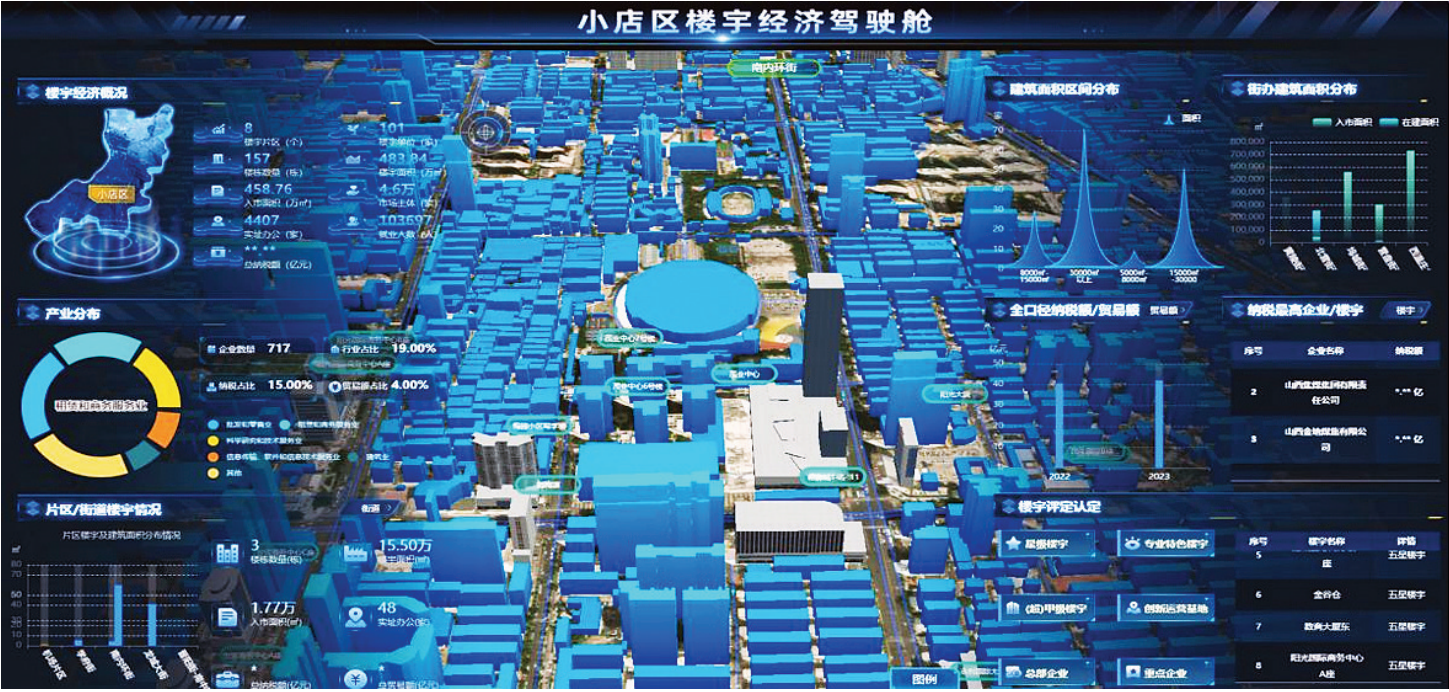




龙城大街片区写字楼。

以楼宇经济的含金量标注城市发展的含新量

太原市小店区三度蝉联“中国楼宇经济高质量发展城区”启示



小店区空间经济综合调度服务平台。

高位统筹，政策先行强根基



小店区行政审批局楼宇经济服务窗口。

产业发展，政策为纲。小店区将楼宇经济视为推动产业转型升级、壮大实体经济的战略抓手，坚持顶层统筹规划、分层次培育、精细化管理三位一体发展思路，以政策红利激活楼宇经济的“一池春水”。

2021年以来，小店区相继出台《楼宇经济五年发展规划》《培育发展楼宇经济实施方案》《加快楼宇经济高质量发展扶持办法》《楼宇经济提质增效专项行动工作方案》及《重点楼宇包联工作方案》等系列文件，构建起系统完备、衔接有序的政策体系，为楼宇经济发展定好方向、搭好框架。同时，建立“一楼一专班”包联机制，区商务局、属地街道、楼宇经济协会多方联动、同向发力，形成上下贯通、左右协同的服务格局。

“每项政策出台前，都经过了充分的数据摸排、深入考察和专家论证。”小店区相关负责人表示。自2021年起，由区商务局、街道社区、行业协会组成的服务专班坚持主动走访，覆盖全区所有运营中的商务楼宇，建立起动态更新的楼宇经济数据库。入驻率、空置面积、业态分布、税收贡献、带动就业等核心指标一库尽览，为精准施策、靶向招商和企业服务提供了坚实数据底座。



梧桐大厦。

提质增效，标杆引领促提升

“我们用了一个多月时间，对大厦进行了整体改造升级，硬件设施焕然一新，智能配套全面升级，管理制度更加规范，安全保障也上了一个新台阶。”7月中旬，汇都大厦物业经理高丽珍向记者细数整改带来的变化。

汇都大厦的蝶变，得益于小店区2025年度星级楼宇、专业特色楼宇及商务楼宇提质升优工作。其间，区商务局联合物业专家深入实地核查，发现部分楼宇存在设施老旧、智能配套不足、安全管控不规范等短板，逐一提出整改意见。汇都大厦对照具体标准，于2026年4月启动全面整改，围绕安防、设备、消防、公共区域等重点板块精准补缺，为全区商务楼宇树立了以改提质的鲜活标杆。

为引导商务楼宇创新运营模式、提升服务能级，小店区制定完善了商务楼宇提质升优标准与工作体系，并连续4年持续推进。甲级楼宇综合考察基础条件、入驻率、企业质量；专业特色楼宇侧重产业集聚度与主导产业占比；星级楼宇聚焦硬件设施与商务服务水平分类施策，精准画像，引导楼宇找准定位、错位发展。

从2022年培育星级楼宇10栋、专业特色楼宇4栋、亿元楼宇2栋，到2025年培育星级楼宇21栋、专业特色楼宇9栋、创新运营楼宇6栋、亿元楼宇11栋，全区商务楼宇参与度和积极性持续攀升。2022年至2025年，小店区连续4年跻身“中国楼宇经济标杆城区30强”，区域影响力与品牌知名度与日俱增。



微信小程序“小店区楼宇经济智慧服务平台”。

以楼聚产，集群发展壮生态

从“空间租赁”到“产业培育”，小店区楼宇经济正经历从“收租金”到“建生态”的深层转型。通过专业特色楼宇认定，以楼宇为载体推进产业集群发展，一批产业辨识度高、集聚效应强的特色楼宇加速成长。

近两年来，唐城商业南站N5、S4、S5项目及创梦空间项目等探索“整体租赁、定制装修、特色招商、自主服务”的创新运营模式，带动全区楼宇运营理念迭代升级，累计盘活楼宇资源超过6万平方米。以装修设计、施工维护、产品销售为一体的086设计大厦，以地质工程公司为主体的中冶科研楼，以交通配套产业为主导的太原地铁控制中心，以建筑工程为核心的学府商务楼……各楼宇立足自身禀赋，深耕细分赛道，形成各具特色的产业集群，成为小店区相关产业的核心承载空间。

“上下楼就是上下游”，在小店区已从愿景变为实景。

基于龙城片区楼宇经济带的产业布局，小店区引导龙城大街沿线的数商大厦、鸿泰国际大厦与金谷仓科技大厦实施错位发展、协同联动，在各自细分赛道上精耕细作，共同构建起特色鲜明、互补共生的数字经济楼宇集群。

作为龙城片区规模最大的数字经济商务楼宇，数商大厦不仅是信创产业的主要集聚地，更是政企社协同打造数字经济应用场景的核心阵地，实现了“为产品找场景、为场景找产品”的精准供需对接。鸿泰国际大厦作为省级数字经济示范培育平台，是小店区数字经济专业镇的核心承载空间，重点布局大数据、人工智能及数字服务产业，以完善的配套与成熟的生态吸引了众多优质数字企业纷至沓来。金谷仓科技大厦作为区级数字经济创新标杆园区，承载区级综合科创服务中心职能，聚焦人工智能、数据要素及数实融合前沿领域，入驻企业广泛覆盖工业科创与智能安防等前沿赛道，持续为小店区楼宇经济注入创新活力。



南站片区写字楼。

数智赋能，服务升级优环境

走进小店区商务局楼宇经济办公室，一块巨大的电子显示屏格外醒目——“空间经济综合调度服务平台”宛如楼宇经济的“智慧驾驶舱”，全区楼宇的位置分布、招商信息、产业概况一目了然。

这个由小店区自主研发的楼宇经济智慧服务平台，集政策宣传、楼宇风采、载体招商、楼宇地图等功能于一体，将商务楼宇和入驻企业信息全部纳入系统，通过大数据智能算法全面展示楼宇运行态势。楼宇信息查询、实景探楼、数字地图、供需对接、优质空间推荐等功能一应俱全，实现了楼宇资源的数字化管理和智能化服务，极大提升了招商效率和企业选址便利性，也为政府宏观调控和科学决策提供了有力支撑。

同步上线的“小店区楼宇经济智慧服务平台”微信小程序，实时发布工作动态和政策措施，“一楼一栏”精准推介楼宇资源，开通政企业交流和线上选址渠道，专人及时高效响应企业需求。与此同时，楼宇数据摸排统计及星级楼宇、创新运营基地等评审认定工作的主要流程也实现了网上办理，信息化建设有效提升了数据精准度和工作效能。

服务触角还在延伸。小店区在政务服务大厅开设楼宇经济咨询服务窗口，每周五安排专人提供政策讲解、政务代办、项目选址等“一站式”服务，设立以来累计服务近千家企业。今年上半年，小店区商务局开展企业政务帮办服务60次、重点项目选址服务66次，在鸿泰国际大厦、086设计大厦举办商务楼宇招商会2次，组织全区商务楼宇运营负责人及物业管理专家在汾酒商务中心、晋源区数智流量园、数商大厦等楼宇开展运营调研交流会5次，服务网络组织越密，营商环境持续优化。

站在新起点，小店区将持续统筹推进楼宇精准招商、腾笼换鸟、延链补链强链等组合举措，聚焦金融保险、数字经济、高端服务等重点领域，以产业链招商激活集聚效应，以专业特色楼宇锻造竞争长板。同时，坚持“政策奖励+市场竞争”双轮驱动，引导老旧楼宇提质焕新、迭代升级，在持续壮大经济体量的同时，不断淬炼楼宇品质内核。以楼聚产、以产兴城，小店区正朝着中部城市楼宇经济标杆区的目标稳步迈进，为区域经济高质量发展注入源源不断的向上力量。

策划：小店区委宣传部
统筹：小店区融媒体中心 小店区商务局