

我市靶向发力解“有房无证”难题

本报讯(记者 毕晶晶)2月3日,记者从市规划和自然资源局了解到,去年我市为102847套历史遗留问题住房做了首次登记,圆满完成市委、市政府在年初制定的任务,距离“力争用三年时间彻底解决不动产登记遗留问题”的目标更进一步。

截至目前,我市共完成了152964套历史遗留问题住房的首次登记工作,有效破解了群众“有房无证”的难题。但随着处遗工作不断深入,一些深层次的问题开始显现。市处理不动产登记遗留问题首次登记组负责人王利军说道:“处遗工作初期,我

市出台了《处理不动产登记遗留问题登记发证实施办法》,作为处遗工作的政策支持。但随着时间推移,‘问题房’已超出办法涵盖范围。其中,两类‘问题房’颇具代表性,而且数量不少。”

一种情况是,由于当年房屋建设单位规划意识淡薄、项目宗地界限不明晰或在项目建设时未严格按照规划实施,有的房屋擅自扩建、基座移位,称为“超宗越界建筑”。按照相关规定,这类房屋不能规划验收,也就无法进入房产登记办理程序,所以拥有这类老房子的业主无法取得房产手

续。为此,去年我市印发了《关于处理不动产登记遗留问题的补充意见》和《处理不动产登记遗留问题土地出让价款核收操作规范》,将“超宗越界建筑”划入本宗土地处置的补充办法,使一批有这类问题房屋的业主完成了首登,拿到了不动产权证书。

其次,由于个别购房人擅自改变房屋结构,利用平台、楼顶部分私搭乱建,从而影响到其他住户无法进入办理产权登记的程序。为了保障守法住户的合法权益,我市制定了相应的处置办法,即个别住户的行为不影响其他守法住户的房屋交易和不动

产登记手续的办理,个别住户在按要求整改到位后可再予以办理房屋交易和不动产登记手续。

“虽然处遗工作取得了阶段性的成效,但截至目前,处遗工作中能办、易办的已基本办完,各种复杂矛盾和问题开始显现,接下来,我们会坚持用改革思维和改革办法推进和完成处遗工作,做到善始善终、善做善成,以优异的成绩向全市人民交上一份满意的答卷。”市规划和自然资源局副局长荆庆年信心满满地说。



2月3日,省城五一广场改造现场一派繁忙,首义门城楼基座已现雏形。改造后的五一广场,有助于彰显城市厚重的历史,成为展示太原市作为历史文化名城的窗口。 邓寅明 摄

阳曲县录古咀村 成全省标杆

本报讯(记者 毕晶晶)2月3日阳曲县消息,近日,山西省委组织部下发《关于确定2020年度全省标杆乡镇党委和村党组织的通知》(晋组办字(2021)3号)。经县委组织部推荐、市委组织部考察、省委组织部审核、县级公示,阳曲县黄寨镇录古咀村党支部被省委组织部选树为2020年度全省50个标杆村党组织之一。

近年来,录古咀村党支部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,扎实推进脱贫攻坚、美丽乡村、“三零”创建等重点工作,全村经济社会发展取得明显成效。该村曾荣获“2019年全国乡村治理示范村”“山西省法制工作示范村”“山西省文明村”“太原市美丽宜居示范村”“太原市先进基层党组织”等10多项荣誉。

村党支部深入开展“三会一课”“主题党日”等活动,认真开展组织生活会、民主评议党员,将党员承诺践诺贯穿各项工作。此外严格落实“四议两公开”民主决策机制,面对全村脱贫攻坚、美丽乡村等重大项目和道路硬化、上下水管道建设、“煤改气”、农村户厕改造等重点工程,全体村民主动献计献策,党员干部带头助推工程,使录古咀村建设取得了卓越成绩。

在村党支部领导下,录古咀村以村集体名义注册旅游公司,制定了扶持发展大棚观光采摘园、阳光玫瑰葡萄园和中药材种植示范园“三园”;举办“桃花节”“采摘节”等系列活动;发展小木屋、乡村客栈、农家乐等一系列举措,推进了乡村产业振兴发展。

我省节前集中力量清零欠薪

本报讯(记者 李涛)连日来,省人社、公安、住建等部门联手推进根治欠薪冬季专项行动,以解决拖欠农民工工资问题。2月3日省人社厅有关负责人表示,请每一位农民工朋友放心,只要经核实确实存在拖欠工资的,承诺一定会想方设法,快速处理解决。

省人社厅副厅长师广卫介绍,我省按照“三个清零”(重大案件和存量案件限期清零、新发生案件在3个月内清零、年内发生的案件在年底清零)、“四个兜底”(对责令拖欠方限期支付

无果的,可动用工资保证金兜底解决;仍无法解决的,动用政府应急周转金兜底解决;国有企业投资工程欠薪的,由上级集团督办兜底解决;政府投资工程欠薪的,由同级财政限期兜底解决)的查处方式,确保欠薪案件清仓见底、限期清零。

另外,全省对存量欠薪线索进行了全面梳理,全部建立起明细台账,并通报给各市委、市政府。我省将实施日报、日通报,对各市每日清欠进展进行实时调度和通报,加强对案件

办理的督促指导,确保农民工拿到工资高高兴兴度过春节。

省人社厅提醒:农民工今后要尽可能通过政府公共就业服务平台和渠道,实现正规就业。要与用人单位签订劳动合同,把工作时间、工作地点、劳动报酬、发放方式、发放时间等约定清楚,保存好证据。一旦发生欠薪等纠纷,可直接向劳动保障监察机构投诉,或者向劳动争议仲裁机构申请仲裁。若是用人单位签署的工资欠条等证据,还可以直接向法院申请支付令。

居民补充养老险实现首月开门红

本报讯(记者 李涛)2月3日省人社厅消息,我省城乡居民补充养老保险2021年1月1日启动以来,全省各级经办机构工作人员,在做好疫情防控的同时,同心协力,取得城乡居民补充养老保险启动首月开门红。

我省规定,已参加山西城乡居民基本养老保险的居民,均可在基本养老保险关系所在地参加补充养老保险。参保人按年缴费,年缴费档次设

200元、500元、1000元、2000元、5000元5个缴费档次。个人缴200元政府补贴70元、缴500元补贴120元、缴1000元补贴200元、缴2000元补贴360元、缴5000元补贴600元。参加补充养老保险的城乡居民,年满65周岁、累计缴费满15年、且已享受山西城乡居民基本养老保险待遇的,可以按月领取补充养老保险待遇。

截至2021年1月31日,全省城乡

居民养老保险业务信息系统中,共采集补充养老保险参保人数369.9万人,占上年末城乡居民基本养老保险参保人数的22.6%;65岁以上参保人员293.5万人,办理申请补缴人员3.63万人;申请补缴金额5.54亿,采集赡养人员信息97.2万人,越来越多的参保人员享受到了我省补充养老保险惠民政策,使弘扬中华民族尊老孝老的传统美德成为行动。

居民生活遇困 社区上门慰问

本报讯(记者 郭晓华)“感谢社区的关心和帮助!”2月3日,朝阳二社区的工作人员,去到郝家沟街10号世纪朝阳5号楼,为住户张丽英送上春节问候。张丽英感动得热泪盈眶,握着社区干部的手连声表示感谢。

今年44岁的张丽英,为伺候瘫痪

在床的母亲,之前一直和母亲住在一起,靠老人的退休工资维持生活。去年母亲过世,她一个人靠打零工度日,生活非常困难。去年12月,张丽英再遭意外,不慎摔倒导致左腿膝盖骨裂,“伤筋动骨一百天”,无法外出工作的她,彻底没了经济来源,生活更加困

顿。社区网格员得知情况后,按照相关规定,把张丽英列入因病致困人员,帮助她递交申请低保的材料,目前正在推进。眼看春节将近,社区工作人员又把慰问品送上门,询问还有没有急需解决的困难,帮助她愉快过节。



路面破损 影响通行

本报讯(记者 郭晓华 文/摄)2月3日,市民张先生致电本报,胜利东街与东中环路交叉口往西二三十米处,机动车道上有一处路面出现严重破损,影响车辆通行,希望相关部门尽快修补。

当日下午,记者去到现场,读者所反映的破损路面有两三平方米,位于由西向东的机动车道正中央。近前观察,路面不但破损严重,而且塌陷成坑,极易伤及车辆底盘,途经车辆纷纷绕行。

“已有大半年了,一直不见处理!”一位居民告诉记者,这块路面之前就出现过塌陷,修补后又出现了破损。

随后,记者致电12345便民服务热线,工作人员表示会通知相关部门前去做核处理。