

春节楼市成交量低迷

今年春节期间，省城大多数售楼处都有专人值班，但是看房者寥寥，成交量低迷。春节楼市，并未“牛气冲天”。

“你们放假，我上班；你们打烊，我营业。即便少有人问津，也要坚守岗位。不少开发商利用春节搞起了促销，甚至把售楼处改装成了小庙会，无论成交量是否给力，开发商们确实卖力。”采访中，置业顾问孙强告诉记者，由于去年楼市销售业绩惨淡，不少楼盘选择在春节期间不休息，并打出各项欢乐过大年的优惠活动，但是依然没有改变颓势。

“只看不买”是春节楼市的主流现象，每天个位数的看房量，甚至成了某些楼盘的春节常态。记者在漪汾街一家售楼处采访时了解到，春节期间他们轮班休息，有过几个零星的看房客，但是没有成交。“作为中国人最为重视的传统节日，春节期间大部分购房者们都为新年忙碌着，节前置办年货，节后走亲访友，买房之事只能暂且一放。尽管我们不放假，但是春节是传统楼市淡季，成交量走低在意料之中。”一位售楼人员告诉记者。

确实，春节是楼市的传统淡季，在销售价格方面，开发商在目前的均价上，普遍采取小幅打折等优惠措施。面对折扣，大多数购房者却并不买账，观望者依然居多。在售楼处看房的闫女士告诉记者，“春节这几天，很多售楼处都开门营业，我们全家前前后后看了十来个楼盘，不过，我们并不急着下单，想要再选选，看有没有性价比更好的。”

采访中，有业内人士称，楼市之所以没有像一线城市那样交出良好的成绩单，除了受春节传统淡季因素制约外，主

要受房价看跌的预期影响。去年一年房价不温不火，持续小幅下降，这是延缓购房者下单的一大原因。为了尽快恢复市场信心，迎接“小阳春”，今年楼盘大规模促销推盘的时间预计会比往年早。此外，去年未消化的货量加上今年上半年的新货，今年上半年楼市供应量充足，开发商们也会尽早促销卖楼，最快一轮促销可能在月底开始。这种促销估计会持续到5月份，购房优惠可能会更多，是购房者不错的入市时机。

本报记者 贺娟芳

社区活动年味浓 温暖就地过年家庭

本报讯(记者 郭晓华 文/摄)灯笼是一种传统工艺品，也是喜庆吉祥的象征。为弘扬和推广传统文化，让就地过年的家庭感受到浓浓的年味，2月20日上午，柴市巷社区开展了“金牛报春年味浓浓 陪你过年温情不减”的灯笼制作和猜灯谜活动，共有23名辖区小朋友在家长陪伴下参与了这次活动。

当日上午，柴市巷社区活动室内，社区找来的专业老师向小朋友们介绍了春联、灯笼的来历，还给每个小朋友发放了制作灯笼的材料，并详细讲解了如何装饰和放灯。孩子们在家长的帮助下认真思考，发挥想象，制作出一个个颜色多样、充满童真童趣的灯笼。

灯笼制作完成后，小朋友们和家长还进行了别开生面的猜灯谜活动。灯谜分字谜、成语、歇后语等，内容涉及方方面面，猜出任何一条都能获得一份精美的小礼品。在猜字谜的过程中，大家积极思考，共同探讨，一起体验活动带来的乐趣。



通过丰富多彩的活动，让留守太原的居民感受到“此心安处是吾乡”。“虽然不能回老家过年，但

带着孩子参加如此有节日气氛的活动，‘就地过年’也能幸福满满。”居民张大姐开心地说。

燃气用户请注意这些事项

本报讯(记者 何宝国)《山西省城乡燃气使用安全管理规定》2月19日公布。燃气用户对燃气使用安全负责，遵守安全用气规则，履行安全使用义务，使用合格的燃气燃烧器具和用气设备，主动配合燃气经营企业进行燃气设施的安装、更新、维护和入户安全检查。

管道燃气居民用户要安装灶前燃气自闭阀门、灶具连接用不锈钢波纹软管和带有自动熄火保护装置的燃气灶具。

我省鼓励使用针对燃气用户安全环节的新技术、新产品、新设备；对老年、独居等特殊用户，推广使用具备定时、过流切断等功能的安全装置。

用户不得有下列行为：擅自操作公用燃气阀门；将燃气管道作为负重支架或者接地引线；安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具；擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置；在不具备安全条件的场所使用、储存燃

气；改变燃气用途；燃气用具与电线安全距离不符合标准规范；盗用燃气等。用户出现上述行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，可处以罚款。

燃气经营企业每年对燃气用户的燃气设施进行入户安全检查，提供燃气安全使用指导。用户无正当理由拒绝定期入户安全检查的，经营企业在书面告知后，可对其采取暂停供气或者限制购气的措施。

双月入企服务周启动

本报讯(记者 何宝国)2月19日消息，省工信厅启动“11221”振兴崛起工程全年双月入企服务周活动。

服务周是省工信厅为推动全省工业和信息化“11221”振兴崛起工程开展的人企走访调研行动，重点围绕14大标志性引领性产业集群，分别成立14个突破服务组，每两个月用一周时间，赴企业和项目现场帮扶指导，每月清零一批企

业反映的问题和事项。首次活动本月进行，此后每两月开展一次。

“11221”振兴崛起工程概括来说就是，净增1000家规上工业企业，实施1000家重点企业技术改造提质，推进200个制造业转型升级项目建设，推进200个数字经济领域牵引项目建设，抓好10大重点工程。省工信厅有关负责人表示，各个服务组将实地查

看规模以上企业和“小升规”重点培育企业、1000家技术改造提重点企业、200个制造业转型升级项目和200个数字经济牵引项目建设、10大重点工程推进、14大标志性引领性产业集群标杆项目和企业情况，梳理“11221”振兴崛起工程推进情况和企业问题清单，全力帮助企业解决问题和困难。

麻将馆老板“云赌场”赚佣金

本报讯(记者 王丹 通讯员 张艳)麻将馆老板段某利用自身“资源”，在麻友中推广下载赌博APP，吸引玩家充币投注，还发展了20人左右的代理玩家，先后从“云赌场”中非法获利7万余元。近日，段某因涉嫌开设赌场罪被小店区检察院批准逮捕。

中年男子段某家住小店区，平日里经营一家麻将馆。2019年8月，网友向他推荐了一款名为“欢喜娱乐”的赌博博

网站APP。网友称，知道段某开着麻将馆，接触赌博的人多，想让其帮忙推广网站，顺便赚点钱。这款APP里有炸金花、斗牛等赌博游戏，给段某开通一级代理权限后，网友和段某可以从玩家的交易流水中共抽成70%，其中45%归段某。

去年2月，因客人无法到麻将馆娱乐，段某便在微信朋友圈“大力推广”这款游戏赌博APP。不少麻友通过他提供的二

维码下载了该APP，充值不同额度的金币玩赌博游戏，大约20人还成为他的代理玩家，拉人进来充金币也有现金提成。段某在平台内自建了“随缘俱乐部”房间，最多时有100多人同时在玩。平台里的1元等于1金币，有的玩家充值了近5000元，3天后就快输完了，而段某则从赌博玩家的交易流水非法获利7万余元。去年底，段某被捉拿归案。

丢失购车文件 司机捡到归还

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 程慧)春节假期刚过，市民张女士就在朋友陪伴下前往相关部门办理车辆手续。办理完手续后，她和朋友乘坐855路公交车时，不慎将装有全套购车手续的袋子落在了公交车上。驾驶员邸燕发现袋子后，通过文件上的信息联系到张女士，并及时归还失物，令张女士十分感动。

2月18日下午，邸燕驾驶855路公交车驶入新建路口公交站后，乘客张女士和朋友上车坐在最后排靠窗户的位置。车辆到达终点站后，两人匆忙下车，把一个袋子落在车上。

邸燕对车辆进行消毒时，在最后一排靠窗座位上发现了一个黑色袋子。她打开袋子检查失物，发现是一套购车手续，里面有全套发票、保险、车管所机动车业务受理凭证等重要文件。

想着这么多重要文件丢了失主一定很着急，邸燕赶紧把失物交给带班队长冯巍。冯巍从文件袋中找到失主的联系方式，随后与张女士取得联系。

“哎呀！我和朋友一起坐的车，文件是朋友拿着的。你们不给我打电话，我都不知道东西丢了。明天取车我还要用这些文件，里面的东西太重要了，万一丢了补都补不来。太谢谢了！”张女士在电话中连连表示感谢。不久，张女士便来到855路公交车调度室取回了失物，并再次向在场的所有工作人员表示感谢。

利用封建迷信 诈骗钱财被捕

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 武小璞)子女有血光之灾，只需经“名医”对家中财物“开光”，就能“消灾”……近日，清徐县检察院以涉嫌诈骗罪，对犯罪嫌疑人石某批准逮捕，同时追捕另一名犯罪嫌疑人林某。

经查，犯罪嫌疑人石某、林某和王某(因另案已被逮捕)是诈骗惯犯，多次利用封建迷信在清徐县、曲沃县等地诈骗老年人财物。3人分别扮演不同角色，王某以寻求帮助为名搭讪被害人，石某扮演知情人领路，林某则扮演“名医”孙子的角色。

作案时，3人谎称被害人子女有血光之灾，如要消灾解祸需将家中所有钱财交由石某保管，由“名医”为其“开光”，以“破解灾祸”后再归还。被害人信以为真交出财物后，石某等人便趁机携财逃走。2020年6月22日上午，3名犯罪嫌疑人驾车来到我市清徐县凤仪南街，通过上述手段获取一名被害人信任后，骗得现金20万元及金条、黄金手镯等首饰。

办案检察官提醒，广大群众特别是中老年人，应相信科学，提高辨别是非能力，破除封建迷信思想，遇到此类诈骗行为，一定要与家人联系沟通，谨防上当受骗。如发现被骗，要第一时间报警，以便及时追赃挽损。