

文明
微评

文明公交 传递爱与关怀

□ 马红缨

近日,笔者乘坐808路公交车,车上的一幕令人感动,记录下来,为太原公交司机的行为点赞。

公交车在某站停稳后上来一位七八十岁的老奶奶,上客、落客结束,前后车门关闭。司机没有迅速启动车,而是极为耐心地等待,等待老奶奶慢慢找到座位,缓缓落座。确认老奶奶已经坐稳,司机才利落启动公交车。虽然事情不大,但乘客们看到的是太原的文明小景,背后蕴藏着爱与关怀。

乘客和公交公司之间,从乘客购票乘车起,就形成了客运运输合同法律关系,公交公司作为承运人有义务将乘客及时、安全地送至目的地。公交司机提供优质的服务是公交企业的核心竞争力。以往,公交车因急刹车等各种不慎造成乘客摔倒受伤,并非罕见现象。野蛮驾驶给司机、乘客和公交公司带来各种麻烦和困扰。令人欣慰的是,今天的太原,这种文明驾驶、文明运营已经成为一种常态。宁等一分,不抢一秒。文明行车,尊老爱幼,设身处地,换位思考,成为太原公交的行为规范。相信每一个享受太原公交服务的市民,也会将这份文明与爱传递。



“所见即所得”化解“期房之痛”

□ 本报评论员 宋鹏伟

今年1月1日起,《西安市商品房销售信息公示管理规定》正式实施。《规定》要求,房屋实际交付标准应与样板房展示内容保持一致;项目销售时展示的绿化、园林等景观应严格按照规划设计建造,不得采取先扩大景观建设范围后拆除的方式误导购房人;销售场所展示的户型图(模型)、沙盘模型、区位示意图等,应当严格按照规划和尺寸比例(标注比例尺)制作。(澎湃新闻1月5日)

样板房美得像小甜甜,实际交房时却变成了牛夫人……这样的遭遇,在很多购房者身上都发生过。随着地方立法的完善,今后西安的购房者将不再为此担心。

样板房就当是实际交房的样板,展示园

林、绿化等景观的沙盘也只应是未来小区的缩小版。可在现实中,偷梁换柱却往往成了有些开发商屡试不爽的伎俩——在利益的驱使下,他们往往不在广告和合同中直接承诺具体标准,并通过注明“解释权归开发商”或“沙盘、广告……不作为双方权利义务的依据”的法律手段,规避自身责任。

以公摊为例,购房时,开发商通常不公布公摊系数,或者公布的公摊系数与实际差异巨大,这就导致最终的得房率弹性极大。样板间也是如此,交房时的装修水平往往达不到宣传时的效果,甚至连窗户大小、建材和家电品牌也可能货不对板。这意味着,购买期房成了博彩游戏,尽管有详尽的展示,但最终能买到怎样的房子,消费者根本无法预知,全凭开发商的良心。

本质上说,这都是期房带来的弊端,在卖

方市场中,开发商因监管不力而有恃无恐,购房者也因势单力薄和房价上涨而不愿计较。事实上,这种误导消费者的虚假宣传行为,已经涉嫌违反《广告法》和《合同法》,而按照最高法的相关司法解释,商品房的销售广告和宣传资料为要约邀请,该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同,亦应当视为合同内容,当事人违反的,应当承担违约责任。

然而,“上法庭”毕竟耗时耗力,保留充分的证据也并不容易,最好的约束手段还是日常的行政监管。有了信息公示的具体法规,有关部门的查处和消费者的维权就有了具体的依据,开发商玩猫腻的空间也将大大减少。无论是对于保障购房者的知情权和公平交易权,还是确保房地产市场良性竞争,都有不可小觑的积极意义,各地也应积极借鉴,从根本上化解“期房之痛”。



活外音
宋鹏伟

新闻:近期,杭州上城区率先出台了一份近视防控责任清单,在各学校分别从学校层面、教师层面、学生层面、家庭层面拟定“近视防控责任清单”的基础上,区教育局邀请行业专家遴选,从专业、有效、特色、可操作的维度,从中选取近视防控责任措施十条,同时出台上城区儿童青少年近视防控责任十大清单,下一步将认真做好清单的推广落地。(《钱江晚报》1月5日)

旁白:可操作性才是关键。

新闻:近日,公安部网安局微信公众号推送了一篇题为《警惕身边的共享充电宝陷阱》的文章。该文称,部分共享充电宝不仅可能存在质量隐患,还可能被不法分子植入“木马”程序,导致手机里的通讯录、文本信息甚至照片、视频等隐私

数据被泄露。(《法治日报》1月5日)

旁白:提醒不如严惩。

新闻:1月4日宁波市鄞州区发文加强学校教学管理:为保证学生有足够的睡眠时间,城区(街道)初一、初二年级学生的到校时间不得早于7:45,初三学生不得早于7:30,小学生不得早于8:15,一、二年级小学生实行弹性上学时间,早上到校时间可延迟到8:30。初三学生的离校时间不要晚于17:00。学校要加强行政值班制度的落实。(《宁波日报》1月5日)

旁白:想通过学校减负实现学生减负,无异于缘木求鱼。



王成喜/漫画

画
话
中

近日,有网友发帖称,公司给自己发了智能坐垫,结果被公司人事“盯”上了。智能坐垫可以记录心跳、呼吸、坐姿等数据,运用得当的话,不失为一件“科技好物”,然而,员工使用智能坐垫的所有数据都在老板的监控之下,甚至成为绩效考核的工具和手段。(《南方日报》1月5日)

图说
我们的
价值观

以



天津美术学院 李靓楠作

为家

《管子·牧民·六亲五法》：
以家为家，以乡为乡，
以国为国，以天下为天下。

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

图说
我们的
价值观

有德人
天地宽

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



上海丰子恺故居陈列室供稿

