

# 春节楼市成交量低迷

今年春节期间,省城大多数售楼处都有专人值班,但是看房者寥寥,成交量低迷。春节楼市,并未“牛气冲天”。

“你们放假,我上班;你们打烊,我营业。即便少有人问津,也要坚守岗位。不少开发商利用春节搞起了促销,甚至把售楼处改装成了小庙会,无论成交量是否给力,开发商们确实卖力。”采访中,置业顾问孙强告诉记者,由于去年楼市销售业绩惨淡,不少楼盘选择在春节期间不休息,并打出各项欢乐过大年的优惠活动,但是依然没有改变颓势。

“只看不买”是春节楼市的主流现象,每天个位数的看房量,甚至成了某些楼盘的春节常态。记者在漪汾街一家售楼处采访时了解到,春节期间他们轮班休息,有过几个零星的看房客,但是没有成交。“作为中国人最为重视的传统节日,春节期间大部分购房者们都为新年忙碌着,节前置办年货,节后走亲访友,买房之事只能暂且一放。尽管我们不放假,但是春节是传统楼市淡季,成交量走低在意料之中。”一位售楼人员告诉记者。

确实,春节是楼市的传统淡季,在销售价格方面,开发商在目前的均价上,普遍采取小幅打折等优惠措施。面对折扣,大多数购房者却并不买账,观望者依然居多。在售楼处看房的闫女士告诉记者,“春节这几天,很多售楼处都开门营业,我们全家前前后后看了十来个楼盘,不过,我们并不急着下单,想要再选选,看有没有性价比更好的。”

采访中,有业内人士称,楼市之所以没有像一线城市那样交出良好的成绩单,除了受春节传统淡季因素制约外,主

要受房价看跌的预期影响。去年一年房价不温不火,持续小幅下降,这是延缓购房者下单的一大原因。为了尽快恢复市场信心,迎接“小阳春”,今年楼盘大规模促销推盘的时间预计会比往年早。此外,去年未消化的货量加上今年上半年的新货,今年上半年楼市供应量充足,开发商们也会尽早促销卖楼,最快一轮促销可能在月底开始。这种促销估计会持续到5月份,购房优惠可能会更多,是购房者不错入市时机。

本报记者 贺娟芳

## 社区活动年味浓 温暖就地过年家庭

本报讯(记者 郭晓华 文/摄)灯笼是一种传统工艺品,也是喜庆吉祥的象征。为弘扬和推广传统文化,让就地过年的家庭感受到浓浓的年味,2月20日上午,柴市巷社区开展了“金牛报春年味浓浓 陪你过年温情不减”的灯笼制作和猜灯谜活动,共有23名辖区小朋友在家长陪伴下参与了这次活动。

当日上午,柴市巷社区活动室内,社区找来的专业老师向小朋友们介绍了春联、灯笼的来历,还给每个小朋友发放了制作灯笼的材料,并详细讲解了如何装饰和放灯。孩子们在家长的帮助下认真思考,发挥想象,制作出一个个颜色多样、充满童真童趣的灯笼。

灯笼制作完成后,小朋友们和家



通过丰富多彩的活动,让留守太原的居民感受到“此心安处是吾乡”。“虽然不能回老家过年,但

带着孩子参加如此有节日气氛的活动,‘就地过年’也能幸福满满。”居民张大姐开心地说。

## 丢失购车文件 司机捡到归还

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 程慧)春节假期刚过,市民张女士就在朋友陪伴下前往相关部门办理车辆手续。办理完手续后,她和朋友乘坐855路公交车时,不慎将装有全套购车手续的袋子落在了公交车上。驾驶员邱燕发现袋子后,通过文件上的信息联系到张女士,并及时归还失物,令张女士十分感动。

2月18日下午,邱燕驾驶855路公交车驶入新建路口公交站后,乘客张女士和朋友上车坐在最后排靠窗户的位置。车辆到达终点站后,两人匆忙下车,把一个袋子落在车上。

邱燕对车辆进行消毒时,在最后一排靠窗座位上发现了一个黑色袋子。她打开袋子检查失物,发现是一套购车手续,里面有全套发票、保险、车管所机动车业务受理凭证等重要文件。

想着这么多重要文件丢了失主一定很着急,邱燕赶紧把失物交给带班队长冯巍。冯巍从文件袋中找到失主的联系方式,随后与张女士取得联系。

“哎呀!我和朋友一起坐的车,文件是朋友拿着的。你们不给我打这个电话,我都不知道东西丢了。明天取车我还要用这些文件,里面的东西太重要了,万一丢了补都补不来。太谢谢了!”张女士在电话中连连表示感谢。不久,张女士便来到855路公交车调度室取回了失物,并再次向在场的所有工作人员表示感谢。

## 利用封建迷信 诈骗钱财被捕

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 武小璞)子女有血光之灾,只需经“名医”对家中财物“开光”,就能“消灾”……近日,清徐县检察院以涉嫌诈骗罪,对犯罪嫌疑人石某批准逮捕,同时追捕另一名犯罪嫌疑人林某。

经查,犯罪嫌疑人石某、林某和王某(因另案已被逮捕)是诈骗惯犯,多次利用封建迷信在清徐县、曲沃县等地诈骗老年人财物。3人分别扮演不同角色,王某以寻求帮助为名搭讪被害人,石某扮演知情人领路,林某则扮演“名医”孙子的角色。

作案时,3人谎称被害人子女有血光之灾,如要消灾解祸需将家中所有钱财交由石某保管,由“名医”为其“开光”,以“破解灾祸”后再归还。被害人信以为真交出财物后,石某等人便趁机携财逃走。2020年6月22日上午,3名犯罪嫌疑人驾车来到我市清徐县凤仪南街,通过上述手段获取一名被害人信任后,骗得现金20万元及金条、黄金手镯等首饰。

办案检察官提醒,广大群众特别是中老年人,应相信科学,提高辨别是非能力,破除封建迷信思想,遇到此类诈骗行为,一定要与家人联系沟通,谨防上当受骗。如发现被骗,要第一时间报警,以便及时追赃挽损。

## 燃气用户请注意这些事项

本报讯(记者 何宝国)《山西省城乡燃气使用安全管理规定》2月19日公布。燃气用户对燃气使用安全负责,遵守安全用气规则,履行安全使用义务,使用合格的燃气燃烧器具和用气设备,主动配合燃气经营企业进行燃气设施的

我省鼓励使用针对燃气用户安全环节的新技术、新产品、新设备;对老年、独居等特殊用户,推广使用具备定时、过流切断等功能的安全装置。

用户不得有下列行为:擅自操作公用燃气阀门;将燃气管道作为负重支架或者接地引线;安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具;擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置;在不具备安全条件的场所使用、储存燃

气;改变燃气用途;燃气用具与电线安全距离不符合标准规范;盗用燃气等。用户出现上述行为之一的,由燃气管理部门责令限期改正;逾期不改正的,可处以罚款。

燃气经营企业每年对燃气用户的燃气设施进行入户安全检查,提供燃气安全使用指导。用户无正当理由拒绝定期入户安全检查的,经营企业在书面告知后,可对其采取暂停供气或者限制购气的措施。

## 双月入企服务周启动

本报讯(记者 何宝国)2月19日消息,省工信厅启动“11221”振兴崛起工程全年双月入企服务周活动。

服务周是省工信厅为推动全省工业和信息化“11221”振兴崛起工程开展的人企走访调研行动,重点围绕14大标志性引领性产业集群,分别成立14个突破服务组,每两个月用一周时间,赴企业和项目现场帮扶指导,每月清零一批企

业反映的问题和事项。首次活动本月进行,此后每两月开展一次。

“11221”振兴崛起工程概括来说就是,净增1000家规上工业企业,实施1000家重点企业技术改造提质,推进200个制造业转型升级项目建设,推进200个数字经济领域牵引项目建设,抓好10大重点工程。省工信厅有关负责人表示,各个服务组将实地查

看规模以上企业和“小升规”重点培育企业、1000家技术改造提质重点企业、200个制造业转型升级项目和200个数字经济牵引项目建设、10大重点工程推进、14大标志性引领性产业集群标杆项目和企业情况,梳理“11221”振兴崛起工程推进情况和企业问题清单,全力帮助企业解决问题和困难。

## 麻将馆老板“云赌场”赚佣金

本报讯(记者 王丹 通讯员 张艳)麻将馆老板段某利用自身“资源”,在麻友中推广下载赌博APP,吸引玩家充值投注,还发展了20人左右的代理玩家,先后从“云赌场”中非法获利7万余元。近日,段某因涉嫌开设赌场罪被小店区检察院批准逮捕。

中年男子段某家住小店区,平日里经营一家麻将馆。2019年8月,网友向他推荐了一款名为“欢喜娱乐”的赌博

网站APP。网友称,知道段某开着麻将馆,接触赌博的人多,想让其帮忙推广网站,顺便赚点钱。这款APP里有炸金花、斗牛等赌博游戏,给段某开通一级代理权限后,网友和段某可以从玩家的交易流水中共抽成70%,其中45%归段某。

去年2月,因客人无法到麻将馆娱乐,段某便在微信朋友圈“大力推广”这款赌博APP。不少麻友通过他提供的二

维码下载了该APP,充值不同额度的金币玩赌博游戏,大约20人还成为他的代理玩家,拉人进来充值币也有现金提成。段某在平台内自建了“随缘俱乐部”房间,最多时有100多人同时在玩。平台里的1元等于1金币,有的玩家充值了近5000元,3天后就快输完了,而段某则从赌博玩家的交易流水中非法获利7万余元。去年底,段某被捉拿归案。