

《习近平党建思想的时代特质与世界意义》智库报告吉尔吉斯文、俄文版发布

《关于国务院行政复议案件处理程序的若干规定》施行

新华社北京7月27日电 日前，国务院办公厅印发《关于国务院行政复议案件处理程序的若干规定》(以下简称《若干规定》)，自印发之日起施行。

《若干规定》旨在全面贯彻落实新修订的行政复议法及其实施条例，提升行政复议监督质效，促进依法行政，进一步规范国务院行政复议案件有关处理程序。全文共10条，主要内容如下。

一是授权国务院法治部门依法处理向国务院提出的行政复议申请，以及向国务院反映下级行政复议机关无正当理由不予受理、驳回申请或者受理后超过行政复议期限不作答复的行政复议监督申请。

二是明确各省、自治区、直辖市人民政府和国务院部门要加大大行政争议先行化解、调解、和解工作力度，积极配合国务院法治部门组织开展调解工作，推动将行政争议有效化解在行政复议程序中。

三是要求国务院法治部门加强行政复议指导监督工作，完善行政复议体制机制，做好行政复议法律适用问题的答复工作。强化行政复议与政府督查、行政执法监督协调配合，深化以案促治，推动行政权力在法治轨道上运行。

七部门联合部署开展全民消防安全素质提升行动

新华社北京7月27日电（记者 黄韬铭）记者27日从国家消防救援局获悉，近日，国家消防救援局、中央社会工作部、中华全国总工会、教育部、民政部、人力资源社会保障部、文化和旅游部联合印发工作方案，部署在全国开展全民消防安全素质提升行动，努力实现人人受到消防教育、个个掌握消防技能，筑牢防灾减灾救灾的人民防线。

此次行动以进一步增强公民消防安全意识、提高公民消防基本技能、提升单位重点人群防控能力、拓宽公民接受消防宣传培训渠道为目标，重点开展消防常识普及、基本技能实操实训、疏散自救演练、案例教育警示四项行动。

方案要求，各地各有关部门要结合职责，注重工作统筹协调，科学组织实施。各地党委社会工作部门为消防志愿者队伍建设、消防志愿服务发展等予以支持和指导；各级总工会加强职工群众消防安全培训；各地教育部门将消防教育融入课程与社会实践，常态化开展公开课、职业院校技能大赛等活动；各地民政部门重点督促养老、儿童福利等机构落实消防宣传、实操实训和疏散演练；各地人力资源社会保障部门指导和监督企业、事业单位将消防安全知识纳入职工教育、培训内容；各地文化和旅游部门将消防文化融入群众性文化活动，督促公共文化场馆、景区等人员密集场所开展消防宣传教育；各地消防救援部门加强业务指导。



7月27日在江苏大丰麋鹿国家级自然保护区拍摄的麋鹿（无人机照片）。

日前，据江苏大丰麋鹿国家级自然保护区统计，历经40载接续保护，保护区麋鹿种群数量已突破8800头，其中野外种群超4000头。

新华社发（杨素平 摄）

房地产市场筑底回稳态势增强——中国经济年中观察之六

标意义的一线城市发挥了稳市场的带动作用，同时，“稳”的态势正从一线城市向二三线城市逐级传导。

贝壳研究院高级分析师陶琦分析，上半年，50个重点城市出台“稳楼市”政策逾110条，其中二季度逾60条，涉及公积金政策优化、发放购房补贴、贷款条件放松等多个方面。限购优化、信贷支持与税费减免等举措协同发力，推动市场预期从观望转向修复，刚性和改善性住房需求有序释放，市场积极信号进一步增强。

多举措促供需更加平衡 “好房子”供给提速

“稳楼市”政策持续显效 市场积极信号进一步增强

走进上海虹口区的一家售楼处，虽是工作日，前来看房的客户仍有20多组。不久前在此认购四房户型的金先生说，他举家搬到上海一年多，受限于外地户口和不足三年社保缴纳记录，一直处于限购状态。

“2月底‘沪七条’出台后，外地户籍一年社保即可获得中心城区购房资格，我们夫妻公积金贷款额度也一举提升了100多万元，月供压力大大缓解。于是，我们果断买房，让两个小孩有好一些的成长环境。”金先生说。

一线城市房地产政策“小步快跑”优化调整，正在持续释放利好。去年底，北京放宽非京籍家庭购房条件；4月底，深圳进一步优化调整住房限购政策和住房公积金贷款政策，广州提高住房公积金贷款额度，支持居民“卖旧买新”，畅通一二手房置换链条。

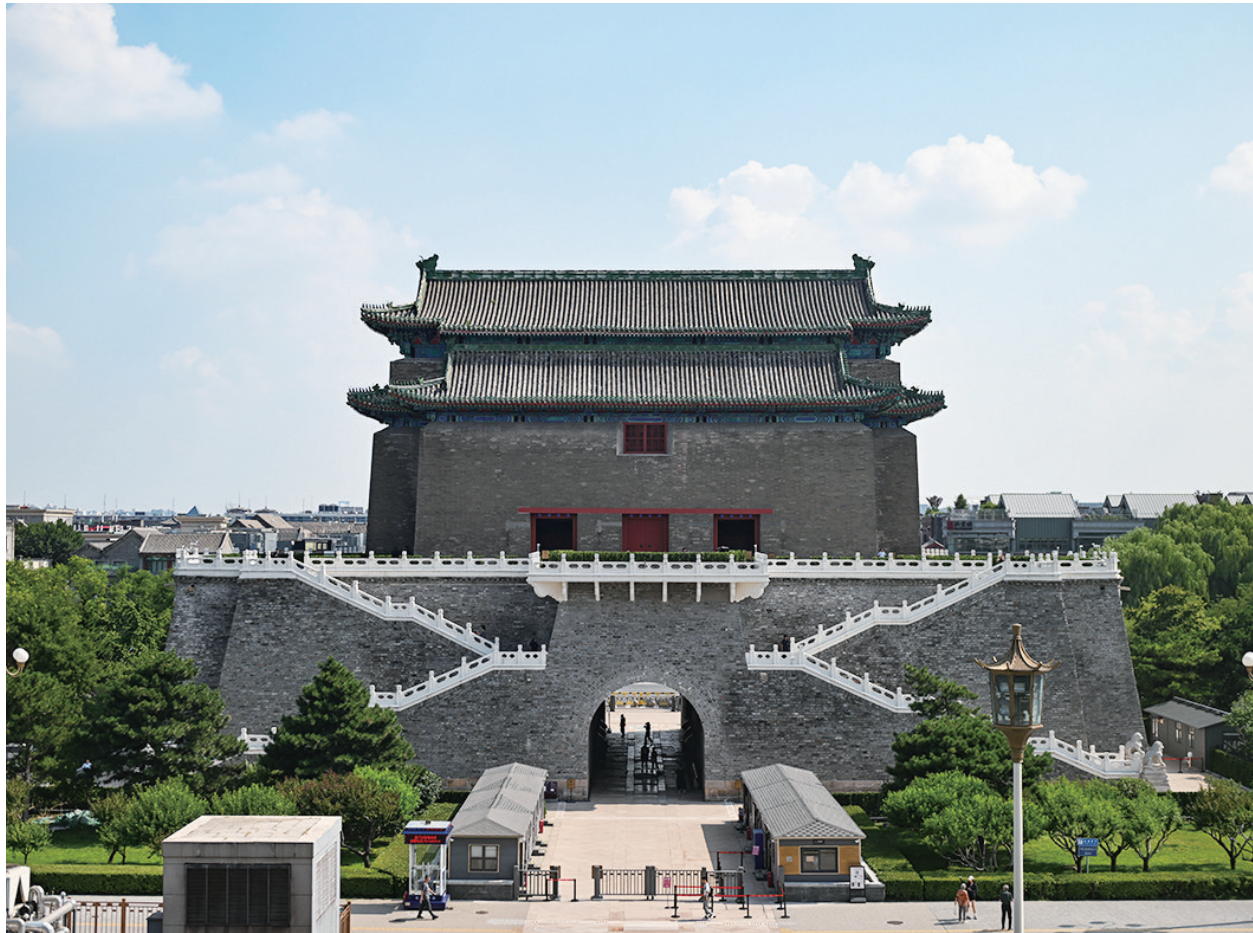
北京一家房地产中介企业的商圈经理张楠说，他和团队经历了繁忙的上半年，其门店二手房成交量42套，环比去年下半年增长35.5%，月平均咨询量达到了近千条。“政策调整降低了购房门槛和购房成本，触动了大批客户，交易信心增强，客户决策周期明显缩短。”张楠说。

上半年房地产市场最显著的变化，在于二手房市场的活跃和市场结构的转型。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示，上半年，二手房在新房和二手房交易总量中的占比达到50.4%，首次在全国范围和半年度尺度上超过一半，有18个省(区、市)二手住宅交易面积超过新建商品住宅。

专家表示，分析市场冷暖要看新房和二手房的总供给和总需求。住房城乡建设部网签数据显示，6月份，北京、上海、广州、深圳等4个一线城市和杭州、成都、南京、武汉等12个区域中心城市新房和二手房交易总量同比增长21.7%。同时，全国有207个城市新房和二手房交易总量实现同比正增长。

“上半年，房地产市场继续保持稳的态势。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬指出，具有风向



这是7月27日拍摄的正阳门箭楼北侧。

7月27日是“北京中轴线——中国理想都城秩序的杰作”列入《世界遗产名录》两周年。当日，故宫、中国国家博物馆、正阳门、先农坛、钟鼓楼等北京中轴线各遗产点向公众开放，部分遗产点推出新展，庆祝北京中轴线申遗成功两周年。

新华社记者 陈钟昊 摄

北京正阳门城楼恢复开放

北京中轴线遗产保护中心遗产保护部主任陈亮说，我们不仅对正阳门城楼内临时的钢结构夹层进行了拆除，恢复了历史空间，并且对大运河边的非遗制砖产地进行了考察，正阳门城楼修缮所用的材料采用传统工艺烧制，旨在让文化遗产保留历史韵味。

作为北京城的标志性建筑，正阳门与北京雨燕这一标志性物种相伴相生，每年大约4月至7月，北京雨燕会迁徙过来进行繁衍栖息。据了解，正阳门城楼在修缮过程中，涉及屋面的施工，会尽量避开这一时间段，为雨燕进出预留通道。

在正阳门城楼，观众可以南眺正阳门箭楼、北看毛主席纪念堂、东览国家博物馆、西望人民大会堂，可以参观基本陈列《巍巍正阳》，了解正阳门历史文化、北京雨燕故事和北京文化遗产保护管理实践。

北京市民陈晶说：“我小时候就住在北京中轴线附近，会看着正阳门城楼上的北京雨燕出神，在正阳门城楼券洞下乘凉的记忆现在仍历历在目。今天正阳门城楼开放，让我感受到生生不息的传承。”

嘉表示，“小而美、小而精”项目将成为市场热点，更好满足居民个性化、品质化需求。“从控增量到去库存、再到优供给，三方面举措协同发力，推动房地产市场供需关系持续改善，为市场筑底回稳注入了坚实动力。”

房地产发展模式加速转型 发展重点拓展至存量经营

在内蒙古自治区包头市东河区工业路，建成于1978年的土六栋楼在改造前经鉴定为D级危房。作为包头市首个以居民为主体开展的“原拆原建”自主更新改造项目，今年6月竣工交付，156户居民实现“原地住新楼”。

据记者了解，土六栋楼“原拆原建”后，楼房增配了电梯，小区完善了地下管网，户均建筑面积提高，住户将装修并添置新家电、家具，同时，公共空间重新规划，配套建设商业楼、停车位等基础设施，形成“改造—品质提升—消费激活”的良性闭环。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳说，住房短缺时期，房地产业发展的重点集中在商品房开发建设销售。随着住房发展进入存量时代，房地产业发展重点从单一的“拿地—建房—卖房”传统链条，向存量更新、社区服务、资产运营等多元方向延伸，对经济增长的拉动向消费端贡献倾斜。

对于房企而言，这意味着必须从“开发商”角色向“运营商”“服务商”深刻转型。这种转型虽面临周期长、回报慢的挑战，但已成为行业高质量发展的必然选择。

日前，国务院批复同意的《扩大消费“十五五”规划》在“促进大宗耐用商品消费”中明确提出“更好满足住房消费需求”“实施房屋品质提升工程”。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示，这一部署深刻反映了存量时代住房与宏观经济关系的重塑。住房相关行业的价值将更多通过“换房”“改房”“管房”来实现。二手房置换直接带动装修、家居、家电等下游消费，城中村、危旧房、老旧小区改造等持续激活存量更新需求，物业服务 and 住房租赁不断拓展服务消费空间。

房地产市场在调整中呈现出积极变化。受访专家普遍认为，从中长期看，我国房地产行业发展潜力巨大，老旧小区改造、社区养老、物业服务等领域投资空间广阔。下一步，各地应继续坚持因城施策控增量、去库存、优供给，持续巩固供求再平衡的基础，同时持续、多方位促进住房消费潜力释放，推动房地产业行业在“十五五”时期实现更健康、更可持续的高质量发展。

新华社记者 王优玲 郑钧天 张钟仁（新华社北京7月27日电）

1-6月中经济观察

上半年全国规模以上工业企业利润增长18.7%

新华社北京7月27日电（记者 王雨萧）国家统计局27日发布数据显示，1至6月份，全国规模以上工业企业实现利润总额39479.9亿元，同比增长18.7%，较一季度加快3.2个百分点。

从三大门类看，采矿业、制造业利润同比分别增长33.5%、20.1%，较一季度分别加快17.3个、1.0个百分点；电力、热力、燃气及水生产和供应业下降4.2%。6月份，全国规模以上工业企业利润同比增长15.1%。

电子相关行业利润高速增长。上半年，人工智能与各领域加速融合，算力需求大幅增长，推动电子行业利润同比增长96.9%，拉动全部规模以上工业企业利润增长8.5个百分点，是规模以上工业企业利润较快增长的重要支撑。其中，计算机整机制造、计算机外围设备制造业利润分别增长689.3%、305.8%；集成电路制造、半导体分立器件制造业利润增长2579.5%、31.2%。

新动能高速发展带动相关行业利润明显增长。上半年，光纤制造、光缆制造行业利润同比增长410.4%、39.8%；增材制造装备制造、半导体器件专用设备制造业利润增长55.4%、18.7%。原材料制造业利润快速增长。上半年，规模以上原材料制造业利润同比增长71.7%，拉动全部规模以上工业企业利润增长8.8个百分点。

分企业类型看，上半年，规模以上工业股份制企业、国有控股企业利润同比分别增长24.7%、17.9%，较一季度分别加快3.8个、7.8个百分点；分规模看，上半年，规模以上工业大型、中型、小型企业利润分别增长20.3%、21.3%、12.9%。

上半年，规模以上工业企业营业收入利润率为5.70%，同比提高0.59个百分点，营收利润率达2024年以来各月累计最高水平。

6月查处违反中央八项规定精神问题34700起

新华社北京7月27日电（记者 孙少龙）中央纪委国家监委27日公布全国查处违反中央八项规定精神问题情况月报数据。通报显示，今年6月，全国共查处违反中央八项规定精神问题34700起，批评教育和处理43318人（包括5名省部级干部、162名地厅级干部），给予党纪政务处分28426人。

根据通报，今年6月全国共查处形式主义、官僚主义问题19072起，批评教育和处理24578人。其中，查处“在履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为，严重影响高质量发展”方面问题最多，查处15983起，批评教育和处理20714人。

根据通报，今年6月全国共查处享乐主义、奢靡之风问题15628起，批评教育和处理18740人。其中，查处违规收送名贵特产和礼品礼金问题9657起，违规发放津贴补贴或福利问题1786起，违规吃喝问题2801起。