

“两优一先”风采

老旧小区治理难的破题者

——记山西省优秀共产党员康俊萍



康俊萍（右一）了解居民诉求。 受访者提供

“每个无物业小区就跟人一样，有不同的气质，用心相处就能治理好。”作为63个生活小区、1.1万户居民的当家人，太原市永康北路社区党委书记、居委会主任康俊萍心中始终装着居民。面对社区近七成无物业老旧小区“没人管事、没处议事、没钱办事”的治理难题，康俊萍以党建为引领、以小区为基石、以民心为坐标，在基层治理的“深水区”勇毅破题，将永康北路社区打造成全市无物业小区治理的标杆典范。

重构组织体系

组织强则治理兴。面对老旧小区“脏、乱、差、散”的问题，康俊萍深知：唯有凝聚起小区里的党员力量，才能为基层治理注入不竭动力。

以馨园小区、小店一小区为试点，她带领永康北路社区探索推行“双组双建双监督”模式，即“物管会和党组织同组、阵地和制度同建、财务和服务同监督”，推动实现辖区无物业小区自治管理全覆盖，同步组建小区党支部，搭建起“支部主导、物管会自管、居民参与”的治理框架，为基层治理装上了“红色引擎”。

如此，43个无物业老旧小区都有了“主心骨”。“共产党员户”标识牌全覆盖，让党员“亮明身份”；划分党员责任区，推选“两长四员”，让党员变为“治理主角”。这种“支部带党员、党员带群众”的双带模式现已蔚然成风。

深耕服务阵地

扎根基层十余年，52岁的康俊萍始终把群众的急难愁盼作为工作的出发点，以精准服务破解基层治理难题。

面对辖区跨度大、阵地不足的难点，她牵头与驻地单位共建联建，建成4个高标准网格党群服务站；通过整合闲置资源，新建扩建12个小区党群服务站，实现了“门常开、人常在、事常办”的高效服务机制；积极联络服务资源，围绕居民所需扎实开展志愿服务，现有注册志愿者4665人，每年组织志愿服务活动150余次。

为了办好民生实事，康俊萍带领同事们走街串巷开展“三个摸清”行动，即摸清各小区基础设施建设、人口结构、居民需求，参考制定合理的物业收费标准；依托党建联席

机制，推动2119套房屋产权登记确权颁证清零、3576户老旧小区改造、2845户居民用上天然气、7个小区加装28部电梯；开展“蒲公英安心家园”公益服务，为外来务工的贫困家庭子女提供课业辅导、安全照护等服务……一项项硬任务落地生根，化作居民看得见、摸得着的幸福感。

打造治理样板

从“治理有效”到“治理现代化”，康俊萍坚持在创新中求变、在实践中出彩。

一步步激活党员力量，创建“志愿星光、辉耀永康”党建服务品牌，组建16支特色志愿服务队，将报到的1148名党员全部纳入服务体系，人均年服务时长超过300小时；一次次深化品牌输出，2024年4月，“康俊萍工作室”挂牌成立，此后她走进浙江大学等高校交流授课，在太原、吕梁等地开展专题讲座30余场，累计接待各级调研观摩5000余人次；以专题课《党建引领破解无物业小区治理之困》为抓手，把永康北路社区的实践探索推向更广阔域。

每天只要有空，康俊萍就会到小区里转一转，参与协商议事、化解矛盾纠纷。这些年来，她笃定践行“四个必到”工作法：新春拜年必到，传递温暖；小区活动必到，凝聚共识；年终总结必到，谋划长远；居民烦心必到，纾困解难。

“党建引领无物业小区治理，我认为就是引好思想和方向，带领居民把小区里的一件件具体小事做好。我们通过实践经验帮这些小区治理步入正轨，居民的生活就会更加幸福，社会就会更加和谐。”康俊萍用坚守诠释初心，用担当践行使命。她不仅是基层治理的破题者，更是群众利益的守护者，躬身先行，书写着一幅“小区安、网格稳、社区兴、民心聚”的生动画卷。 记者 王丹

关注汛期安全

万柏林区织密全域防汛网

本报讯 连日来，万柏林区城乡管理局科学调度人员车辆，扎实推进汛期防范处置各项工作，织密全域防汛网，全力保障城市运行安全和群众出行平安。

立足“防大汛、抢大险、救大灾”要求，万柏林区城乡管理局全面盘点检修防汛物资、排水设备及作业车辆，及时补充更新损耗及过期物资，确保各类装备底数清晰、状态良好、调配顺畅、使用高效，切实筑牢防汛应急保障根基。

聚焦城区易积水、易溢水重点区域，采取“定点驻守+全域机动巡查”相结合的方式，加密雨天巡查频次，动态监测主次干道、低洼街巷积水情况及排水设施运行状态。针对兴华西街与西中环交叉口、上庄街与西中环交叉口以西、白家庄路桃杏村以西、虎峪河快速路西延北岸与白家庄路交叉口以西辅路等重点易涝路段，该局组织人员及时清掏雨水篦子、井口淤泥杂物，疏通管网堵点，必要时启动排水设施加速泄涝，并设置警示标识，落实临时管控措施，快速处置路面积水险情，有效降低内涝影响；同时，强化园林安全防控，全覆盖巡查辖区行道树及绿化区域，及时处置树木倾斜、断枝、倒伏等隐患，严防次生安全事故；持续延伸排查范围，对沟渠涵洞、下穿隧道、背街小巷等薄弱区域开展常态化排查整治，实现隐患动态清零、闭环管理。

连日来，万柏林区累计出动环卫工人1500余人次、作业车辆170余台次，清掏雨水篦子356个，疏通积水点位6处，清理各类垃圾杂物12余吨，显著提升城区防汛排涝处置效能。（王勇）

义井街道消除源头隐患

本报讯 为切实防范化解汛期各类安全风险，全力保障辖区群众生命财产安全，近日，义井街道立足老旧院落多、低洼点分散的实际特点，扎实推进防汛备汛各项工作，全方位织密筑牢辖区防汛安全防护网。

街道高度重视汛期安全工作，召开防汛工作专题部署会，细化任务分工，明确岗位职责，层层压实防汛主体责任。严格落实汛期24小时值班值守、汛情上报、应急备勤制度，确保突发险情快速响应、妥善处置。

在隐患排查方面，义井街道严格落实领导带班巡查机制，组织工作人员、网格员开展全覆盖、拉网式排查，重点对辖区河道水位水流、排水管网畅通情况、河床淤积、边坡围挡防护设施进行细致检查，同时聚焦危旧房屋、老旧楼栋、低洼巷道、沿街商铺等重点区域，逐一登记安全隐患。针对排查发现的问题，义井街道建立专项整改台账，明确整改措施、责任人和完成时限，从源头消除汛期安全隐患。

此外，义井街道还依托微信公众号、居民网格群等平台常态化推送气象预警、防汛避险、应急自救科普知识，并组织工作人员深入辖区，面向独居老人、残疾人等特殊群体开展线下安全宣传，引导居民提高防灾避险意识。

下一步，义井街道将持续紧盯天气变化，常态化开展隐患排查整治，不断完善应急保障体系，全力保障辖区群众安全平稳度汛。（毕晶晶）

原相乡开展入户排查

本报讯 连日来，古交市原相乡以“包保到户、责任到人”为主线，全面落实网格化包保机制，将全乡314名党员全部编入防汛网格，压实防汛责任，全力保障人民群众生命财产安全。

雨情就是命令。各村党支部迅速响应，包保责任人全部下沉一线，对河道堤坝、地质灾害点、临坡临崖房屋等重点区域开展拉网式巡查，建立隐患台账，实行排查、建档、处置、销号闭环管理。针对低保户、残疾人、五保户等自救能力较弱的特殊群体，逐户落实“一对一”专属包保责任人，精准开展入户排查、安全宣讲和应急帮扶，确保不漏一户、不落一人。

为做好避险转移工作，包保党员严格执行“应转尽转、应转早转”要求，挨家挨户劝导危险区域群众撤离，并为转移人员配备生活物资，保障转移群众基本生活需求；同时，严格落实24小时值班和领导带班制度，包保党员化身巡查员、安全员、服务员，确保预警信息及时传达、险情第一时间处置。（刘志刚、刘翔君）

（上接第1版）健全闭环体系，全域压紧压实安全监管责任。清徐县严格执行领导干部挂牌包保制度，落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”责任链条，县级领导常态化下沉矿井督导，党政主要领导带头深入井下现场督办整改。厘清14个县直部门、2个产煤乡镇监管权责，出台专项文件明确属地与行业监管边界，构建分工明晰、联动高效的全链条闭环监管机制。引入应急管理部专家团队，对全县6座生产煤矿开展全覆盖穿透式精查，隐患实行分级处置，重大隐患挂牌督办、一般问题台账销号，实现风险动态清零。

聚焦重大灾害，纵深开展安全专项整治行动。清徐县围绕“瓦斯治理、违法打击、隐患排查”三大重点攻坚行动，靶向破解煤矿安全突出问题。组织所有生产煤矿由企业负责人牵头自查自纠，对全县10座煤矿全覆盖开展违法违规行为排查，以高压整治清除各类安全顽瘴痼疾。

细化现场管控，从严规范井下作业管理。清徐县紧盯“井下作业、人员值守、风险防控、班组建设”四大关键环节，优化井下作业模式，4座煤矿全面取消夜班开采，最大限度降低夜间井下作业风险。落实驻矿专员24小时在岗值守制度，全覆盖开展班组长专题实训，累计培训班组长330人。督促企业常态化运行双重预防机制，加大井下“三违”查处力度，事故后排查出的3条重大隐患全部挂牌督办整改。

乡镇协同联动，构建政企同心共治格局。东于镇、马峪乡等产煤乡镇第一时间传达学习上级会议精神，扭转重产量、轻安全的短视思维。组织干部下沉工矿企业一线督导排查，变单向执法为上门帮扶指导，建立政企常态化座谈沟通机制，化解监管与企业对立矛盾，凝聚全域监管、全员担责的安全治理合力。

全域宣讲培训，织密全民安全监督网络。全县同步推进煤矿安全生产下基层宣讲培训专项行动，摸排10座煤矿、涉煤乡镇、村居培训底数，锁定企业参训6273人、镇村参训23716人，实行台账化精准培训管理。组建4支专业宣讲小分队分片下沉，搭建“政府主导、企业主责、群众参与、全域共治”的安全治理体系。

下一步，清徐县将持续推进煤矿安全风险隐患专项整治行动，以煤炭领域安全稳定实效，为区域高质量发展筑牢安全屏障。 记者 申波

脚步丈量网格的担当力量

——记太原市优秀共产党员薛晓梅



薛晓梅向居民解释惠民政策。 受访者提供

仲夏午后，烈日炎炎，一个穿着红马甲的身影迎着热浪，在楼宇之间不停穿梭，她就是小店区唐槐街道筹备组鼎新社区第二网格全科网格员薛晓梅。自2022年3月履职以来，她悉心照料着自己585户、1395名居民的“责任田”，用脚步丈量网格每一寸土地，用温情化解群众每一件难事，凭着扎根网格、服务群众的初心坚守，薛晓梅今年“七一”获评太原市优秀共产党员。

家门口当网格员

融鼎御品南区有大量廉租房，居民数量多，其中包括

生活困难群体。薛晓梅既是网格员又是小区居民，这一双重身份让她工作起来既感亲切又有压力。

“说实话，一开始我心里真的没底。”回忆起初任网格员的日子，薛晓梅坦言曾有过畏难情绪：“担心自己做不到，怕辜负大家的信任。”

怯意没有成为退缩的理由，反而化作了她前行的动力。薛晓梅利用早晚居民在家时段入户摸排，完善人房信息台账300余条，并实时更新租户变更、人口迁入和迁出等数据，对所有居民信息有了更全面深入的了解。但薛晓梅认为，要做好网格工作这些还远远不够。于是，她又给自己定下规矩：每天上午下午两次全覆盖巡查。小到窗台杂物、楼道堆物，大到消防通道堵塞、外墙破损，全部现场登记、分类处置，几年的时间里，没有一天懈怠。

“不是在居民家里，就是在去居民家的路上。”这是居民们对薛晓梅的评价。多年来，薛晓梅坚持上门帮扶23名孤寡老人，累计帮助残障困难群众180余次，调处邻里纠纷17起。深夜住户漏水、突然停电、邻里争执……无论多晚，只要接到居民电话，她总是放下手头的私事第一时间赶到。

用心服务似亲人

“怎么才能和居民关系更好？”这是薛晓梅常问自己的问题。她的答案很简单，找到每个人最迫切的需求，然后尽全力去满足。一次入户走访中，薛晓梅得知小区居民李大爷的情况，70多岁的独居老人，平日里很少出门，日子过得孤单。说者无心，听者有意，她默默记在心里，随后就敲开了老人家的门。她发现，老人有制作风筝的爱好，只是缺少展示和交流的机会，于是开始四处打听，终于在小区附近为老人找到了一个可以售卖风筝的便民摊位。“现在经常看到李大爷带着自己的作品出去摆摊，老人脸上的笑容越来越多。”薛晓梅讲起老人的近况，语气满是欣慰。

气满是欣慰。

薛晓梅认为，做好网格工作，最重要的是给居民提供细微之处的关怀。她每月至少走访一轮特殊群体家庭，高龄独居老人、重度残疾人家庭更是每周必到。代买常用药品、代缴水电费用、检修家里的小故障，这些看似不起眼的小事，她一做就是好几年。“真心是能换真心的！”薛晓梅笑着说，“我给居民买了蔬菜水果，到了端午节，他们就给我送粽子。”这样投桃报李的小故事在小区里常常上演，有的居民看到她工作太忙，还主动提出帮她接送孩子上下学。一来二去，薛晓梅和居民之间早已不是简单的工作关系，而是胜似亲人的睦邻。

巧解纠纷促和谐

矛盾调解是网格工作中绕不开的难题，薛晓梅的经验是先从生活上拉近和居民之间的距离，然后再把道理讲清楚。“任先生是小区里的生活困难群体，平日情绪本就很消极，又因卫生间漏水和楼上邻居产生矛盾。”薛晓梅回忆道，自己前后十多次上门，先不谈纠纷，只问身体、聊家常，慢慢走进了对方心里。取得信任后，她又协调物业现场勘验漏水点、商量维修方案，最终不仅修好了漏水点，还让两家人握手言和。后来，任先生被薛晓梅的真诚打动，主动报名加入志愿小分队，跟着薛晓梅一起清理小区环境、帮扶孤寡老人，还带动了身边不少居民参与社区共建。

小小网格，连着千家万户；件件小事，系着民生冷暖。没有惊天动地的业绩，只有年复一年的坚守。薛晓梅用一组组扎实的工作数据、一桩桩暖心的民生实事，把初心镌刻在服务的细节里，把网格员的职责融入解难的行动中。她就像一束微光，在基层治理的广阔天地里，温暖着每一位居民的心，也照亮了一名共产党员的担当之路。 记者 张澍宏



7月20日，正值荆条蜜采收旺季，太原市迎泽区郝庄镇观家峪村，蜂农正忙着取蜜。该村通过集体扶持、分户养殖、产销联动、三产融合，将蜂蜜产业定为“一村一业”核心抓手，助力乡村振兴。 王韵菲 摄

厘清审理标准 提升执行质效

本报讯 为规范执行异议、复议案件办理，统一尺度、化解分歧，近日，太原中院召开全市两级法院第一次执行异议复议案件“两级三评”评查会，面对面研讨厘清审理标准，以精准评查明晰裁判规则，提高执行效率。

以往基层执行法官收到太原中院发改裁定书后，仅能接收书面反馈，对于变更、追加执行当事人的审查标准、程序要求、听证方式以及当事人救济渠道等问题，缺少顺畅沟通渠道，两级法官在部分法律适用问题上存在理解差异，同类办案瑕疵偶有发生。本次评查从过去一年发改的执行异议复议案件中选取了4起典型案例进行研讨评查。

评查现场，基层法院法官结合卷宗材料、执行实施全过程，围绕法律条文适用逐一陈述执行异议阶段的审查思路，针对中院发改意见中存在的不同认识充分阐述办案考量；中院法官逐条释法说理，对照《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》等法律规定、法答网权威裁判指引，对案涉核心要点完整拆解裁判逻辑。

双方直面案件核心争议，围绕证据采信、程序规范、裁判尺度充分交换观点，结合全案证据链条、执行实操规范集中评议，逐案形成标准化终审意见，为全市执行异议、复议类案件划定了统一标尺。

参会基层执行法官表示，以往仅靠书面文书很难吃透上级法院裁判思路，此次面对面深度研讨，厘清各类疑难边界，从根源上减少分歧产生。

太原中院相关负责人指出，要严守执行异议案件质量关，用好执行建议等方法举措，从源头减少执行衍生纠纷，全面提升执行规范化水平，推动全市执行工作质效持续稳步提升。（任蕾）