

回乡客托不起楼市

今年“返乡置业”凉凉

“你在外面东奔西走，父母亲在故乡慢慢变老”“世界再大，也要回家”……楼市进入岁末收尾阶段，“返乡置业”再次成为开发商们年末促销的一张王牌，业内人士表示，受疫情影响，刚需型“返乡置业”群体数量有限，加之去年以来形成的观望情绪并未散去，购房者对未来楼市走向仍不确定，今年的“返乡置业”表现凉凉。

“新春置业”是每年楼市结束之际的最后一场“盛宴”和开

启新年的第一场“狂欢”，众多购房者摩拳擦掌。记者在采访中了解到，不少开发商为了抢占最后一波人气，做好了迎战返乡置业潮的准备。除了正常的折扣优惠外，有的房企还送厨具、包税、送物业维修基金、大礼包等多重优惠。“返乡置业购房者是一年中最重要的刚需购房大军之一，此时开发商提前放‘价’，可以在很大程度上促使返乡客出手。”漪汾街某楼盘营销负责人直言，返乡置业绝对是农历新

年前的最后一波置业潮，如果能够抓住客户，不仅可以完成业绩，还可为农历新年开市博得一个好彩头。

开发商让利促销，但对返乡购房者而言，房屋买卖动辄几十万元，绝非一笔小数目，对他们来说，高性价比才是王道。

让开发商寄予厚望的返乡客能给楼市带来生机吗？据相关机构发布的《2021年返乡置业报告》显示，与2020年春节前相比，2021年调研人群的返乡置业意

愿有明显降低，参与调研的人群中，选择返乡置业的人从2020年的68.6%减少到37.8%，包括家省的省会及非省会城市。在2021年的调研中，有47.6%的人选择想在工作城市买房，另有13.6%的人选择在工作城市周边的城市买房。

采访中，业内人士分析称，返乡置业受众目标单一，仅仅是具有当地籍贯的人们会回乡置业，他们的目标也更为长远，并非短炒短卖，而是为家人或者自己日后长期居住找个适当的居

所，他们出手会更为谨慎和保守，只有在确认楼盘质量，充分了解周边环境之后才会有所行动；再加上受疫情影响，众多“打工人”选择了就地过节，“返乡置业”群体数量有限，今年返乡置业潮根本就没有来；此外，各地落户的不断放松，大量的人群在工作地和居住地购房的意向不断增强，选择在老家置业的需求不断减少。因此，开发商们想借助“返乡置业”迎接楼市春天并非易事。 本报记者 贺娟芳

鲜花年货成“标配” 姹紫嫣红迎新春

火红的长寿花、五彩的蝴蝶兰、鲜艳的大花蕙兰……临近春节，不少市民走进花市、花店，选购鲜花“年货”，花卉市场迎来了销售高峰。

2月5日上午，记者在杨家峪花卉市场内看到，象征各种美好寓意的花卉绿植都被摆放到店铺显眼处，蝴蝶兰、大花蕙兰、君子兰、观赏凤梨，被称作冬春季花市的“四大花旦”依旧“唱主角”，各类小型年宵盆栽也占据着“黄金位置”。市民乔青带着孩子精心挑选的绿植盆栽，“马上过年了，选购一

些小绿植，给家里增添一些春意和生机，也添一份喜庆。”边上正在和店长请教如何养花的王女士也表示，如今这鲜花都成了年货必备，姹紫嫣红迎新春嘛，图个喜庆。

就价位而言，商家们也表示，今年鲜花价格稳中有降，中低档的小型盆栽和花卉比较受欢迎，比如15元至20元左右一盆的碧玉、25元左右一盆的绿萝等小型盆栽都相当抢手，每家店一天的销量都在十盆以上。确实，在市民的采购清单里，吊

兰、芦荟、绿萝以及各类仙人掌等“绿色净化器”比较受欢迎。此外，仙客来、郁金香、海棠、蜡皮杜鹃、矮牵牛花等“小而美”的盆栽，凭借亲民的价格和丰富的花色也备受青睐。

市场内多位花卉销售商家表示，由于今年中大型绿植的价格小幅下调，很多市民也会青睐购买中大型绿植，总体来说销量比前两年有所增加，而且，随着春节的到来，估计中大型的绿植会卖得更火。

本报记者 贺娟芳

省内1日送达城市、2日送达农村

“十四五”我省物流送达会更快

本报讯(记者 李涛)2月7日省交通运输厅消息，“十四五”期间，我省将进一步提升货运物流服务水平，使现代物流产业初具规模，城市配送和农村物流服务体系初步建立，基本形成“123快货物流圈”，即省内1日送达城市、2日送达农村，省外3日送达。

我省将加快完成《山西省“十四五”货运枢纽(物流园区)建设规划》编制工作。依托高速公路网、干线公路网，布局一批跨市域物流园区项目，年内启动太原、大同2个综合货运物流园区项目；依托城乡公路网，布局一批跨县域货运物流园区，年内启动3至5个项目。

积极支持太原国家物流枢纽和晋中骨干冷链物流基地建设。支持太铁中鼎物流园区、大同国际陆港等枢纽建设。加快发展先进运输组织方式，研究制定鼓励发展公铁联运、空铁联运和集装箱多式联运的政策措施。大力发展城市绿色货运配送方式，实施太原、大同城市绿色货运配送示范建设工程。完善农村物流网络节点体系，建设一批区域邮政处理中心、物流仓储工程、快递分拨中心和末端网点项目。推进现代物流、智慧物流，继续执行高速公路货车收费标准动态调整机制，有效降低物流综合成本。

省政府“1号文件”部署安全生产工作

本报讯(记者 薄鸿)省应急管理厅2月7日消息，《山西省人民政府关于做好2021年安全生产工作的通知》(晋政发〔2021〕1号)日前出台，这是自2009年起，省政府连续13年将安全生产作为1号文件印发。

《通知》由7个方面组成，分别是：加强组织领导，落实安全责任；强化超前防范，推进依法治理；深化专项整治，解决突出问题；加强灾害防

治，提升抗灾能力；强化基层基础，促进本质安全；提升救援能力，科学应对处置；严格巡查考核，严肃责任追究。

今年的《通知》首次将“强化个人安全责任”列入落实安全责任范畴，将深入推进三年行动作为独立部分列入深化专项整治的内容，新增加了以“零事故”单位创建为抓手，加强农村、社区、企事业单位安全基础管理。把灾害防治作为重点内容，明确了各重点灾

种防范的重点。在深化标准化创建方面也有“实招”，督促企业加强作业现场安全管理，大力推进安全生产标准化建设，要求正常生产煤矿必须达到二级及以上标准，其他高危行业企业要达到三级及以上标准。同时，要求在煤矿、非煤矿山、危险化学品、金属冶炼、交通运输、建筑施工、民用爆炸物品、渔业生产等高危行业全面推行安全生产责任保险，提高抵御风险的能力。

本报记者 贺娟芳

轨道交通票价不得擅自调整

本报讯(记者 李涛)2月7日消息，《太原市城市轨道交通运营管理办法》将从2021年4月1日起施行。该办法明确，轨道交通运营单位应当执行市政府批准的票价并予以公示，票价不得擅自调整。对于无票、持无效车票或者无效乘车凭证乘车的，轨道交通运营单位可以按照单程最高票价补收票款。

该办法规定，轨道交通运营单位应当鼓励和支持多种购票方式和进站支付方式的使用。

乘客应当持有效车票或者其他有效乘车凭证乘车，并配合

轨道交通运营单位工作人员查验车票或者乘车凭证。持单程票的乘客在出站时应当将车票交还。乘客不得无票、持无效车票或者无效乘车凭证、冒用他人乘车凭证或者持伪造车票、凭证乘车。轨道交通因故障或者意外事件不能正常运行的，轨道交通运营单位应当对受影响的乘客按照原票价退还票款。

冒用他人乘车凭证乘车或者持伪造车票、凭证乘车的，由太原市交通运输主管部门处以五十元以上五百元以下罚款；情节严重的，由公安机关依法处理。

化解办税难题 市民伸手点赞

本报讯(记者 孙耀星)2021年2月1日下午，国家税务总局太原市税务局来了一位名叫王刚刚的市民，他拿着一面印有“人民公仆，情系百姓”的鲜红锦旗送到税务人员手上，向帮助他解决难题的税务人员表达感谢之情。

2020年12月25日，市民王刚刚在晋源区万国汽贸园通过自助办税机缴纳了车辆购置税，后因办税机提示有

“一车多票，发票低开”问题，无法办理车辆注册登记。王刚刚急忙到晋源区税务局办理原车退税处理，但因售车4S店的非正规操作，已将原车发票作废，无法办理退税。眼看着新车无法上牌又不能退税，购车款就要白白打了水漂，王刚刚心急如焚。这时，他在朋友的建议下，拨通了税务服务热线——“12366”，寻求市税务局帮助解决。

经过市税务局、晋源区局和万柏林区局的多次沟通协调，与税务信息化系统建设单位的通力合作，1月28日，终于找到了办理退税的方法。2月1日，市民王刚刚如愿收到了退税款。王刚刚高兴地表示，原以为特别棘手的问题，没想到税务局这么快就给解决了。政府部门全心全意为市民服务的精神，值得点赞！

铁路道口实现全覆盖安全检查

本报讯(记者 何宝国)市工信局2月5日消息，我市对铁路无人看守道口进行了全覆盖安全检查，确保群众生命财产及铁路运输安全。

为保障我市铁路无人看守道口安全畅通，市工信局对辖区范围内的铁路无人看守道口进行了全覆盖安全检

查。重点查看了道口通行情况、道口设备设施及警示标识使用情况，并对每一处道口检查情况进行逐一记录，确保设施设备状态良好，警示标识不缺不漏。

此前，市工信局组织了全市铁路无人看守道口安全管理培训。根据《山西省铁

路无人看守道口属地安全监管办法》，明确了我市各部门监管职责；中国铁路太原局集团有限公司专家围绕道口分类、道口标线和防护标志、道口安全防护信号分类等方面进行讲解授课，对铁路道口安全管理办各成员单位提出的问题有针对性解答。

春节前同城快递迎来小高峰

本报讯(记者 李涛 通讯员 杨惠斌)随着消费方式的转变，人们不再满足于从传统电商平台购物，而是向本地化转变。2月7日，在我市较早试水同城快递的山西顺丰同城介绍，今年受疫情影响，大多数人选择就地过年，本地商家、微商也在集中年货促销，同城快递迎来节前小高峰。

春节越来越近，很多人除了从网上购买外地的特色年货外，也更青睐本地的特色产品。同样是在网上下单，坐等快递小哥送货上门，由此带动同城快递量的大幅增加。顺丰同城山西负责人彭俊峰介绍，市民通过“顺丰同城”微信公众号或APP便可下单，近期同城快递订单量开始大幅攀升，主要是生鲜、水

产、蔬菜、各种礼盒等，订单量较平时增长了三成以上。

另外，针对一些难以抽出空闲时间的上班族，同城快递还增加了同城代办的跑腿服务，代为了帮忙。其中，顺丰同城升级了同城帮取帮送跑腿服务，推出“年味专送”，以满足市民取送年货的需求，帮助人们在不便出门的情况下也能同城囤年货、表心意。还推出了“年夜饭”指引等定制化服务，以满足用户取送年夜饭等熟食类食品的需求。

据悉，不同于传统的同城跑腿平台，快递企业推出的同城服务在揽收、派送等环节更为严格，一旦物品在配送过程中出现损毁、送货时间延迟等问题，消费者可以获得更好的维权保障。