

聚焦“十五五”——权威部门话开局

保住房 稳楼市 优租赁 强治理

太原加快构建“市场+保障”住房供应体系

本报讯 8月12日,市政府新闻办举行聚焦“十五五”——“权威部门话开局”系列主题第十四场新闻发布会。市房产局相关负责人复盘“十四五”时期全市住房保障、房地产市场、住房租赁、物业服务等领域发展成效,介绍我市“十五五”期间住房和房地产领域相关工作的系列部署和安排。据介绍,市房产局结合我市实际制定的住房领域“十五五”发展规划,以加快构建具有太原特色的“市场+保障”住房供应体系为目标,不断满足人民群众多层次、多样化住房需求。

持续优化完善住房保障体系

全力推进公租房、保租房、配售型保障房项目建设和交付。
按需推进公共租赁住房建设,继续推动实物配租+租赁补贴的双轨保障机制,不断简化群众申请程序,提高公租房配租效率。
坚持以需定建,持续优化保障性租赁住房 and 配售型保障性住房供给,满足不同保障对象的租赁住房需求。加强保障性住房的房源统筹,健全流程管理机制,在创新运营管理上着力探索。
稳妥推进城市危旧房改造,采取试点先行、示范推广的方式,探索推进城市危旧房自主更

新、原拆原建的改造路径,精准消除城市住房安全隐患。

促进房地产市场平稳健康发展

完善“好房子”建设标准体系。不断完善“好房子”的规划、设计和建造标准,满足人民群众日益增长的住房需求。着力稳定新建住房市场,通过全力去存量、精准保增量,全力推动房地产业转型升级。
多措并举推进住房以旧换新,通过购房消费券等形式,提升置换积极性。差异化引导住房有效供应,支持满足差异化需求的梯度住宅产品供应,优化刚需、改善型住宅空间适配格局,推动房地产市场平稳健康发展。

优化租赁市场环境

加大对租赁市场的巡查力度,严厉打击虚假房源信息、恶意抬价、随意驱赶租客等违法违规行为。
通过建立多部门联合执法机制,对违规行为进行严厉打击和公开曝光。吸引有实力、信誉好的租赁企业入驻,利用优质企业的先进管理模

式、专业服务团队,满足不同群体的租赁需求。

提升住房服务和社区治理能力

以健全住房物业服务治理体系为核心,坚持制度先行、分类推进、智慧赋能,补齐物业行业监管短板,推动住房服务由规范化向高品质转型。扩大业主自治组织覆盖,到2030年全市业委会组建率不低于全国平均水平。实施品牌物业培育工程,建成100个品牌物业示范小区,培育10家省级知名物业企业,引领行业提质。
普及智慧物业平台应用,拓展系统覆盖,实现投诉受理、隐患排查、履约考评线上办理,提升矛盾线上化解能力。做实老旧小区物业兜底,推行托管、代管模式,缩小新旧小区服务差距。用好部门联席会议机制,构建质价相符的市场环境,切实提升居民居住满意度。
据介绍,“十四五”期间,我市住房市场从规模化增量发展阶段向满足多元化改善需求阶段转变,住房保障体系实现提质扩容。主要体现在住房保障力度显著增强、房地产市场突出风险得到防范化解、住房租赁市场培育成效显著、住房服务水平持续提升。

(赵静茹)

退役不褪色 建功新时代

——五位『最美退役军人』代表分享奋斗故事

以民兵身份参加纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年阅兵。见面会现场,她演示标准阅兵正步,铿锵步伐、挺拔身姿赢得全场阵阵掌声。退役后,她怀着乡土情怀回到家乡娄烦县静游镇上龙泉村担任党支部书记。面对基层工作,她入户坐炕头、拉家常、讲政策,带头清理巷道垃圾、疏通沟渠,建成运营“颐养之家”解决独居老人吃饭难问题,组织村民跳广场舞,丰富村民业余生活。曾经矛盾多发的村庄变得和谐安稳。从阅兵场到乡村田垄,高燕感慨道:“在阅兵场守护的是家国荣光,扎根乡村守护的是百姓福祉,岗位在变,为民服务的初心一直没变。”

1999年退伍返乡的郭双勇,接过父亲使用40年的出诊药箱,成为平顺县青羊镇中五井村乡村医生。他常年奔走在山间乡道,先后骑坏5辆摩托车,累计接诊乡亲10万余人次,被村民亲切地称为“健康守护人”。担任村委副主任后,他带头护林防火、防汛抗旱,带领乡亲们种大棚、建光伏电站,带动村民稳定增收,还牵头建起老年人日间照料中心,让留守老人享受到居家式养老服务。公益路上,郭双勇27年来坚持无偿献血70多次,献血量达2万多毫升,并主动加入中华骨髓库,登记成为中国人体器官捐献志愿者。

他还先后组建无偿献血志愿服务队、红十字赈济救援队、关爱青少年志愿服务队,累计开展志愿服务活动580多次。

万里援疆 连心筑梦

杨正云退伍后在孝义工作,曾担任三年驻村第一书记,驻村期间组建老兵志愿服务队。2023年,她主动报名前往新疆生产建设兵团第六师五家渠市参与援疆工作,走遍当地14个团场、30多个退役军人服务站,先后引进46名山西退役军人扎根边疆,牵头成立退役军人就业创业基地,组建“亮剑之师”退役军人志愿服务队和国旗护卫队,用真心真情架起晋疆两地交流的连心桥。

原定援疆期满,杨正云毅然申请延期:“只要脚下的土地需要,我就会一直坚守下去。”

记者 陈嘉欣

推行车位共享 破解停车难题

本报讯 8月12日,记者从市政府新闻办组织召开的新闻发布会上获悉,今年以来,市房产局深挖住宅小区内部闲置停车资源,出台车位共享试点实施方案,多措并举扩充停车供给,切实缓解群众停车痛点。
一是抓实试点攻坚。先后组织4场全市工作调度会,逐小区摸排建立工作台账,对推进滞后、配合不力的物业企业开展约谈督办。原定7月底完成57个共享小区试点,目前已落地115个试点小区,对外开放临时车位21922个,推动业主个人闲置车位错峰共享298个。
二是推行邻里错峰共享,实现闲置车位惠

民增收。联动第三方上线“三晋共享停车”小程序,业主可自主设置车位开放时段、自主定价。外来办事、探亲访友人员可线上预约车位、导航直达,离场自动扣费,免去人工登记环节。祥泰府、龙瑞苑等试点小区累计产生共享停车订单近1.5万笔,业主通过车位共享增收13万余元。
三是推动商住连片区域双向错峰共享。针对住宅、写字楼连片片区,统筹协调不同业态物业打通车位资源。以中海写字楼与寰宇天下小区为例,工作日白天小区闲置车位对写字楼上班族开放,夜间写字楼空余车位低价向周边居民开

放,有效分流区域停车压力,滨河西路沿线占道违停乱象得到显著改善。
下一步,我市将多措并举提升车位共享效率与便利度。迭代优化“三晋共享停车”小程序,简化操作流程,推动与智慧物业平台数据互通,提升车位匹配效率;指导物业改造道闸,落实无感通行,厘清各方权责,化解业主参与顾虑;持续扩大试点范围,重点推进商住连片区域双向错峰共享;强化现场督导监管,严防挤占固有车位、占用消防通道等问题,加大政策宣传,充分调动业主参与积极性,最大化盘活小区闲置停车资源。

(赵静茹)

太原市城市运行管理服务平台考核公告

2026年7月1日至7月31日,太原市城市运行管理服务平台共受理各类问题100388件(含采集员自行处置简易问题10467件),应结案卷76956件,二级平台处置结案75946件,总体结案率98.84%。
7月,太原市城市运行管理服务平台受理热点问题是占道经营、乱堆物堆料、非法小广告、无证经营游商、车行道、行道树、人行道等方面的问题。
希望城市管理各部门持续加大问题处置力度,提高处置标准,提升城市精细化管理服务水平。

综合评价表

(统计时间:2026年7月1日0时0分0秒-7月31日23时59分59秒)

类型	序号	部门、单位名称	系统考评						推诿案卷扣分	媒体督办扣分	考评得分
			应结案数	结案数	按期结案率	结案率	延期率	一次完成率			
三县一市	1	清徐县	89	89	95.51%	100.00%	0.00%	98.88%			98.74
	2	阳曲县	83	83	93.98%	100.00%	0.00%	100.00%			98.55
	3	古交市	15	15	26.67%	100.00%	0.00%	100.00%			82.40
	4	娄烦县	7	7	14.29%	100.00%	0.00%	100.00%			79.43
城区	1	迎泽区	6315	6308	100.00%	99.89%	0.00%	99.08%			99.82
	2	万柏林区	12608	12577	100.00%	99.75%	0.01%	99.21%			99.80
	3	小店区	12365	12357	99.85%	99.94%	0.39%	98.64%			99.70
	4	杏花岭区	6216	6188	100.00%	99.55%	0.03%	98.17%			99.56
	5	尖草坪区	11472	11346	99.57%	98.90%	0.02%	97.92%			99.21
	6	晋源区	6419	6292	99.94%	98.02%	0.03%	95.51%			98.63
开发区	1	山西转型综合改革示范区	2705	2694	99.48%	99.59%	0.04%	94.26%			98.82
	2	太原中北高新技术产业开发区	100	100	67.00%	100.00%	2.00%	92.00%			90.64
市直部门	1	太原市社会体育指导中心	3	3	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%			100.00
	2	太原市生态环境局	1	1	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%			100.00
	3	太原市民政局	152	152	92.11%	100.00%	1.27%	98.03%			97.69
	4	太原市园林局	542	502	60.52%	92.62%	0.28%	97.23%			87.70
	5	太原市人民政府国防动员办公室	2	2	0.00%	100.00%	0.00%	50.00%			68.00
	6	太原市公安局	3	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00			0.00
	7	太原市文物局	1	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00			0.00
社会责任单位	1	太原燃气集团有限公司	8	8	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%			100.00
	2	晋原东区综合管廊建设管理有限公司	1	1	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%			100.00
	3	太原市尖草坪热能有限公司	1	1	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%			100.00
	4	太原供水集团有限公司	503	502	99.80%	99.80%	0.79%	98.80%			99.63
	5	太原天然气有限公司	711	711	100.00%	100.00%	6.19%	99.86%			99.48
	6	太原市公共交通控股(集团)有限公司	544	542	99.63%	99.63%	6.51%	99.45%			99.19
	7	国网山西省电力公司太原供电公司	313	313	100.00%	100.00%	7.50%	94.25%			98.48

类型	序号	部门、单位名称	系统考评						推诿案卷扣分	媒体督办扣分	考评得分
			应结案数	结案数	按期结案率	结案率	延期率	一次完成率			
社会责任单位	8	太原水廊路网建设工程有限公司	277	274	98.92%	98.92%	0.00%	94.22%			98.47
	9	太原市市政公共设施建设管理中心	8842	8737	99.73%	98.81%	11.91%	98.02%			98.28
	10	太原市城乡管理综合行政执法队	568	567	97.18%	99.82%	4.04%	95.77%			98.27
	11	太原市第二热力有限责任公司	21	21	95.24%	100.00%	0.00%	95.24%			98.10
	12	太原市市容环境卫生中心	88	88	98.86%	100.00%	5.62%	90.91%			97.82
	13	太原市城市照明管理中心	579	574	100.00%	99.14%	16.92%	96.55%			97.82
	14	太原市再生能源供热有限公司(双良热力)	9	9	100.00%	100.00%	11.11%	88.89%			97.33
	15	山西华新科莱天然气有限公司	183	183	89.07%	100.00%	2.38%	98.36%			96.92
	16	太原市城北热力有限公司	36	36	91.67%	100.00%	8.33%	94.44%			96.44
	17	太原市热力集团有限责任公司	415	411	97.83%	99.04%	3.84%	83.37%			96.20
	18	中国联合网络通信有限公司太原分公司	197	193	89.34%	97.97%	13.09%	94.85%			94.92
	19	太原市市政公用事业管理中心	23	23	86.96%	100.00%	8.70%	91.30%			94.78
	20	太原市城市排水管理中心	64	63	78.13%	98.44%	3.03%	93.65%			92.99
	21	太原市公安局交通警察支队	3579	3295	80.30%	92.06%	0.00%	96.86%			92.23
	22	山西诚信市政建设有限公司	11	11	54.55%	100.00%	0.00%	100.00%			89.09
	23	太原有线电视网络有限公司	81	77	65.43%	95.06%	1.85%	93.59%			88.95
	24	太原市汾河景区管理委员会	76	74	61.84%	97.37%	0.00%	93.33%			88.93
	25	中国铁塔股份有限公司太原分公司	2	2	50.00%	100.00%	0.00%	100.00%			88.00
	26	太原市龙城发展投资集团有限公司	542	478	69.74%	88.19%	0.00%	92.06%			87.69
	27	山西兴业投资控股集团有限公司热力公司	1	1	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%			84.00
	28	太原国有投资集团有限公司	7	7	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%			76.00
	29	太原市黄河供水有限公司	1	1	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%			76.00
	30	太原市高速铁路投资有限公司	24	21	25.00%	87.50%	0.00%	86.96%			75.91
	31	太原市城乡基础设施建设中心	85	6	5.88%	7.06%	0.00%	83.33%			45.00
	32	中国移动通信集团山西有限公司太原分公司	32	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00			0.00
	33	太原市城市建设管理中心	12	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00			0.00
	34	中国电信集团有限公司太原分公司	19	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00			0.00
	35	中国铁路太原局集团公司	3	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00			0.00

备注: 1.数据提取时间为2026年8月1日24时。

2.西山生态文化旅游示范区、太原市水务局、太原市房产管理局、太原市应急管理局、太原市教育局、太原市商务局、太原市交通运输局、太原市市场监督管理局、太原市规划和自然资源局、太原轨道交通一号线建设运营有限公司、太原市交通运输行政综合执法队、太原轨道交通集团有限公司、太原市绿色建筑与海绵城市发展中心、太原市消防救援支队、山西日报社、太原日报社、太原中铁轨道交通建设运营有限公司、太原市建设工程质量安全站、太原市市政公用工程质量安全站未接到中心派遣案卷,故不参与本月考核。