”的居民公约,如同润物细水,浇灌着共建共治共享的文明之花。记者 王勇

协商融合,形成了“公约引导议事、议事促进公约”的良性循环。

在千峰北路社区,由网格员、楼栋长、单元长、党员中心户组成的“小板凳议事会”,成为此次公约修订的重要力量。社区“开门”找问题,与居民共商共议。社区还组建了“微议事智囊团”,邀请网格内的“五老”人员(老干部、老教师、老战士、老专家、老模范)为公约制定和社区治理贡献智慧。居民尚雪芬说:“以前觉得居民公约跟我们没关系,现在不一样了,大家坐在一起商议,自己提的意见被写进去了,当然得带头遵守。”

千峰北路社区将“小板凳议事会”等工作法首次写入了居民公约,为公约的规范执行和有效监督提供了保障。为了让居民公约被广泛知晓和接受,社区工作人员在“小板凳议事会”上,联动民警、志愿者,用贴近生活的语言开展居民公约解读。千峰北路社区党委书记周彩先说:“居民议事让大家从公约的‘旁观者’变成了‘参与者’,这样一来,居民公约自然就有了生命力。”

### 从“要我做”到“我要做”

如果说议事协商让公约“生了根”,那么积分制就是让公约“开了花”——用看得见的奖励,激励居民将公约条款转化为日常行动。

漪汾苑社区首次将“积分制与志愿服务深度融合”写入新修订的居民公约,将积分制管理与居民公约挂钩,探索“正向激励、负面约束”的治理路径。

围绕基层治理和志愿服务的重点任务和突出问题,漪汾苑社区制定了详细的量化评价标准,将环境整治、文明创建、邻里互助等志愿服务内容量化为具体积分指标。居民参与志愿服务、保持楼道整洁、践行文明新风等行为均可获得积分,凭积分可兑换生活用品或社区服务。

居民孙开进说:“我上个月因为主动清理楼道杂物、参加两次志愿服务,积了40分,换了一瓶洗洁精和几块肥皂。东西不值多少钱,但让人心里很舒服。现在大家都愿意参与志愿服务,谁也不想让居民公约的执行上拖后腿。”

将积分制管理与居民公约挂钩的做法,有效激发了居民参与社区治理的积极性。漪汾苑社区党委书记贺阳说:“现在,参与志愿服务的居民明显增多,乱堆杂物的现象明显减少。积分制将居民公约从‘要我做’转变为‘我要做’。”

在议事协商中凝聚共识,在积分激励下见诸行动……在兴华街道,一份份充满“烟火气”的居民公约,如同润物细水,浇灌着共建共治共享的文明之花。记者 王勇