

文明
微
评文明公交
传递爱与关怀

□ 马红缨

近日,笔者乘坐808路公交车,车上的一幕令人感动,记录下来,为太原公交司机的行为点赞。

公交车在某站停稳后上来一位七八十岁的老奶奶,上客、落客结束,前后车门关闭。司机没有迅速启动车,而是极为耐心地等待,等待老奶奶慢慢找到座位,缓缓落座。确认老奶奶已经坐稳,司机才利落地启动公交车。虽然事情不大,但乘客们看到的是太原的文明小景,背后蕴藏着爱与关怀。

乘客和公交公司之间,从乘客购票乘车起,就形成了客运运输合同法律关系,公交公司作为承运人有义务将乘客及时、安全地送至目的地。公交司机提供优质的服务是公交企业的核心竞争力。以往,公交车因急刹车等各种不慎造成乘客摔倒受伤,并非罕见现象。野蛮驾驶给司机、乘客和公交公司带来各种麻烦和困扰。令人欣慰的是,今天的太原,这种文明驾驶、文明运营已经成为一种常态。宁等一分,不抢一秒。文明行车,尊老爱幼,设身处地,换位思考,成为太原公交的行为规范。相信每一个享受太原公交服务的市民,也会将这份文明与爱传递。

时评 “所见即所得”化解“期房之痛”

□本报评论员 宋鹏伟

今年1月1日起,《西安市商品房销售信息公示管理规定》正式实施。《规定》要求,房屋实际交付标准应与样板房展示内容保持一致;项目销售时展示的绿化、园林等景观应严格按照规划设计建造,不得采取先扩大景观建设范围后拆除的方式误导购房人;销售场所展示的户型图(模型)、沙盘模型、区位示意图等,应当严格按照规划设计和尺寸比例(标注比例尺)制作。(澎湃新闻1月5日)

样板房美得像小甜甜,实际交房时却变成了牛夫人……这样的遭遇,在很多购房者身上都发生过。随着地方立法的完善,今后西安的购房者将不再为此担心。

样板房就当是实际交房的样板,展示园

林、绿化等景观的沙盘也只应是未来小区的缩小版。可在现实中,偷梁换柱却往往成了有些开发商屡试不爽的伎俩——在利益的驱使下,他们往往不在广告和合同中直接承诺具体标准,并通过注明“解释权归开发商”或“沙盘、广告……不作为双方权利义务的依据”的法律手段,规避自身责任。

以公摊为例,购房时,开发商通常不公布公摊系数,或者公布的公摊系数与实际差异巨大,这就导致最终的得房率弹性极大。样板间也是如此,交房时的装修水平往往达不到宣传时的效果,甚至连窗户大小、建材和家电品牌也可能货不对板。这意味着,购买期房成了博彩游戏,尽管有详尽的展示,但最终能买到怎样的房子,消费者根本无法预知,全凭开发商的良心。

本质上说,这都是期房带来的弊端,在卖

方市场中,开发商因监管不力而有恃无恐,购房者也因势单力薄和房价上涨而不愿计较。事实上,这种误导消费者的虚假宣传行为,已经涉嫌违反《广告法》和《合同法》,而按照最高法的相关司法解释,商品房的销售广告和宣传资料为要约邀请,该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同,亦应当视为合同内容,当事人违反的,应当承担违约责任。

然而,“上法庭”毕竟耗时耗力,保留充分的证据也不容易,最好的约束手段还是日常的行政监管。有了信息公示的具体法规,有关部门的查处和消费者的维权就有了具体的依据,开发商玩猫腻的空间也将大大减少。无论是对于保障购房者的知情权和公平交易权,还是确保房地产市场良性竞争,都有不可小觑的积极意义,各地也应积极借鉴,从根本上化解“期房之痛”。

话外音
宋鹏伟

数据被泄露。(《法治日报》1月5日)

旁白:提醒不如严惩。

新闻:近期,杭州上城区率先出台了一份近视防控责任清单,在各学校分别从学校层面、教师层面、学生层面、家庭层面拟定“近视防控责任清单”的基础上,区教育局邀请行业专家遴选,从专业、有效、特色、可操作的维度,从中选取近视防控责任措施十条,同时出台上城区儿童青少年近视防控责任十大清单,下一步将认真做好清单的推广落地。(《钱江晚报》1月5日)

旁白:可操作性才是关键。

新闻:近日,公安部网安局微信公众号推送了一篇题为《警惕身边的共享充电宝陷阱》的文章。该文称,部分共享充电宝不仅可能存在质量隐患,还可能被不法分子植入“木马”程序,导致手机里的通讯录、文本信息甚至照片、视频等隐私

新闻:1月4日宁波市鄞州区发文加强学校教学管理:为保证学生有足够的睡眠时间,城区(街道)初一、初二年级学生的到校时间不得早于7:45,初三学生不得早于7:30,小学生不得早于8:15,一、二年级小学生实行弹性上学时间,早上到校时间可延迟到8:30。初三学生的离校时间不要晚于17:00。学校要加强行政值日制度的落实。(《宁波日报》1月5日)

旁白:想通过学校减负实现学生减负,无异于缘木求鱼。



近日,有网友发帖称,公司给自己发了智能坐垫,结果被公司人事“盯”上了。智能坐垫可以记录心跳、呼吸、坐姿等数据,运用得当的话,不失为一件“科技好物”,然而,员工使用智能坐垫的所有数据都在老板的监控之下,甚至成为评价绩效考核的工具和手段。(《南方日报》1月5日)

图说
我们的
价值观

天津美术学院 李帆 摄作

《管子·牧民·六亲五法》:
以家为家,以乡为乡,
以国为国,以天下为天下。

图说
我们的
价值观有德人
天地宽

富强 民主 文明 和谐
爱国 敬业 诚信 友善
自由 平等 公正 法治

中国
书画

