

紫荆假日小区 居民满满的幸福感

业委会给小区业主发春节福利

业委会:小区公共收益就该归全体业主所有

“当了10多年业主,还是头一次收到小区业委会的福利,非常高兴,真没想到!”业主潘女士高兴地说。1月下旬,万柏林区小井峪街道长风北社区所辖的紫荆假日小区业委会,给业主发福利的消息不胫而走,引来其他小区业主的羡慕。

1月30日上午,是规定的发放福利的第一天,记者去到了该小区。业委会主任李利东介绍,在辖区街道、社区的指导和协助下,紫荆假日小区业委会成立于2014年11月,后又成立了以小区居民为主的物业公司,规范了车位管理,出租了部分公共空间,有了公共收益。今年1月下旬,春节将至,小区公共收益除各项开支外,第一次出现盈余,于是决定给小区700余户业主发放米、面、油以及红包、停车卡等福利。“小区公共收益归全体业主所有,我们这是取之于大家,用之于大家。”在发放现场,李利东笑着说。

2 产生公共收益

在业委会的监督指导下,小区自行成立了物业公司,一共有20多人,大多数人是本小区的业主。从物业公司成立之时,遵照政府指导价格,业委会规定,物业费不涨价,仍执行之前的每平方米每月1.4元(包含电梯费)。对此,居民们表示接受和欢迎。

除正常的物业费之外,居民们更加关注小区的其他收入,即公共收益。

李利东介绍,业委会成立物业公司后,在小区内施划了400

余个停车位,供小区业主停车。对停车收费,业委会规定,只要是小区业主的车,每天封顶收费3元,不限次数进出,不限时间停放。由此产生的费用,三分之一归物业,三分之二归业委会,用于公共事务。此外,小区还有23部电梯,其中的广告位出租费用,同样是三分之一归物业,三分之二归业委会,用于公共事务。

李利东介绍,几年来,由小区停车费和广告费所产生的公

共收益,大多数用在了小区各种设施更换。“比如,电梯维保是由小区物业负责,费用由物业承担,若涉及电梯零部件更换,尤其是一些大件,费用就不属于物业承担范围,而是由相关居民集资。”小区投入运行10多年,一些配件陆续到了更换的时候。所以,前几年的公共收益,基本都用在了这些配件的更换上。换言之,也是用在了广大住户身上,为业主减少了开支。

2021年初,小区业委会对上年度(2020年度)的小区运行情况进行了核实。最终,去除各项开支,小区的公共收益第一次出现了盈余,而且数目比较可观。经业委会研究决定,留一部分以备不时之需,剩余的全部购买福利,按每户200元标准发放给小区业主,增加喜庆气氛,共享自治成果。

1 经营小区5年

位于义井西路22号的紫荆假日小区,是2010年入住的商品住宅小区,有三高一低4栋住宅楼,住户700余户、2000多人。

居民们介绍,当年入住时,开发商已指定了一家物业公司负责小区物业。在实际运行中,物业公司基本能做到正常运行,向居民们提供了比较到位的服务。

在此期间,由于小区一些配套设施尚未到位,居民们为督促和协助开发商尽快完善相关配套工程,会不时聚集在一起商讨相关事宜。实践证明,在广大业主与开发商的共同努力下,在政府部门的大力协助下,一些配套工程随后逐步落实到位。“就从那时起,我们就有了召开业主大会、成立业委会的想法。”李利东表示。

从2012年开始筹备,一直到2014年11月,小区召开了全体业主大会,在街办和社区的指导、帮助和监督下,选举产生了由9名业主组成的业委会。

2015年,小区原有的物业公司合同到期,经过业委会与物业公司协商,该公司不再续约,退出紫荆假日小区。随后,又有一家物业公司入驻该小区,但因各种因素叠加,一年后退出。

2016年,业主委员会决定自行注册成立物业公司,人员从小区业主中产生,负责小区物业管理。“自己的事情自己最上心,还能解决一部分人的就业问题。”李利东说。

从2016年开始,小区的物业由小区自己成立的物业公司负责,至今已第5个年头。



3 福利拿回家

1月30日10时许,记者去到该小区,看到不时有居民戴着口罩拎着沉甸甸的米、面、油等,从小区西侧的一处小广场走出。

考虑到防疫需要,业委会对此次福利发放进行了非常精准的时间分配,每栋楼的每个单元的发放时间都有明确规定。

记者在小区西侧的小广场看到,发放福利的现场拉起了警戒线,所有业主排队领取,间隔一米,地面有标记,人人戴口罩。现场由业委会成员负责,长风北社区的干部也放弃休息日,专程过来监督指导,加强疫情防控,志愿者负责登

记和发放,现场秩序井然。

一袋米、一袋面、一桶油,一个红包,里面是一张崭新的10元现金,还有6张春节探亲免费停车卡。一户户业主提着沉甸甸的福利,高高兴兴地往家走去。

“吃喝不缺,10块不多,但这份福利的意义重大,业委会能有这份心,比什么都强。”潘女士高兴地说。

尽管业主们面部隔着一层口罩,但从大家的交流中,记者能感觉到,对业委会发放福利一事,超出了大家的预想,受到了大家的欢迎,得到了大家的信任。

4 未来会更好

采访时,小区不少业主都对社区、小区业委会、小区物业公司的管理和表示满意。“小区业委会的成员都是人品很正的人,大家对他们还是比较了解的,人家都有自己的工作,还能无私地真心地为小区谋福利,我们支持这样的业委会。”小区一些业主如是说。

对广大业主的肯定和信任,业委会主任李利东表示,感谢广大业主,今后业委会将在街办、社区的指导下,继续认真开展工作,努力化解各种难题,为广大居民创造更加宜居的生活环境。

本届业委会即将进行换届选举,新的业委会将在全体业主大会上选举产生。居民们相信,在新一届业委会带领下,小区各项事务还会更好地开展,紫荆假日小区700余户业主的生活将过得更加美好。

本报记者 申波 文/摄
(报料人:潘女士 报料费:50元)



圆满完成任任务 “天龙”昨日凯旋

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 靳巧云 文/摄)“欢迎河北抗疫一线队员凯旋!”“勇士回家,天龙加油!”1月31日下午1时40分,长风东高速口,看着悬挂有天龙救援队标识的车辆从收费站驶出,等待多时的天龙救援队的队员一阵欢呼。山西天龙救援队支援河北省新乐市的15名队员凯旋。

1月18日,山西天龙救援队的15名队员“逆行”河北省,支援新乐市,参与当地疫情防控工作。在新乐的14个日日夜夜,救援队不辞辛劳,每天都奔波在防疫消杀的路上,只要有消杀任务,队员们都义无反顾地“逆行”而上。

随后,15名队员又应当地相关部门的请求,任务延长一周,他们没有丝毫犹豫,没有任何怨言。

他们的专业精神和服务意识,赢得了当地防疫部门和广大群众的肯定和赞扬。

1月31日,队员们顺利完成了在当地的各项防疫任务,返回太原。随后,他们将进入酒店集中隔离。按照相关规定,隔离期满已是春节之后。这意味着,15名队员将在隔离中度过新春佳节。

本周气温小幅回升

本报讯(记者 张晓丽)本周,我市气温会有小幅回升,回升幅度在5℃左右。本周,我市以晴为主,尤其

是本周中期,气温回升,暖阳相伴,最高气温达12℃左右,不过夜晚气温依然寒冷,早晚出门要注意防寒保暖。

一个未放警示牌 一个抽烟分了神

两项违法碰一起 引发事故人受伤

本报讯(记者 张晋峰 通讯员 宿虎云)货车发生故障,司机只顾修车,忘了放置警示标志,而后车司机抽烟分神,一起追尾事故就这样发生。1月31日,高速交警一支队通报了这起典型事故,提醒大家注意。

1月20日晚10时15分,太佳高速公路佳县方向89公里处发生一起交通事故。一辆货车追尾撞上了一辆因故障停靠在应急车道的货车。事故造成后车车头严重受损,在后排睡觉的跟车人员受伤。高速交警赶

到现场处置,很快恢复了交通。经询问,被追尾的货车行驶到事发路段时突然抛锚,司机便将车停在应急车道内修理,但忘了在来车方向摆放警示牌。追尾司机则在事发前,刚刚点了根烟有些分神,未及时发现前方情况,事故就这样发生了。高速交警提醒大家,高速公路车速快,驾驶时务必保持全神贯注,而一旦车辆发生故障,一定要摆放警示牌,人员撤离到安全地带,并及时报警,等待救援。