

借名购房遇拆迁 征收补偿该归谁

# 行政审判案例“有章可循”

本报讯(记者 刘友旺)我市人胡某借用亲戚许某的名义买了一套房子,多年后房屋拆迁,胡某领取了安置房和补偿款。许某为此将当地政府告上法庭,请求判令拆除房屋行为违法。4月19日,省高院发布2020年全省法院十大行政审判案例,这起“借名买房”引发的行政诉讼案备受关注。

2008年4月,胡某与亲戚许某签订协议,以许某的名义在我市购买了一套住房,当地街道开具了“收到许某交来购房款”的

收据。购房后,胡某出资装修并实际居住,但未办理产权登记。

2018年6月,当地政府发布公告,胡某居住的片区要拆迁改造,街道办事处依据胡某持有购房收据原件、装修费用收据、借用许某名字购房协议等,结合房屋实际居住情况,认定胡某为房屋权利人,并与她签订了房屋征收与补偿安置协议,为其提供了安置房并支付了补偿款。

许某提起行政诉讼后,阳泉市中级法院一审认为,行政行为的相对人提起诉讼,

必须充分证明与行政行为有利害关系。许某与胡某对涉案房屋权属存在争议,不能证明自己是适格主体,不符合提起诉讼条件,遂裁定驳回起诉。

许某提起上诉,省高院二审认为,涉案房屋没有产权登记,购房收据就是房屋权利的主要凭证,街道办事处依据相关证据认定胡某为房屋实际权利人,并与其签订补偿安置协议,征收补偿行政程序已经完成。在征收、补偿案件中,给予“利害关系人”原告资格的出发点,是要对实际权利人的合法权益

给予充分保护,及时解决行政争议,而不是保护名义权利人的“权利”。许某与涉案房屋仅具有名义上的利害关系,并不具备征收补偿诉讼的原告主体资格。

同时,在征收补偿程序完成后,涉案房屋丧失了居住和使用功能,房屋权属争议已转化为补偿利益归属或分配纠纷,许某可以通过民事诉讼途径确认房屋权属或者份额,明确补偿利益的归属。

据此,省高院裁定驳回上诉,维持原裁定。



## 车间学习角 方便职工学党史

本报讯(记者 袁剑锋 通讯员 张玉珊)在车间角落开辟学习角,公交修理工余可以边休息边学党史。4月19日,公交三公司修保车间党支部新开辟的车间学习角,吸引了众多公交修理工。

当天上午10时许,公交修理工王振海忙完手头的工作,准备休息一下。与往常不同的是,他泡了一杯茶,径直走到车间学习

角,拿起一本《中国共产党简史》,一边休息一边阅读起来。

随后,又有两名修理工“间歇”,王师傅便开始和同事分享刚学到的党史知识,接着又聊了聊最近遇到的好人好事儿。休息了十几分钟,大家又精神饱满地重新投入工作。

修保车间相关负责人说,以前,职工工余时间喜欢聚在一起

聊天,前段时间听到大家谈论党史,便在车间开辟了这个学习角,方便大家边休息边学党史。

为巩固党史学习教育成果,车间党支部还计划组织党员前往“三晋先锋”党建信息中心参观学习,开展“我为群众办实事”实践活动,号召职工立足岗位、以务实的工作作风服务好公交车驾驶员和广大乘客。

## “老套”情景剧

本报讯(记者 侯慧琴 通讯员 龚萍)“牛儿还在山坡吃草,放牛的却不知哪儿去了……”伴随着《歌唱二小放牛郎》的背景音乐,一出情景剧讲述了抗日小英雄王二小的故事。4月19日,文庙街道上马街一社区携手育苗双语幼儿园,开展了“童心向党 礼赞百年”党史学习活动。

当天下午的活动中,一名孩

## 生动活泼受欢迎

子穿着小褂走上台,他就是情景剧中的主人公“放牛娃王二小”。机智的“王二小”将敌人一步步引入包围圈,日本鬼子被全歼,但王二小也被敌人杀害了。

虽然剧情“老套”,但大家看完这段情景剧,还是无不为之动容。在随后的“亲子红色故事

汇”中,父母陪伴孩子共同阅读红色故事,感受今天幸福生活的来之不易。最后,大家合唱《红星闪闪》,抒发爱国情怀。

一位家长说,以生动活泼的形式开展爱国主义教育,对孩子非常有必要,爱党、爱国、爱家情怀要从小培养。



# 爱眼护眼活动开启啦!

新一代蓝莓叶黄素一天只需5毛钱

蓝莓叶黄素升级配方

祝您的双眼明眸动人

蓝莓+叶黄素+盐藻+虾青素



叶黄素又名植物黄体素,被誉为“植物眼黄金”,存在于人体的各个部位,如:眼睛、血清、皮肤、脑部、心脏等,尤其对眼睛有非常重要的作用。

山东有邻药业有限公司为让更多朋友全面补充叶黄素,新一代合欢康蓝莓叶黄素,百万补贴活动盛大启航,原价1188元一年的合欢康新一代蓝莓叶黄素,今天仅需198元,数量有限,先到先得。

广告  
抢购热线:400-1865-369

# 哇! 免费领取播放机 对! 您没有看错,就是免费送!

中老年朋友请注意!播放器免费送!免费包邮送到家!只需您打一个电话!

好消息,第6代“掌上智能播放器”隆重面世,新款智能播放器集评书、戏曲、健康讲座为一体,功能强大、品质升级,超大扬声器,音响质量一流,更涵盖有娱乐健康节目,现在拨打400-1099-567,您就可以免费领到价值298元一台的第六代智能播放器。让中老年朋友的晚年生活变得更加丰富多彩。

请注意,符合以下条件者优先领取:  
1.年满55岁及以上的中老年朋友。  
2.每个家庭限领一台,拒绝重复领取。  
3.送货上门,快递费也由厂家承担。



免费领取电话:400-1099-567

为普及健康养生知识,现向全国55岁以上的中老年朋友免费赠送!不必花钱购买,无需任何代价赶快拨打电话申领!仅限200台!赶紧来电报名领取吧!

东蒙科技(宜城)有限公司 广告